



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DRITAN J. GJANA
ADRESA NR.7, NIKOLLA JORGA,
NR.1, NR.2, NR.1
TEL: 0695813188

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3364

Nr. koleksioni: 965

Kamez më 25/07/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2023053160106533589



A2023053160106533589

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**(TË SHOQËRISË "ALEN-CO" SH.P.K)**

Sot, më datë 25.07.2023, para meje Noter DRITAN J. GJANA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, Rr. NIKOLLA JORGA, NR.1, NR.2, u paraqit personalisht:

SHITES:

Endri Ngjeliu, atësia Agron, amësia Ludmilla, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Tish Daija; Nd. P. 4; H. 3; Ap. 19; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 07/04/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036847160 dhe nr. personal I80407072N.

BLERES:

Ludmilla Ngjeliu, atësia Fatmir, amësia Refedi, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në Tiranë, me adresë Mujo Ulqinaku; Nd. Pall.Ina; H. 1; Ap. 14; Njësia Administrative Nr. 10; Njesia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 10/05/1961, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034125331 dhe nr. personal G15510292O.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Alen-Co" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

1. OBJEKTI

1.1 Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi **Endri Ngjeliu**, i shet palës blerëse, shtetases Ludmilla Ngjeliu, **1 (një)** Kuotë që përbëjnë **51 %** (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit themeltar të regjistruar të Shoqërisë "**Alen-co**" sh.p.k person juridik privat i së drejtës shqiptare, identifikuar me Nr. NIPT (NIUS) K83213401M dhe seli në adresën: Fier, Zhares, Rruga Fier-Berat Km10, Godina 7, Hyrja Nr.2, Kati I Parë.

2. ÇMIMI

2.1 Palët kanë rënë dakord që çmimi i shitjes së kuotave të kapitalit të Shoqërisë, të jetë në vlerën totale prej 51.000 (pesëdhjetë e një mijë mijë) lekësh.

2.2 Palët deklarojnë se në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, çmimi i shitjes së kuotave është likuiduar nga Blerësi, jashtë kësaj zyre noteriale. Palët, Shitësi dhe Blerësi nuk kanë asnjë pretendim të tashëm apo të ardhshëm për çmimin e shitjes sipas kësaj Kontrate.

3. MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË KUOTAVE

3.1 Pronësia mbi 51% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë "**Alen-Co**" sh.p.k, do të kalojë nga pala shitëse, **Endri Ngjeliu**, tek pala blerëse Ludmilla Ngjeliu në momentin e depozitimit të kësaj Kontrate në Zyrën e Regjistrat Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, Tiranë.

3.2 Nga momenti i depozitimit të Kontratës në Zyrën e Regjistrat Tregtar pala shitëse Endri Ngjeliu humbet çdo të drejtë pronësie mbi **51%** të kapitalit të zotëruar në Shoqëri, dhe këto të drejta fitohen nga blerësja Ludmilla Ngjeliu i cili nga ky moment bëhet pronar i kapitalit të Shoqërisë "**Alen-Co**" sh.p.k", me strukturën e pjesëve si vijon:

Ortakët e Shoqërisë	Pjesët e Zotëruara	Përqindja e Kapitalit
---------------------	--------------------	-----------------------



A2023053160106533589

Ludmilla Ngjeliu	1	51%
Ajla Ngjeliu	1	49%
Totali	1 kuotë	100%

4.1 Pala shitëse detyrohet:

- T'i kalojë palës blerëse pronësinë mbi kuotat objekt i kësaj kontrate të lirë nga çdo barrë, sekuestrim dhe detyrime të çfarëdolloj natyre.
- T'i dorëzojë palës blerëse dokumentacionin mbi pronësisë e kuotave që i shet nëpërmjet kësaj kontrate.
- Të paguajë shpenzimet e regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB).

5. ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

5.1 Për këtë Kontratë, do të jenë bazë për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis palëve:

- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë,
- Legjislacioni që rregullon organizimin dhe funksionimin e shoqërive tregtare;
- Aktet e tjera ligjore që nuk bien në kundërshtim me këtë kontratë.

5.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të shfaqen midis palëve kontraktuese në lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmërinë e kësaj Kontrate, do të zgjidhen me mirëkuptim mes tyre, në rast të kundërt organi kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

6. DISPOZITA TË FUNDIT

6.1 Kontrata u përpilua në 5 (pesë) kopje me fuqi të njëjtë ligjore, në gjuhën shqipe, nga një kopje ju jepet palëve, një kopje depozitohet pranë Zyrës Noteriale, një kopje depozitohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), dhe një kopje duhet të depozitohet në selinë e Shoqërisë.

6.2 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

6.3 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

6.4 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

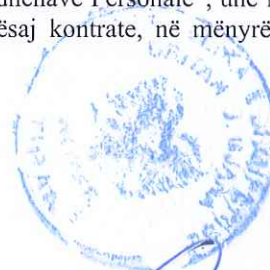
PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

BLERES

Endri Ngjeliu

Ludmilla Ngjeliu



NOTER
DRITAN J. GJANA



VENDIM
I
ASAMBLESE SË ORTAKËVE TË SHOQËRISË

Nr.18, datë 24.07.2023

Ortakët e Shoqërisë "ALEN-CO" sh.p.k, shtetasit:

Endri Ngjeliu, atësia Agron, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Tish Daija; Nd. P. 4; H. 3; Ap. 19; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 07/04/1988, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036847160 dhe nr. personal I80407072N.

Ajla Ngjeliu, e bija e Agron, e datëlindjes 29.07.1992, lindur ne Patos dhe banuese në Tiranë, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me dokumentin, "pasaporte" me Nr. BJ0575270 dhe Nr. Personal J25729066B;

zhvilloi Mbledhjen e Asamblesë së Ortakëve me këtë rend dite :

- *Dhënien e miratimit për transferimin e Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë në favor të personave të tretë.*

Në përfundim, pas shqyrtimit të rendit të ditës, mbështetur në nenin 7 e vijues të Statutit të **Shoqërisë "ALEN-CO" sh.p.k**, dhe Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Asambleja e Ortakëve

V E N D O S I:

1. Dhënien e miratimit për lejimin e shitjes së Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë, në favor të **Ludmilla Ngjeliu**, sipas skemës së mëposhtme:

- Ortaku **Endri Ngjeliu** i transferon shtetasen **Ludmilla Ngjeliu** atësia Fatmir, identifikuar me Leternjoftim ID nr. 034125331 dhe nr. personal G15510292O, Kuotën në pronësi të tij, që përbëjnë 51 % (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit themeltar të regjistruar të **Shoqërisë "ALEN-CO" sh.p.k**.

2. Pas kryerjes së transferimeve të pronësisë sipas Pikës 1, struktura e pjesëve të Kuotave në Shoqëri do të jetë si vijon:

Ortakët e Shoqërisë	Pjesët e Zotëruara	Përqindja e Kapitalit
Ludmilla ngjeliu	1	51 %
Ajla Ngjeliu	1	49 %
TOTALI	2 Kuota	100 %

ORTAKËT E SHOQËRISË

Endri Ngjeliu



Ajla Ngjeliu



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K83213401M
2. Data e Regjistrimit	13/08/2008
3. Emri i Subjektit	ALEN - CO
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	24/07/2008
6. Kohëzgjatja	Nga: 24/07/2008
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Fier ZHAREZ ZHAREZ Rruga Fier-Berat Km. 10, Godina Nr. 7, Hyrja Nr. 2, Kati i pare.
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Import-eksport, tregti me shumice e pakice, mirembajtje, montim dhe sherbime pas shitjeve te te gjitha paisjeve dhe produkteve qe perdoren ne: ndertim dhe ujesjellesa, bujqesi, mjekesi; industri te lehte dhe te rende; konfeksione dhe tekstile, kancelari; fushen hidrosanitare, fushen elektrike, elektronike dhe elektroteknike, fushen eurvejimit dhe sistemeve te alarmeve; fushen e reagenteve dhe materialeve kimike dhe organike, laboratore mjekesore, shkencore dhe shkollore; fushen e lavanterise, fushen e detergjenteve te pastrimit e dezifektimit; fushen ushqimore, magazinimin dhe shperndarjen e tyre; fushen e automjeteve, se bashku me pjeset e tyre te nderrimit; fushen e mobilimit per shkolla, universitete, spitale, zyra, salla konferencash, burgje, porte dhe aeroporte. Tregtimi, zhvillimi dhe mirembajtja e aparaturave, programeve dhe sistemeve kompjuterike. Importi dhe tregtimi i lendeve piroteknike dhe fishekzjarreve. Sherbime katering, koktejl dhe organizime ceremoniale. Grumbullimi, magazinimi, përpunimi dhe tregtimi i të gjitha produkteve bujqësore. Tregtim me



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	shumice dhe pakice te vajrave, lubrifikanteve dhe materialet e ndertimit.	
10. Administratori/ët	Ludmilla Ngjeliu	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/04/2014	Deri: 03/04/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)	Meri Lika	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 21/03/2023	Deri: 21/03/2024
13. Ortakët	AjlaNgjeliu	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 49.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	49,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	49,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	EndriNgjeliu	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 51.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	51,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	51,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Rruga "Tish Daija", Pallati 1C 11, Shkalla K4, Apartamenti 46, Zona Kadastrale 8260. Fier Fier FIER Automjeti VOLKSWAGEN CADDY me Targë AA 603 SF, me Nr. Identifikimi WV1ZZZ2KZHX055329 Durres Durres DURRES Truall me Nr. Pasurise 299/37 , ZK: 3852 , XHAFZOTAJ, DURRES	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ALEN - CO E-Mail: info@alen-co.com Telefon: 0672005187 Të Tjera: Depozitim i vendimit te ortakut te vetem date 11.02.2009 per shtimin e objektit: Tregetim materiale	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	pastrimi, dizifektant dhe pesticide. Konstruksion te sistemeve te ngrohjes. Mirembajtje te ambienteve sociale dhe ekonomike, gjelberim te ambienteve te jashtme dhe pastrimi i tyre.
17. Statusi:	Aktiv

Datë: 25/07/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Date: 2023/07/25 10:51:36
+02:00
K83213401M2023072510512
6792006



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20230724170751368
Data e Rezultatit të Kerkimit:	24.07.2023
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	05:07:51 PM
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-445-2354

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ENDRI AGRON NGJELIU

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ELONA ALI SYLA P.F.

Ada Qoqja

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ADA QOQJA

