

Projekt Marrëveshje e Bashkimit me Përthithje

Midis No-Bi shpk

Dhe

Unlimited Construction shpk

Sot, në datën 30/06/2024, në Tiranë, midis shoqërive të mëposhtme:

Shoqëria “NO-BI” Sh.P.K., shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me Nipt: L51309034K që ushtron aktivitetin e saj tregtar me seli në adresën: Rruga ‘Frang Bardhi’, Zona Kadastrale 3292, Nr pasurie 296/45, Tiranë, e përfaqësuar nga administrator Z.Gentian Bruzja, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal H90812039J, madhor me zotësi të plotë për të vepruar.

(Këtu e në vijim referuar si “NO-BI” ose, “Shoqëria Përthithëse”)

Dhe

Shoqëria “Unlimited Construction” shpk, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me Nipt: M21503006C që ushtron aktivitetin e saj tregtar me seli në adresën: ne Tirane, Njesi Tregtare/Dyqan Nr 11, e ndodhur ne shkallen A ne katin perdhe me akse G 5:6, ne kryqezimin Blv Gjergj Fishta, rruga e Kavajes e përfaqësuar nga administrator Z.Gentian Bruzja, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal H90812039J, madhor me zotësi të plotë për të vepruar.

(Këtu e në vijim referuar si “Unlimited Construction” ose, “Shoqëria e Përthithur”)

Këtu dhe më poshtë Shoqëria Përthithëse dhe Shoqëria e Përthithur do të referohen bashkërisht si Palët.

1 OBJEKTI

1.1. Objekti i kësaj Marrëveshjeje është bashkimi me përthithje i shoqërisë Unlimited Construction shpk nga shoqëria NO-BI shpk sipas termave dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje.

1.2. Në zbatim të nenit 220 të Ligjit për Shoqëritë Tregtare, Unlimited Construction do të transferojë nëpërmjet bashkimit tërësisht të gjitha aktivet dhe pasivet e saj dhe ekzistenca më vete e Unlimited Construction shpk do të përfundojë. NO-BI shpk do të jetë Shoqëria Përthithëse dhe do të vazhdojë ekzistencën e saj nën emrin e saj të regjistruar dhe tregtar: “NO-BI” shpk.

2 QËLLIMI I MOTIVUAR



2.1. Shkurtimi i shpenzimeve, përmissimi i pozitës së shoqërisë në treg, menaxhimi më i mirë i aktivitetit ekonomik dhe financiar, rezultat me të mirë në fitimin e shoqërisë.

3 EFEKTIVITETI KONTABËL

3.1. Tërësia e aktiveve dhe pasiveve të Unlimited Construction, të cilat do të transferohen tek NO-BI shpk, do të bazohen në bilancin e audituar të Unlimited Construction dhe NO-BI shpk më 30/06/2024 ("Data e Fundit e Kontabilitetit").

3.2. NO-BI do të aplikojë opsionin për konsolidimin retrospektiv, prandaj bilanci i hapjes pas bashkimit të NO-BI shpk do të paraqitet si rezultat i bashkimit të njëkohshëm të bilancit dhe gjendjes së pasqyrës së të ardhurave të Unlimited Construction në NO-BI shpk duke filluar nga data 30/06/2024 ("Bilanci i Hapjes").

4 VIJUESHMËRIA DHE AKTIVET E TRANSFERUARA

4.1. Në fuqi nga Data e Mbylljes, NO-BI shpk do të jetë pasardhësja, nëpërmjet bashkimit me përrthithje e Unlimited Construction shpk në çdo dhe të gjitha kontratat, aktet dhe marrëdhëniet në të cilat Unlimited Construction është palë, qoftë ekzistuese ose në të ardhmen. Rrjedhimisht, të gjitha aktivet dhe detyrimet, duke përfshirë të gjitha aktivet materiale dhe jo materiale, të gjitha tepricat kreditore, si dhe të gjitha pronat e paluajtshme, marrëdhëniet kontraktuale dhe marrëdhëniet të tjera juridike dhe pozicione juridike të cfarëdo lloji, të arkëtueshme dhe detyrimet, detyrimet potenciale dhe të ardhurat e ardhshme dhe të kushtëzuara të Unlimited Construction, do të transferohen tek NO-BI shpk "Aktivet dhe Pasivet e Transferuara", duke marrë parasysh çdo ndryshim që ndodh deri në datën e mbylljes.

4.2. Aktivet dhe Pasivet e transferuara do të përfshijnë, por nuk do të kufizohen në sa më poshtë vijon:

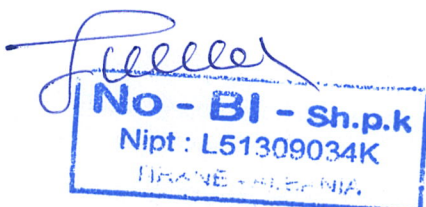
a. Cdo dhe të gjitha aktivet dhe të drejtat mbi pasuritë e luajtshme ose të paluajtshme, aktivet materiale dhe jo materiale, pa asnjë kufizim ose përjashtim, të cilat i përkasin ose do t'i përkasin Unlimited Construction;

b. Cdo kredi, borxh, depozitë të cdo lloji të krijuar nga Unlimited Construction shpk;

c. Cdo dhe të gjitha të drejtat që lidhen më ndonjë dhe të gjitha detyrimet e vendosura ndaj Unlimited Construction; e. Cdo kërkesë, mosmarrëveshje, padi dhe procedurë kundrejt cdo Autoriteti ku Unlimited Construction shpk është pale.

4.3. Aktivet dhe pasivet tatimore të Unlimited Construction që rezultojnë në pasqyrat financiare të Unlimited Construction në Datën e Fundit të Kontabilitetit do të transferohen në NO-BI shpk njësoj si çdo lloj tjetër i aktiveve dhe pasiveve.

4.4. Nëse pëlqimi i një kreditori ose i një pale të tretë është i nevojshëm për transferimin e aktiveve të caktuara, Unlimited Construction dhe NO-BI shpk do të përpiqen, ta sigurojnë atë;



4.5. NO-BI shpk do të marrë në zotërim të gjitha librat, korrespondencën, dhe të dhëna të tjera të shoqërisë që ruan dhe mban Unlimited Construction. NO-BI shpk do të ruaj librat, korrespondencën dhe të dhënat e tjera të shoqërisë Unlimited Construction përgjatë periudhës ligjore të ruajtjes.

5 RAPORTIMI I KËMBIMIT TË KUOTAVE

5.1. Si pasojë e realizimit të procedurës së bashkimit me përthithje të shoqërive në këtë operacion, kapitali themeltar i shoqërisë që rrjedh nga bashkimi me përthithje do të jete ne vleren prej 57,100,000 lek dhe do të mbetet në zotërim të ortakëve të "NO-BI" shpk Z.Gentian Bruzja i cila zoteron 50% te kapitalit ne vlere 28,550,000 lek dhe Z.Gentjan Tola qe zoteron 50% te kapitalit ne vlere 28,550,000 lek.

6 KUSHTET PËR REALIZIMIN E MBYLLJES

6.1. Përfundimi i transaksionit të Bashkimit të parashikuar në bazë të kësaj Marrëveshje është subjekt dhe kushtëzohet nga plotësimi dhe përmbushja e kushteve të mëposhtme përpara Mbylljes:

a. Vendimi i Ortakëve së të dyja Shoqërive të Bashkuara e miratuar të paktën një muaj pas datës së publikimit të kësaj Projekt Marrëveshjeje të Bashkimit në regjistrin tregtar të Qendrës Kombëtare të Biznesit në përputhje me nenin 216.3 të Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

b. Dhënia e miratimit ose konfirmimit të Bashkimit nga Autoritetet në Shqipëri.

7 MBYLLJA

7.1. Mbyllja do të bëhet në selinë e No-Bi shpk në Tiranë sa më shpejt që të jetë e mundur, pas përmbushjes së kushtet paraprake për Mbylljen, ose në cdo datë tjetër ose në cdo vend tjetër ku palët do të dakordësojnë në mënyrë reciproke;

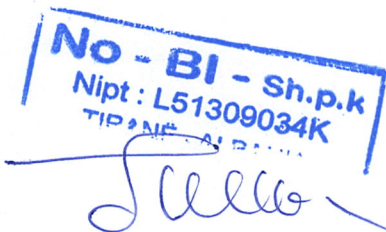
7.2. Në ose përpara datës së Mbylljes, Palët do të realizojnë nënshkrimin dhe dorëzimin e dokumentave të mëposhtme:

a. Dorëzimin e vendimeve të mbledhjes së ortakëve së NO-BI shpk dhe Unlimited Construction ku miratohet Mbyllja e Bashkimit, Marrëveshjes së Bashkimit, dhe dokumentet përkatëse dhe/ose çdo dokument tjetër pararendës të kushteve, nëse ka;

b. Shkresat e dorëheqjes dhe/ose revokimit të administratorit (ëve).

7.3. Pas nënshkrimit dhe/ose dorëzimit të dokumenteve të parashikuara në nenin 7.2 më sipër, Palët do të nënshkruajnë Deklaratën e Mbylljes e cila dëshmon përmbushjen e cdo dhe të gjitha kushteve dhe detyrimeve të Palëve për efektivitetin e Bashkimit.

7.4. Bashkimi do të bëhet efektiv në datën e regjistrimit të Bashkimit në regjistrin tregtar në Qendrën Kombëtare të Biznesit në përputhje me Ligjin për Shoqëritë ("Data e Mbylljes").



8 SHOQËRIA, TË DREJTAT DHE PËRFITIMET E VECANTA

8.1. Statuti ekzistues i NO-BI, i ndryshuar, nëse është e nevojshme dhe i miratuar rregullisht, do të jetë Statuti i Shoqërisë Përthithëse.

8.2. Anëtarët e organeve të shoqërisë të NO-BI në Datën e Mbylljes do të jenë anëtarët e organeve të shoqërisë të Shoqërisë Përthithëse. Administratori dhe/ose anëtarët e organeve drejtuese/të përfaqësimit të Unlimited Construction shpk do të japin dorëheqjen dhe/ose do të revokohen në Datën e Mbylljes.

9 MBROJTJA E KREDITORIT

9.1. Kreditorët e Unlimited Construction janë të mbrojtur në zbatim të nenit 221 të Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

10 PASOJAT PËR PUNONJËSIT

10.1. Shoqëria Unlimited Construction SHPK nuk ka asnjë punonjës, me përjashtim të administratorit të shoqërisë, i cili në Datën e Ekzekutimit do të japë dorëheqjen.

11 ZGJIDHJA E KONTRATËS

11.1. Kjo Marrëveshje do të zgjidhet vetëm në bazë të miratimit me shkrim të të dyja palëve përpara Datës së Mbylljes.

12 LIGJI I ZBATUESHËM

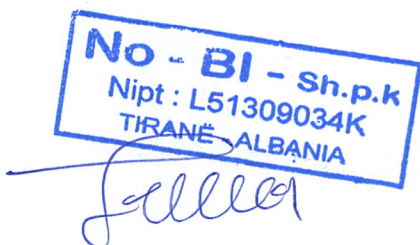
12.1. Kjo Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet në të gjitha aspektet në përputhje me ligjet dhe cdo dokument tjetër që ka forcën e ligjit në Republikën e Shqipërisë.

12.2. Juridiksioni kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit të Tiranës.

13 TË NDRYSHME

13.1. Paraqitja e kërkesave. Palët bien dakord që NO-BI shpk dhe Unlimited Construction shpk do të ndërmarrin të gjitha veprimet e nevojshme brenda kompetencave të tyre që duhen për të siguruar dhe garantuar përmbushjen e kushteve të parashtruara më sipër.

13.2. Kostot. NO-BI do të paguaj kostot në lidhje me Bashkimin dhe në veçanti kostot që lidhen me Mbylljen dhe përgatitjen e të gjithë dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm.



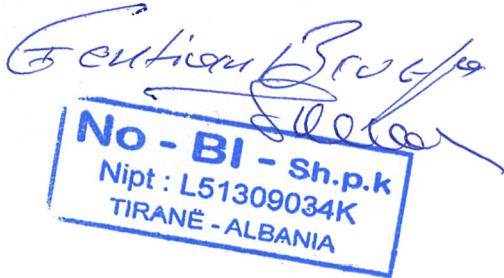
13.3. Pavlefshmëria e pjesshme Nëse një pjesë e kësaj Marrëveshje është ose bëhet e pavlefshme ose jo e detyrueshme për zbatim, Palët janë të detyruara të respektojnë pjesën e mbetura. Palët në këtë rast do të zëvendësojnë pjesën e pavlefshme ose të jo të detyrueshme për zbatim me dispozita të cilat janë të vlefshme dhe të detyrueshme dhe efekti i të cilave, duke pasur parasysh përmbajtjen dhe qëllimin e kësaj Marrëveshje, është në masën më të madhe të mundshme, e njëjtë me pjesën e pavlefshme ose jo të detyrueshme për zbatim.

13.4. Gjuha dhe Kopjet. Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën Shqipe, në 3 kopje të njëjta.

Shoqëria "NO-BI" Sh.p.k

Administratori

Z.Gentian Bruzja



Shoqëria "Unlimited Construction" Sh.p.k

Administratori

Z.Gentian Bruzja

