

NR. 2685 REP.  
NR. 1636 KOL. / 1



### KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot ne daten 11 / 10 /2018 para meje noter Alket Z. Mançka prane Dhomes se Noterise Tirane, Zyra Noteriale Tirane, Lagjia Nr. 2 ; Rruga " Asim Zeneli " Pll. Nr 10 ,u paraqiten personalisht palet si me poshte

#### SHITESI

1. **Z.ERION ÇELA**, i biri i Alim-it, i datelindjes 24.04.1981, lindur ne Lushnje dhe banues ne Tirane, i posedues i mjetit te identifikimit me Nr.Personal I10424106L, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar ne cilesine e Administratorit dhe Ortakut te 75% te kuotave te Shoqerise "**Health & Light**" sh.p.k, e regjistruar si person juridik, me Nr.NIPT L42231011L, me adrese ne Tirane, Rruga "Themistokli Germenji", Nd.11, H.4, Ap.4, Njesia Administrative Nr.2, 1010, Tirane.
2. **Z.ERVIS MANÇE**, i biri i Mehdi-ut, i datelindjes 27.08.1984, lindur ne Korçe dhe banues ne Tirane, i posedues i mjetit te identifikimit me Nr.Personal I40827153N, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar ne cilesine e Ortakut te 25% te kuotave te Shoqerise "**Health & Light**" sh.p.k, e regjistruar si person juridik, me Nr.NIPT L42231011L, me adrese ne Tirane, Rruga "Themistokli Germenji", Nd.11, H.4, Ap.4, Njesia Administrative Nr.2, 1010, Tirane. (ketu me poshte te quajtur **Shites**).

#### BLERESI

1. **MIGENA VARGU**, e bija Sulejman-it, datelindje 14.08.1977, lindur dhe banuese ne Tirane , e panjohur personalisht prej meje, per identitetin e te ciles u sigurova me ane te kartes se identitetit me Nr.030105918 dhe Nr.Personal H75814044R, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar. (ketu me poshte e quajtur **Blerese**).

#### MEQENESE

Shitesit zoterojne 100% (njeqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilet shesin kuotat respektive:

1. Erion Çela **75%** (shtatedhjete e pese) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise "**Health & Light**" sh.p.k.
  2. Ervis Mançe **25%** (njezet e pese) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise "**Health & Light**" sh.p.k. (ketu me poshte e quajtur **Shoqeria**).
- Shitesit, Z.Erion Çela dhe Z.Ervis Mançe, kane per qellim te shesin tek bleresja, Znj.Migena Vargu, 100 kuota (njeqind) nga pjesemarrja e tyre prej 100 (njeqind) te kapitalit themeltar te shoqerise, respektivisht Z.Erion Çela 75% dhe Z.Ervis Mançe 25%, te cilat perfaqesojne 100% te kapitalit te shoqerise.

Sa me siper palet bien dakort si me poshte vijon:

#### Neni 1

#### OBJEKTI I KONTRATES

Ne perputhje me kushtet dhe dispozitat e kesaj kontrate shitesit i shesin bleresit kuotat respektive te shoqerise:

1. Erion Çela **75%** (shtatedhjete e pese) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 75% te kapitalit themeltar te shoqerise.
2. Ervis Mançe **25%** (njezet e pese) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 25% te kapitalit themeltar te shoqerise, te lira prej cfaredo pengu apo barre per nje shperblim te barabarte me ate te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

Transferimi i pronesise mbi kuotat do te kryhet me nenshkrimin e kesaj Kontrate nga Palet. Bleresi do te behet pronar i 100 (njeqind) kuotave te cilat perfaqesojne 100% te kapitalit themeltar te Shoqerise dhe do te siguroje cdo disident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat.



**Neni 2**  
**CMIMI I BLERJES**

- 2.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesit transferojne dhe dorezojne tek Bleresi kuotat respektive:  
Z.Erion Çela **75%** (shtatedhjete e pese) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 75% te kapitalit themeltar te shoqerise dhe Z.Ervis Mançe **25%** (njezet e pese) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 25% te kapitalit themeltar te shoqerise me nje cmim total prej 300.000 (treqind mije) Leke.
- 2.2 Vlera totale e shitjes se 100% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise nga pala shitese Z.Erion Çela dhe Z.Ervis Mançe, te pala blerese Znj.Migena Vargu eshte likujduar nga bleresja jashte kesaj zyre dhe shitesit deklarojne se kane marre ne dorezim vleren e plote te saj.
- 2.3 Shitesi pranon qe regjistrimi i kesaj kontrate prane Regjistrat Tregtare prane Qendres Kombetare te Regjistrimit te kryhet menjehere pas nenshkrimit te kesaj kontrate nga te dy palet.

**Neni 3**  
**DEKLARIME DHE GARANCI TE SHITESIT**

- 3.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate, Shitesit deklarojne dhe garantojne se:

- 1) *Jane zoterues te ligjshem te numrit te kuotave te percaktuara ne nenet e mesiperme te kesaj Kontrate.*
- 2) *Kuotat jane te lira prej cfaredo pengu apo barre te cfaredolloji dhe Shitesit gezojne te drejten, kompetencen dhe autoritetin e plote te shesin, kalojne, transferojne dhe dergojne kuotat ne perputhje me kushtet e kesaj Kontrate.*
- 3) *Shitesit kane te gjitha kompetencat per te nenshkuar dhe ekzekutuar kete Kontrate.*
- 4) *Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe operon e pajisur me licensen e rregullt te leshuar nga autoritetet kompetente.*
- 5) *Nuk kerkohet asnje miratim nga autoritetet licensuese per te shitur, kaluar, transferuar ose derguar kuotat tek Bleresi.*

Shites deklarone me pergjegjesi te plote se Shoqeria "Health & Light" shpk eshte e lire nga cdo barre apo detyrim ndaj paleve te treta, shtetit institucionve private financiare apo dhe subjekteve te tjera private apo kushdo qofshin keto. Kuotat e shoqerise jane te lira dhe nuk kane asnje bllokim, pengese apo sekuestro konservative. Gjithashtu shitesit deklarojne se te gjitha asetet e shoqerise jane te lira dhe pa barre apo bllokim ndaj tyre dhe shoqeria nuk ka asnje ekspozim bankar ne asnje banke te nivelit te dyte te Republikes se Shqiperise.

**Neni 4**  
**DEKLARIME DHE GARANCI TE BLERESIT**

- 4.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate, Bleresi deklarone dhe garanton se nuk ka asnje pengese ligjore per lidhjen e kesaj Kontrate.
- 4.2 Bleresi deklarone se eshte ne dijeni te plote te situates ligjore dhe financiare te Shoqerise, te aseteteve ne pronesi te Shoqerise dhe e pranon shoqerine sic eshte ne daten e transferimit te pronesise, me te gjitha te drejtat dhe detyrimet.

**Neni 5**  
**SHPENZIMET DHE TAKSAT**

- 5.1 Pervec se kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontrate, secila nga Palet do te paguaje vete shpenzimet ne lidhje me negociimin dhe pergatitjen e kesaj Kontrate.
- 5.2 Te gjitha kostot per sherbimet e noterizimit dhe kosto te tjera te perballuara ne lidhje me nenshkrimin dhe zbatimin e kesaj Kontrate do te perballohen nga Bleresi.

**Neni 6**  
**LIGJI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**



2



- 6.1 Kjo Kontrate si dhe te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin per Palet nga kjo Kontrate do te rregullohen, interpretohen dhe zbatohen ne perputhje me legjislacionin shqiptar aktualisht ne fuqi.
- 6.2 Ne rast se lindin mosmarveshje midis Paleve ne lidhje me interpretimin, lidhjen, zbatimin, shkeljen, zgjidhjen dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate, Palet do te kryejne cdo veprim me mirebesim per zgjidhjen me mirekuptim te mosmarveshjes.
- 6.3 Te gjitha mosmarveshjet te cilat do te lindin midis Paleve ne lidhje me zbatimin e kesaj Kontrate, dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

#### Neni 7 FORCA MADHORE

- 7.1 Asnjera nga Palet nuk do te konsiderohet pergjegjese nese permbushja e dispozitave te kesaj Kontrate do te jete ne vonese ose e pamundur per shkak te forces madhore, dhe vecanterisht i rezultat i revolucioneve, kryengritjeve, protestave popullore, luftes, grevave, zjarrit, permbytjeve apo fenomeneve te mbinatyrshme te cilat kufizojne lirine personale dhe ate te sipermarjes se Paleve.

#### Neni 8 DISPOZITA TE NDRYSHME

- 8.1 Kjo Kontrate perben marveshjen e plote midis Paleve ne lidhje me ceshtjen objekt te kesaj Kontrate, dhe mbizoteron mbi te gjitha marveshjet e meparshme me shkrim ose me goje, si dhe mbi te gjitha komunikimet ndermjet Paleve ne lidhje me ceshtjen objekt te kesaj Kontrate.
- 8.2 Pervец se kur eshte parashikuar ndryshe ne kete Kontrate, cdo ndryshim i saj mund te kryhet vetem me shkrim dhe te nenshkruhet nga te dyja Palet.
- 8.3 Palet bien dakort qe kushtet e kesaj Kontrate te mbeten konfidenciale dhe nuk mund te behen publike tek te tretet, pervец se kur berja publike lidhet me permbushjen e detyrimeve ligjore.
- 8.4 Pjese e pandashme e kesaj Kontrate do te jete dhe Aneksi i Kontrates permenduer ne Nenin 2 te kesaj Kontrate.
- 8.5 Kjo Kontrate perpilohet ne 5 kopje me vlere te barabarte.

SHITESI

ERION ÇELA

*Erion Çela*

ERVIS MANÇE

*Ervis Mançe*

BLERESI

MIGENA VARGU

*Migena Vargu*

NOTERI  
ALKET Z. MANÇKA

*Alket Z. Mancka*

