



KONTRATË SHITJE E PASURISË SE LLAJTSHME E LLOJIT KUOTË KAPITALI

"MANIFATTURE MAHELI" sh.p.k

Në Durrës, sot në datën 02/Qershor/2023 (dymijë e njëzetë e tre), para meje Noteres Viola I. Petani në Zyrën Noteriale me seli në Durrës, në lagja nr. 3, sheshi "Liria", Qendra e Biznesit "Best Co", kati i 5-të, u paraqitën personalisht palët:

Në cilësinë e palës shitëse:

1. **Znj. Blerta Aliu**, atësia Bujar, amësia Myzejen, shtetase shqiptare, lindur në Durrës dhe banuese në Durrës, me adresë: Dëshmorëve 00690173, Nd. 8, H. 1, 2003, lindur më 27/08/1985, gjendja civile e martuar, madhore, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë dhe për të vepruar, për identitetin e së cilës u garantova nga karta e identitetit me nr. personal I55827067E, ortak me 1 pjesë, me 51% pjesëmarrje në kapitalin themeltar.
2. **Z. Leonardo Dicuonzo**, atësia Ruggiero, amësia Digaeta Anna, shtetase italian, lindur në Barletta (BA), me vendqendrim në Itali, via Fermi E., N. 1 D Barletta (BT), lindur më 18/04/1974, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit nr. CA08623LL, lëshuar nga Republika e Italisë në datën 11/03/2022, e vlefshme deri në datën 18/04/2032, kodi fiskal DCNLRD74D18A669L, ortak me 1 pjesë, me 49 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar.

Z. Leonardo Dicuonzo deklaron se nuk e njeh gjuhën shqipe dhe bazuar në nenin 100 të Ligjit për noterinë "Kur i interesuari, njëra ose të dyja palët, nuk dinë gjuhën shqipe, noteri, kryesisht, nëse pranohet prej palëve, ose nëpërmjet një përkthyesi që pranohet prej tij dhe palëve, përkthen të gjithë përmbajtjen e aktit, ku shënohet edhe deklarimi i palës ose palëve se e kanë kuptuar dhe pranuar përmbajtjen e tij" **kërkon dhe pranon që ky akt të përkthehet nga përkthyesja e licencuar nga Ministria e Drejtësisë për gjuhën italiane znj. Rudina Taraneshi, e njohur personalisht nga unë noterja.**

Në cilësinë e palës blerëse:

1. **Z. Gabriele Albanese**, atësia Ruggiero, amësia Seregola Angela, shtetase italian, lindur në Barletta (BA), me vendbanim në Itali, në adresën: via Mariano Santo, N. 47 Barletta (BT), lindur më 13/04/1971, gjendja civile gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit nr. CA43128MO, lëshuar nga Republika e Italisë në datën 28/07/2022, e vlefshme deri në datën 13/04/2033, kodi fiskal LBNGRL71D13A669V.

Z. Gabriele Albanese deklaron se nuk e njeh gjuhën shqipe dhe bazuar në nenin 100 të Ligjit për noterinë "Kur i interesuari, njëra ose të dyja palët, nuk dinë gjuhën shqipe, noteri, kryesisht, nëse pranohet prej palëve, ose nëpërmjet një përkthyesi që pranohet prej tij dhe palëve, përkthen të gjithë përmbajtjen e aktit, ku shënohet edhe deklarimi i palës ose palëve se e kanë kuptuar dhe pranuar përmbajtjen e tij" **kërkon dhe pranon që ky akt të përkthehet nga përkthyesja e licencuar nga Ministria e Drejtësisë për gjuhën italiane znj. Rudina Taraneshi, e njohur personalisht nga unë noterja.**

Baza Ligjore:

1. Neni 149, 705 e vijues të Kodit Civil,
2. Neni 73 e vijues të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
3. Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".



Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, unë noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Pafët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e kontratës së shitjes së pasurisë së luajtshme të llojit kuotë në "Manifatture Maheli" sh.p.k, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Hyrje

"Manifatture Maheli" sh.p.k, me seli Durrës, me adresë: Durrës, Lagjia nr. 15, rruga Shënavlash, objekti me nr. pasurie 5/276, zona kadastrale 8511, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesve në datën 26/04/2023, pajisur me NUIS M31626508G, ushtron aktivitet tregtar me objekt "Aktivitet në fushën e regjimit të përpunimit aktiv, fason. Import-eksport, prodhimin, përpunimin, transformimin dhe ambalazhimin e konfeksioneve, i artikujve të tekstilit në përgjithësi, lëndëve të para për industrinë e konfeksioneve. Transport kombëtar dhe ndërkombëtar për vete dhe për të tretë. Konsulenca teknike në fushën e konfeksioneve, të veshmbathjeve dhe modës në përgjithësi. Tregtim të artikujve të ndryshme industriale, lëndëve të para, makineri e pjesë këmbimi për makineri të ndryshme, etj".

Kapitali Themeltari shoqërise është i përbërë nga 2 kuota, me kapital të përgjithshëm 10'000 (dhjetë mijë) lekë, kapital i cili zotërohet nga dy ortakët znj. Blerta Aliu me 51% pjesëmarrje dhe z. Leonardo Dicuonzo me 49 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar.

Bazuar në ekstraktin historik të "Manifatture Maheli" sh.p.k të gjeneruar nga faqja zyrtare e Qendrës Kombëtare të Biznesit shoqëria është e lirë nga bllokimet, nga sekuestrot, nga kufizime të personave të tretë apo institucioneve të tjera shtetërore ose private mbi të.

Siç figuron nga formulari lëshuar nga Regjistri i Barrëve Siguruese sot në datën e nënshkrimit të kontratës, kuotat dhe shoqëria janë të lira nga barrat siguruese.

Objekti dhe mënyra e pagimit të çmimit

Objekt i kësaj kontrate është shitja e një pjese të kuotës së zotëruar nga ortaku i shoqërisë znj. **Blerta Aliu që përbën 17 % pjesëmarrje** në kapitalin themeltar të "Manifatture Maheli" sh.p.k dhe e një pjese të kuotës së zotëruar nga ortaku i shoqërisë z. **Leonardo Dicuonzo që përbën 16 % pjesëmarrje** në kapitalin themeltar të "Manifatture Maheli" sh.p.k tek blerësi jashtë ortakërisë z. **Gabriele Albanese** për çmimin e përgjithshëm 3'300 (tre mijë e treqind) lekë, nga të cilat 1'650 (një mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë) lekë janë likuiduar tek znj. Blerta Aliu dhe 1'650 (një mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë) lekë janë likuiduar tek z. Leonardo Dicuonzo.

Detyrime të palëve

Me lidhjen e kësaj kontrate znj. Blerta Aliu bëhet ortakë me 1 kuotë me 34 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar, z. Leonardo Dicuonzo bëhet ortak me 1 kuotë me 33 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar dhe z. Gabriele Albanese bëhet ortak me 1 kuotë me 33 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar

Aneksat e kontratës

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen anekse të kontratës:

1. Vendimi i Asamblesë së Ortakëve
2. Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese.
3. Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Dispozitat përfundimtare

Kontrata e shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Kontrata hartohet në katër njësi, nga të cilat njëra depozitohet për ruajtje në arkivën e zyrës sime noteriale, një njësi depozitohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit për regjistrim, një njësi për palën shitëse, dhe një njësi për palën blerëse.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALA SHITËSE

Blerta Aliu

Leonardo Ariconto

PALA BLERËSE

Alban Aliu

PËRKTHEU

Rudina Taronesi

NOTERE

VIOLA I. PETANI (KONA)

Viola I. Petani

