



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, EGNATIA
TEL: 684050555



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1572

Nr. koleksioni: 987

Durres më 13/03/2025

Juled
Beqiraj

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten :Juled
Beqiraj
Data: 2025.03.13
14:11:35+01:00

Ligjet referuese:

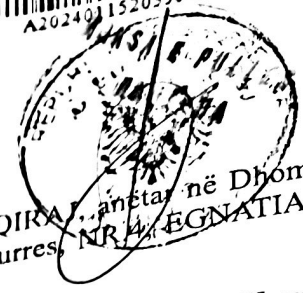
- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2024011520396436599

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "CORAL-ROYAL" SH.P.K)



Sot, më datë 13.03.2025, para meje Noter JULED A. BEQIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Durrës, me zyrë në adresën Durrës, NRE/EGNATIA, u paraqit personalisht:

SHITES: Helidon Rruga, atësia Skënder, amësia Sulltane, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në Durrës, me adresë Raj 5 Rr 'pavaresia'; Nd. -; Durrës; Durrës; 2000; Durrës, lindur më 12/08/1977, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034087596 dhe nr. personal H70812052L,

BLERES: Julian Gripshi, atësia Naim, amësia Lili, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 65; H. 1; Durrës; Durrës; 2025; Durrës, lindur më 23/04/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035390045 dhe nr. personal H70423105D, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "CORAL-ROYAL" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

OBJEKTI: Transferimin e kuotes se shoqerise "CORAL-ROYAL" sh.p.k ne mbeshet te ligjit "Per shoqerite tregtare" i ndryshuar, neneve te Statutit te shoqerise, ne masen 5 % te kapitalit qe i perket ortakut, **Z. HELIDON RRUGA** ne dobi te **Z. Julian Gripshi** me vleren e saj nominale kundrejt shumes 500,00 leke (peseqind) leke.

Sipas verifikimit te dokumentacionit te paraqitur deri ne ditën e sotme te shoqerise "CORAL-ROYAL" sh.p.k rezulton se kjo shoqeri eshte regjistruar si person juridik me nr. NIPT-i M43402201S. Aktualisht **Z. HELIDON RRUGA** posedon 5% te kuotave te kapitalit.

Objekti i shoqerise eshte "Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte: Hotel plazh privat.Bar Restorant, ofrim sherbimesh ne fushen e turizmit; Si dhe cdo gje tjeter qe nuk bie ne kundërshtim me ligjin". Kjo shoqeri e ka seline ne Elbasan, lagjja Çezme, prane ish-rrobaqepsise, godina nr 201..

Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per tregtarët dhe shoqerite tregtare", te ndryshuar" dhe konkretisht nenit 10 ku thuhet se "Ne rastet e kalimit te kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit te titullit te pronesisë mbi kuoten, si dhe kushtet e tjera te kalimit, perfshire momentin e pageses se çmimit, rregullohen nga kontrata", palet jane dakord qe:

Pronesia mbi 1 kuote ne masen 5% te kapitalit nga Z. Helidon Rruga do ti kaloje Z. Julian Gripshi, menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate.

Pagesa ne vleren 500,00 leke (peseqind) leke eshte likuiduar CASH nga bleresi tek shitesi.

E L U A

Pala shitese deklaroi se e shet kuoten dhe deklaroi se shoqeria nuk ka detyrim ndaj paleve te tjera.
Me depozitim e akteve prane QKR-se palet kane detyrimin te paraqesin ekstratin e shoqerive te ndryshmet perkatese ne te gjithë insitucionet dhe organet administrative ku kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin e saj dhe mbart te drejta dhe detyrime.
Kontrata pasi u lexua dhe u gjet sipas vullnetit te paleve nenshkruhet vullnetarisht ne prani te noterit nga shitesit dhe bleresi dhe une noteri legalizoj nenshkrimet sipas ligjit.
Kontrata u redaktua ne kater kopje me fuqi te barabarte secila, ku njera prej tyre arkivohet ne kete zyre noteriale.

13.1 Kontrata e Shites te kuotave te kapitalit u lexua nga une Noteri me ze te larte dhe ne menyre te qarte ne prani te Paleve kontraktuese; te cilët me deklaruan se e kuptuan permbajtjen e saj dhe meqenese shprehin vullnetin e tyre te lire e te plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nenshkruajnë atë rregullisht perpara meje Noterit.

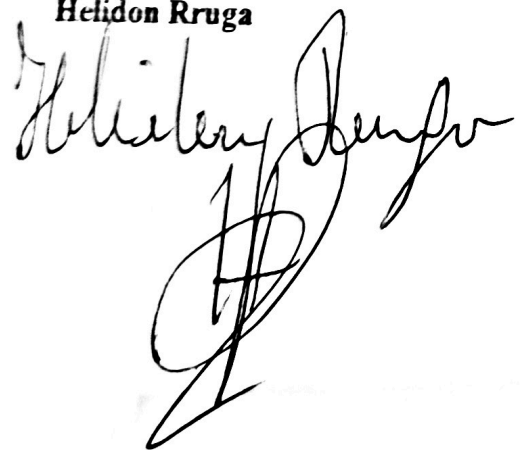
13.2 Une Noteri, verifikova identitetin e paleve nepermjet dokumenteve te identitetit dhe pasi e gjeta permbajtjen e aktit noterial te mesiperm, ne perputhje te plotë me nenin 62 te ligjit nr. 110, date 20.12.2018 "Per Noterine", vertetoj nenshkrimin e tyre.

13.3 Ne zbatim te Ligjit 9887, date 10.03.2008 "Per mbrojtjen e te dhënave Personale", une Noteri deklaroi se do te ruaj dhe perpunoj te dhënat personale te subjekteve te kesaj kontrate, ne menyre te drejte dhe te ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

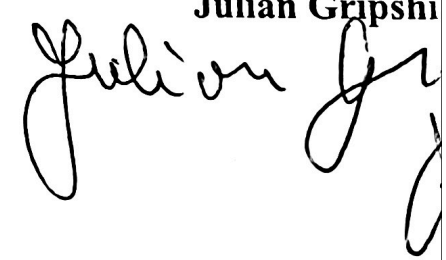
SHITES

Helidon Rruga



BLERES

Julian Gripshi



Noter
JULED A. BEQIRAJ

