

NR. 2219 REP.
NR. 1272 KOL. 1



KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot ne daten 07/06/2019 para meje noter Alket Z. Mançka prane Dhomes se Noterise Tirane, Zyra Noteriale Tirane, Lagjia Nr. 2 ; Rruga " Asim Zeneli " Pll. Nr 10 ,u paraqiten personalisht palet si me poshte

SHITESI

1. **Z.ERION ÇELA**, i biri i Alim-it, i datelindjes 24.04.1981, lindur ne Lushnje dhe banues ne Tirane, i posedues i mjetit te identifikimit me Nr.Personal I10424106L, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.
2. **Z.ERVIS MANÇE**, i biri i Mehdi-ut, i datelindjes 27.08.1984, lindur ne Korçe dhe banues ne Tirane, i posedues i mjetit te identifikimit me Nr.Personal I40827153N, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar. (ketu me poshte te quajtur **Shites**).

BLERESI

1. **MIGENA VARGU**, e bija Sulejman-it, datelindje 14.08.1977, lindur dhe banuese ne Tirane , e panjohur personalisht prej meje, per identitetin e te ciles u sigurova me ane te kartes se identitetit me Nr.030105918 dhe Nr.Personal H75814044R, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, ne cilesine e Ortakes se vetme te Shoqerise "**Health & Light**" sh.p.k, e regjistruar si person juridik, me Nr.NIPT L42231011L, me adrese ne Tirane, Rruga "Themistokli Germenji", Nd.11, H.4, Ap.4, Njesia Administrative Nr.2, 1010, Tirane (ketu me poshte te quajtur **Bleres**).

MEQENESE

Shitesi zoterojne 100% (njqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, e cila shet kuotat respektive:

1. Z.Erion Çela shet **75%** (shtatedhjete e pese) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise "**Health & Light**" sh.p.k tek Znj. Migena Vargu
 2. Z.Ervis Mançe shet **25%** (njezet e pese) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise "**Health & Light**" sh.p.k (ketu me poshte e quajtur **Shoqeria**) tek Znj. Migena Vargu
- Shitesi, Z.Erion Çela shet 1 kuote nga pjesmarria ne e tij prej 75% te kapitalit dhe Z.Ervis Mançe shet 1 kuote nga pjesmarria ne e tij prej 25% te kapitalit tek bleresi Znj.Migena Vargu, e cila ble nga 1 kuote nga secili pjesemarres dhe behet pjesemarrese ne shoqeri me 100% te kapitalit te shoqerise.

Sa me siper palet bien dakort si me poshte vijon:

Neni 1

OBJEKTI I KONTRATES

Ne perputhje me kushtet dhe dispozitat e kesaj kontrate shitesi i shet bleresit kuotat respektive te shoqerise:

1. Z.Erion Çela i shet Znj. Migena Vargu **75%** (shtatedhjete e pese) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 75% te kapitalit themeltar te shoqerise.
2. Z.Ervis Mançe i shet Znj. Migena Vargui **25%** (njezet e pese) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 25% te kapitalit themeltar te shoqerise, te lira prej cfaredo pengu apo barre per nje shperblim te barabarte me ate te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

Transferimi i pronesise mbi kuotat do te kryhet me nenshkrimin e kesaj Kontrate nga Palet. Bleresit do te behen pronar i 1 (nje) kuote te cilat perfaqesojne 100% te kapitalit themeltar te Shoqerise dhe do te sigurojne cdo disident te deklaruar dhe te paguajne te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat.

Neni 2
CMIMI I BLERJES

2.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesi trasferon dhe dorezon tek Bleresi kuotat respektive: Z.Erion Çela shet **75%** (shtatedhjetë e pesë) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 75% te kapitalit themeltar te shoqerise dhe te Z.Ervis Mançe shet **25%** (njetzet e pesë) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 25% te kapitalit themeltar te shoqerise me nje cmim total prej 300.000 (treqind mije) Leke.

2.2 Vlera totale e shitjes se 100% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise nga pala shitese Z.Erion Çela dhe Z.Ervis Mançe, te pala blerese Znj.Migena Vargu eshte likujduar nga bleresit jashte kesaj zyre dhe shitesi deklarone se ka marre ne dorezim vleren e plote te saj.

2.3 Shitesi pranon qe regjistrimi i kesaj kontrate prane Regjistrimit Tregtare prane Qendres Kombetare te Regjistrimit te kryhet menjehere pas nenshkrimit te kesaj kontrate nga te dy palet.

Neni 3
DEKLARIME DHE GARANCI TE SHITESIT

3.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaje Kontate, Shitesi deklarone dhe garanton se:

- 1) *Eshte zoterues i ligjshem i numrit te kuotave te percaktuara ne nenet e mesiperme te kesaj Kontrate.*
- 2) *Kuotat jane te lira prej cfaredo pengu apo barre te cfaredolloji dhe Shitesi gezon te drejten, kompetencen dhe autoritetin e plote te shes, kalojne, transferoje dhe dergoje kuotat ne perputhje me kushtet e kesaj Kontrate.*
- 3) *Shitesi ka te gjitha kompetencat per te nenshkruar dhe ekzekutuar kete Kontrate.*
- 4) *Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe operon e pajisur me licensen e rregullt te leshuar nga autoritetet kompetente.*
- 5) *Nuk kerkohet asnje miratim nga autoritetet licensuese per te shitur, kaluar, trasferuar ose derguar kuotat tek Bleresi.*

Shitesi deklarone me pergjegjesi te plote se Shoqeria "Health & Light" shpk eshte e lire nga cdo barre apo detyrim ndaj paleve te treta, shtetit institucionve private financiare apo dhe subjekteve te tjera private apo kushdo qofshin keto. Kuotat e shoqerise jane te lira dhe nuk kane asnje bllokim, pengese apo sekuestro konservative. Gjithashtu shitesi deklarone se te gjitha asetet e shoqerise jane te lira dhe pa barre apo bllokim ndaj tyre dhe shoqeria nuk ka asnje ekspozim bankar ne asnje banke te nivelit te dyte te Republikes se Shqiperise.

Neni 4
DEKLARIME DHE GARANCI TE BLERESIT

4.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate, Bleresit deklarone dhe garanton se nuk ka asnje pengese ligjore per lidhjen e kesaj Kontrate.

4.2 Bleresi deklarone se jane ne dijeni te plote te situates ligjore dhe financiare te Shoqerise, te aseteve ne pronesi te Shoqerise dhe e pranojne shoqerine sic eshte ne daten e trasferimit te pronesise, me te gjitha te drejtat dhe detyrimet.

Neni 5
SHPENZIMET DHE TAKSAT

5.1 Pervec se kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontrate, secila nga Palet do te paguaje vete shpenzimet ne lidhje me negociimin dhe pergatitjen e kesaj Kontate.

5.2 Te gjitha koston per sherbimet e noterizimit dhe koston te tjera te perballuara ne lidhje me nenshkrimin dhe zbatimin e kesaj Kontrate do te perballohen nga Bleresit.

Neni 6
LIGJI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE



- 6.1 Kjo Kontrate si dhe te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin per Palet nga kjo Kontrate do te rregullohen, interpretohen dhe zbatohen ne perputhje me legjislacionin shqiptar aktualisht ne fuqi.
- 6.2 Ne rast se lindin mosmarveshje midis Paleve ne lidhje me interpretimin, lidhjen, zbatimin, shkeljen, zgjidhjen dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate, Palet do te kryejne cdo veprim me mirebesim per zgjidhjen me mirekuptim te mosmarveshjes.
- 6.3 Te gjitha mosmarveshjet te cilat do te lindin midis Paleve ne lidhje me zbatimin e kesaj Kontrate, dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 7
FORCA MADHORE

- 7.1 Asnjera nga Palet nuk do te konsiderohet pergjegjese nese permbushja e dispozitave te kesaj Kontrate do te jete ne vonese ose e pamundur per shkak te forces madhore, dhe vecanterisht i rezultat i revolucioneve, kryengritjeve, protestave popullore, luftes, grevave, zjarrit, permbytjeve apo fenomeneve te mbinatyrshe te cilat kufizojne lirine personale dhe ate te sipermarjes se Paleve.

Neni 8
DISPOZITA TE NDRYSHME

- 8.1 Kjo Kontrate perben marveshjen e plote midis Paleve ne lidhje me ceshtjen objekt te kesaj Kontrate, dhe mbizoteron mbi te gjitha marveshjet e meparshme me shkrim ose me goje, si dhe mbi te gjitha komunikimet ndermjet Paleve ne lidhje me ceshtjen objekt te kesaj Kontrate.
- 8.2 Pervец se kur eshte parashikuar ndryshe ne kete Kontrate, cdo ndryshim i saj mund te kryhet vetem me shkrim dhe te nenshkruhet nga te dyja Palet.
- 8.3 Palet bien dakort qe kushtet e kesaj Kontrate te mbeten konfidenciale dhe nuk mund te behen publike tek te tretet, pervец se kur berja publike lidhet me permbushjen e detyrimeve ligjore.
- 8.4 Pjese e pandashme e kesaj Kontrate do te jete dhe Aneksi i Kontrates permenduer ne Nenin 2 te kesaj Kontrate.
- 8.5 Kjo Kontrate perpilohet ne 4 kopje me vlere te barabarte.

SHITESI

ERION ÇELA

Erion Çela

ERVIS MANÇE

Ervis Mançe

NOTERI
ALKET Z MANÇKA

[Signature of Alket Z Mançka]

BLERESI

MIGENA VARGU

Migena Vargu

