



AKT – THEMELIMI

PER KRIJIMIN E SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"J O V A N I - 2007 " SH.P.K

Sot me datë 22. 02.2007 , unë i nënshkruari Pandeli Jovan LLAKMANI ,lindur më 28 Dhjetor 1959, banues ne Tushemisht te Rrethit Pogradec ,me cilësinë e Ortakut të vetëm po krijoj Shoqërinë me pergjegjesi te Kufizuar **" J O V A N I - 2007 " SH.P.K** të cilën unë e përfaqësoj mbështetur ne dispozitat ligjore e nenligjore ne fuqi te Republikes se Shqiperise.

H Y R J E

Kuptimi i këtij Akt - Themelimi është krijimi i Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar **" J O V A N I - 2007 " SH.P.K** me seli ne Tushemisht te Rrethit Pogradec dhe me të drejtën e zgjerimit të mëtejshëm në degë e filiale të tjera në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë .

Shoqëria gjithë veprimtarinë e saj do ta realizojë në pajtim të plotë me këtë Akt - Themelim si dhe dispozitat e Statutit të Shoqërisë të mbështetura në legjisllacionin aktual.

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Shoqëria tregetare **" J O V A N I - 2007 " SH.P.K** do të zhvillojë veprimtarinë e saj private në fushen e tregetise ,ndertimit e sherbimit turistik e tregetar me kete objekt :

"Veprimtari turistke ,hoteleri,bar-bufe, restorante etj,"

"Tregeti te artikujve te ndryshem industriale - ushqimore, materjale te ndryshme ndertimi ,paisje elektrike, mekanike me shumice e pakice Eksport – Importi.

"Ndertime civile, industriale,turistike ,bujqesore,rruge kanalizime,ujsiellsa impiante te ndryshme si dhe rikonsruksione e restaurime ne fushen e ndertimit e sherbime te tjera gerrmime dherash punime murature e beton arme etj."

KOHE ZGJATJA

Shoqëria e ka emrin e saj **" J O V A N I - 2007 " SH.P.K** dhe gëzon të drejtën e fillimit të veprimtarisë së saj në përputhje të plotë me objektin e mësipërm që nga momenti i miratimit të vendimit të Gjyqates të Rrethit Gjyqesor Tirane si Person Juridik, me kohezgjatje mbi 10 vjet.

KAPITALI I SHOQERISE

Për të bërë të mundur zhvillimin e veprimtarisë së saj, Shoqëria **" J O V A N I - 2007 "** SH.P.K ka një kapital 200.000 leke (dyqind mije) depozituar pranë Bankes ProCredit Pogradec me xhirimin nr.0090819 dt.22 Shkurt 2007 që përbën burimin fillestar për krijimin e të gjitha kushteve për zhvillimin e veprimtarisë.

Veprimtaria e Shoqërisë do të realizohet në pajtim të plotë me leverdisshmërinë ekonomiko-financiare veprimtari kjo e cila do të pasqyrohet në bilancet vjetore të saj.

Për fuqizimin e saj, Shoqëria nga viti në vit do të rritë vlerat e kapitalit me synimin e rritjes së fondeve sipas statutit të saj.

JURIDIKSIONI

Në veprimatrinë e saj, **" J O V A N I - 2007 "** SH.P.K bazë do të ketë zbatimin e ligjit mbi mardhëniet e punësimit me qëllim që me të gjithë të punësuarit e saj të hartojë kontrata pune paraprake dhe do të realizojë pagesat dhe sigurimet shoqerore në pajtim të plotë me to .

DISPOZITA TE VEÇANTA

Personi përgjegjës për krijimin e Shoqërisë **" J O V A N I - 2007 "** SH.P.K është Pandeli Jovan LLAKMANI , Ortak i Vetëm i Shoqërisë.

Dispozita me të hollesishme mbi organizimin e shoqërisë përcaktohen në Statutin e saj .

Nuk mund të pranohet në këtë shoqëri si ortak një person tjetër pa pëlqimin e ortakut të vetëm si dhe pa bërë veprimet perkatese legjislative në Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane.

Ortaku I vetëm dhe të gjithë punonjësit janë të detyruar të ruajnë karakterin konfidencial të aktivitetit të shoqërisë.

Akt - Themelimi hyn në fuqi nga çasti i nënshkrimit të tij.

ORTAKU I VETEM THEMELUES

(Pandeli Jovan LLAKMANI)

Pandeli Jovan

STATUTI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"JOVANI - 2007" SH.P.K

KREU I DISPOZITA TE PERGJITHSHME



NENI 1

Shoqëria me pergjegjesi te kufizuar **"JOVANI - 2007" SH.P.K** me seli Tushemisht te Rrethit Pogradec e krijuar sipas Aktit te Themelimit e cila ,është pronë e ortakut të Vetëm Pandeli Jovan LLAKMANI lindur më 28 Dhjetor 1959 e cila do te mbeshtetet gjithmone ne baze te dispozitave ligjeve ne fuqi per mbarvajtjen e shoqerise.

NENI 2

Shoqëria **"JOVANI - 2007" SH.P.K.** eshte Person Juridik .
Ajo fiton të drejtën për të vepruar si Person Juridik,nga çasti i rregjistrimit në Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 3

Shoqëria tregtare **"JOVANI - 2007" sh.p.k.** ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe dispozitat e parashikuara në Aktin e themelimit, si dhe në dispozitat e këtij Statuti.

NENI 4

Shoqëria **"JOVANI - 2007" SH.P.K** do te ushtrojë aktivitetin e saj privat me kete objekt te veprimtarise :

"Veprimtari turistke ,hoteleri,bar-bufe, restorante etj,"

"Tregeti te artikujve te ndryshem industriale - ushqimore, materjale te ndryshme ndertimi ,paisje elektrike, mekanike me shumice e pakice Eksport – Importi.

"Ndertime civile, industriale,turistike ,bujqesore,rruge kanalizime,ujsiellsa impiante te ndryshme si dhe rikonsruksione e restaurime ne fushen e ndertimit e sherbime te tjera gerrmime dherash punime murature e beton arme etj."

NENI 5

Ajo ka të drejtë të çelë degë, përfaqësi e filiale në qytete të tjera të Shqipërisë e në vende të tjera, jashtë Shqipërisë, duke pasur parasysh kërkesat e Ligjës e Legjislacionit të vendit ku do të çelen.

NENI 6

Shoqëria e ka selinë në Tushemisht të Rrethit Pogradec. Shoqëria ka vlerën e saj me emërtimin "**J O V A N I - 2007**" SH.P.K

NENI 7

Kohezgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është përcaktuar mbi 10 vjet duke filluar nga data e regjistrimit të saj, kjo periudhë mund të shkurtohet në rast se shoqëria priset para kohe për arsye të perligjura dhe me miratim të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 8

Administratori i shoqërisë Pandeli Jovan LLAKMANI është përgjegjës individualisht ndaj shoqërisë dhe të tregëve për zbatimin e plotë të dispozitave ligjore si dhe kërkesave të Akt-Themelimit si dhe dispozitave të Statutit të shoqërisë.

NENI 9

Në rastin kur Shoqëria do të lërë në hipotekë pjesë të pasurisë së saj atëherë veprohet sipas dispozitave të Ligjes për këtë problem.

NENI 10

Shoqëria, tregëtare "**J O V A N I - 2007**" SH.P.K përgjigjet ndaj të tregëve me fondet e veta, ajo do të zhvillojë marrëdhënie të mira me të tregët në përgjithësi dhe në veçanti për likuidimin në kohë të detyrimeve financiare dhe do të kërkojë të njëjtën korrektësi për të ardhurat e saj.

KREU II

MARRËDHËNIET EKONOMIKO - FINANCIARE

NENI 11



Veprimtaria e Shoqërisë realizohet në mbështetje të leverdisë ekonomike dhe pasqyrohet në bilancin e saj.

NENI 12

Për të bërë të mundur zhvillimin e veprimtarisë së saj, Shoqëria turistike e tregetare **" J O V A N I - 2007 "** SH.P.K ka një kapital themeltar 200.000.00 lekë (dyqindmije) depozituar prane Bankes ProCredit Pogradec me xhirimin nr.0090819 dt.22 Shkurt 2007 ,që përbën burimin fillestar për krijimin e fondit rezervë,të fondit të veçantë e të mjeteve të xhiros. *(Dokumente keto qe i bashkalidhen ketij dokumenti).*

Ortakët e mundshëm pjesëmarrës në Shoqëri ne te ardhmen, nese aktivizohen,detyrohen të likujdojnë kuotën e pjesmarrjes ne kapital,sipas përqindjes të përcaktuar në Aktin e Krijimit.

NENI 13

Kur Shoqëria **" J O V A N I - 2007 "** SH.P.K pushon veprimtarinë e saj,ne mbeshtetje te dispozitave ligjore per likujdimin e saj me Akt-Likujdimi te plote nga Eksperti Kontabel,fillimisht shlyen te gjitha detyrimet ndaj shtetit e te tretëve dhe atëherë pjesa e mbetur eshte prone e Ortakut themelues Pandeli Jovan LLAKMANI.

NENI 14

Shoqëria ka të drejtën e tjetërsimit,gëzimit,përdorimit të pasurive të saj në përputhje me qëllimin për të cilin është krijuar.

NENI 15

Shoqëria me pergjegjesi te kufizuar **" J O V A N I - 2007 "** SH.P.K gëzon të drejtën e mbrojtjes së pasurive të saj,në përputhje të Legjislacionit në fuqi.

NENI 16

Shoqëria me fondet rezervë e të veçanta ka të drejtë të kryejë lirisht çdo lloj veprimtarie ekonomike,tregtare,financiare,me persona fizik apo juridik,shqipëtar apo të huaj,shtetëror apo privat.

Përbërja ne,shumat e përgjithshme,burimin për krijimin e tyre,përdorimin e rregullimin e tyre vendosen nga Ortaku i Vetëm.

Detyrimet që mund të lindin gjatë ushtrimit të veprimtarisë ose nga mardhëniet me të tretët,mbulohen me fondet e Shoqërisë ose nga shuma suplementare që mund të likujdohen me kapitalin themeltar kur detyrimet nuk mbulohen me fonde rezervë ekzistuese.



NENI 17

Shoqëria, sipas mundësive që do t'i krijohen, ka të drejtë të investojë në ndërmarrje apo institucione të tjera qofshin këto private apo publike, të disponojë aksione në ndërmarrje të tjera, sipas dispozitave në fuqi.

NENI 18

Pasuritë e Shoqërisë pasqyrohen në bilancin e saj të shprehura në kartmonedhë leke dhe në natyrë:

- Bilanci i vitit të parë të veprimtarisë paraqitet brenda muajit mars të vitit pasardhës dhe po kështu vepohet me bilancin e çdo viti.
- Forma e bilancit dhe e llogarive do të jetë ajo që do të përcaktohet në dispozita të veçanta të ligjit mbi kontabilitetin dhe pasqyrat Financiare.

NENI 19

Veprimtaria financiare e Shoqërisë mbështetet në aktivin dhe pasivin e pasqyruar në bilance.

Rezultatet financiare të veprimtarisë së Shoqërisë caktohen në mbështetje të bilancit vjetor.

NENI 20

Mardhëniet e punës me punëtorët që do të punësohen pranë kësaj Shoqërie do të rregullohen me kontrata individuale, të cilat do të lidhen me secilën prej tyre.

NENI 21

Paga për punën e kryer caktohet nga ortaku i vetëm në përputhje me treguesit ekonomiko-financiare.

Në mbështetje të kushteve konkrete paga, për punën e kryer mund të jetë orare, ditore, javore dhe mujore.

Madhësia e shpërblimit për punën e kryer nuk kufizohet, por nuk mund të jetë më e vogël nga sa parashikohet në dispozita të veçanta për këtë qëllim.

KREU III

ORGANIZIMI E DREJTIMI ADMINISTRATIV

NENI 22



Organi vendimor i Shoqërisë është Ortaku i vetëm, i cili vendos për bilanc vjetor, për ndryshimet në Akt Krijimin e në Statut, për shtimin ose pakësimin e kapitalit themeltar, për derdhjen e shumave suplementare. Ortaku i vetëm me mbylljen e veprimtarisë vjetore mbas raportit të Ekspertit Kontabel të Autorizuar njofton organin Tatimor mbi veprimtarinë vjetore.

NENI 23

Shoqëria merr persiper dhe derdh rregullisht të gjitha detyrimet ndaj Agjensise se Sigurimeve Shoqërore si dhe ndaj Deges se Sigurimit Shendetsor per punonjesit e saj ne perputhje te plote me dispozitat ne fuqi.

NENI 24

Mbledhja e zakonshme te stafit drejtues organizohet duke njoftuar të paktën 30 ditë më parë. Mbledhja e jashtëzakonshme organizohet sa më shpejt të jetë e mundur në kohë.

NENI 25

Drejtimi organizativ bëhet nga Ortaku i vetëm e në rastin kur ai emëron Drejtor Administrativ, atëherë bëhet nga ky i fundit, kompetencat e të cilit përcaktohen nga Ortaku i vetëm Pandeli Jovan LLAKMANI.

NENI 26

Për të kontrolluar veprimtarinë financiare te Shoqërisë sipas ligjit, caktohet një Ekspert Kontabël, i cili harton dhe kontrollon veprimtarinë financiare të cilat ia paraqet për miratim Ortakut të vetëm (përkatësisht Kontabël i Miratuar ose Ekspert Kontabel i Autorizuar). Në rastin e pushimit të veprimtarisë ose të riorganizimeve të Shoqërisë janë Ekspertët ata që përpilojnë aktet përkatëse dhe ia paraqesin Ortakut te vetëm për miratim .

KREU IV

RIORGANIZIMI DHE PUSHIMI I VEPRIMTARISE

NENI 27

Shoqëria, tregetare " **J O V A N I - 2007** " SH.P.K, duke pasur parasysh kërkesën e ligjës mbi riorganizimet dhe pushimin e veprimtarisë, atëherë Ortaku i vetëm për to vendos ;



- Në rastin e pushimin e veprimtarisë për shkak se ajo nuk rezulton me fitim ose mbaron afati i parashikuar në Aktin e Themelimit atëherë Eksperti Kontabël përgatit Aktin e Likuidimit që miratohet nga Ortaku i vetëm.
- Kur Shoqëria ndërpret veprimtarinë menjëherë me miratimin e Aktit të paraqitur nga Ekspertët Kontabël, në këtë rast vendoset likuidatori për shlyerjen e detyrimeve ndaj të tretëve dhe paraqiten për miratim në Gjykatën e rrethit gjyqesor Tiranë për ç'rregjistrimin e Shoqërisë.
- Në të njëjtën mënyrë vepohet edhe për rastin e riorganizimeve ose të pushimit të filialeve apo degëve të përfaqësimit.

NENI 28

Per te gjitha mosmarrveshjet qe eventualisht mund te lindin gjate veprimtaris se shoqerise dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirkuptim,organi kompetent per zgjidhjen e tyre eshte gjykata e rrethit.

NENI 29

Ky Statut hyn ne fuqi nga çasti i nënshkrimit të tij.
Në raste ndryshimesh ose përmirësimesh është Ortaku i vetëm i cili ka të drejtë në bazën e vendimeve që ai merr.
Ky Statut u hartua në 4 (kater) kopje.

ADMINISTRATORI

(Pandeli Jovan LLAKMANI)

Pandeli Jovan Llakmani

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA POGRADEÇ

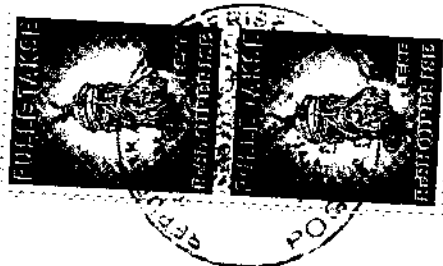
No. 326 rep.

Mr 183

VERTETIM

Sot më datë 22 Shkurt 2007 u paraqit përpara meje noter.....
.*THOMA BICIA*.....,personalisht z. Pandeli Jovan LLAKMANI ,shtetas shqiptar për identitetin e të ciles u njoha nëpërmjet dokumentit të indentifikimit,i cili më deklaroi se jashtë kësaj zyre është përgatitur statuti i mësipërm të cilin e nënshkroi rregullisht me vullnet të lirë atë,pranë meje të cilën unë e vërtetoj atë sipas ligjit.

NOTERI



(*THOMA BICIA*)

G