



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ELIDA TAKE
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 5, RR. TISH DAIJA, GODINA NR.
9, NJESIA 1, HYRJA 1
TEL: 0698885621

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1074

Nr. koleksioni: 685

Tirane më 15/09/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023053770074019778



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

STUDIO NOTERIALE ELIDA H.TAKE

Adresa: rr" Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane

e-mail : elidatake@yahoo.it. Mobil.0698885621

Nr. 1074 .rep.nr. 635 .kol.

Taksa e pulles u pagua

KONTRATË SHITBLERJE **KUOTASH KAPITALI**

Sot më datë 15.09.2023 (dymijë e njëzet e tre), para meje noterit publik, Elida H.TAKE, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën time noteriale të ndodhur në rr" Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane, u paraqitën personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë", ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar) dhe statutit të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK, me kushtet e mëposhtme:

I. PALËT

Pala Shitëse:

z. Armand REVELI, shtetas shqiptar, atesia Dhanil, amesia Arta, lindur me 14.11.1971, ne Tirane e banues ne Tirane (sipas deklaramit të tij), madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit biometrik me nr. personal H11114090I, i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut zoterues i 40% te kapitalit të regjistruar të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK, gjendja civile i divorcuar.

Pala Blerëse:

z. Vasil LLAJO, shtetas shqiptar, atesia Spiro, amesia Polikseni, lindur me 24.11.1956, ne Sarande e banues ne Tirane (sipas deklaramit të tij), madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit biometrik me nr. personal F61124009B, i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut zoterues i 60% te kapitalit të regjistruar të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK.

Kushtet Paraprake

- Shoqëria "VIRTOS Lab" SHPK, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Certifikatë Regjistrimi NUIS (NIPT) M14704803T, me zyrë qendrore në Tiranë, rr."Jordan Misja"; me kapital të regjistruar 1.000,00 (një mijë) lekë; me ortak z.Armand REVELI zoterues i 40% te kapitalit të regjistruar të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK dhe z.Vasil LLAJO zoterues i 60% te kapitalit të regjistruar të shoqërisë "VITROS Lab" SHPK; me administrator zj.Manjola LEKA;
- Pala shitëse është e interesuar të shesë kuotën që ai zotëron në shoqërisë "VIRTOS Lab" SHPK dhe pala blerëse është e interesuar të blejë këtë kuotë;

Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:



II. OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse z.Armand REVELI, i shet palës blerëse dhe konkretisht z. Vasil LLAJO 1 kuotë = 40% të kapitalit që zotëron në shoqërinë "VIRTOS Lab" SHPK.

2.2 Pas regjistrimit të kësaj kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit, ortak i vetëm i shoqërisë "VIRTOS Lab" SHPK do të jenë z.Vasil LLAJO, zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "VIRTOS Lab" SHPK.

III. ÇMIMI

3.1 Palët bien dakord që çmimi i shitjes së kuotës, objekt i kësaj kontrate, është 1.000,00 (një mijë) lekë. Çmimi i kontratës do të likuidohet nga pala blerëse në masën 400,00 (katerqind) leke nga z.Vasil LLAJO, direkt në llogarinë bankare të komunikuar nga pala shitëse z.Armand REVELI, brenda 7 ditëve nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

3.2 Për çdo vonesë në pagesën e çmimit, do të aplikohet një interes në masën 10% në vit.

IV. TË DREJTA DHE DETYRIME TË PALËVE

4.1 Pala blerëse dhe/ose personat e caktuar prej saj ka/në të drejtë të ketë akses në të gjithë dokumentacionin juridik, financiar dhe teknik të shoqërisë "VIRTOS Lab" SHPK.

4.2 Pala blerëse detyrohet të paguajë çmimin e kontratës, brenda afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

V. KALIMI I PRONËSISË

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), menjëherë pas nënshkrimit të saj dhe z.Vasil LLAJO do të bëhet ortakë i vetëm i shoqërisë "VIRTOS Lab" SHPK duke zotëruar 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë.

5.2 Nga momenti i regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) pala shitëse, humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën që ai ka në shoqërinë "VITROS Lab" SHPK.

Kjo kontratë hartohet në 5 (pesë) origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një qëndron në arkivën noteriale, një origjinal regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një origjinal e merr secila palë.

Kjo kontratë pasi iu lexua me zë të lartë palëve nga unë noteri publik, ata më deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, u nënshkrua prej tyre në praninë time dhe unë noteri e vërtetoj atë në bazë të ligjit.

PALA SHITËSE

Armand REVELI

ARMAND REVELI

NOTER

Elida H.TAKE

Elida H. Take

PALA BLERËSE

Vasil LLAJO

Vasil LLAJO

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M14704803T
2. Data e Regjistrimit	04/11/2021
3. Emri i Subjektit	VITROS Lab
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	25/10/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/10/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njësia administrative Nr.9, Rruga Jordan Misja, numër pasurie 8/416+N20, 8/416-N37, Zona kadastrale 8330.Tiranë
8. Kapitali	1.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë e saj tregtare në fushën e shërbime të analizave mikrobiologjike, kimike dhe biokimike për fushat e prodhimit farmaceutik, mjedisi , sigurisë ushqimore për konsum human dhe për kafshë. Analiza për ujë, verëra, pije alkoolike, minerale . Shërbime kontrolli cilësie, shërbime kërkimore dhe zhvillimore në fushat farmaceutike, biologjike dhe bioteknologjike, industrisë kimike, mjekësore dhe çdo aktivitet tjetër të lejuar me ligj. Import -Eksport dhe tregtim me shumicë dhe pakicë , instrumentash, aparaturash, mobilje dhe pajisje kompjuterike për laboratore dhe industri të ndryshme. Monitorime të gjendjes së mjedisit, konsulenca mjedisore, auditime mjedisore, përgatitje raportesh vetmonitorimi sipas kushteve të lejeve mjedisore. Organizon trajnime profesionale për llogari të vet dhe / ose për llogari të treta. Me qëllim realizimin e objektit të aktivitetit të saj, shoqëria mund të kryejë çdo veprimtari të nevojshme e të dobishme, të lejuar nga ligji.
10. Administratori/ët	Manjola Leka
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/11/2021 Deri: 08/11/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	