KONTRATË SHITJE AKSIONESH

Sot më datë 28/02/2024, në Tiranë, palët e mëposhtme vendosën të lidhin kontratën e shitjes së aksioneve si më poshtë:

SHITËSI: Z. Renis TËRSHANA, lindur më 23.09.1971, në Tiranë, shtetas Shqiptar, me adresë Rr. Elbasanit, Pallati Tërshana 2, 01101, Tiranë, mbajtës i pasaportës me nr. Personal H10923040R, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar (në cilësinë e **Shitësit**).

DHE

BLERËSI: Shoqëria "SUPERIOR GROUP" shpk, person juridik i të drejtës shqiptare, me NIPT K91712015L, me seli në NË ADRESËN: Autostrada Tiranë-Elbasan, Njësia Administrative Farkë, nr i pasurisë 168/4/3, Zk. 3266, Tiranë, përfaqësuar nga administratori **Z. Altion Memushi,** i lindur më 29/03/1973, në Frakull, shtetas Shqiptar, mbajtës i letërnjoftimit me nr 033575829 dhe nr përsonal H30329070G, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar (në cilësinë e **Blerësit**).

OBJEKTI: Shitja e 855.738 (tetëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e tridhjetë e tetë) aksioneve të "BANKA CREDINS" sh.a, që zotërohen nga aksioneri **Z. Renis TËRSHANA** dhe blerja e tyre nga **shoqëria "SUPERIOR GROUP" shpk.**

PËRMBAJTJA E KONTRATËS

Shoqëria "BANKA CREDINS" sh.a., është një shoqëri anonime e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal NR. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me licencen nr. 16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

ÇMIMI I SHITJES SË AKSIONEVE DHE MËNYRA E PAGESËS

Palët kanë rënë dakord që 855.738 (tetëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e tridhjetë e tetë) aksione të shiten me çmimin total prej 164.999.978,21 (njëqind e gjashtëdhjetë e katër milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e tetë presje njëzet e një) Lekë.

Pagesa në shumën e mësipërme do të kryhet në rrugë bankare dhe do të derdhet në llogarinë e Shitësit pranë Bankës Credins.

MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË AKSIONEVE

Shitësi është plotësisht dakord dhe i shet me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë **Blerësit** 855.738 (tetëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e tridhjetë e tetë)aksione të shoqërisë "BANKA CREDINS" sh.a, që ai zotëron në kapitalin aksionar të Bankës.

Kalimi i pronësisë do të bëhet me pagesën e plotë të shumës 164.999.978,21 (njëqind e gjashtëdhjetë e katër milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e tetë presje njëzet e një) Lekë nga ana e Blerësit **shoqërisë "SUPERIOR GROUP " shpk,** në llogarinë e Shitësit **Z. Renis TËRSHANA.**

KLAUZOLAT PËR TË DREJTAT MBI DIVIDENTIN DHE TË TJERA

Aksionet objekt kontrate kalojnë dhe transferohen tek Blerësi së bashku me të gjitha të drejtat që shoqërojnë dhe lidhen me aksionet, përfshirë çdo lloj dividenti, rritje kapitali, e drejta e votës, dhe në përgjithësi çdo lloj e drejte tjetër e papërmendur, por që njihet nga statuti dhe ligji. Përfitimi i këtyre të drejtave bëhet së bashku me transferimin e pronësisë mbi aksionet nga Shitësi tek Blerësi me pagesën e çmimit të shitjes së aksioneve.

LIGJI I ZBATUESHËM

Palët bien dakord që kjo Kontratë do të zbatohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Për çfarë nuk parashikohet në këtë Kontratë aplikohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë mbi shitjen.

TË TJERA

Kontrata hartohet në 4 kopje origjinale, duke patur të gjitha vlerë të njëjtë, nënshkruhet prej palëve me dëshirë dhe vullnetin e tyre të plotë e të pavesuar.

SHITËSI

Renis TËRSHANA

BLERËSI

Shoqëria SUPERIOR GROUP shpk

Përfaqësuar nga

Administratori

Altion MEMUSHI

SUPERIOR GROUP

```
Funksion: M (M)                                                        Sh.mby.
Llogaria: 1 00000087761     04 ALL  TERSHANA RENIS                   _ (S/N
C/C - D/R ....... : OPERAZIONI SU CONTO ----------------------------------------
Kod vepr:  11  PAGESE PER TE TRETE
Shuma               : L    100.000.000,00 A    Date veprim.  28.02.2024 / 17:34:03
                                               Date valuta   28.02.2024
Terminali / perdor.: ZI   CF0496TR             Date dispon.  28.02.2024
Filiali regjistruar: 57                        Printuar ne NX/LL      : N
Derd. valuta mesat :                           Lev. likuiduar         : N
Partita te prenot. :                           Lev.nenshtr. komis     : N
Nr. ceku           :                           Printuar ne libreze    : N
Printuar MandKontab: N
                     NrLev LL/R     0162630413    Forc.DtValut     Forc. ceku     N
                                                  Forc.zbuluar     Forc. filiali  S
Komente :                                         N.Konv:
    ORD.SUPERIOR GROUP SH.P.K                  TRN No. E01-24000322163
    KALIM SIPAS KONTRATES SHITBLERJES          AKSIONESH

------------------------------------------------------------------------ CM41@10
F3=Fund punes    F5=Info ZG11                  F11=Dett. mov          F12=Kthim
```

CREDINS BANK
Back Office 03
Finance Kontabilitet

Erisa Hysa

Llogaria: 1 00000087761 04 ALL TERSHANA RENIS _ (S/N
C/C - D/R .... : OPERAZIONI SU CONTO
Kod vepr: 11 PAGESE PER TE TRETE
Shuma : L **40.000.000,00 A** Date veprim. **28.02.2024 / 17:35:24**
Date valuta **28.02.2024**
Terminali / perdor.: ZI CF0496TR Date dispon. **28.02.2024**
Filiali regjistruar: **57** Printuar ne NX/LL : **N**
Derd. valuta mesat : Lev. likuiduar : **N**
Partita te prenot. : Lev.nenshtr. komis : **N**
Nr. ceku : Printuar ne libreze : **N**
Printuar MandKontab: **N**
NrLev LL/R **0162630425** Forc.DtValut Forc. ceku **N**
Forc.zbuluar Forc. filiali **S**
Komente : N.Konv:
ORD.SUPERIOR GROUP SH.P.K TRN No. E01-24000322182
KALIM SIPAS KONTRATE SHITBLERJE AKS IONE

CM41@10
F3=Fund punes F5=Info ZG11 F11=Dett. mov F12=Kthim

CREDINS BANK
Back Office 03
Finance Kontabilitet

Erisa Hysaj

```
.0.17.00
'unksion: M (M)                                                    Sh.mby.
.logaria: I 00000087761     04 ALL  TERSHANA RENIS                 _ (S/N
:/C - D/R ....... : OPERAZIONI SU CONTO ----------------------------------------
:od vepr:  11  PAGESE PER TE TRETE
;huma              : L      5.000.000,00 A   Date veprim.  20.03.2024 / 18:12:04
                                             Date valuta   20.03.2024
'erminali / perdor.: ZO  CF1891TR            Date dispon.  20.03.2024
'iliali regjistruar: 57                      Printuar ne NX/LL      : N
)erd. valuta mesat :                         Lev. likuiduar         : N
'artita te prenot. :                         Lev.nenshtr. komis     : N
Ir. ceku           :                         Printuar ne libreze    : N
'rintuar MandKontab: N
                     NrLev LL/R    0164110780   Forc.DtValut    Forc. ceku     N
                                                Forc.zbuluar    Forc. filiali  S
:omente :                                       N.Konv:
    ORD.SUPERIOR GROUP SH.P.K                TRN No. E01-24000446983
    KLAIM SIPAS KONTRATES

---------------------------------------------------------------------- CM41@10
:3=Fund punes     F5=Info ZG11                 F11=Dett. mov        F12=Kthim
```

CREDINS BANK
Back Office 03
Finance Kontabilitet

Erisa Hysaj

```
Funksion: M (M)                                                        Sh.mby.
Llogaria: 1 00000087761     04 ALL  TERSHANA RENIS                     S (S/N
C/C - D/R ....... : OPERAZIONI SU CONTO --------------------------------------
Kod vepr:  11  PAGESE PER TE TRETE
Shuma              : L      2.500.000,00 A   Date veprim.  31.07.2024 / 18:47:56
                                              Date valuta   31.07.2024
Terminali / perdor.: ZO  CF1891TR             Date dispon.  31.07.2024
Filiali regjistruar: 57                       Printuar ne NX/LL        : N
Derd. valuta mesat :                          Lev. likuiduar           : N
Partita te prenot. :                          Lev.nenshtr. komis       : N
Nr. ceku           :                          Printuar ne libreze      : N
Printuar MandKontab: N
                     NrLev LL/R    0174308618    Forc.DtValut    Forc. ceku     N
                                                  Forc.zbuluar    Forc. filiali  S
Komente :                                         N.Konv:
    ORD.SUPERIOR GROUP SH.P.K                 TRN No. E01-24001261253
    KALIM SIPAS KONTRATES SE SHITBLERJE       S
    SE AKSIONEVE
------------------------------------------------------------------- CM41@10
F3=Fund punes    F5=Info ZG11                    F11=Dett. mov        F12=Kthim
```

CREDINS BANK
Back Office 03
Finance Kontabiliteti

Erisa Hysaj

Trs.No.	25001254751	Printed Dat	TIRANE 04/06/2025
Technical N.	000000286112296	Act.Dt/Time	04/06/2025 - 17.48.18
Registration N.	A 2025 19193670	User	CF1572TR VV 00

Xhirim Llogari te Trete / Order Other Accounts

Klienti Urdherues/Ordering:	SUPERIOR GROUP SH.P.K
Nr.Llogarie/Acc.No:	C0100001732459
Shuma/Amount:	17.499.978,21 ALL

Klienti Perfitues/Beneficiary:	TERSHANA RENIS
Nr.Llogarie/Acc.No:	C0100000087761
Shuma/Amount:	17.499.978,21 ALL
Detaje/Details:	SA BLERE AKSIONE NGA RENIS TERSHANA

Nenshkrimi i Klientit

Nenshkrimi i Bankes

CREDINS BANK
Back Office 03
Finance Kontabilitet