



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE Durrës

NOTER VIOLA PETANI
ADRESA lagja nr. 3, sheshi " Liria ",
qendra e biznesit "Best Co.", kati V
TEL: 0694053520

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1431

Nr. koleksioni: 947

Durrës më 25/06/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2024013960098921507



A2024013960098921507

KONTRATË SHITJE E PASURISË SË LUAJTSHME E LLOJIT KUOTË KAPITALI

"MANIFATTURE MAHELI" sh.p.k

Në Durrës, sot në datën 25/Qershor/2024 (dymijë e njëzetë e katër), para meje Noteres Viola I. Petani në Zyrën Noteriale me seli në Durrës, në lagja nr. 3, sheshi "Liria", Qendra e Biznesit "Best Co", kati i 5-të, u paraqitën personalisht palët:

Në cilësinë e palës shitëse:

1. **Z. Gabriele Albanese**, atësia Ruggiero, amësia Seregola Angela, shtetas italian, lindur në Barletta (BA), me vendbanim në Itali, në adresën: via Mariano Santo, N. 47 Barletta (BT), lindur më 13/04/1971, gjendja civile gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit nr. CA43128MO, lëshuar nga Republika e Italisë në datën 28/07/2022, e vlefshme deri në datën 13/04/2033, kodi fiskal LBNGRL71D13A669V, **ortak me 1 pjesë, me 33% pjesëmarrje në kapitalin themeltar, përfaqësuar me prokurë të huaj** nr. 9193 hartuar në datën 06/06/2024 nga noteri Giuseppe Catapano në Barletta me studio në rrugën G. Gabbiani, n. 4, **nga përfaqësuesi z. Leonardo Dicuonzo**, atësia Ruggiero, amësia Digaeta Anna, shtetase italian, lindur në Barletta (BA), me vendqendrim në Itali, via Fermi E., N. 1 D Barletta (BT), lindur më 18/04/1974, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit nr. CA08623LL, lëshuar nga Republika e Italisë në datën 11/03/2022, e vlefshme deri në datën 18/04/2032, kodi fiskal DCNLRD74D18A669L.

Në cilësinë e palës blerëse:

1. **Znj. Blerta Aliu**, atësia Bujar, amësia Myzejen, shtetase shqiptare, lindur në Durrës dhe banuese në Durrës, me adresë: Dëshmorëve 00690173, Nd. 8, H. 1, 2003, lindur më 27/08/1985, gjendja civile e martuar, madhore, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal I55827067E, **ortak me 1 pjesë, me 34 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar.**
2. **Z. Leonardo Dicuonzo**, atësia Ruggiero, amësia Digaeta Anna, shtetase italian, lindur në Barletta (BA), me vendqendrim në Itali, via Fermi E., N. 1 D Barletta (BT), lindur më 18/04/1974, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit nr. CA08623LL, lëshuar nga Republika e Italisë në datën 11/03/2022, e vlefshme deri në datën 18/04/2032, kodi fiskal DCNLRD74D18A669L, **ortak me 1 pjesë, me 33 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar.**

Baza Ligjore:

1. Neni 149, 705 e vijues të Kodit Civil,
2. Neni 73 e vijues të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
3. Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, unë noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e kontratës së shitjes së pasurisë së luajtshme të llojit kuotë në "Manifatture Maheli" sh.p.k, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:



Hyrje

"Manifatture Maheli" sh.p.k, me seli Durrës, me adresë: Durrës, Lagjja nr. 15, rruga Shënavlash, objekti me nr. pasurie 5/276, zona kadastrale 8511, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesve në datën 26/04/2023, pajisur me NUIS M31626508G, ushtron aktivitet tregtar me objekt "Aktivitet në fushën e regjimit të përpunimit aktiv, fason. Import-eskport, prodhimin, përpunimin, transformimin dhe ambalazhimin e konfeksioneve, i artikujve të tekstilit në përgjithësi, lëndëve të para për industrinë e konfeksioneve. Transport kombëtar dhe ndërkombëtar për vete dhe për të tretë. Konsulenca teknike në fushën e konfeksioneve, të veshmbathjeve dhe modës në përgjithësi. Tregtim të artikujve të ndryshme industriale, lëndëve të para, makineri e pjesë këmbimi për makineri të ndryshme, etj".

Kapitali Themeltar i shoqërisë është i përbërë nga 3 kuota, me kapital të përgjithshëm 10'000 (dhjetë mijë) lekë, kapital i cili zotërohet nga tre ortakët znj. Blerta Aliu me 34 % pjesëmarrje dhe z. Leonardo Dicuonzo me 33 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar dhe z. Gabriele Albanese me 33 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar.

Bazuar në ekstraktin historik të "Manifatture Maheli" sh.p.k të gjeneruar nga faqja zyrtare e Qendrës Kombëtare të Biznesit shoqëria është e lirë nga bllokimet, nga sekuestrot, nga kufizime të personave të tretë apo institucioneve të tjera shtetërore ose private mbi të.

Siç figuron nga formulari lëshuar nga Regjistri i Barrëve Siguruese sot në datën e nënshkrimit të kontratës, kuotat dhe shoqëria janë të lira nga barrat siguruese.

Objekti dhe mënyra e pagimit të çmimit

Objekti i kësaj kontrate është shitja e kuotës së zotëruar nga ortaku i shoqërisë **z. Gabriele Albanese që përbën 33 % pjesëmarrje** në kapitalin themeltar të "Manifatture Maheli" sh.p.k tek ortakët brenda shoqërisë znj. Blerta Aliu dhe z. Leonardo Dicuonzo, sipas mënyrës:

Një pjesë të kuotës që përbën 17 % pjesëmarrje tek znj. Blerta Aliu, për çmimin 1'700 (një mijë e shtatëqind) lekë, të cilat janë likuiduar.

Një pjesë të kuotës që përbën 16 % pjesëmarrje tek z. Leonardo Dicuonzo për çmimin 1'600 (një mijë e gjashtëqind) lekë, të cilat janë likuiduar.

Detyrime të palëve

Me lidhjen e kësaj kontrate znj. Blerta Aliu bëhet ortakë me 1 kuotë me 51 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar, z. Leonardo Dicuonzo bëhet ortak me 1 kuotë me 49 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar dhe z. Gabriele Albanese del jashtë ortakërisë.

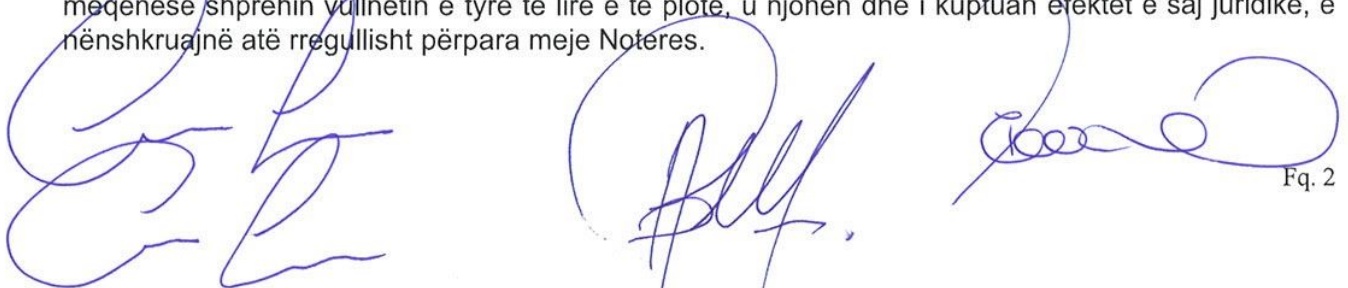
Aneksat e kontratës

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen anekse të kontratës:

1. Vendimi i Asamblesë së Ortakëve
2. Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese.
3. Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Dispozitat përfundimtare

Kontrata e shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.



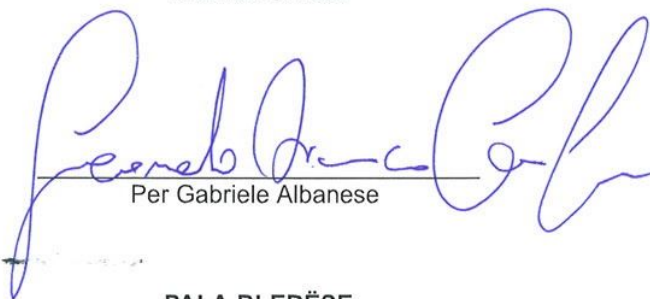
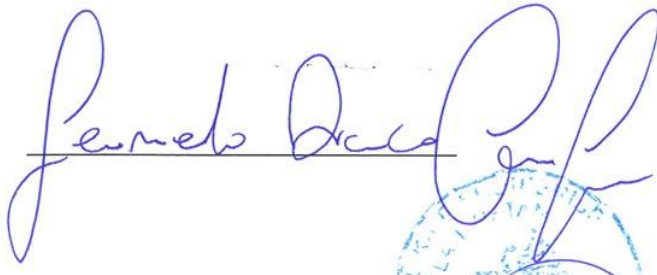


A2024013960096921507

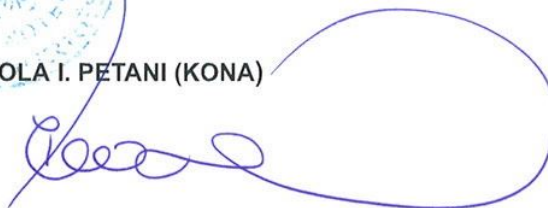
Kontrata hartohet në katër njësi, nga të cilat njëra depozitohet për ruajtje në arkivën e zyrës sime noteriale, një njësi depozitohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit për regjistrim, një njësi për palën shitëse, dhe një njësi për palën blerëse.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALA SHITËSE
Per Gabriele Albanese**PALA BLERËSE****NOTERE**

VIOLA I. PETANI (KONA)





Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANë, SHQIPERË
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20240625171925389
Data e Rezultatit të Kerkimit:	25.06.2024
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	17:19:25
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-614-1461

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

GABRIELE RUGGIERO ALBANESE

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Grisilda Shehu

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20240625171925389
Data e Rezultatit të Kerkimit:	25.06.2024
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	17:19:25
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit:	D-400-614-1461

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

MANIFATTURE MAHELI SH.P.K.

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
VIOLA ILIA PETANI P.F.

Grisilda Shehu

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
GRISILDA SHEHU

