REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORË

NOTER RITA M. HASA
ADRESA Lagjja " 29 Nëntori ", Rruga " Dervish Hekali ", pranë Gjykatës së Rrethit Fier
TEL:

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 669 **Nr. koleksioni: 196**

Fier më 04/03/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A202106194002137506

TAKSA E PULLE U PA

A2021061940021375067

KONTRATE DHURIMI
AKSIONESH NE SHOQERI TREGTARE (SHA)

Sot, më datë 04 Mars 2021, para meje Notere RITA M. HASA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Fier, Lagjja " 29 Nëntori ", Rruga " Dervish Hekali ", pranë Gjykatës së Rrethit Fier, u paraqit personalisht:

DHURUES:
Eduart Resuli, atësia Halil, amësia Kacandone, shtetas Shqiptar, lindur në Patos, Fier dhe banues në FIER, me adresë Muharrem Agolli 01490210; Nd. 9; H. 8; Ap. 9; Fier; Fier; 9302; Fier, lindur më 19/03/1965, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033603476 dhe nr. personal G50319017R.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Dhurures / Pala Dhuruese")

PRANUES I DHURIMIT:
Roland Resuli, atësia Halil, amësia Kacandone, shtetas Shqiptar, lindur në Patos, Fier dhe banues në FIER, me adresë Vasil Pecuke 01490350; Nd. 8; H. 10; Ap. 22; Fier; Fier; 9301; Fier, lindur më 30/12/1967, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036189639 dhe nr. personal G71230134V, .

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Pranuesi i Dhurimit/ Pala Përfituese e Dhurimit")

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e aksioneve te shoqerise. Unë noterja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

OBJEKTI I KONTRATES

Objekti i kesaj kontrate eshte dhurimi i 9 % (nente perqind) te aksioneve te pergjithshme te Shoqerise Tregtare " RESULI - ER " sha, nga Dhuruesi EDUART RESULI tek Pranuesi i Dhurimit ROLAND RESULI .

Baza Ligjore

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar) ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 *"Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"*, i ndryshuar
- Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 *"Për Noterinë"*

TE DHENAT PARAPRAKE
Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

A202106194002137S067

- Nga verifikimi i dokumentacionit perkates te shoqerise " RESULI - ER " sha, dhe konkretisht Ekstrakt i Regjistrit Tregtar per te Dhenat e Subjektit " Shoqeri Aksionare " dhe Ekstrakt Historik i Regjistrit Tregtar per te dhenat e subjektit ", nxjerre keto nga faqja zyrtare e QKB-se, rezulton se:

- Pala Dhuruese, Z. EDUART RESULI, eshte aksioner i vetem i Shoqerise Tregtare "RESULI - ER" sha (shoqeri aksionere), shoqeri e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT L12510413V, me seli ne te ndodhur ne adresen : Fier, Qender Fier, Daullas, Lagjja " Mbrostar Ferko ", rruga " Baltez ", banesa nr. 53, zone kadastrale nr. 3980, numer pasurie nr. 62/24

- Dhuruesi ka ne pronesi te tij 100 % (njeqind perqind) te aksioneve te shoqerise " RESULI - ER " sha, per nje vlere totale prej: 10.000 (dhjete mije) aksione X 39.186,700 (tridhjete e nentemije e njeqind e tetedhjete e gjashte presje shtateqind) leke (vlera nominale e secilit aksion) = 391.867.000,000 (treqind e nentedhjete e nje milione e teteqind e gjashtedhjete e shtate mije presje zero) leke.

- Nga verifikimi i dokumentacionit perkates te shoqerise se mesiperme ky subjekt tregtar rezulton me statusin " aktiv ", pa pengesa ligjore per te kryer veprime juridike.

- Me vendimin e Asamblese se Aksionereve te dates 04 Mars 2021, aksioneri i vetem i shoqerise, Dhuruesi EDUART RESULI, ka vendosur qe te dhuroje ne favor te vellait te tij, Pranuesit te Dhurimit ROLAND RESULI, nje pjese te aksioneve ne pronesi te tij. Konkretisht ai ka vendosur qe te dhuroje 9% (nente perqind) te aksioneve te pergjithshme te shoqerise " RESULI - ER " sha, duke kryer edhe kontraten noteriale te dhurimit.

<u>GJENDJA E PASURISE OBJEKT KONTRATE :</u>

Pala Dhuruese e garanton palen Perfituese te Dhurates se keto aksione objekt kontrate jane plotesisht te lira nga cdo lloj barre, pengu, detyrim ndaj te treteve ose sekuestroje mbi to.

Nga Verifikimi i Ekstraktit Historik te Shoqerise " RESULI - ER " sha nuk rezulton qe mbi aksionet/ kuotat ne pronesi te Dhuruesit EDUART RESULI te jete vendosur ndonje sekuestro apo ndonje bllokim nga ana e Permbaruesve apo organeve te tjera kompetente te percaktuara me ligj.

Lidhur me tjetersimin e aksioneve, ne pronesi te Pales Dhuruese, eshte kerkuar prej meje noteres informacion nga ana e Regjistrit te Barreve Siguruese lidhur me konfirmimin e faktit nese figuron ndonje lloj barre, pengu ose detyrimi ndaj te treteve, qe do te pengonte kryerjen e kontrates se dhurimit te tyre.

<u>Sic rezulton nga pergjigjja e ardhur nga Regjistri i Barreve Siguruese, Shoqeria " RESULI - ER " sha eshte nuk eshte " debitore " dhe nuk ka asnje lloj barre, pengu apo detyrim ndaj paleve te treta.</u>

Dhuruesi EDUART HALIL RESULI rezulton Debitor ndaj Kreditorit " BANKA E PARE E INVESTIMEVE ALBANIA SH.A.", duke vendosur si kolateral : " depoziten bankare me nr. AL78 2152 1078 ALL2

A2021061940021375067

0000 0030 0830 ne shumen LEK 7.335.390 (shtatemilione e treqind e tridhjete e pesemije e treqind e nentedhjete) me titullar EDUART RESULI ".

Mbi aksionet/ kuotat ne Pronesi ne Pales Dhuruese, te cilat jane objekt i kesaj kontrate dhurimi, nuk rendon asnje barre, peng apo detyrim ndaj personave te trete.

OFERTA DHE PRANIMI (MARREVESHJA MES PALEVE):

- Pala Dhuruese, Z. EDUART RESULI, ofron ti dhuroje Pales Perfituese te Dhurates, vellait te tij ROLAND RESULI, nje pjese te aksioneve qe ai zoteron ne shoqerine " RESULI - ER " SHA. Konkretisht ai i dhuron atij 9% (nente perqind) te aksioneve te pergjithshme te shoqerise, te barazvlefshme me 900 (nenteqind) aksione.

- Pranuesi i Dhurimit, Z. ROLAND RESULI deklaron se ai pranon dhurimin e aksioneve nga ana e vellait te tij EDUART RESULI, ne gjendjen juridike qe ato ndodhen aktualisht. Konkretisht ai pranon dhurimin e 9% (nente perqind) te aksioneve te pergjithshme te shoqerise, te barazvlefshme me 900 (nenteqind) aksione.

Vlera e Dhurates e shprehur ne leke eshte 900 aksione X 39.186,700 LEKE (secili aksion) = 35.268.030,000 (tridhjete e pese milione e dyqind e gjashtedhjete e tetemije e tridhjete presje zero) LEKE, vlere kjo referuar kapitalit te pergjithshem te shoqerise te pasqyruar ne ekstraktin e saj dhe pjeses qe i takon ne kete kapital Pales Dhuruese Eduart Resuli.

KUSHTET E KONTRATES

- Pala Dhuruese mban pergjegjesi per te gjithe dokumentacionin perkates te pronesise mbi keto aksione te shoqerise " RESULI - ER " sha.
- Pala dhuruese ne momentin e e nenshkrimit te kesaj kontrate heq dore mbi cdo te drejte pronesie mbi aksionet objekt kontrate, duke deklaruar se mbi to nuk ka te drejta pronesie dhe te drejta relative asnje pale e trete.
- Pala dhuruese e garanton palen perfituese te dhurates se keto aksione jane plotesisht te lira nga cdo lloj barre pengu, detyrim ndaj te treteve, ose sekuestroje mbi to.
- Pala dhuruese i kalon pales perfituese te dhurates pronesine e plote mbi aksionet objekt kontrate, me te gjitha tagrat e pronarit te vetem te tyre.
- Ju be e ditur paleve se kjo kontrate duhet te regjistrohet prane Qendres Kombetare te Biznesit brenda afatit ligjor prej 15 ditesh, ne te kundert , ne rast vonese do te veprojne sanksionet ligjore.

KALIMI I TË DREJTËS SË PRONËSISË

Me nenshkrimin e paleve ne kontrate dhe regjistrimin e saj prane Qendres Kombetare te Biznesit, Pranuesi i Dhurimit ROLAND RESULI do te kete ne pronesi te tij 9% (nente perqind) te aksioneve te pergjithshme te Shoqerise.

A2021061940021375067

Konkretisht ROLAND RESULI do te kete ne pronesi 900 (nenteqind) aksione, me nje vlere nominale prej 39.186,700 (tridhjete e nentemije e njeqind e tetedhjete e gjashte presje shtateqind) leke (vlera nominale e secilit aksion) dhe per vleren totale te kapitalit te shoqerise prej 35.268.030,000 (tridhjete e pese milione e dyqind e gjashtedhjete e tetemije e tridhjete presje zero) LEKESH

Aksioneri tjeter i shoqerise, EDUART RESULI, do te kete ne pronesi te tij 91% (nentedhjete e nje perqind) te aksioneve te pergjithshme te Shoqerise.

Konkretisht EDUART RESULI do te kete ne pronesi 9100 (nentemije e njeqind) aksione, me nje vlere nominale prej 39.186,700 (tridhjete e nentemije e njeqind e tetedhjete e gjashte presje shtateqind) leke (vlera nominale e secilit aksion) dhe per vleren totale te kapitalit te shoqerise prej 356.598.970,000 (treqind e pesedhjete e gjashtemilione e peseqind e nentedhjete e tetemije e nenteqind e shtatedhjete presje zero) LEKESH.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Dhurimit, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Bashkëlidhur gjendet dokumentacioni i mëposhtëm: Kopje e dokumentave te identifikimit, ekstraktet e shoqerise dhe pergjigjja nga ana e Regjistrit te Barreve Siguruese.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

DHURUES:
Eduart Resuli

Eduart Resuli

PRANUES I DHURIMIT:
Roland Resuli

Roland Resuli

NOTERE

RITA M. HASA

Rita Hasa

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit:	D-20210301152352741
Data e Rezultatit të Kërkimit:	01.03.2021
Ora e Rezultatit të Kërkimit:	3:23:52PM
Lloji i Kërkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Kriteri i Kërkimit:	(EM) EDUART HALIL RESULI
Numri i Dokumentit:	D-400-597-1691
Referenca e Përdoruesit:	

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :
(EM) EDUART HALIL RESULI ÊSHTË 1

************************** REGJISTRIMI - A-20130226154915700 ******************************

Data e regjistrimit	26.02.2013
Ora e regjistrimit	3:49:15PM
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite):	10
Data e Përfundimit të Regjistrimit:	26.02.2023
Numri i Dokumentit:	A-323-001-293
Referenca e Përdoruesit:	

BARRËMARRËSI (Kreditori):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) BANKA E PARE E INVESTIMEVE, ALBANIA SH.A.	Adresa: DESHMORET E KOMBIT, KULLAT BINJAKE, 2/14 TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 2276758 Fax: 2280210 Email: J.GJATA@FIBANK.AL

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

BARRËDHËNËSI (Debitori):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) EDUART (AT) HALIL (MB) RESULI	Adresa: L 15 TETORI FIER -FIER SHQIPERI Tel: Fax: Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

Nr. i Serise	Prodhuesi	Viti

KOLATERAL PERSHKRIM:

MBI DEPOZITEN BANKARE ME NR.AL78 2152 1078 ALL2 0000 0030 0803 NE SHUMEN LEK 7'335'390 (SHTATE MILION E TREQIND E TRIDHJETE E PESE MIJE E TREQIND E NENTEDHJETE) ME TITULLAR EDUART RESULI.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
	Tel: Fax: Email:

NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

Emri dhe Mbiemri

AIDA AJDIN

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20130226154915700

Elsa Komani

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Fundi i Rezultatit të Kërkimit: Elsa Kamani

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Regjistri i Barrëve Siguruese

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20210301152352741
Data e Rezultatit te Kerkimit:	01.03.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	3:23:52PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-597-1691
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

Elpo Kamani

RESULI-ER SH.A.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA