

KONTRATË SHITJE AKSIONESH



Sot më datë 03/01/2024, në Tiranë, palët e mëposhtme vendosën të lidhin kontratën e shitjes së aksioneve si më poshtë:

SHITËSI: Z. Renis TËRSHANA, lindur më 23.09.1971, në Tiranë, shtetas Shqiptar, me adresë Rr. Elbasanit, Pallati Tërshana 2, 01101, Tiranë, mbajtës i pasaportës me nr. Personal H10923040R, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar (në cilësinë e Shitësit).

DHE

BLERËSI: Shoqëria PE-VLA-KU shpk, person juridik i të drejtës shqiptare, me NIPT K61716013M, me seli në adresën Njësia Bashkiake nr. 9, Rruga Muzakët, Pallatet Vokshi, Hyrja 1, Kati 7, Tiranë, përfaqësuar nga administratori Z. Vladimir Pjetërgjokaj, i datëlindjes 16.05.1972, identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. 033265951 me numër personal H20516169B, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar (në cilësinë e Blerësit).

OBJEKTI: Shitja e 2,213,061 (Dy milion e dyqind e trembëdhjetë mijë e gjashtëdhjetë e një) aksioneve të "BANKA CREDINS" sh.a, që zotërohen nga aksioneri Z. Renis TËRSHANA dhe blerja e tyre nga shoqëria "PE-VLA-KU" shpk.

PËRMBAJTJA E KONTRATËS

Shoqëria "BANKA CREDINS" sh.a., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal NR. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me licencën nr. 16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

ÇMIMI I SHITJES SË AKSIONEVE DHE MËNYRA E PAGESËS

Palët kanë rënë dakord që 2,213,061 (Dy milion e dyqind e trembëdhjetë mijë e gjashtëdhjetë e një) aksione të shiten me çmimin total prej 437,500,029.09 (Katërqind e tridhjetë e shtatë milion e pesëqind mijë e njëzet e nëntë pike zero nëntë) Lekë.

Pagesa në shumën e mësipërme do të kryhet në rrugë bankare dhe do të derdhet në llogarinë e Shitësit pranë Bankës Credins.

MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË AKSIONEVE

Shitësi është plotësisht dakord dhe i shet me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë Blerësit 2,213,061 (Dy milion e dyqind e trembëdhjetë mijë e gjashtëdhjetë e një) aksione të shoqërisë "BANKA CREDINS" sh.a, që ai zotëron në kapitalin aksionar të Bankës.

Kalimi i pronësisë do të bëhet me pagesën e plotë të shumës 437,500,029.09 (Katërqind e tridhjetë e shtatë milion e pesëqind mijë e njëzet e nëntë pike zero nëntë) Lekë nga ana e Blerësit shoqërisë "PE-VLA-KU" shpk, në llogarinë e Shitësit Z. Renis TËRSHANA.

KLAUZOLAT PËR TË DREJTAT MBI DIVIDENTIN DHE TË TJERA

Aksionet objekt kontrate kalojnë dhe transferohen tek Blerësi së bashku me të gjitha të drejtat që shoqërojnë dhe lidhen me aksionet, përfshirë çdo lloj dividendi, rritje kapitali, e drejta e votës, dhe në përgjithësi çdo lloj e drejte tjetër e papërmendur, por që njihet nga statuti dhe ligji. Përfitimi i këtyre të drejtave bëhet së bashku me transferimin e pronësisë mbi aksionet nga Shitësi tek Blerësi me pagesën e çmimit të shitjes së aksioneve.

LIGJI I ZBATUESHËM

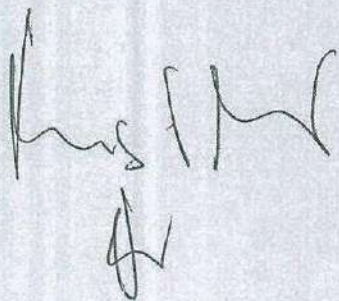
Palët bien dakord që kjo Kontratë do të zbatohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Për çfarë nuk parashikohet në këtë Kontratë aplikohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë mbi shitjen.

TË TJERA

Kontrata hartohet në 4 kopje origjinale, duke patur të gjitha vlerë të njëjtë, nënshkruhet prej palëve me dëshirë dhe vullnetin e tyre të plotë e të pavesuar.

SHITËSI

Renis TËRSHANA



BLERËSI

Shoqëria "PE-VLA-KU" shpk

Përfaqësuar nga ADIMISTRATORI

Vladimir PJETËRGJOKAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JULIAN ZHELEGU



DATE 02/06/2025
NR REP 4643

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 02/05/2025 para meje Noterit JULIAN ZHELEGU, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Erisa Hysaj, atësia Asim, amësia Ema, shtetase Shqiptare, lindur në Pac, Tropojë dhe banues në Tropojë, me adresë Pac Tropoje; Bytyç; 0000; Tropojë, lindur më 18/05/2000, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033520880 dhe nr. personal K05518034R,

e cila me kerkoi te vertetoj dokumenti e njejte me origjinalin Kontrate Shitje Aksionesh lidhur ndermjetRenis Tershana dhe shoqerise Pe- Vla- Ku Shpk date 03.01.2024.

Unë Noteri, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezultoi se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "I", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noterit, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

JULIAN ZHELEGU



CF0011
9.01.2024
09:46:51

DEDAGROUP S.p.A.
CREDINS BANK SH.A. - DREJTORIA E PERGJITHSHME

- Banking Division

CF P 033 ALB AE
- CFP003
CR20I/ALL

Funksion: M (M)
Llogaria: 1 00000087761 04 ALL TERSHANA RENIS Sh.mby.
C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO (S/N)
Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE
Shuma : L 100.000.000,00 A

Terminali / perdor.: ZF CF1775TR
Filiali regjistruar: 57
Derd. valuta mesat :
Partita te prenot. :
Nr. ceku :
Printuar MandKontab: N

Date veprim. 3.01.2024 / 16:41:20
Date valuta 3.01.2024
Date dispon. 3.01.2024
Printuar ne NX/LL : N
Lev. likuiduar : N
Lev.nenshtr. komis : N
Printuar ne libreze : N

NrLev LL/R 0159403905 Forc.DtValut Forc. ceku N
Forc.zbuluar Forc. filiali S
N.Konv:

Komente :

ORD.PE-VLA-KU SHPK
KALIM SIPAS KONTRATES SHITBLERJE AK

TRN No. E01-24000011097
SIONESH

F3=Fund punes F5=Info ZG11

F11=Dett. mov

CM41@10
F12=Kthim



CF0011
9.01.2024
09:46:51

DEDAGROUP S.p.A.
CREDINS BANK SH.A. - DREJTORIA E PERGJITHSHME

- Banking Division

CF P 033 ALB AE
- CFP003
CR20I/ALL

Funksiön: M (M)
Llogaria: 1 00000087761 04 ALL TERSHANA RENIS Sh.mby.
C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO (S/N)
Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE
Shuma : L 80.000.000,00 A

Date veprim. 3.01.2024 / 16:44:09

Date valuta 3.01.2024

Date dispon. 3.01.2024

Terminali / perdor.: ZF CF1775TR

Filiali regjistruar: 57

Printuar ne NX/LL : N

Derd. valuta mesat :

Lev. likuiduar : N

Partita te prenot. :

Lev.nenshtr. komis : N

Nr. ceku :

Printuar ne libreze : N

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R

0159403964

Forc.DtValut

Forc. ceku

N

Forc.zbuluar

Forc. filiali S

N.Konv:

Komente :

ORD.PE-VLA-KU SHPK

TRN No. E01-24000011108

KALIM SIPAS KONT SHITBLERJE AKS

F3=Fund punes

F5=Info ZG11

F11=Dett. mov

CM41@10
F12=Kthim



CF0011
22.10.2024
11:23:35

DEDAGROUP S.p.A.
CREDINS BANK SH.A. - DREJTORIA E PERGJITHSHME

- Banking Division

CF P 033 ALB AF
- QPRINT
CR20I/ALL

Funksion: M (M)
Logaria: 1 00000054723 00 ALL PE-VLA-KU SHPK
C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO
Cod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE
Shuma : L 30.000.000,00 D

Date veprim. 20.09.2024 / 13:34:56

Date valuta 20.09.2024

Date dispon. 20.09.2024

Terminali / perdor.: ZN CF1727TR

Filiali regjistruar: 57

Printuar ne NX/LL : N

Perd. valuta mesat :

Lev. likuiduar : S

Partita te prenot. :

Lev.nenshtr. komis : N

Nr. ceku :

Printuar ne libreze : N

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R 0178742887 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

N.Konv:

Comente :

BEN.TERSHANA RENIS

TRN No. E01-24001575547

KALIM SIPAS KONTRATES SHIT-BLERJE

AKSIONESH

F3=Fund punes

F5=Info ZG11

F11=Dett. mov

CM41@10
F12=Kthim



CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
6.11.2024 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
09:12:41 CR201/ALL

Funktion: M (M) Sh.mby.
Llogaria: 1 00000054723 00 ALL PE-VLA-KU SHPK (S/N)

C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO -----

Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE

Shuma : L 50.000.000,00 D Date veprim. 23.10.2024 / 12:18:07

Date valuta 23.10.2024

Date dispon. 23.10.2024

Printuar ne NX/LL : N

Lev. likuiduar : N

Lev.nenshtr. komis : N

Printuar ne libbreze : N

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R 0181467514 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

N.Konv:

TRN No. E01-24001784061

BEN. TERSHANA RENIS

KALIM SHIT BLERJE AKSIONESH

CM41@10

F3=Fund punes F5=Info ZG11 F11=Dett. mov F12=Kthim



CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
27.12.2024 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
09:27:21 CR201/ALL

Funktion: M (M)

Sh.mby.

Llogaria: 1 00000054723 00 ALL PE-VLA-KU SHEK

(S/N)

C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO

Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE

Shuma : L 30.000.000,00 D Date veprim. 12.12.2024 / 16:06:15

Date valuta 12.12.2024

Terminali / perdor.: ZN CF1727TR

Date dispon. 12.12.2024

Filiali regjistruar: 57

Printuar ne NX/LL : N

Derd. valuta mesat :

Lev. likuiduar : N

Partita te prenot. :

Lev.nenshtr. komis : N

Nr. ceku :

Printuar ne libreze : N

Printuar Mandkontab: N

NrLev LL/R 0185178706 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

Komente :

N.Konv:

BEN.TERSHANA RENIS

TRN No. E01-24002105209

KALIM SIPAS KONTRATES SE SHITI BLERJ

ES SE AKSIONEVE

CM41@10

F3=Fund punes F5=Info ZG11

F11=Dett. mov F12=kthim



CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
10.01.2025 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
10:32:58 CR20I/ALL

Funkcion: M (M) Sh.mby.
Llogaria: 1 00000054723 00 ALL PE-VLA-KU SHPK (S/N)

C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO -----
Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE

Shuma : L 56.000.000,00 D Date veprim. 7.01.2025 / 14:14:26

Terminali / perdor.: ZN CF1727TR Date valuta 7.01.2025
Filiali regjistruar: 57 Date dispon. 7.01.2025

Derd. valuta mesat : Printuar ne NX/LL : N
Lev. likuiduar : N

Partita te prenot. : Lev.nenshttr. komis : N
Nr. ceku : Printuar ne librezo : N

Printuar Mandkontab: N

NrLev LL/R 0187179790 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

Komente : N.Konv:

BEN.TERSHANA RENIS TRN No. E01-25000026058

KALIM SIPAS KONTRATES

----- CM41@10

F3=Fund punes F5=Info ZG11 F11=Dett. mov F12=Kthim



CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
22.01.2025 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
12:22:11 CR201/ALL

Funksion: M (M) Sh.mby.

Llogaria: 1 000000054723 00 ALL PE-VLA-KU SHPK (S/N)

C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO -----

Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE -----

Shuma : L 40.000.000,00 D Date veprim. 16.01.2025 / 13:37:27

Date valuta 16.01.2025

Date dispon. 16.01.2025

Printuar ne NX/LL : N

Lev. likuiduar : N

Lev.nensht. komis : N

Printuar ne libreze : N

Printuar Mandkontab: N

NrLev LL/R 01877779061 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

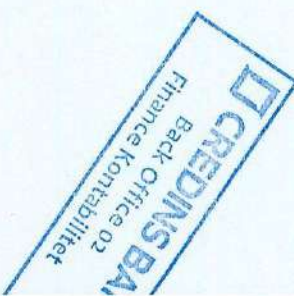
Komente : N.Konv:

BEN.TERSHANA RENIS TRN No. E01-25000106330

KALIM SIPAS KONTRATES SHITBLERJE AKSIONESH

CM41@10

F3=Fund punes F5=Info ZG11 F11=Dett. mov F12=Kthim



CF0011
28.01.2025
16:10:42

DEBAGROUP S.p.A.

- Banking Division

CF P 033 ALB AF

CREDINS BANK SH.A. - DIREKTORIA E PERGJITHSHME

- QPRINT

CR20I/ALL

Funktion: M (M)
Llogaria: 1 00000054723 00 ALL PE-VLA-KU SHPK

Sh.mby.

S (S/N)

C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO

Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE

Shuma : L 30.000.000,00 D

Date veprim. 22.01.2025 / 15:00:52

Date valuta 22.01.2025

Date dispon. 22.01.2025

Printuar ne NX/LL : N

Lev. likuiduar : N

Lev.nenshtr. komis : N

Printuar ne libreze : N

Terminali / perdor.: Z0 CF1891TR

Filiali regjistruar: 57

Perd. valuta mesat :

Partita te prenot. :

Nr. ceku :

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R

0188178907

Forc.DtValut

Forc. ceku

N

Forc.zbuluar N

Forc. filiali S

N.Konv:

Komente :

BEN.TERSHANA RENIS

KALIM SIPAS KONTRATES

TRN No. E01-25000154215

F3=Fund punes

F5=Info ZG11

F11=Dett. mov

CM41@10
F12=Kthim



CF0011
28.01.2025
16:10:42

DEBAGROUP S.p.A.

- Banking Division

CF P 033 ALB AF

CREDINS BANK SH.A. - DREJTORIA E PERGJITHSHME

- QPRINT

CR20I/ALL

Funktion: M (M)

Llogaria: 1 00000054723 00 ALL PE-VLA-KU SHPK

Sh.mby.

S (S/N)

C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO

Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE

Shuma : L 10.000.000,00 D

Date veprim. 24.01.2025 / 15:38:17

Date valuta 24.01.2025

Date dispon. 24.01.2025

Printuar ne NX/LL : N

Lev. likuiduar : N

Lev.nenshtr. komis : N

Printuar ne libreze : N

Terminali / perdor.: Z0 CF1891TR

Filiali regjistruar: 57

Perd. valuta mesat :

Partita te prenot. :

Nr. ceku :

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R

0188301050

Forc.DtValut

Forc. ceku

N

Forc.zbuluar N

Forc. filiali S

N.Konv:

Komente :

BEN.TERSHANA RENIS

KALIM SIPAS KONTRATE SHITBLERJE

TRN No. E01-25000172358

AKSIONESH

F3=Fund punes

F5=Info ZG11

F11=Dett. mov

CM41@10
F12=Kthim



CF0429TR DEDAGROUP S.p.A. - Banking Division CF P 033 ALB EQ
5.02.2025 CREDINS BANK SH.A. - DEGA CREDINS TIRANA 15 - QPRINT
09:41:20 CR20I/ALL

Funksion: M (M) Sh.mby.
Llogaria: 1 000000054723 00 ALL PE-VLA-KU SHPK (S/N

C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO -----

Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE

Shuma : L 11.000.000,00 D Date veprim. 31.01.2025 / 16:43:00

Date valuta 31.01.2025

Date dispon. 31.01.2025

Printuar ne NX/LL : N

Lev. likuiduar : N

Lev.nenshtr. komis : N

Printuar ne libreze : N

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R 0188694163 Forc.DtValut Forc. ceku N

Forc.zbuluar N Forc. filiali S

Komente : N.Konv:

TRN No. E01-25000225690

SIONE

BEN. TERSHANA RENIS

KALIM SIPAS KONTRATES SHITBLERJE AK

CM41@10

F3=Fund punes F5=Info ZG11

F11=Dett. mov

F12=Kthim



CF0011
29.05.2025
16:46:40

DEDAGROUP S.p.A.
CREDINS BANK SH.A. - DREJTORIA E PERGJITHSHME

- Banking Division

CF P 033 ALB AF
- QPRINT
CR20I/ALL

FunkSION: M (M)
Llogaria: 1 00000054723 00 ALL PE-VLA-KU SHPK Sh.mby.
C/C - D/R : OPERAZIONI SU CONTO (S/N)
Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE
Shuma : L 500.029,09 D Date veprim. 29.05.2025 / 16:45:26
Date valuta 29.05.2025
Date dispon. 29.05.2025

Terminali / perdor.: ZI CF2064TR

Filiali regjistruar: 57

Derd. valuta mesat :

Partita te prenot. :

Nr. ceku :

Printuar MandKontab: N

NrLev LL/R

0198248900

Forc.DtValut

Forc. ceku

N

Forc.zbuluar N

Forc. filiali S

N.Konv:

Komente :

BEN.TERSHANA RENIS

TRN No. E01-25001194809

KALIM SIPAS KONT SHITEBLERJE AKSION

E

F3=Fund punes

F5=Info ZG11

F11=Dett. mov

CM41@10
F12=Kthim



SHOQËRIA TREGTARE "PE-VLA-KU" SHPK

Datë 03./01./2024

VENDIMI I ASAMBLESË SË SHOQËRISË "PE-VLA-KU" SHPK

Sot, më datë 03./01./2024, në Selinë e shoqërisë, në adresën Njësia Bashkiake nr. 9, Rruga Muzakët, Pallatet Vokshi, Hyrja 1, Kati 7, Tiranë, Asambleja e shoqërisë "PE-VLA-KU" Shpk, e regjistruar në Regjistrin Tregtar më datë 07.11.2005, me NUIS K61716013M, e cila mori në shqyrtim rendin e ditës të bërë të njohur paraprakisht si më poshtë:

1. Blerjen nga shoqëria "PE-VLA-KU" Shpk të një totali prej 2,213,061 (Dy milion e dyqind e trembëdhjetë mijë e gjashtëdhjetë e një) aksionesh të zakonshme, të cilat zotërohen nga Z. Renis TËRSHANA në Bankën Credins Sh.a, për një çmim total prej 437,500,029.09 (Katërqind e tridhjetë e shtatë milion e pesëqind mijë e njëzet e nëntë pike zero nëntë) Lekë.
2. Të autorizojë Administratorin e shoqërisë "PE-VLA-KU" Shpk, Z. Vladimir PJETËRGJOKAJ, të përfaqësojë shoqërinë "PE-VLA-KU" Shpk për nënshkrimin e kontratës së shitblerjes së aksioneve me Z. Renis TËRSHANA, si dhe të ndjekë të gjitha procedurat dhe të nënshkruajë të gjitha dokumentat e nevojshme.

Në përfundim të mbledhjes, Asambleja e shoqërisë "PE-VLA-KU" Shpk:

VENDOSI:

1. Të miratojë blerjen nga shoqëria "PE-VLA-KU" Shpk të një totali prej 2,213,061 (Dy milion e dyqind e trembëdhjetë mijë e gjashtëdhjetë e një) aksionesh të zakonshme, të cilat zotërohen nga Z. Renis TËRSHANA në Bankën Credins Sh.a, për një çmim total prej 437,500,029.09 (Katërqind e tridhjetë e shtatë milion e pesëqind mijë e njëzet e nëntë pike zero nëntë) Lekë.
2. Të autorizojë Administratorin e shoqërisë "PE-VLA-KU" Shpk, Z. Vladimir PJETËRGJOKAJ, të përfaqësojë shoqërinë "PE-VLA-KU" Shpk për nënshkrimin e kontratës së shitblerjes së aksioneve me Z. Renis TËRSHANA, si dhe të ndjekë të gjitha procedurat dhe të nënshkruajë të gjitha dokumentat e nevojshme.

ASAMBLEJA E SHOQËRISË "PE-VLA-KU" Shpk

ORTAKËT

Vladimir PJETËRGJOKAJ

Kujtim ARIFAJ

