



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ELIDA TAKE
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 5, RR. TISH DAIJA, GODINA NR.
9, NJESIA 1, HYRJA 1
TEL: 0698885621

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 775

Nr. koleksioni: 499

Tirane më 15/07/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022053770054389260

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
STUDIO NOTERIALE ELIDA H. TAKE

Adresa: rr" Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane

e-mail : elidatake@yahoo.it. Mobil.0698885621

Nr. 775 .rep.nr. 939 .kol.



KONTRATË SHITBLERJE
KUOTASH KAPITALI

Sot më datë 15.07.2022 (dymijë e njëzet e dy), para meje noterit publik, Elida H.TAKE, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën time noteriale të ndodhur në rr" Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane, u paraqitën personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë", ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar) dhe statutit të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK, me kushtet e mëposhtme:

I. PALËT

Pala Shitëse:

z. Edvin ZHUPA, shtetas shqiptar, atesia Panajot, amesia Eli, lindur me 30.01.1975, ne Sarandë e banues ne Sarandë, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit biometrik me nr. personal H50130073I, i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK.

Dhënëse Pëlqimi:

znj. Jonida ZHUPA, shtetase shqiptare, e bija e Ali dhe Leonora, e datëlindjes 13.11.1988, lindur në, ne Sarandë dhe banuese në Sarandë, (sipas deklarimit të saj), madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, mbajtëse e leternjoftimit biometrik me nr. personal I86113071P, e cila paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e bashkëshortes së z. Edvin ZHUPA dhe për rrjedhojë bashkëpronare, për efekt martese, në kuotën që z. Edvin ZHUPA zotëron në shoqërinë "VIRTOS Lab" SHPK

Pala Blerëse:

z. Vasil LLAJO, shtetas shqiptar, atesia Spiro, amesia Polikseni, lindur me 24.11.1956, ne Sarande e banues ne Tirane (sipas deklarimit të tij), madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit biometrik me nr. personal F61124009B.

z. Armand REVELI, shtetas shqiptar, atesia Dhanil, amesia Arta, lindur me 14.11.1971, ne Tirane e banues ne Tirane (sipas deklarimit të tij), madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit biometrik me nr. personal H11114090I.

Kushtet Paraprake



- Shoqëria "VIRTOS Lab" SHPK, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Certifikatë Regjistrimi NUIS (NIPT) M14704803F, me zyrë qendrore në Tiranë, rr."Jordan Misja"; me kapital të regjistruar 1.000,00 (një mijë) lekë; me ortak të vetëm z. Edvin ZHUPA, zotërues i 1 (një) kuote, e cila përbën 100 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë; me administrator zj.Manjola LEKA;
- Pala shitëse është e interesuar të shesë kuotën që ai zotëron në shoqërisë "VIRTOS Lab" SHPK dhe pala blerëse është e interesuar të blejë këtë kuotë;

Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:

II. OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse z. Edvin ZHUPA, i shet palës blerëse dhe konkretisht z. Vasil LLAJO i shet 1 kuotë = 60% të kapitalit dhe z. Armand REVELI i shet 1 kuotë = 40% të kapitalit që zotëron në shoqërinë "VIRTOS Lab" SHPK.

2.2 Pas regjistrimit të kësaj kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit, ortak të shoqërisë "VIRTOS Lab" SHPK do të jenë z.Vasil LLAJO, zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 60% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "VIRTOS Lab" SHPK., dhe z. Armand REVELI, zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 40% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "VIRTOS Lab" SHPK

III. ÇMIMI

3.1 Palët bien dakord që çmimi i shitjes së kuotës, objekt i kësaj kontrate, është 1.000,00 (një mijë) lekë. Çmimi i kontratës do të likuidohet nga pala blerëse në masën 600,00 (gjashtëqind) leke nga z.Vasil LLAJO dhe 400,00 (katërqind) leke nga z.Armand REVELI, direkt në llogarinë bankare të komunikuar nga pala shitëse z. Edvin ZHUPA, brenda 7 ditëve nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

3.2 Për çdo vonesë në pagesën e çmimit, do të aplikohet një interes në masën 10% në vit.

IV. TË DREJTA DHE DETYRIME TË PALËVE

4.1 Pala blerëse dhe/ose personat e caktuar prej saj ka/në të drejtë të ketë akses në të gjithë dokumentacionin juridik, financiar dhe teknik të shoqërisë "VIRTOS Lab" SHPK.

4.2 Pala blerëse detyrohet të paguajë çmimin e kontratës, brenda afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

V. KALIMI I PRONËSISË

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), menjëherë pas nënshkrimit të saj dhe z.Vasil LLAJO dhe Armand REVELI do të bëhen ortakë shoqërisë "VIRTOS Lab" SHPK duke zotëruar z.Vasil LLAJO 60% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë dhe z.Armand REVELI duke zotëruar 40% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë.

5.2 Nga momenti i regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) pala shitëse, humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën që ai ka në shoqërinë "z.Vasil LLAJO" SHPK.

VI. DHËNËSJA E PËLQIMIT

Dhënësja e pëlqimit znj. Jonida ZHUPA, bashkëshorte e ortakut të vetëm Edvin ZHUPA dhe bashkëpronare, për efekt martese, në kuotën që z. Edvin ZHUPA zotëron në shoqërinë "VIRTOS Lab" SHPK, deklaroi se është dakord që kuota, objekt i kësaj kësaj kontrate, ti shitet z.Vasil LLAJO dhe Armand REVELI dhe pas kësaj shitje palët të procedojnë lidhur me të gjitha ndryshimet e rëna dakord në këtë kontratë.

Dhënësja e pëlqimit znj. Jonida ZHUPA, deklaroi se nuk ka asnjë pretendim lidhur me këtë shitje të kuotës dhe nuk do ketë asnjë pretendim në të ardhmen lidhur me shitje apo me çdo vendimmarrje tjetër që z. Edvin ZHUPA po ndërmerr në marrëdhënien tregtare me z. z.Vasil LLAJO dhe Armand REVELI.

Kjo kontratë hartohet në 5 (pesë) origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një qëndron në arkivën noteriale, një original regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një origjinal e merr secila palë.

Kjo kontratë pasi iu lexua me zë të lartë palëve nga unë noteri publik, ata më deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, u nënshkrua prej tyre në praninë time dhe unë noteri e vërtetoj atë në bazë të ligjit.

PALA SHITËSE
Edvin ZHUPA

Edvin Zhupa


DHËNËSJA E PËLQIMIT
Jonida ZHUPA

Jonida Zhupa


PALA BLERËSE
Vasil LLAJO

Vasil LLAJO


Armand REVELI

ARMAND REVELI



NOTER
Elida H.TAKE

/ Elida H. Take /

