

## KONTRATË SHKËMBIM KUOTASH/AKSIONESH

### Nr.3

Sot, në Tiranë, më date 18 Mars 2025 (dymijë e njëzet e pesë) palët e mëposhtme nënshkruan kontratën që vijon:

- **Z. Shefqet Kastrati**, shtetas shqiptar, atësia Jonuz Kastrati, lindur më 05.06.1961, ne Brrut, Kukës e banues ne Tiranë, madhor dhe me zotësi te plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me numër 034048371 dhe me nr. personal G10605213B.
- **Znj. Nazlije Kastrati**, bashkëshorte e z.Shefqet Kastrati, shtetase shqiptar, atësia Selman, lindur më 16.03.1963, ne Brrut, Kukës e banues ne Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit me numër BC 0364307 dhe me nr. personal G35315112R.
- **Z. Shefit Kastrati**, shtetas shqiptar, atësia Jonuz Kastrati, lindur më 22.07.1970, ne Brrut, Kukës e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi te plotë juridike për të vepruar, mbajtës nr. personal H00722126W
- **Z. Selam Kastrati**, shtetas shqiptar, atësia Jonuz Kastrati, lindur më 18.11.1996, ne Brrut, Kukës e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi te plotë juridike për të vepruar, mbajtës nr. personal G61118079C.
- **Z. Haredin Kastrati**, shtetas shqiptar, atësia Jonuz Kastrati, lindur më 25.05.1973, ne Brrut, Kukës e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi te plotë juridike për të vepruar, mbajtës i nr. personal H30525204K.
- **Z. Bilbil Kastrati**, shtetas shqiptar, atësia Jonuz Kastrati, lindur më 04.08.1976, ne Brrut, Kukës e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi te plotë juridike për të vepruar, mbajtës i nr. personal H60804113C

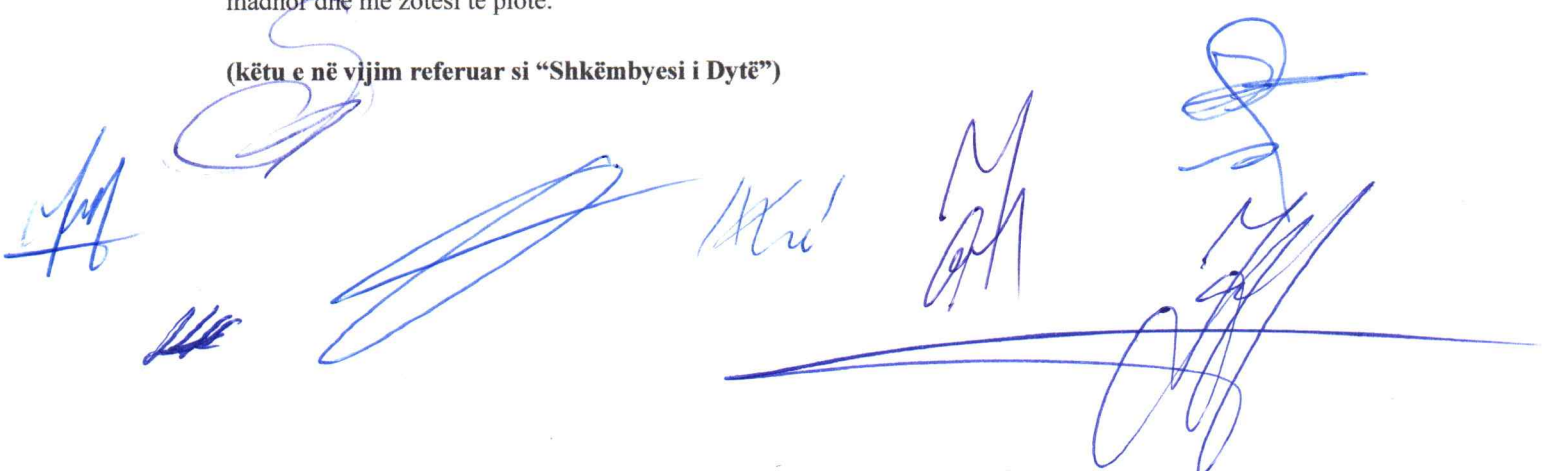
**Shoqëria KASTRATI ENERGY TRADE sh.a** shoqëri e të drejtës shqiptare e regjistruar në regjistrin tregtar pranë QKB në datë 30-04-2002 me numër të identifikimit të subjektit K21711502V dhe me adresë të ushtrimit të aktivitetit: Lagja 14, Rruga "Tirana", ura e "Dajlanit, Durrës Shqipëri e përfaqësuar nga Administratori:

- **Z. Gani KASTRATI** shtetas Shqiptar, shtetas shqiptar, atësia Nebi , lindur më 15/11/1952, ne Brrut, Kukës e banues ne Tiranë, madhor dhe me zotësi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i nr. personal F21115099P.

(këtu e në vijim referuar si "Shkëmbyesit e Parë")

- **Shoqëria KASTRATI sh.p.k** shoqëri e të drejtës shqiptare e regjistruar në regjistrin tregtar pranë QKB në datë 11/04/2022 me numër të identifikimit të subjektit M21612025K dhe me adresë të ushtrimit të aktivitetit: Njësia Bashkiake Nr.5, Zona Kadastrale 8160, Sheshi "Italia", Mak Albania Hotel Tiranë, e përfaqësuar nga administratorët: Znj. Eda Spahiu, shtetase shqiptar, lindur më 19.09.1989, në Tiranë e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi te plotë.

(këtu e në vijim referuar si "Shkëmbyesi i Dytë")

The bottom of the document features several handwritten signatures in blue ink. On the left, there are three distinct signatures. In the center, there is a long, horizontal signature that spans across the middle. On the right, there are two more signatures, one above the other. The signatures are stylized and appear to be the names of the parties involved in the contract.

(Në vijim dhe për efekt të kësaj Kontrate, Z.Shëfjet Kastrati ,Shoqëria KASTRATI ENERGY TRADE sh.a dhe Shoqëria KASTRATI sh.p.k të referohen veçmas si “Shkëmbyesi i Parë” dhe “Shkëmbyesi i Dytë” dhe së bashku si “Shkëmbyesit”).

#### MEQËNËSE:

- A. Shkëmbyesi i Parë z. Shëfjet KASTRATI është aksioner zotërues i 65% të kapitalit të shoqërisë Kastrati Energy Trade sh.a si në vijim:

| KASTRATI ENERGY TRADE SH.A                                   |                 |                    |               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| Vlera e kapitalit dhe zotërimit të aksioneve para shkëmbimit |                 |                    |               |
| Emri Mbiemri                                                 | Nr. i aksioneve | Vlera e aksioneve  | % e zotërimit |
| <b>Shëfjet Kastrati</b>                                      | 91,552.5        | 91,552,500         | 65%           |
| Shëfit Kastrati                                              | 28,170          | 28,170,000         | 20%           |
| Bilbil Kastrati                                              | 7,042.5         | 7,042,500          | 5%            |
| Selam Kastrati                                               | 7,042.5         | 7,042,500          | 5%            |
| Haredin Kastrati                                             | 7,042.5         | 7,042,500          | 5%            |
| <b>Shuma e kapitalit</b>                                     | <b>140,850</b>  | <b>140,850,000</b> | <b>100%</b>   |

- B. Shkëmbyesi i Dytë **Shoqëria KASTRATI sh.p.k** është në pronësi 100% të z.Shëfjet Kastrati i cili zotëron në të njëjtën kohë edhe 65% të kapitalit të shoqërisë Kastrati Energy Trade sh.a.
- C. Shkëmbyesi i Parë po kryen një proces riorganizimi të entiteteve në pronësi të tij (riorganizimi) për të optimizuar operacionet e tyre dhe për t’ju përgjigjur nevojave të zhvillimit strategjik të shoqërive.
- D. Fokusi strategjik i Shkëmbyesit të Parë përfshin, si dhe përmirësimin e efikasitetit operativ për të nxitur rritjen e investimeve afatgjatë dhe përfitimet për ortakët e saj.
- E. Si pjesë e riorganizimit, Shkëmbyesi i Parë ka për qëllim të shkëmbejë aksionet në pronësi të kompanisë me Shkëmbyesin e Dytë, në shkëmbim të kuotave tek Shkëmbyesi i Dytë.
- F. Transaksionet e shkëmbimit të kuotave/aksioneve janë të parashikuara nga dispozitat e:
- Ligjit 9901/2008 “Per tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare”,
  - Ligjin nr. 29/2023, datë 30.3.2023, “Për tatimin mbi të ardhurat” si dhe
  - Udhëzimin e përgjithshëm nr. 26, datë 8.9.2023 në zbatim të ligjit dhe në veçanti neni 46 “Rregullat e zbatueshme mbi riorganizimet e biznesit”.
- G. Organet kompetente të Shkëmbyesit të Parë, Shkëmbyesit të Dytë, kompanisë i kanë miratuar të gjitha rezolutat e nevojshme për aprovimin e këtij transaksioni për kuotat/aksionet.
- ATËHERË,** duke qenë se ekzistojnë këto kushte paraprake, për të cilat Palët nuk kanë pretendime apo kundërshtime, Palët bien dakord për sa më poshtë vijon;





## Neni 1 OBJEKTI

1.1. Palët nëpërmjet kësaj kontrate shkëmbimi kuotash/aksionesh bëjnë kalim reciprok të pronësisë nëpërmjet shkëmbimit të kuotave pa kundërshtim midis tyre si më poshtë:

- **Z.Shefqet Kastrati** Shkëmbyesi i Parë e shkëmben 91,552.5 aksionet e zotëruar prej tij, me vlerë absolute dhe nominale prej 91,552,500.00 (nëntëdhjetë e një milion e pesëqindë e pesëdhjetë e dy mijë e pesëqindë) lekë e cila përfaqëson 65% të kapitalit të shoqërisë **Kastrati Energy Trade sh.a** të regjistruar pranë QKB me pjesën e rritur të kapitalit të shoqëria **Kastrati sh.p.k**.
- Mbas këtij momenti shoqëria **Kastrati sh.p.k** e zotëruar 100% nga z.Shefqet Kastrati bëhet aksioner, zotërues i 65% të aksioneve të shoqërisë **Kastrati Energy Trade sh.a**, kurse z.Shefqet Kastrati përfiton nga Shkëmbyesi i Dytë, shoqëria Kastrati sh.p.k, rritjen e kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale prej 91,552,500.00 (nëntëdhjetë e një milion e pesëqind e pesëdhjetë e dy mijë e pesëqind) lekë.
- **Shoqëria "KASTRATI" sh.p.k** Shkëmbyesi i Dytë, fiton pronësinë e aksioneve nga Shkëmbyesi i Parë, z.Shefqet Kastrati të shoqëria **Kastrati Energy Trade sh.a**, gjithsej 91,552,5 aksione me vlerë nominale 1,000 lekë/aksion ose me vlerë 91,552,500.00 (nëntëdhjetë e një milion e pesëqindë e pesëdhjetë e dy mijë e pesëqindë) lekë e cila përfaqëson 65% të kapitalit të shoqërisë **Kastrati Energy Trade sh.a** të zotëruar nga Shefqet Kastrati. Mbas kësaj, z.Shefqet Kastrati nuk ka më të drejta pronësie tek shoqëria "Kastrati Energy Trade" sh.a

## Neni 2: DEKLARIMET DHE GARANCITE

- 2.1. "Shkëmbyesi i Parë" deklaron dhe vërteton se në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate ai zotëron aksionet që do të transferohen sipas kësaj kontrate dhe ka të drejtën për ti transferuar nëpërmjet shkëmbimit këto aksione dhe se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj kontrate nga ai nuk vjen në kundërshtim me ligjet, statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave janë "Shkëmbyesit".
- 2.2. Pala "Shkëmbyesi i Dytë" deklaron dhe vërteton se në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate ka të drejta të plota për të pranuar shkëmbimin e aksioneve nga "Shkëmbyesi i Parë" sipas përcaktimeve të kësaj kontrate shkëmbimi dhe se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj kontrate nga "Shkëmbyesi i dytë" nuk vjen në kundërshtim me ligjet, statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është ai.

## Neni 3: TRANSFERIMI I TË DREJTAVE MBI KUOTAT/AKSIONET

- 3.1. Pronësia mbi 65% të vlerës së aksioneve të shkëmbyera të Shoqërisë "**KASTRATI ENERGY TRADE SH.A**", objekt i kësaj kontrate, kalon nga Shkëmbyesit e Parë tek Shkëmbyesi i Dytë menjëherë me nënshkrimin e kësaj kontrate.
- 3.2. Me nënshkrimin e kësaj kontrate Shkëmbyesi i Parë, z.Shefqet Kastrati, e humbet të drejtën e vlerës së aksioneve e barabartë, në 91,552.5 aksione vlerë 91,552,500.00 Lekë që përfaqëson 65% të kapitalit të shoqërisë **KASTRATI ENERGY TRADE sh.a**.



- 5.2. Të gjitha njoftimet, kërkesat apo komunikimet e tjera do të dergohen me anë të letrës rekomande me kthim pergjigje ose me faks.
- 5.3. Çdo njoftim, kërkesë apo komunikim tjetër do të konsiderohet i marrë efektivisht nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) është dërguar me faks, në momentin në të cilin është marrë faksi; b) nëse është dërguar me letër rekomande, në datën e dorëzimit tek marrësi që do të vërtetohet me fletën e kthimit.

#### Neni 6

##### Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 6.1. Palët angazhohen të zgjedhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje që lidhet me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kësaj kontrate. Nëse një gjë e tillë nuk është me e mundur, mosmarrëveshja do të zgjidhet ekskluzivisht nga gjykatat.

#### Neni 7

##### E drejta e zbatueshme

- 7.1. Kjo kontratë shkëmbimi kuotash do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit 9901/2008, të ndryshuar dhe Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë. (çdo konflikt që ka lindur si pasojë apo lidhet me këtë kontratë do të zgjidhet në marrëveshje ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e konflikteve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

#### Neni 8

##### Vlefshmëria – Origjinalet

- 8.1. Kjo kontratë bëhet e vlefshme me nënshkrimet e saj nga Palët. Kjo Kontratë hartohet në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhen shqipe, të gjitha të nënshkruara nga Palët.
- 8.2. Kjo kontratë shkëmbimi kuotash, pasi u lexua nga Palët me zë të lartë e të qartë, dhe pasi u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u nënshkrua rregullisht prej Palëve dhe me firmosjen e saj merret fuqinë ligjore sipas ligjeve të përmendura me sipër me të gjithë efektet që sjell.

SHKËMBYESI I PARË Aksionerët

SHKËMBYESI I DYTË Ortakët



Shefqet KASTRATI

Nazlije KASTRATI

Shefqet KASTRATI

Selam KASTRATI

Shefqet KASTRATI

Nazlije KASTRATI

**KASTRATI Sh.p.k**

**NUIS: M21612025K**  
**TIRANA - ALBANIA**

*Haredin Kastrati*  
Haredin KASTRATI

*Bilbil Kastrati*  
Bilbil KASTRATI



SHKËMBYESI I PARË Administrator

*Gani Kastrati*  
Gani KASTRATI



SHKËMBYESI I DYTË Administrator

*Edo Spahiu*  
Edo SPAHIU

**KASTRATI Sh.p.k**  
NUIS: M21612025K  
TIRANA - ALBANIA