



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË

NOTER ARJANA E. DODI
ADRESA Lagje "Konferenca e Pezës"
Rruga "Jakov Xoxa" nr. 25
TEL: 696800430

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 400

Nr. koleksioni: 149

Fier më 21/03/2024

Arjana
Dodi

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten
:Arjana Dodi
Data: 2024.03.21
14:32:51+01:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024062760015351264



KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

në shoqërinë "KOMBI INVEST" sh.p.k.

Sot, më datë 21 mars 2024, para meje Notere ARJANA E. DODI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën Fier, Lagje "Konferenca e Pezës" Rruga "Jakov Xoxa" nr. 25, u paraqiten personalisht:

DHURUES:

Ulis Gjata, atësia Rapush, amësia Irfane, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Fier, me adresë Rrapi Shkurti Raj.2 Fier; Nd. 0; Fier; Fier; 9305; Fier, lindur më 03/05/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034891435 dhe nr. personal I20503022B,

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "**Dhuruesi**")

PRANUES I DHURIMIT:

Kreshnik Gjata, atësia Rapush, amësia Irfane, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në FIER, me adresë Nezir Frakulla 01490234; Nd. 20; H. 1; Fier; Fier; 9305; Fier, lindur më 05/11/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033795727 dhe nr. personal H51105015U,

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "**Përfituesi /Pranuesi i dhurimit**")

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit në masën 50% (pesëdhjetë përqind). Unë noterja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

Baza Ligjore:

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2008 "*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*", i ndryshuar
- Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "*Për Noterinë*".
- Ligji nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar.
- Statuti i shoqërisë "KOMBI INVEST" SHPK,
- Vendimi dt 21/03/2024 i Asambles së Ortakëve të shoqërisë.

NENI 1

Kushtet e kontratës:

Shoqëria "KOMBI INVEST" SHPK, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, është regjistruar si person juridik pranë Zyrës së Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Tregtare të Regjistrimit (QKR), më datë 07/10/2004, me Certifikatë Regjistrimit **NUIS K43407402P**, me seli në Fier, lagje "Bishanak", me administrator z.KRESHNIK GJATA dhe me kapital të regjistruar 100 000 lekë (njëqindmijë),



A2024062760015351264

me ortakë: KRESHNIK GJATA dhe ULIS GJATA, ku secili prej tyre ka në pronësi NJË kuotë ose 50% të vlerës së kapitalit.

Me vendimin dt 21/3/2024 të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë "KOMBI INVEST" SHPK është vendosur dhënia e miratimit për dhurimin e kuotave që palës dhuruese ULIS GJATA, i përket në kapitalin e shoqërisë, në favor të pranuesit të dhurimit Kreshnik Gjata.

NENI 2

OBJEKTI

Nëpërmjet kësaj kontrate pala dhuruese Ulis Gjata, i dhuron palës pranuese të dhurimit Kreshnik Gjata, të gjitha kuotat që ai zotëron në kapitalin e regjistruar të shoqërisë "KOMBI INVEST" SHPK dhe që përbëjnë 50% të kapitalit të kësaj shoqërie ose e shprehur ndryshe: **nje kuotë.**

Nga ana tjetër, pranuesi i dhurimit Kreshnik Gjata, duke shprehur falenderimin ndaj dhuruesit Ulis Gjata, pranon dhurimin e bërë si më sipër, duke u njohur ai pronar i ligjshëm i kuotave të dhuruara. Dhurimi bëhet pa asnjë kusht dhe shpërblim për të ardhmen, për shkak të marrdhënieve gjinore që palët kanë me njeri tjetrin duke qenë vëllezër.

NENI 3

KALIMI I PRONËSISË

Pronësia mbi kuotat e kapitalit të regjistruar të shoqërisë "KOMBI INVEST" SHPK do të kalojë nga pala dhuruese Ulis Gjata tek pala pranuese e dhurimit Kreshnik Gjata, me nënshkrimin e kësaj kontrate. Kjo kontratë duhet të depozitohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit brenda afateve ligjore për percaktuara në Ligjin Per Shoqëritë Tregtare.

Nga momenti i depozitimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pala DHURUESE humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotat e kapitalit të dhuruara dhe këto të drejta fitohen nga pala pranuese e dhurimit Kreshnik Gjata, i cili nga ky moment do të bëhet pronar i këtyre kuotave. Pas fitimit të pronësise se kuotave të dhuruara **pranuesi i dhurimit KRESHNIK GJATA, do të njihet pronar i nje kuote te vetme qe perben te gjithe kapitalin e shoqerise.**

Per **te gjitha detyrimet** e derisotme qe ka shoqëria ndaj shtetit ose të tregëteve, do të përgjigjet shoqëria "KOMBI INVEST" SHPK, me ortak të vetem KRESHNIK GJATA, ndërsa pala dhuruese, nuk ka më asnjë lloj detyrimi.

Gjithashtu **te gjitha te drejtat** apo përfitimet do t'i kalojnë shoqërisë "KOMBI INVEST" SHPK, me ortak të vetem KRESHNIK GJATA.

Detyrimet që rrjedhin nga kalimi i pronësise se këtyre kuotave, në rast se do të ketë, do të paguhet prej palës pranuese të dhurimit Kreshnik Gjata.

Per dhurimin jep pelqimin edhe bashkeshortja e dhuruesit, zj.Blerina Gjata, atësia Murat, amësia Hatixhe, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në Fier, me adresë Rrapi Shkurti Raj.2 Fier; Nd. 0; Fier; Fier; 9305; Fier, lindur më 19/01/1984, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036204660 dhe nr. personal I45119192H.

NENI 4

DIASPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e dhurimit të 50% të kuotave të kapitalit të shoqërisë "Kombi Invest" shpk, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.



A2024062760015351264

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Bashkëlidhur gjendet dokumentacioni i mëposhtëm: Ekstrakt i Rregjistrimit Tregetar, Vertetim i RBS, Vendim i Asamblesë së Ortakeve dt 21/3/2024, Kopje e katave të identitetit të paleve.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

P A L Ë T

PALA DHURUESE

Ulis Gjata

ULIS GJATA

Jep pëlqimin bashkëshortja

Blerina Gjata

Blerina Gjata

PALA PRANUESE E DHURIMIT

Kreshnik Gjata

Kreshnik Gjata

NOTERE/ARJANA DODI/

SHOQERIA "KOMBI INVEST" Sh.p.k
FIER
Nipt: K43407402P

Fier , me 21 MARS 2024

V E N D I M
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE
"KOMBI INVEST" Sh.p.k

Sot ne Fier, date 21 MARS 2024, ne seline e Shoqerise "KOMBI INVEST" Sh.p.k eshte mbledhur Asambleja e Ortakeve te kesaj shoqerie me kete rend dite :

1. Per miratimin nga ana e shoqerise per dhurimin e kuotave qe i perkasin ne kapitalin e shoqerise nga ana e dhuruesit ULIS GJATA, ne favor te KRESHNIK GJATA.
 2. Per riemerimin e z. Kreshnik Gjata, ne detyren e administratorit te shoqerise.
- Ne kete mbledhje u thirren dhe ishin prezent :

- Z. ULIS GJATA ortak i shoqerise , qe zoteron 1 KUOTE ne kapitalin themeltar te shoqerise "KOMBI INVEST" Sh.p.k
- Z. KRESHNIK GJATA ortak i shoqerise , qe zoteron 1 KUOTE ne kapitalin themeltar te shoqerise "KOMBI INVEST" Sh.p.k

Pasi ceshtjet ishin diskutuar me pare ne parim, u kalua ne shqyrtim perfundimtar sipas rendit te dites, ku ortaket e shoqerise:

VENDOSEN:

1. Miratimin nga ana e shoqerise, per DHURIMIN e 1 kuote te kapitalit te shoqerise, nga ana e dhuruesit Ulis Gjata ne favor te pranuesit te dhurimit KRESHNIK GJATA.
2. Emerimin e z. Kreshnik GJATA ne detyren e administratorit te shoqerise, per nje periudhe 5-vjecare me te drejte rizgjedhje.
- 3-Depozitimin e ketij vendimi ne QKR.

KRESHNIK GJATA

Kreshnik Gjata
[Signature]

ORTAKET



ULIS GJATA

ULIS GJATA
[Signature]

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K43407402P
2. Data e Regjistrimit	07/10/2004
3. Emri i Subjektit	KOMBI INVEST
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	10/12/2002
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/12/2002
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Fier Fier “Lagjia Bishanake me nr. Pasurie 1/342-ND Zona Kadastrale 8532”
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Ne fushen e ndertimit ne objekte industriale , bujqesore , turistike , civile , ne prodhimin e materialeve te ndertimit dhe tregtimin e tyre , tregtim mallrash te ndryshem ushqimor, etj. Grumbullim, transportimi i mbetjeve urbane si dhe pastrimi publik i tyre. Parking, magazine dhe kantjer per llogari te shoqerise KOMBI 2 KONSTRUKSION. Import eksport, tregtim automjetesh, tregtim me shumice dhe pakice te te gjitha pjeseve te kembimit per automjete, vajra e lubrifikante, baterive gomave te automjeteve dhe te mjeteve bujqesore te te gjitha llojeve. Import eksport i materialeve elektrike dhe elektronike si motor, gjenerator, transformator, panele, kablllo te dimensioneve te ndryshme, pastrim dhe gjelberim qyteti- pastrim i rrugeve, trotuareve te qytetit. Ofrim i rrjeteve te komunikimeve elektronike, ofrimi i sherbimeve kabllore gjetje dhe shtim i klienteve per pale te treta duke promovuar dhe kryer marketing dhe sherbime te tjera te ngjashme ne te gjitha format tregtare te ligjshme. Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese te energjise elektrike eolike, fotovoltaike, hidrike dhe gjeotermale e marja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e shtetit shqiptar i te gjitha lejeve dhe licensave te cilat mundesojne zhvillimin e ketij aktiviteti ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne Republiken e Shqiperise. Sherbim lavanderie, larje, pastrim, tharje, hekurosje, rrobash e te ndryshme sipas kerkesave te

	porositesit te sherbimit dhe transporti deri te porositesi. Sherbim hoteleri, dezinfektim, deratizim, kultivim, prodhim, ruajtje ambalazhim, paketim, tregtim, import eksport te produkteve bujqesore. Veprimtari ne fushen e agrobiznesit qe perfshin kryesisht ndertim serash diellore dhe me teknologji te larte.Import ,eksport,tregtim te materialeve hidraulike ,matesa uji ,kaseta per matesa familjar dhe kolektor elektromotore dhe elektropompa te llojeve dhe madhësive te ndryshme per uje ,dhe KUZ,import -eksport te mallrave te llojeve te ndryshme	
10. Administratori/ët	Kreshnik Gjata	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 10/11/2020	Deri: 10/11/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Kreshnik Gjata	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	Ulis Gjata	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Fier Fier FIER Mjeti NISSAN me targe AA 208 XL. Fier Fier FIER Mjeti RENAULT me targe AA 790 HZ.	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: KOMBI INVEST E-Mail: kombi2konstruksion@yahoo.com Telefon: 0698129314 0692092155	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 20/03/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20240321120602959
Data e Rezultatit të Kerkimit:	21.03.2024
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	12:06:02
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-060-1207

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ULIS RAPUSH GJATA

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ARJANA ELMAS DODI P.F.

Bayamela Lala

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
BAJAMELA LALA





REZULTATET E KERKIMIT

INFORMACION I PERGJITHSHEM:

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20240321120602959
Data e Rezultatit të Kerkimit:	21.03.2024
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	12:06:02
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Kriteri i Kerkimit:	(EM) KOMBI INVEST SH.P.K.
Numri i Dokumentit:	D-400-060-1207

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) KOMBI INVEST SH.P.K.	ESHTE	1
---------------------------	-------	---

***** REGJISTRIMI -A-20210604164845190 *****

Data e Regjistrimit:	04.06.2021
Ora e Regjistrimit:	16:48:45
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	11
Data e Perfundimit të Regjistrimit:	04.06.2032
Numri i Dokumentit:	A-321-001-12712
Referenca e Perdoruesit:	

BARREMARRESI (Kreditor):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) RAIFFEISEN BANK SH.A. (NUIS) J61911005B	RR. KAVAJES J61911005B TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247914 Fax: 224992 Email: INFO@BKURSIMEVE.COM.AL



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) KOMBI INVEST SH.P.K.
(NUIS) K34307402P

Adresa

FIER K34307402P
FIER -FIER
SHQIPERI
Tel:
Fax:
Email:

KOLATERAL TJETER:

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE DATE 02.11.2020 ME NR REP 3026 ,NR KOL 1400
LIDHUR PARA NOTER LUAN MUCAJ NE DHOMEN E NOTERISE VLORE
BARREDHENESI KETU I JEP BARREMARRESIT NJE BARRE SIGURUESE ("BARRE SIGURUESE") NE:
LLOGARITE BANKARE DHE CASH QE KREDIMARRËSI/BARREDHENESI SHOQERIA "KOMBI INVEST" SHPK KA OSE DO TE KETE PRANE KREDIDHENESIT/BARREMARRESIT NEN NUMRIN E IDENTIFIKIMIT PERSONAL SI ME POSHTE DHE NE CFAREDO NUMRI TJETER IDENTIFIKIMI TE PERCAKTUAR NGA BANKA , PERFSHIRE TE GJITHA INTERESAT DHE TE DREJTAT QE AI PERFITON SHOQERIA "KOMBI INVEST" SHPK NUMRI I IDENTIFIKIMIT PERSONAL 603230

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) RAIFFEISEN BANK SH.A.
(NUIS) J61911005B

Adresa

RR. KAVAJES
TIRANE
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 247914
Fax: 224992
Email: INFO@BKURSIMEVE.COM.AL

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik

LULJETA MERTIRAJ

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20210604164845190



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



B. Kati

Bayamele Lala