

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER SHPRESA GJOCI**



**DATE 11/06/2024
NR REP 6397**

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 11/06/2024, para meje Noteres SHPRESA GJOCI, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 5, , u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Malvin Çali, atësia Fatmir, amësia Xhemile, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Janko Theodhosi; Nd. 2; H. 1; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 15/09/1988, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036214638 dhe nr. personal I80915054B.

Me paraqiti dokumentin original dhe fotokopje, pa fshirje ose korigjime te:

- VENDIM PER LESHIMIN E DESHMISE SE TRASHEGIMISE LIGJORE, NR.REP: 5802, NR.KOL: 4279, DATE 28.05.2024, NOTER SHPRESA GJOCI

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit original me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja “i”, nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin original.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

SHPRESA GJOCI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SHPRESA GJOCI
ADRESA NJESIA AMINISTRATIVE
NR. 5,
TEL: 0682071706

VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 5802

Nr. koleksioni: 4279

Tirane më 28/05/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024053920464232798



A2024053920464232798

LËSHIM DËSHMI TRASHËGIMIE LIGJORE

Sot, para meje Notere **Shpresa GJOCI**, anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë Noterie në Tiranë, me adresë Rruga "Sulejman Delvina", Njësia Administrative nr. 5, u mor në shqyrtim kërkesa dhe dokumentacioni i paraqitur nga:

KERKUES: **Malvin Çali**, atësia Fatmir, amësia Xhemile, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Janko Theodhosi; Nd. 2; H. 1; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 15/09/1988, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036214638 dhe nr. personal I80915054B.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin **Fatmir Çali**, atësia Maliq, amësia Ikbale, lindur me date 02.04.1958, dhe ndërruar jete me date **04.06.2023**, me status civil "i martuar".

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 317, 318, 348, 360, 361 e vijues i ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", me ndryshimet, neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë".

Pasi administrova në tërësi provat shkresore të prezantuara nga kërkuksi dhe dëgjova deklaratimet e tij, unë Noterja kryesisht, bazuar në nenin 111, 113 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, verifikova dhe konstatova se kjo çështje hyn në kompetencën e Shërbimit Noterial, të Degës Vendore Tiranë, përkatësisht Notere Shpresa GJOCI, me zyrë Noterie në Tiranë, Rruga "Sulejman Delvina", Njësia Administrative nr. 5, territor mbi të cilën shtrinë kompetencën kjo zyrë noteriale për shqyrtimin e kësaj kërkesë. Në këto kushte,

VËREJ SE:

1. Rrethanat e çështjes

Kërkuksi **Malvin Çali**, ka paraqitur një kërkesë për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin të ndjerin **Fatmir Çali**, përpara meje Notere **Shpresa GJOCI**, anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Rruga "Sulejman Delvina", Njësia Administrative nr. 5, në të cilën ka disponuar mbi kërkimet e saj dhe shpjegimet përkatëse.

2. Nga shqyrtimi i dokumentacionit të administruar rezultoi se **Fatmir Çali** (trashëgimlënësi) ka ndërruar jetë (vdekur) më datë **04.06.2023**, fakt që vërtetohet me certifikatën e vdekjes nr. Akti 169 date 13/06/2023 të leshuar nga Njësia Bashkiake Tirane.

3. I ndjeri **Fatmir Çali**, rezulton të ketë pasur vetëm një martesë me znj. **Xhemile Çali (Baliko)**. Nga martesë, duke ju referuar certifikatës familjare lëshuar nga Bashkia Tiranë, datë 21.07.2024, rezulton të kenë ardhur në jetë 2 (dy) fëmijë: **Malvin Çali dhe Enri Çali**.

4. Gjatë shqyrtimit të dokumentacionit nga ana e noteres, kërkuksi sqaroi se nuk ka dijeni që trashëgimlënësi gjatë gjallërisë së tij të ketë disponuar mbi pasurinë e tij "post mortum" në favor

4. Gjatë shqyrtimit të dokumentacionit nga ana e noteres, kërkuksi sqaroi se nuk ka dijeni që trashëgimlënësi gjatë gjallërisë së tij të ketë disponuar mbi pasurinë e tij "post mortum" në favor të



A2024053920464232798

ndonjë prej trashëgimtarëve të tij ligjorë, apo të ketë lënë “leg” a “barrë” mbi pasuritë e tij, nuk ka fëmijë jashtë martese, nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët të ketë hequr dorë nga trashëgimia, ose të jetë shpallur i padenjë, ose që trashëgimlënësi të ketë përjashtuar nga trashëgimia ligjore ndonjë nga trashëgimtarët e tij, nuk rezulton që trashëgimlënësi gjatë gjallërisë së tij të ketë nënshkruar kontratë për ndryshimin e regjimit pasuror martesor, pra nuk rezulton tjetër veç atij të bashkësisë ligjore. Gjithashtu, shpjegoi se asnjë prej trashëgimtarëve ligjorë nuk ka hequr dorë nga trashëgimia, ose të jetë bërë i padenjë për të trashëguar. Për këto arsye, kërkuesi më kërkoi lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit **Fatmir Çali (trashëgimlënësi)**, duke thirrur si trashëgimtarë të radhës së parë bashkeshorten dhe fëmijët, përkatësisht: **Xhemile Çali (Baliko) Bashkeshortja e trashëgimlënësit, Malvin Çali, i biri i trashëgimlënësit dhe Enri Çali, i biri i trashëgimlënësit.**

II. Vlerësimi i Noterit

Lidhur me legjitimitetin e kërkueses

5. Referuar të drejtës subjektive procedurale, çdo individ ka të drejtën t'i drejtohet Shërbimit Noterial për të kërkuar një interes të ligjshëm siç është lëshimi i dëshmisë së trashëgimisë. Kjo e drejtë, i jepet vetëm atij i cili pretendon se ka një interes të ligjshëm në kërkimin e tij për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë. Kjo kërkesë, vihet në lëvizje nga personi i interesuar, i cili duhet të provojë përpara Noterit se ka interes (*personal, të lindur, të ligjshëm*) për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë.

6. Referuar provave shkresore të paraqitura nga dhe të administruara si të tilla, konkretisht nga certifikata e përbërjes familjare, lëshuar nga zyra e Gjendjes Civile, vlerësoj se kërkuesi legjitimohet në paraqitjen e një kërkesë të tillë për sa kohë ai rezulton të jetë djali i trashëgimlënësit, referuar nenit 360 të Kodit Civil dhe për këtë arsye, bën pjesë në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së parë. Në një konkluzion të tillë arrihet duke pasur parasysh kërkesën për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë; në të cilën përcaktohen trashëgimlënësi, trashëgimtarët dhe pjesët e tyre ideale në pasurinë trashëgimore; kanë të drejtë ta paraqesin para Noterit personat që janë trashëgimtarë të trashëgimlënësit ose që pretendojnë se janë të tillë dhe që thirren në trashëgim sipas përcaktimeve ligjore dhe atyre testamentare.

Lidhur me çeljen e trashëgimisë ligjore

7. Për të dokumentuar lindjen e marrëdhënies juridike të trashëgimisë është e nevojshme, që personat e interesuar t'i drejtohen Shërbimit Noterial, duke kërkuar lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë, referuar nenit 348 të Kodit Civil, “*Dëshmia e trashëgimisë*” sipas të cilit “*Cilësia si trashëgimtar dhe pjesët takuese në trashëgim caktohen në dëshminë e trashëgimisë, të lëshuar nga noteri, pas paraqitjes së certifikatës së vdekjes së trashëgimlënësit, sipas rregullave të caktuara në këtë kod dhe në ligjin për noterinë. Dëshmia e trashëgimisë ligjore lëshohet nga noteri i njësisë vendore ku ka pasur vendbanimin e fundit trashëgimlënësi*”. Nga përmbajtja e kësaj dispozite, në harmoni edhe me kuptimin e zbatimin e drejtë të dispozitave të tjera materiale e procedurale civile të lidhura me trashëgiminë, është e kuptueshme se dëshmia e trashëgimisë, si një vërtetim fakti, “*lëshohet nga noteri*”. Me dëshminë e trashëgimisë, pasi konstatohet vdekja e trashëgimlënësit dhe çelja e trashëgimisë, vërtetohet rrethi i trashëgimtarëve ligjorë të asaj radhe që thirret në trashëgim në rastin e trashëgimisë ligjore, ose trashëgimtarëve të cilëve me testament u është lënë pasuria trashëgimore, si dhe pjesa takuese e secilit në këtë pasuri.

8. Gjatë kryerjes së procedurës së lëshimit të dëshmisë së trashëgimisë, fillimisht duhet të provohet vdekja e trashëgimlënësit, e cila përcakton dhe momentin e çeljes së trashëgimisë. Me çelje të trashëgimisë kuptohet vërtetimi i atyre rrethanave, fakteve juridike të cilat përcaktojnë lindjen e marrëdhënies së trashëgimisë. Si fakt juridik që shërben për çeljen e trashëgimisë është vdekja e



A2024053920464232798

trashëgimlënësit ose shpallja e tij si i vdekur. Trashëgimia çelet kur vërtetohet njëra nga këto dy rrethana dhe sjell kalimin e të drejtave pasurore të trashëgimlënësit tek trashëgimtarët e tij ligjorë ose testamentarë. Pra, me vdekjen e trashëgimlënësit (*de cuius*), si një fakt juridik, ligjvënësi lidh edhe çastin e lindjes së marrëdhënies juridike të trashëgimisë dhe pikërisht nga ky moment lindin të drejtat dhe detyrimet e trashëgimtarëve mbi pasurinë trashëgimore.

9. Me çeljen e trashëgimisë, janë të lidhur koha dhe vendi i çeljes së saj. Koha e çeljes së trashëgimisë është caktuar nga ligji dhe i korrespondon kohës së vdekjes së trashëgimlënësit. Me kohën e çeljes së trashëgimisë, *inter alia*, lidhen: (i) përcaktimi i vëllimit të të drejtave pasurore dhe detyrimeve që u kalojnë trashëgimtarëve; (ii) përcaktimi i rrethit të trashëgimtarëve (*nenet 320, 321 të K. Civil*); (iii) ecja e afateve që lidhen me marrëdhënien e trashëgimisë (*335 i K. Civil*); (iv) ligji i zbatueshëm (*neni 318 i K. Civil*). Nga aktet e administruara në cilësinë e provës shkresore, konkretisht nga certifikata e vdekjes së trashëgimlënësit, konstatohet se trashëgimlënësi ka ndërruar jetë më datë **04/06/2023**, referuar certifikatës së vdekjes, lëshuar nga zyra e gjendjes civile Tiranë. Në këto kushte, lëshimi i dëshmisë së trashëgimisë ligjore, ku do të përcaktohen edhe rrethi i trashëgimtarëve dhe pjesët takuese të tyre do të bëhet në referim të Kodit Civil në fuqi.

10. Pas konstatimit të vdekjes së trashëgimlënësit dhe përcaktimit të ligjit material të zbatueshëm në rastin konkret, Noteri vërteton rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të asaj radhe që thirret në trashëgim në rastin e trashëgimisë ligjore, ose trashëgimtarëve të cilëve me testament u është lënë pasuria trashëgimore, si dhe pjesa takuese e secilit në këtë pasuri.

11. Gjithashtu, referuar nenit 317 të Kodit Civil, ku parashikohet shprehimisht se: “Trashëgimia me ligj zbatohet kur trashëgimlënësi nuk ka bërë testament”, për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore mbaj parasysh faktin se rregullat e trashëgimisë ligjore (*abintestat*) gjejnë zbatim kur trashëgimlënësi nuk ka bërë testament. Nga shpjegimet e kërkuases dhe verifikimit në Regjistrin e Përgjithshëm të Testamenteve dhe Regjistrin e Dëshmimeve të Trashëgimisë Ligjore në platformën NISA dhe në sistemin RNSH e konfirmuar “Aprovuar”, siç rezulton me kthim përgjigjen nga Dhoma Kombëtare e Noterisë Tiranë date 27/05/2024 konstatohet se **nuk rezulton që trashëgimlënësi të ketë disponuar pasurinë e tij me testament, nuk rezulton të jetë lëshuar dëshmi trashëgimie ligjore ose dëshmi trashëgimie testamentare**. Në këto kushte, do të zbatohen rregullat e trashëgimisë ligjore. Në rastet kur zbatohet trashëgimia ligjore, të drejtat pasurore të trashëgimlënësit i kalojnë personave të caktuar nga ligji si trashëgimtarë të cilët quhen trashëgimtarë ligjorë dhe që thirren në trashëgim sipas një radhe të përcaktuar në ligj.

12. Në përcaktimin e rrethit të trashëgimtarëve ligjorë, i referohemi nenit 360 të Kodit Civil, ku parashikohet se: “Trashëgimtarët ligjorë janë fëmijët, fëmijët e fëmijëve, bashkëshortja, prindërit, vëllezërit e motrat dhe fëmijët e vëllezërve e të motrave të para vdekur, gjyshi e gjyshja e të paralindurit e tjerë, personat e paaftë për punë në ngarkim të trashëgimlënësit, të afërmit e tjerë deri në shkallën e gjashtë, si dhe shteti. Këta thirren në trashëgim sipas radhës së caktuar në këtë Kod”. Gjithashtu, në përcaktimin e rrethit të trashëgimtarëve në rastin objekt shqyrtimi mbaj parasysh nenin 361 të Kodit Civil, ku parashikohet se: “Në radhë të parë thirren në trashëgim fëmijët dhe bashkëshortja e aftë ose e paaftë për punë, duke trashëguar secili në pjesë të barabarta. Kur një nga fëmijët ka vdekur para trashëgimlënësit, është bërë i padenjë për të trashëguar, ka hequr dorë nga trashëgimi apo është përjashtuar nga trashëgimia, në vend të tij hyjnë me zëvendësim fëmijët e tij dhe kur për shkaqet e sipërme nuk mund të jenë trashëgimtarë, vijnë në trashëgim të paslindurit e tyre pa kufizim. Në këtë rast, pjesa e prindit që nuk trashëgon, ndahet ndërmjet të paslindurve në pjesë të barabarta. Kur përveç bashkëshortit, nuk ka trashëgimtarë të tjerë, të radhës së parë, në trashëgimi thirren ata të radhës pasardhëse, të parashikuar në nenin 363 të këtij Kodi dhe kur nuk ka të tillë, thirren trashëgimtarët e radhës tjetër pasardhëse, të parashikuar në nenin 364 të këtij Kodi.



A2024053920464232798

Në çdo rast bashkëshortja merr 1/2 pjesë të trashëgimit. Kur nuk ka trashëgimtarë të radhëve të sipërme, trashëgimia i mbetet bashkëshortes pasjetuese”.

13. Referuar në provat shkresore të paraqitur nga kërkuesi dhe të administruara si të tilla nga unë Noterja, konkretisht nga certifikata e vdekjes, rezulton se e ndjeri **Fatmir Çali**, në kohën e vdekjes ka qenë me status civil **“I martuar”**. Bashkëshortja e tij quhej **Xhemile Çali (Baliko)**, atësia “Abdi” amësia “Dylbere”, me shtetësi Shqiptare, lindur dhe banuese në Tiranë, e datëlindjes 07/03/1963, gjinia femer. Nga kjo martesë, duke u referuar certifikatës familjare lëshuar nga Bashkia Tiranë, kanë lindur 2 fëmijë: **Malvin Çali dhe Enri Çali**.

14. Gjithashtu, për të arritur në identifikimin e saktë ligjor dhe faktik të trashëgimtarëve ligjorë të radhës së parë të cilët përfitojnë nga pasuria trashëgimore e trashëgimlënësit, mbaj parasysh edhe faktin se përfitimi i të drejtave pasurore me anë të trashëgimisë lidhet gjithmonë me pasjen e zotësisë për të trashëguar nga ana e trashëgimtarëve. Në këtë kuptim, zotësia për të trashëguar është mundësia që u jep ligji personave të caktuar për të qenë trashëgimtarë, për të fituar të drejta pasurore me anë të trashëgimisë, si një nga institutet e fitimit të pronësisë. Pasja e zotësisë për të trashëguar si një kusht ligjor në përfitimin e pasurisë trashëgimore është e lidhur ndër të tjera edhe me qenien gjallë të personit në kohën e çeljes së trashëgimisë, siç identifikohet edhe nga përmbajtja e nenit 320 e Kodit Civil, ku konkretisht parashikohet se: “Ka zotësi për të trashëguar personi që në kohën e çeljes së trashëgimisë është gjallë....”.

15. Nga aktet e administruara në cilësinë e provave shkresore, konkretisht: 1. Certifikate Vdekje nr akti 169 date 13/06/2023 e lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Tiranë date 04/04/2024. 2. Certifikate familjare e vitit 1974, e lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile, Bashkia Tiranë me date 20/05/2024. 3. Certifikate e perberjes familjare te vitit 2010, e lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile, Bashkia Tiranë me date 21.07.2023. 4. Certifikate familjare e vitit 1950-1974, e lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile, Bashkia Tiranë me date 20/05/2024. 5. Certifikate martese e vitit 1988, e lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile, Bashkia Tiranë me date 20/05/2024.

16. Në këto kushte, referuar nenit 361 paragrafi i parë i Kodit Civil, çmoj se si trashëgimtarë të radhës së parë të të ndjerit **Fatmir Çali**, atësia “Maliq”, amësia “Ikbale”, me shtetësi shqiptare, i datëlindjes 02.04.1958, gjinia mashkull, lindur ne Tiranë, vendbanimi i fundit në Tiranë, gjendja civile në datën e ndërrimit të jetës “I martuar”, ka ndërruar jetë më datë **04/06/2023, thirren:**

- a) **Xhemile Çali (Baliko)**, bashkeshortja e trashëgimlënësit, atësia Abdi, amësia Dylbere, lindur dhe banuese Tiranë me date 07/03/1963, madhore, me zotësi te plote juridike per te vepruar, e pajisur me leternjoftim numer ID personale: G35307055A
- b) **Malvin Çali**, i biri i trashëgimlënësit, atësia Fatmir, amësia Xhemile, lindur me date 15/09/1988 ne Tiranë dhe banues ne Tiranë, madhor, me zotësi te plote juridike per te vepruar, i pajisur me leternjoftim numer ID personale: I80915054B
- c) **Enri Çali**, i biri i trashëgimlënësit, atësia Fatmir, amësia Xhemile, lindur me date 03/07/1992 ne Tiranë dhe banues ne Tiranë, madhor, me zotësi te plote juridike per te vepruar, i pajisur me leternjoftim numer ID personale: J20703066W

17. Pasi verifikova edhe disa kushte të tjera ekzistenca e të cilave mund të ndryshojë përcaktimin e trashëgimtarëve ligjorë, më konkretisht: Nuk rezultoi që trashëgimlënësi të ketë përjashtuar nga trashëgimia ndonjë nga trashëgimtarët ligjorë (neni 378 i Kodit Civil). Gjithashtu pas verifikimit të bërë në Regjistrin e Përgjithshëm të Testamenteve, Regjistrin e Përgjithshëm të Dëshmive të



A2024053920464232798

bërë në Regjistrin e Përgjithshëm të Testamenteve, Regjistrin e Përgjithshëm të Dëshmimeve të Trashëgimisë, të administruar nga DHKN dhe siç rezulton me kthim përgjigjen nga Dhoma Kombëtare e Noterisë Tiranë, nuk rezultoi që trashëgimlënësi të ketë lënë testament; që për trashëgimlënësin të jetë lëshuar dëshmi trashëgimie ligjore, si dhe nuk konstatohet ndonjë shkak që i bën trashëgimtarët të paaftë për të trashëguar (neni 322 i Kodit Civil).

Në lidhje me trashëgimin

18. Në lidhje me kuptimin dhe masën e pasurisë trashëgimore që përfitojnë trashëgimtarët nga pasuria trashëgimore e trashëgimlënësit çmoj se, bashkëtrashëgimtarët ligjorë të radhës së parë në trashëgiminë ligjore të çelur, paraqiten si trashëgimtarë me titull universalë në të drejtat dhe detyrimet trashëgimore. Për të tillë trashëgimtarë, pasuria do të jetë gjenerike dhe me titull universal, ku do të përfshihen edhe pasuritë që nuk njiheshin prej trashëgimlënësit, por që në momentin e çeljes së trashëgimisë janë të disponueshme. Gjithashtu, këta trashëgimtarë në përpjesëtim me pjesën ideale gjenerike të pasurisë së përfituar, do të përgjigjen gjenerikisht edhe kundrejt detyrimeve që rëndojnë atë pasuri, brenda kufijve të tyre (*intravireshereditatis*). Kjo gjë, bën që trashëgimtarët të marrin pjesët e tyre ideale pa i njohur, ose pa qenë nevoja të njohin konkretisht sendet që përbëjnë pasurinë trashëgimore. Për pasojë, vetë pasuria trashëgimore vihet detyrimisht nën të njëjtin regjim juridik, gjë që pas sjell se sende, ose të drejta të veçanta të saj, të ndjekin të njëjtin regjim me trashëgiminë në tërësi.

PËR KËTO ARSYE:

Bazuar në nenet: 316, 317, 318, 320, 348, 360, e vijues të Kodit Civil, dhe neni 61, pika 1, gërma d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "**Për noterinë**";

V E N D O S A:

1. Pranimin e kërkesës.
2. Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin **Fatmir Çali**, atësia "Maliq", amësia "Ikbale", me shtetësi shqiptare, i datëlindjes 02.04.1958, gjinia mashkull, lindur ne Tiranë, vendbanimi i fundit në Tiranë, gjendja civile në datën e ndërrimit të jetës "I martuar", ka ndërruar jetë më datë **04/06/2023**, **thirren:**

- 1) **Xhemile Çali (Baliko)**, bashkeshortja e trashëgimlënësit, atësia Abdi, amësia Dylbere, lindur dhe banuese Tiranë me datë 07/03/1963, madhore, me zotësi të plote juridike për të vepruar, e pajisur me leternjoftim numer ID personale: G35307055A
- 2) **Malvin Çali**, i biri i trashëgimlënësit, atësia Fatmir, amësia Xhemile, lindur me datë 15/09/1988 ne Tiranë dhe banues ne Tiranë, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i pajisur me leternjoftim numer ID personale: I80915054B
- 3) **Enri Çali**, i biri i trashëgimlënësit, atësia Fatmir, amësia Xhemile, lindur me datë 03/07/1992 ne Tiranë dhe banues ne Tiranë, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i pajisur me leternjoftim numer ID personale: J20703066W



A202405392046423798

Të cilët trashëgojnë secili në mënyrë të barabartë nga 1/3 një të tretën pjesë ideale të pandarë të pasurisë trashëgimore të luajtshme dhe të paluajtshme, të drejtat reale mbi to, si dhe detyrimet përkatëse të trashëgimlënësit.

3. Kërkuesi mori dijeni dhe iu sqarua nga Noterja detyrimi ligjor për depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, brenda afatit ligjor prej 30 (tridhjetë ditë kalendarike), nga data e lëshimit të saj. Në rast të kundërt, për çdo ditë vonesë, aplikohen penaltet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".

4. Referuar akteve të administruara dhe shpjegimeve të kërkuese, nuk rezulton që trashëgimlënësi (*de cuius*) gjatë gjallërisë së tij, të ketë nënshkruar kontratë për ndryshimin e regjimit pasuror martesor me bashkëshorten e saj, pra përgjatë martesës kanë pasur regjim pasuror në bashkësi ligjore. Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të çenojë pjesën e bashkëshortit të prezumuar bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës. Nëse trashëgimlënësi ka pasuri bashkëshortore të përfituara gjatë martesës, por të regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, vetëm në emrin e tij, regjistrimi i pjesës takuese të trashëgimisë ligjore do të bëhet duke zbritur 1/2 pjesë të prezumuar të bashkëshortit pasjetuës, në referim me nenin 76 të Kodit Familjes, nenit 112, pika 2, e ligjit 110/2018 "Për Noterinë". Gjithashtu nëse trashëgimlënësi është i prezumuar bashkëpronar në ndonjë pasuri të paluajtshme të regjistruar në institucionin e regjistrimit të pasurive, atëherë, pjesa e prezumuar e bashkëpronësisë së tij do të kalojë tek trashëgimtarët ligjorë sipas pjesëve takuese.

5. Kjo dëshmi trashëgimie lëshohet në kopje origjinale nga të cilët, njëri së bashku me pullën e taksës 200 lekë depozitohet në arkivin e zyrës noteriale, nga një kopje i dorëzohet kërkuesit për ta paraqitur në institucionet përkatëse të regjistrimit të pasurisë së paluajtshme (për aq pasuri sa disponon trashëgimlënësi) dhe nga një kopje u jepet trashëgimtarëve ligjorë.

6. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj dëshmie, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

7. Shpenzimet Noteriale i ngarkohen kërkueses.

8. Kundër këtij vendimi për lëshim dëshmi trashëgimie ligjore, mund të bëhet ankim në Gjykatën Kompetente, në referim të nenit 97, pika 4 e ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë".

Dëshmia e trashëgimisë ligjore lëshohet në Tiranë, sot më datë 28.05.2024

NOTERE
Shpresa GJOCI

PULLE TARIFE



Republika e Shqipërisë
Dhoma Kombëtare e Noterisë
Dega Vendore Tirane
Noter/e SHPRESA GJOCI
Adresa: NJESIA AMDINISTRATIVE NR. 5,
Tel 0682071706
Nr. Rendor 3444-360

Tirane, datë 21/05/2024

Lënda: Informacion dhe kërkesë për lejimin e lëshimit të dëshmisë së trashëgimisë ligjore/testamentare

Dhomës Kombëtare Noterisë
Tiranë

Kërkuesi/ja, Z./Znj Malvin Çali, atësia Fatmir, shtetas/e Shqiptar/e, lindur në Tiranë dhe banues/e në TIRANË, me adresë JANKO THEODHOSI; Nd. 2; H. 1; ; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 9; NJËSIA BASHKIAKE NR. 9; 1016; TIRANË, lindur më 15/09/1988, madhor/e, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me ID nr. 036214638 dhe nr. personal I80915054B; në cilësinë e trashëgimtarit ligjor/personit të interesuar, më ka paraqitur certifikatën e vdekjes të të ndjerit/ës Fatmir dhe i është drejtuar me kërkesë datë 21/05/2024 zyrës noteriale SHPRESA GJOCI, për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore/testamentare.

Për sa më sipër, referuar nenit 111, pika 1, gërma "b" e ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", pasi administrova kërkesën përkatëse dhe dokumentacionin e kërkuar, unë Noteri/ja kërkoj nga Dhoma Kombëtare e Noterisë të verifikojë nëse ka lënë testament trashëgimlënësi/ja me këto të dhëna:

I/E ndjeri/a trashëgimlënës/e, ka këto të dhëna:

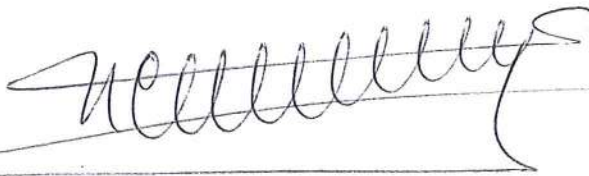
EMRI: Fatmir; MBIEMRI: Çali; ATËSIA: Maliq; MËMËSIA: Ikbale; NR.PERSONAL: F80402253O.

Bashkëlidhur kësaj kërkesë po ju dërgoj:

-Certifikatë vdekje e trashëgimlënësit me nr. Akti 169, datë 04/04/2024, lëshuar nga Zyra e gjendjes civile, Njësia Administrative Tirane datë 21/05/2024, i cili ka ndërruar jetë më datë 04/06/2023.

-Kërkesën drejtuar zyrës noteriale SHPRESA GJOCI, nënshkruar nga trashëgimtari/personi i interesuar, datë 21/05/2024.

Noter/e
SHPRESA GJOCI



Dhoma Kombëtare e Noterisë
Tiranë



Tiranë, datë 27/05/2024

Lënda: Kthim përgjigje kërkesës me nr. 3444-360,

Noter/e SHPRESA GJOCI
Tirane

Në përgjigje të kërkesës së Noter/e SHPRESA GJOCI, administruar nga DHKN më datë 27/05/2024, ku kërkohet informacion dhe kërkesë për lejimin e lëshimit të dëshmisë së trashëgimisë së të ndjerit/ës Fatmir Çali, referuar nenit 111, pika 2 e ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë"; Dhoma Kombëtare e Noterisë, Ju informon se:

Nga verifikimi në regjistrin Kombëtar të Testamenteve, nuk rezulton që trashëgimlënësi/ja, i/e ndjeri/a Fatmir Çali të ketë disponuar më testament gjatë gjallërisë së tij/saj.

Për sa më sipër, DHKN **Ju konfirmon se mund** të vijoni me lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë për trashëgimlënësin/en të ndjerin/ën: EMRI: Fatmir; MBIEMRI: Çali; ATËSIA: Maliq; AMËSIA: Ikbale; VENDLINDJA: Tiranë; DATËLINDJA: 02/04/1958; VENDBANIMI I FUNDIT: Tirane; NR. PERSONAL: F804022530.

Dhoma Kombëtare e Noterisë
Kryetare Mimoza SADUSHAJ

Shënim: DHKN nuk mban përgjegjësi për kërkime që nuk japin rezultat në sistemin elektronik për arsye të regjistrimit me të dhëna jo të sakta të gjeneraliteteve të Trashëgimlënësit. Përgjigja e DHKN më lart është hartuar si rezultat i kërkimit në regjistrat përkatës të administruara nga DHKN, sipas të dhënave të Kërkesës së hartuar nga Noteri.



A2024053920442586216

KERKESE

DREJTUAR: STUDIOS NOTERIALE " SHPRESA GJOCI"-TIRANË

KERKUES:

Malvin Çali, atësia Fatmir, amësia Xhemile, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Janko Theodhosi; Nd. 2; H. 1; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 15/09/1988, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036214638 dhe nr. personal 180915054B. **TEL:0692355161**

KERKOJ

Leshimin e deshmise se transhëgimise ligjore per te ndjerin.babain tim te quajturin:

Fatmir Çali, me atesi Maliq, amesi Ikbali, lindur ne Tirane me date 02.04.1958 dhe nderruar jete (vdekur) me date 04.06.2023, duke percaktuar si te vetmit trashegimtare te tij ligjore te radhes se pare konkretisht:

Xhemile Çali(bashkeshortja)

Malvin Çali(i biri)

ENRI Çali(i biri)

Me pergjegjesi te plote ligjore, deklaroj se : Nuk jemi perjashtuar nga deshmia e trashegimise ligjore nuk kemi hequr dore nga deshmia e trashegimise ligjore, nuk jemi bere te pa denje per te trasheguar, dhe jemi te vetmit trashegimtarete ligjore te radhes se pare e te ndjerit Fatmir Çali dhe nuk ka asnje person tjeter, dhe qe te gjithë jemi gjalle .

KERKUES

Malvin Çali

Malvin Çali
[Signature]