1

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER OSMAN RROSHI
ADRESA Rruga Jurgen Trade, Kavaje
TEL: 0697033900

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 1981 **Nr. koleksioni: 1045**

Kavaje më 31/03/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2023014280120643142

83

MARREVESHJE E BARRES SIGURUESE

Ne Kavaje, Shqiperi, me date 31/03/ Mars 2023, perpara meje Osman Rroshi Notere ne Dhomen e Notereve Durres, me zyre te regjistruar ne rrugen Jurgen Trade, Shqiperi, u paraqiten palet e meposhtme:

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA, me qender ne Rruga e Kavajes, Ndertesa 27, Hyrja 1, Njesia Bashkiake Nr.10, Kodi Postar 1001, Tirane, Shqiperi, themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar ne Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Tirane, Shqiperi sipas Vendimit Nr. 20830, date 12 Shkurt 1999 dhe me Kod Fiskal Nr. 3708057, NUIS Nr. J91725007P, e perfaqesuar ligjerisht nga Z. Vullnet Rustem Kola, i datelindjes 18.12.1966, shtetas shqiptar, mbajtes i Leternjoftimit me Nr. Personal 035019034, Nr. Personal G61218021R, e vlefshme deri me date 03.11.2029, ne cilesine e Drejtorit te Deges Kavaje dhe Z. Gentian Imer Kryemadhi, i datelindjes 21.12.1987, shtetas shqiptar, mbajtes i Leternjoftimit Nr. 036058017, Nr.Personal I71221034U, e vlefshme deri me date 28.05.2030, ne cilesine e Sherbimit te Klientit Dega Kavaje; me poshte quajtur "**Banka**" dhe

Z. **Astrit Ismaili,** i biri i Sinan dhe Rabe, i datëlindjes 25.02.1972, shtetas shqiptar, lindur ne Synej, Durres, banues në Qerret, Kavaje, Shqipëri, mbajtës i Letërnjoftimit ID Nr. 034764344, Nr. Personal H20225044Q, leshuar nga MB, e vlefshme deri me 17.09.2029; me poshte quajtur ***"Barredhenesi"***;

Znj. **Mirjeta Ismaili,** e bija e Isuf dhe Haside, e datëlindjes 12.03.1973, shtetase shqiptare, lindur ne Kavaje, Durres, banuese në Qerret, Kavaje, Shqipëri, mbajtëse e Pasaportes me Nr. BD8943293, Nr. Personal H35312033T, leshuar nga MB, e vlefshme deri me 03.07.2029; me poshte quajtur ***"Barredhenesi"***;

BONITA KONSTRUKSION SHPK, me qendër në Golem Qerret Rruga Fshatrave turistike, Zona Kadastrale 3101, Pasuria Nr. 14, prane Hotel Royal, Tirane Shqipëri, themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar me NIPT L82811801U, përfaqësuar ligjërisht nga Z. Astrit Ismaili, i biri i Sinan dhe Rabe, i datëlindjes 25.02.1972, shtetas shqiptar, lindur ne Synej, Durres, mbajtës i Letërnjoftimit ID Nr. 034764344, Nr. Personal H20225044Q, sipas Vendimit te Ortakut te Vetem te shoqerise Nr. 1, date 15/02/2023; që këtu e mëposhtë do të quhet ***"Barredhenesi"***;

BONITA SHPK, me qendër në Kryemedhenj, Zona Kadastrale Nr.2291, Nr.Pasurie 370/37, vol. 37, faqe 10, ndertesa perbehet nga 1 kat, bodrum dhe 7 kate mbi toke, Golem, Shqipëri, themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar me NIPT K52610802N", përfaqësuar ligjërisht nga Z. Astrit Ismaili, i biri i Sinan dhe Rabe, i datëlindjes 25.02.1972, shtetas shqiptar, lindur ne Synej, Durres, mbajtës i Letërnjoftimit ID Nr. 034764344, Nr. Personal H20225044Q, sipas Vendimit te Ortakut te Vetem te shoqerise Nr. 1, date 15/02/2023 bashkengjitur; qe këtu e mëposhtë do të quhet ***"Barredhenesi"***;

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve dhe të përfaqësuesve të tyre unë, Noteri, arrita në përfundimin se ato janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar si dhe në përputhje me kërkesat e ligjit. Palet me vullnetin e tyre te lire e te plote bien dakord qe te lidhin kete marreveshje Barre Siguruese me kushtet dhe afatet si me poshte vjon:

Percaktime:

Ne kete marreveshje, perveç kur diktohet ndryshe nga permbajtja, (1) **kjo Marreveshje** perfshin ndryshimet apo dokumentat aksesore te **kesaj Marreveshje**, apo çdo Dokument te Kredise; (2) nenet, seksionet, dhe anekset i referohen neneve, seksioneve dhe anekseve te **kesaj Marreveshje**;.
Ne kete marreveshje kur ne permbajtjen e njerit prej Neneve apo Paragrafeve te saj eshte vendosur shenja "xxxx" atehere ai Nen apo Paragraf do te jete i pa aplikueshem dhe nuk do te merret parasysh gjate intrepretimit te kesaj marreveshje pa cenuar vlefshmerine e Neneve ose Paragrafeve te tjere,
Ne kete marreveshje, pervec kur eshte percaktuar ndryshe:

a. fjalet qe jane ne njejes perfshijne edhe shumesin dhe anasjelltas;
b. kredimarres perfshin edhe barredhenes;
c. kredimarres perfshin edhe bashkekredimarres, nese ka te tille;

I. QELLIMI DHE OBJEKTI I MARREVESHJES

1. Kjo Marreveshje sherben si mjet sigurimi per te garantuar Banken per shlyerjen e kredise dhe te te gjitha detyrimeve te parashikuara ne Kontratat e Kredive Bankare:

a) Kontrate Kredie Bankare Nr. 1026 Rep., Nr. 544 Kol., date 16/02/2023, Noter Osman Roshi e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit Bonita Konstruksion Shpk /Bashkekredimarrësit BONITA SHPK dhe Astrit; Mirjeta; Fatbardh dhe Fatmir Ismaili, per akordimin e kredise bankare; ne shumen 60,000,000 Leke;

b) Kontrate Kredie Bankare Nr. 863 Rep., Nr. 394 Kol., date 14/02/2022, e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit Bonita Konstruksion Shpk /Bashkekredimarrësit BONITA SHPK dhe Astrit; Mirjeta; Fatbardh dhe Fatmir Ismaili, per akordimin e kredise bankare; ne shumen 1,000,000 (nje milion) Euro;

c) Kontrate Kredie Bankare Nr. 4332 Rep., Nr. 1851 Kol., date 24.12.2021, noter Frederik Tengu e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit Bonita Konstruksion Shpk/Bashkekredimarrësit BONITA SHPK dhe Astrit; Mirjeta; Fatbardh dhe Fatmir Ismaili, per akordimin e kredise bankare; ne shumen 350,000 (treqind e pesedhjete mije) Euro;

d) Kontrate Kredie Bankare Nr. 3608 Rep., Nr. 1840 Kol., date 21/07/2022, noter Frederik Tengu e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit Bonita Konstruksion Shpk/Bashkekredimarrësit BONITA SHPK dhe Astrit; Mirjeta; Fatbardh dhe Fatmir Ismaili, per akordimin e kredise bankare; ne shumen 650,000 Euro;

e) Kontrate Kredie Bankare Nr. 6837 Rep., Nr. 3554 Kol., date 16/12/2022, Noter Osman Roshi, e ndryshuar e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit BONITA SHPK/Bashkekredimarrësit Bonita Konstruksion Shpk dhe Astrit; Mirjeta; Fatbardh dhe Fatmir Ismaili, per akordimin e kredise bankare ne shumen 50,000,000 Leke;

f) Kontrate Kredie Bankare Nr. 4359 Rep., Nr. 1869 Kol., date 29.12.2021, noter Frederik Tengu e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit BONITA SHPK/Bashkekredimarrësit Bonita

Konstruksion Shpk dhe Astrit; Mirjeta; Fatbardh dhe Fatmir Ismaili, per akordimin e kredise bankare ne shumen 3,960,000 (tre milion e nenteqind e gjashtedhjete mije) Euro;

g) Kontrate Kredie Bankare Nr. 1825 Rep., Nr. 802 Kol., date 23.07.2021, noter Federik J. Tengu e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit BONITA SHPK ne shumen fillestare 22,000,000 (njezete e dy milion) Leke;

h) Kontrate Kredie Bankare Nr. 1014 Rep., Nr. 450 Kol., date 08.05.2021, noter Federik J. Tengu, e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit BONITA SHPK/Bashkekredimarrësit Bonita Konstruksion Shpk dhe Astrit; Mirjeta; Fatbardh dhe Fatmir Ismaili, per akordimin e kredise bankare ne shumen 160,000 (njeqind e gjashtedhjete mije) Euro;

i) Kontrate Kredie Bankare Overdraft Nr. 281 Rep., Nr. 130 Kol., date 10.02.2021, e ndryshuar, e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit BONITA SHPK/Bashkekredimarrësit Bonita Konstruksion Shpk dhe Astrit; Mirjeta; Fatbardh dhe Fatmir Ismaili, per akordimin e kredise bankare overdraft ne shumen 200,000 Euro;

j) Kontrate Kredie Bankare Nr. 279 Rep., Nr. 128 Kol., date 10.02.2021, noter noter Federik J. Tengu, e ndryshuar e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit BONITA SHPK/Bashkekredimarrësit Bonita Konstruksion Shpk dhe Astrit; Mirjeta; Fatbardh dhe Fatmir Ismaili, per akordimin e kredise bankare ne shumen 250,000 (dyqind e pesedhjete mije) Euro, e ndryshuar me shtojcat e saj deri me sot;

k) Kontrate per Dhenie Garancie Bankare date 12/05/2021, e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit BONITA SHPK/Bashkekredimarrësit Bonita Konstruksion Shpk dhe Astrit; Mirjeta; Fatbardh dhe Fatmir Ismaili, per akordimin e Garancise Bankare ne shumen 111,650 Leke;

l) Cdo kontrate kredie bankare qe do te lidhet ne te ardhmen midis Bankes dhe Kredimarresve BONITA SHPK; Bonita Konstruksion Shpk dhe Astrit; Mirjeta; Fatbardh dhe Fatmir Ismaili.

2. Sipas afateve dhe kushteve të kesaj Marreveshje dhe ne perputhje me Ligjin nr. 8537, dt. 18/10/1999 "Per barret siguruese" i ndryshuar, Barredhenesi vendos barre siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes mbi kolateralin e pershkruar me poshte:

- ***Barre siguruese ne favor te Bankes mbi 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise BONITA SHPK me NUIS K52610802N. Barra siguruese do te shtrihet automatikisht mbi të gjitha kuotat e ardhshme dhe të drejtat e lidhura me to që baredhenesit mund të zotëroj(n)ë tek shoqëria në çdo kohë;***

- ***Barre siguruese ne favor te Bankes mbi 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise BONITA KONSTRUKSION SHPK me NUIS L82811801U. Barra siguruese do te shtrihet automatikisht mbi të gjitha kuotat e ardhshme dhe të drejtat e lidhura me to që baredhenesit mund të zotëroj(n)ë tek shoqëria në çdo kohë.***

Barra siguruese do te regjistrohet ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe ne Regjistrin e Barreve Siguruese dhe Banka do te kete kopjen origjinale te vertetimit perkates.

II. DETYRIMET E BARREDHENESIT

3. Ne çdo kohe qe Banka konstaton se vlera e kolateralit eshte zvogeluar ose eshte duke u zvogeluar, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton per te mbuluar detyrimin, Barredhenesi, me kerkesen e Bankes, detyrohet te jape garanci shtese per te arritur mbulimin e plote te shumes se siguruar nga kolaterali.

4. Barredhenesi nuk do te krijoje ose pranoje venien e ndonje barre tjeter mbi kolateralin përveç asaj qe eshte objekt i kesaj marreveshje dhe ne favor te kesaj Banke. Barredhënësi deklaron, gjithashtu, se kolaterali i barresuar nuk eshte nen ekzekutim te detyrueshem ose ndaj tyre nuk jane vendosur detyrime ose barre, pervec barres ne favor te kesaj Banke.

5. Barredhenesi nuk ka të drejte te transferoje, të tjetersoje kolateralin e barresuar apo te zvogeloje vleren e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

6. Barredhenesi bie dakord qe kolaterali i dhene ne favor te bankes do te mbahet i bllokuar ne llogarine e tij deri ne shlyerjen e plote te detyrimit te kredise dhe Barremarresi nuk mund te kryeje veprime me kete kolateral.

7. Gjate kohezgjatjes se kesaj Marreveshje dhe Kontratave te Kredive te permendura me siper, Barredhenesi eshte i detyruar te mirembaje kolataralin me shpenzimet e tij.

8. Barredhenesi do te njoftoje menjehere Banken per cdo fakt dhe rrethane qe mund te rrezikoje ekzekutimin e Barres Siguruese.

9. Barredhenesi do te njoftoje menjehere Banken, me kerkesen e kesaj te fundit, per gjendjen e kolateralit.

10. Pervec nga sa parashikohet me siper, Barredhenesi nuk do te krijoje ndonje hipoteke, peng ose barre siguruese mbi mjetet e tij, pa marre me pare miratimin me shkrim nga Banka.

11. Kolaterali mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim te nenshkruar nga te gjitha palet ne kete Marreveshje.

12. Ne rastet kur Banka nis ekzekutimin e nje pjese apo teresise se Kolateralit te pershkruar me siper, do te aplikohen dispozitat perkatese te parashikuara ne kuadrin ligjor/rregullativ te aplikueshem ne fuqi.

III. EKZEKUTIMI I BARRES SIGURUESE

13. Ne rastet kur kolaterali eshte llogari, instrument, ose titull, dhe Kredimarresi/Barredhenesi nuk permbush detyrimet e tij per shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj,) ose kur ndonje prej Kredive maturohet apo behet menjehere e pagueshme, siç percaktohet ne Kontraten e Kredise:

   a. Banka rezervon te drejten të njoftojë Barredhenesin që t'i paguajë Bankes shumën e llogarisë, te instrumentit ose titullit, dhe pasi të ketë zbritur shpenzimet e arsyeshme të bëra për arkëtimin, t'i përdorë paratë e arkëtuara për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguruese.

83

b. Barredhenesi autorizon Banken qe ne menyre te parevokueshme dhe pa njoftim paraprak:
   i. te debitoje (arketoje) llogarine e kolateralit ne cdo kohe dhe per cdo detyrim ne vonese sipas Kontrates se Kredise;
   ii. te debitoje (arketoje) llogarine e kolateralit per ripagimin e vleres totale te Kredise se bashku me interesat dhe kamate vonesat e llogaritura deri ne ate dite sipas kushteve te Kontrates Kredise, ne rast se Kredimarresi/Barredhenes eshte ne vonese per me shume se 60 (gjashtedhjete) dite.

14. Ne rastet kur kolaterali eshte nje send i luajtshem, dhe Kredimarresi/Barredhenesi nuk permbush detyrimet e tij per shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj,) ose kur ndonje prej Kredive maturohet apo behet menjehere e pagueshme, siç percaktohet ne Kontraten e Kredise, Banka rezervon te drejten:

   i) të njoftojë Barredhenesin që t'i dorezoje kolateralin dhe ta perdore ate për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguruese. Barredhenesi menjehere pas marrjes se njoftimit nga Banka, do te dorezoje kolateralin me shpenzimet dhe ne pergjegjesine e tij ne çdo vend te percaktuar nga Banka, bashke me dokumentet perkatese.

   ii) ne rast se Barredhenesi nuk e permbush detyrimin per te dorezuar kolateralin sipas njoftimit te Bankes, Banka ka te drejte te marre ne posedim kolateralin dhe dokumentet perkatese nepermjet procedurave te ekzekutimit te detyrueshem.

IV. DISPOZITA TE PERGJITHSHME

15. Kjo Marreveshje mbetet ne fuqi deri sa kredimarresi i siperpermendur te shlyeje plotesisht ne favor te Bankes kredite qe ka marre nga Banka, se bashku me interesat perkatese dhe te gjitha shumat e tjera te pagueshme sipas Kontratave te kredive ekzistuese si dhe ndryshimeve te ketyre kontratave qe do te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe kredimarresit te siperpermendur, sic percaktohet ne nenin I.1 te kesaj Marreveshje.

16. Ne rast se Kredimarresi i siperpermendur nuk permbush detyrimet e tij ose nuk ka paraqitur te dhena te sakta, te cilat Banka i ka marre si baze per te dhene kredine, ose kur ndodh njeri nga rastet e mospermbushjes, siç percaktohen ne Kontraten perkatese te kredise, Banka ka te drejte te zgjidhe Kontraten perkatese te kredise ne menyre te njeanshme dhe te procedoje me mbledhjen e detyrimit.

17. Kjo marreveshje rregullohet dhe zbatohet ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar dhe palet ketu pranojne t'i nenshtrohen Juridiksionit te Gjykatave Shqiptare.

18. Nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marreveshje, Barredhenesi deklaron se i gjithë informacioni që ka dhënë është i saktë dhe i plotë dhe se do të informojë Bankën për çdo ndryshim në të ardhmen. Barredhenesi konfirmon se ka marrë, ka lexuar, ka kuptuar dhe eshte dakord me termat dhe kushtet e kësaj Marreveshje.

19. Barrdhenesi deklaron se: Në kuptim të parashikimeve të Ligjit nr.9887, dt.10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar, jap pëlqimin tim paraprak, që të dhënat e mia personale dhe cdo informacion tjeter qe kam dhene ne lidhje me kete sherbim, Banka ka te

drejte, ne perputhje me legjislacionin e aplikueshëm në Republikën e Shqipërisë, ta perpunoje, ta transmetoje tek persona te lidhur me Banken, dhe/ose grupit të kompanive të specializuara në administrimin dhe / ose përpunimin e të dhënave personale dhe sensitive të Bankës dhe / ose klientëve të Bankës brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë si edhe nga palët e treta (duke përfshirë por jo duke u kufizuar në banka korrespondente, operatorët ndërmjetësues që kryejnë shërbime të tilla etj.) si dhe pranë subjekteve partnere/ kontraktore. Pranoj që në numrin tim personal të celularit/ postën elektronike (e-mail)/ adresën postare të deklaruara prej meje pranë Bankës me këtë Marreveshje ose më pas nese do te kete ndryshime, te njoftohem nga Banka sipas rastit, për çështje që kanë lidhje me marrëdhëniet e mia si Klient me Bankën.

20. Në zbatim të detyrimeve ligjore, Banka ka marrë të gjitha masat për aplikimin e teknologjive dhe proçedurave specifike për ruajtjen e të dhënave personale të klientit. Gjithashtu Banka kërkon nga çdo palë kontraktore e cila përpunon apo ka askes në të dhënat për efekt të operimit të transaksioneve bankare, respektimin e rregullave të sigurisë dhe konfidencialitetit, të cilat janë gjithashtu elemente të vlerësimit gjatë negociatave parakontraktore, si dhe sanksionohen në Marreveshjen që Banka nënshkruan me partnerët e saj të biznesit.

Palet bien dakord qe regjistrimi i barres siguruese do te jete per nje kohezgjatje prej 25 vitesh.

21. Kjo Marreveshje eshte titull ekzekutiv.

Kjo Marreveshje eshte pjese perberese dhe e pandare e Kontratave te Kredise te cituara me siper.

Kjo Marreveshje eshte hartuar ne kater (4) kopje identike në gjuhen shqipe.

Unë noterja pasi ua lexova palëve me zë të lartë përmbajtjen e kësaj Marreveshje, konstatova se ajo vjen në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, dhe pasi ata nënshkruan në praninë time, unë noterja vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

PALET NENSHKRUESE

BANKA
BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE sha
Përfaqësuar nga:
Vullnet Kola Gentian Kryemadhi

BARREDHENESI
BONITA SHPK
Përfaqësuar nga:
Astrit Ismaili

Astrit Ismaili **Mirjeta Ismaili**

BONITA KONSTRUKSION SHPK
Përfaqësuar nga:

Astrit Ismaili

BONITA KONSTUKSION
L82811801U
GOLEM-KAVAJ

NOTER ____________________

Tiranë më 15/02/2023

VENDIM Nr. 01

ASAMBLESË SË E ORTAKËVE TË SHOQËRISË "BONITA KONSTRUKSION" SH.P.K

Sot ne Kavaje, me 15/02/2023, u mblodh rregullisht ne seline e shoqerise, dhe ne perputhje me procedurat e parashikuara ne Ligjin 9901, Date 14.04.2008 "Per Shoqerite Tregtare" Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve te shoqerise **BONITA KONSTRUKSION SHPK**, Shoqeri e cila eshte krijuar dhe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne QKB me NIPT L82811801U me seli në Rruga dytesore, Plepa-Golem, prane Hotel Bonita, Kavaje, Shqipëri.

I pranishem ne mbledhje ishte ortaku i shoqerise i cili perfaqeson 100% te pjeseve te kapitalit te shoqerise:

1. Z. Astrit Ismaili, shtetas shqiptar, i biri i Sinanit, lindur me date 25.02.1972, i identifikuar nga leternjoftimi i tij shqiptar Nr. 027384815, Nr. Personal H20225044Q, leshuar nga MB, e vlefshme deri me 24.08.2019 dhe banues ne Golem.

U diskutuan dhe u miratuan ceshtjet e meposhtme te rendit te dites:

1. Te miratoje marrjen e kredise se re ne shumen 60,000,000 Leke prane Bankes Amerikane te Investimeve sha sipas kushteve dhe termave te dakordesuara me Banken, me Kredimarres shoqerine BONITA KONSTRUKSION SHPK.
2. Te miratoje rritjen e shumes se kredise nga 250,000 Euro ne shumen 400,000 Euro qe shoqeria BONITA SHPK ka prane ABI BANK, ku shoqeria BONITA KONSTRUKSION SHPK eshte ne cilesine e Bashkekredimarresit.
3. Te miratoje regjistrimin e barres mbi 100% te kuotave te shoqerise BONITA KONSTRUKSION SHPK per te siguruar te gjitha kredite qe BONITA SHPK dhe BONITA KONSTRUKSION SHPK se bashku me palet bashkekredimarresi kane/ do te kene prane Bankes.
4. Kredia e re dhe shtese limiti i kredise sipas pikave me siper, si dhe te gjitha kredite prane Bankes do te sigurohen me te njejtat kolaterale te bllokuara tashme ne favor te Bankes, perfshire dhe ribllokimin e pasurive te paluajtshme per nje total detyrimi ndaj Bankes ne shumen 9,000,000 Euro/ kolateralin financiar ne shumen 400,000 Euro dhe barren siguruese mbi kuotat e kapitalit te dy shoqerive.
5. Emërimin e përfaqësuesit të shoqërisë Z.Astrit Ismaili për të nënshkruar te gjitha kontratat si me siper apo cdo dokument me Banka Amerikane e Investimeve SH.A, në përmbushje të pikave të mësipërme të Rendit të Ditës.

ASAMBLEJA E ORTAKËVE TË SHOQËRISË

"BONITA KONSTRUKSION" SH.P.K

BONITA KONSTUKSION
L82811801U
GOLEM-KAVAJ

Astrit Ismaili

Astrit 15.02.

Tiranë më 15 / 02 / 2023

VENDIM Nr. 01

I

ASAMBLESË SË E ORTAKËVE TË SHOQËRISË "BONITA" SH.P.K

Sot ne Kavaje, me 15/02, u mblodh rregullisht ne seline e shoqerise, dhe ne perputhje me procedurat e parashikuara ne Ligjin 9901, Date 14.04.2008 "Per Shoqerite Tregtare" Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve te shoqerise **BONITA SHPK**, Shoqeri e cila eshte krijuar dhe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne QKB me NIPT K52610802N me seli në Kryemedhenj, Zona Kadastrale Nr.2291, Nr.Pasurie 370/37, vol.37, faqe 10, ndertesa perbehet nga 1 kat, bodrum dhe 7 kate mbi toke, Golem, Shqipëri

I pranishem ne mbledhje ishte ortaku i shoqerise i cili perfaqeson 100% te pjeseve te kapitalit te shoqerise:

1. Z. Astrit Ismaili, shtetas shqiptar, i biri i Sinanit, lindur me date 25.02.1972, i identifikuar nga leternjoftimi i tij shqiptar Nr. 027384815, Nr. Personal H20225044Q, leshuar nga MB, e vlefshme deri me 24.08.2019 dhe banues ne Golem.

U diskutuan dhe u miratuan ceshtjet e meposhtme te rendit te dites:

1. Te miratoje cilesine e bashkekredimarresit te shoqerise per kredine e re ne shumen 60,000,000 Leke qe shoqeria Bonita Konstruksion do te marre prane Bankes sipas kushteve dhe termave te dakordesuara me Banken.
2. Te miratoje rritjen e shumes se kredise nga 250,000 Euro ne shumen 400,000 Euro sipas kushteve dhe termave te dakordesuara me Banken (per DSRA).
3. Të gjitha detyrimet ndaj ABI BANK, do të garantohen me anë të garancive (kolateralëve) të mëposhtëm:

   a) Hipoteke e rradhes se pare ne favor te Bankes mbi pasurine e paluajteshme te llojit " Ndertese", ne pronesi te Shoqerise "BONITA" SHPK, e regjistruar ne Drejtorine Vendore te Agjencise Shteterore te Kadastres Kavaje, me siperfaqe totale 743.60 m^2, ***me Nr. Pasurie 370/37***, volumi 37, faqe 10, Zona Kadastrale 2291, me vendndodhje ne Kryemedhenj, Kavaje, Shqiperi (*mbi pasurine ekzistojne pese barre hipotekore te vendosura ne favor te Bankes*);

   b) Hipoteke e radhes se pare ne favor te Bankes mbi pasurine e paluajteshme te llojit " Truall", ne pronesi te Astrit Sinan Ismaili, e regjistruar ne Drejtorine Vendore te Agjencise Shteterore te Kadastres Kavaje, me siperfaqe totale 1,221 m^2, ***me Nr. Pasurie 370/42***, volumi 35, faqe 203, Zona Kadastrale 2291, me vendndodhje ne Kryemedhenj, Kavaje, Shqiperi (*mbi pasurine ekzistojne pese barre hipotekore te vendosura ne favor te Bankes*);

   c) Hipoteke e radhes se pare ne favor te Bankes mbi pasurine e paluajteshme te llojit "Truall +Ndertese", ne pronesi te Shoqerise "BONITA" SHPK, e regjistruar ne Drejtorine Vendore te Agjencise Shteterore te Kadastres Kavaje, me siperfaqe totale 500 m^2 nga e cila ndertese me siperfaqe 150 m^2, me ***Nr. Pasurie 357/137***, volumi 42, faqe 145, Zona Kadastrale 2291, me vendndodhje ne Kryemedhenj, Kavaje, Shqiperi (*mbi pasurine ekzistojne kater barre hipotekore ne favor te Bankes*);

   d) Hipoteke e radhes se katert ne favor te Bankes mbi pasurine e paluajteshme te llojit "Ndertese", ne pronesi te Shoqerise "BONITA" SHPK, e regjistruar ne Drejtorine Vendore te Agjencise Shteterore te Kadastres Kavaje, me siperfaqe totale 316 m^2, me ***Nr. Pasurie 370/35***, volumi 42, faqe 215, Zona Kadastrale 2291, me vendndodhje ne Kryemedhenj, Kavaje, Shqiperi (*mbi pasurine ekzistojne kater barre hipotekore te vendosura perkatesisht: hipoteke e rradhes se pare ne favor te Kastriot Leka dhe rradhe e dyte, e trete dhe e katert ne favor te Bankes*);

   e) Hipoteke e radhes se pare ne favor te Bankes mbi pasurine e paluajteshme te llojit "Truall", ne pronesi te Astrit Sinan Ismaili dhe Mirjeta Isuf Ismaili, e regjistruar ne Drejtorine Vendore te Agjencise Shteterore te Kadastres Kavaje, me siperfaqe totale 1,600 m^2, ***me Nr. Pasurie 369/23***, volumi 42, faqe 130, Zona Kadastrale 2291, me vendndodhje ne Kryemedhenj, Kavaje, Shqiperi (*mbi pasurine ekzistojne tre barre hipotekore ne favor te Bankes*);

   f) Hipoteke e radhes se katert ne favor te Bankes mbi pasurine e paluajteshme te llojit "Truall", ne pronesi te Astrit Sinan Ismaili, e regjistruar ne Drejtorine Vendore te Agjencise Shteterore te Kadastres Kavaje, me siperfaqe totale 736 m^2, ***me Nr. Pasurie 370/41***, volumi 35, faqe 202, Zona Kadastrale 2291, me vendndodhje ne Kryemedhenj, Kavaje, Shqiperi (*mbi pasurine ekzistojne kater barre hipotekore te vendosura perkatesisht: hipoteke e rradhes se pare ne favor te Kastriot Leka dhe rradhe e dyte, e trete dhe e katert ne favor te Bankes*).

   Barret hipotekore ekzistuese mbeten plotesisht ne fuqi dhe pasurite do te ribllokohen ne favor te Bankes me qellim sigurimin e nje total detyrimi ndaj Bankes ne shumen 9,000,000 Euro sipas Kontrates se Hipotekes qe do te lidhet midis paleve per kete qellim.

   g) ***Kolateral financiar ne shumen 400,000 (katerqind mije) Euro***, e depozituar ne nje llogari te posacme te quajtur Llogaria Rezerve (DSRA) per mbulimin e borxhit, te mbajtur nga shoqeria Bonita shpk prane Bankes sipas kushteve te percaktuara ne kontratat e lidhura midis paleve.

h) ***Barre siguruese ne favor te Bankes mbi 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise BONITA SHPK dhe mbi 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise BONITA KONSTRUKSION SHPK***. Barra siguruese do te shtrihet automatikisht mbi të gjitha kuotat e ardhshme dhe të drejtat e lidhura me to që baredhenesit mund të zotëroj(n)ë tek shoqëria në çdo kohë.

4. Emërimin e përfaqësuesit të shoqërisë Z. Astrit Ismaili për të nënshkruar te gjitha kontratat apo cdo dokument te kerkuar nga Banka Amerikane e Investimeve SH.A, në përmbushje të pikave të mësipërme të Rendit të Ditës.

ASAMBLEJA E ORTAKËVE TË SHOQËRISË
"BONITA" SH.P.K
Astrit Ismaili

Astrit Ismaili

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L82811801U
2. Data e Regjistrimit	11/04/2018
3. Emri i Subjektit	BONITA KONSTRUKSION
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	06/04/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 06/04/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Golem QERET Rruga Fshatrave turistike, Zona Kadastrale 3101, Pasuria nr 14, prane hotel Royal
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Punime te pergjithshme ndertimi. Punime germimi ne toke. Ndertime civile dhe industriale.Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale. Veshje fasadash. Rruge, autostrada, mbi kalime, hekurudha, tramvaj, metro, pista aeroportuale. Punime nentokesore, ura e vepra arti. Diga dhe tunele hidroteknike.Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi dhe vaditje.Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje. Punime dhe mbrojtje lumore. sistemime hidraulike dhe bonifikm.Ndertimi i impianteve per prodhimin e energjise elektrike. Ndertime per N/Stacione, gabinat e transformatorve, linja te TN e te mesem dhe shperndarjen e energjise. Punime te inxhinjerise se mjedisit. Punime speciale ndertimi. Punime per prishjen e ndertimeve. Impiante hidro-sanitare, guzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Impiante ngritese dhe transportuese.(ashensore, shkalle levizese, transportuese). Punime rifinature te muratures dhe te lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami, dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese, impiante te sinjalistikes ndricuese te trafikut.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Sinjalistika rrugore jo ndricuese. Barriera dhe mbrojtje rrugore. Ndertime parafabrikate, beton-arme, struktura metalike dhe druri. Punime strukturore speciale. Shtresa dhe mbistruktura speciale. Punime mbi shina dhe traversa. Impiante teknologjike, termike dhe te kondicionimit. Impiante dhe linja telefonike dhe telekomunikacionit, impiante te brendeshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni, TV etj. Pastrimi I ujrave detare, liqenore dhe lumore. Ndertimi i impianteve te ujit te pijshem dhe pastrimi te tij. Ndertimi i impianteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane. Punime topogjeodezike. Sistemimet kundra zhurmes per infrastructure. Shpime gjeologo-inxhinjerike, puse e shpime per uje.	
10. Administratori/ët	Astrit Ismaili	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 04/04/2022	Deri: 04/04/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AstritIsmaili	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Golem Golem Golem, hapesire per ndertim, me zonre kadastrale 2291	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BONITA KONSTRUKSION E-Mail: rest.bonita@live.com Telefon: 0692077491	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 15/02/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2023/02/15 10:21:23 +01:00
L82811801U202302151021137
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT " SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K52610802N	
2. Data e Regjistrimit	07/02/2005	
3. Emri i Subjektit	BONITA	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	20/10/2003	
6. Kohëzgjatja	Nga: 20/10/2003	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Golem Golem Golem, Kryemedhenj, zona kadastrale nr 2291, nr pasurise 370/37, vol 37,fq 10, ndertesa perbehet nga 1 kat bodrum, dhe 7 kate mbi toke	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Aktivitet tregtar ne fushen e turizmit, strukture akomoduese hoteleri, bar, restorant, disko pishine, hapesire rere, sporte ujore.	
10. Administratori/ët	Astrit Ismaili	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 04/04/2022	Deri: 04/04/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AstritIsmaili	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Golem Golem Golem, Rruga Detit, zone kadastrale nr 2291,me nr pasurie 357/137. Tirane Kryevidh KRYEVIDH Rreth Greth, zone kadastrale nr 3175, nr pasurie 29, nr nderteses 50, 1 kateshe.
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BONITA E-Mail: kontabilitet-auditim-lala@hotmail.com Telefon: 0692077491
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 15/02/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2023/02/15 10:19:20 +01:00
K52610802N2023021510191106
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)