AKTI I THEMELIMIT

I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"Zvernec Investment Group"SH.P.K.

TITULLI I

Dizpozita te përgjithshme

Neni 1

Sot, me date 23.12.2024 (dymije e njezetetre),ne mbeshtetje te legjislacionit shqiptar,respektivisht te ligjit numer 9901, date 14.04.2008 "*Per tregtaret dhe shoqerite tregtare*" ,Ligjit nr. 9723, date 03.05.2007 "*Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit*", krijohet shoqëria tregtare me emërtimin **"Zvernec Investment Group"SH.P.K.**, e cila do te veproje në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe nenet e ketij akti.

Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja, Selia

Neni 2

Themeluesit e shoqerise **"Zvernec Investment Group"SH.P.K.**jan:

- **Znj.MRIKE MACULA** ,shtetase Kosovar, i datëlindjes 12-09-1975 , atesia **Ibrahim**, lindur në Prishtine dhe banues në Prishtine, me adrese: 340, Rruga"Muharrem Fejza, K-8/27-1.Prishtine ,Kosove ,e pajisur me nr pasaporte **P01263053**.,me nr personal **1019686660**

- **Z.BLERIM BERISHA** ,shtetas Amerikan, i datëlindjes 27-09-1979 , atesia **Nazmi** lindur në Kosove dhe banues në U.S.A, me adrese,2830 Winlock Rd Torrance, ca 90505,United States ,i pajisur me nr pasaporte **567816853**
- **Z.MIRSAD SPAHIJA** ,shtetas Gjerman, i datëlindjes 18-04-1977 , atesia **Shefki** lindur në Schweinfurt Gjermani , dhe banues në Gjermani, me adrese, Lärchenstrasse 8, 97469 Gochsheim OT Weyer Germany ,i pajisur me nr pasaporte **CGFKCF3KG**

Neni 3
Forma ligjore e shoqerise do te jete "Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar"ose SHPK
Megjithate, ajo mund te shnderrohet ne nje forme tjeter ne perputhje me legjislacionin tregetar shqiptar ne fuqi.

Neni 4
Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete:
Shitje-Blerje te pronave te patundshme.

Neni 5
Shoqeria e ka seline e saj ne:
Vlore,Rruga"Dhimiter Konomi",Shkolla Zeneli,kati 1/4 Murraj,Lagjja Uji i ftohte Vlore

Ajo mund te celë dhe adresa aktiviteti te tjera te dyta, dege e filiale ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise si dhe jashte saj.

Neni 6
Shoqeria do te kete kohezgjatjen e veprimtarise se saj pa afat.

Neni 7
Shoqeria ka vulen e saj.

TITULLI II

Kapitali

Neni 8
Kapitali themeltar fillestar i shoqerise eshte **100.000** (njeqindmije) leke
Pjesemarrja e ortakeve themelues ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributin e tyre te meposhtem:

Aksioneret e shoqerise zoterojne dhe perqindje te kapitalit si me poshte

1- **Znj.MRIKE MACULA**, zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme nominale 40.000 leke qe perben 40% te kapitalit themeltar te shoqerise.

2- **Z.BLERIM BERISHA** , zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme nominale 40.000 leke qe perben 40% te kapitalit themeltar te shoqerise.
3- **Z.MIRSAD SPAHIJA** , zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme nominale 20.000 leke qe perben 20% te kapitalit themeltar te shoqerise

Kontributi i ortakeve mund te jete ne para ose ne natyre.

Neni 9
Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet ose te zvogelohet sipas vendimit te ortakeve.
Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angazhimin e tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.
Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendime ne te njejtat kushte qe kerkohet per ndryshimin e aktit.
Ne te gjitha rastet zmadhimi ose zvogelimi i kapitalit i prek ortaket ne te njejten mase ndaj pjeseve te kapitalit qe perfaqesojne.

Neni 10
Ortaku mund te transferoje te treteve kuotat e tij te kapitalit pjeserisht ose teresisht. Transferimi i kuotave tek te tretet do te behet vetem pasi te kete marre vendim asambleja e ortakeve me shumice absolute te votave.
Kuotat e kapitalit mund te fitohen apo kalohen nepermjet:

a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise.
b) Shitblerjes.
c) Trashegimise.
d) Dhurimit.
e) Cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

Organet vendimmarrese dhe drejtuese

Neni 11
Organet te shoqerise do te jene:

- Asambleja e ortakeve.
- Administratori.

Fusha e veprimit, perberja dhe menyra e funksionimit te organeve drejtuese rregullohet si me poshte.

TITULLI III

Asambleja e ortakeve

Neni 12
Asambleja e ortakeve eshte organi me i larte vendimor.
Asambleja e ortakeve eshte organi i vetem vendimmarresi i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.
Asambleja e ortakeve merr vendime sa here e sheh te arsyeshme, por domosdoshmerisht per te miratuar pasqyrat financiare vjetore te shoqerise.

Neni 13
Asambleja e përgjithshme e ortakeve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
b) Ndryshimet e statutit;
c) Emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
ç) Emërimin dhe shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
d) Përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
dh)Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
e) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore, shperndarjen e fitimeve dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
ë) Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
f) Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
g) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
gj) Riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
h) Miratimin e rregullave proçeduriale të mbledhjeve të asamblesë;
i) Çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Neni 14
Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose, nese parashikohet nga statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike te ortakeve. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithe ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese.

Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas paragrafit te mesiperm te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithe ortaket jane dakord, per te marre vendime, pavaresisht kesaj parregullsie.

Neni 15
Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30% te kuotave.

Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit "Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ajo mund te marre vendime te vlefshme, vetem, nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht.

Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

Neni 16
Asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat (¾) e votave te zoteruesve te kapitalit, te ortakeve pjesemarres, per:
a) Ndryshimin e statutit,
b) Zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar,

c) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore
ç) Shperndarjen e fitimeve,
d) Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumice te votave te ortakeve pjesemarres, per ceshtje te tjera si:

a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
b) Emërimin e shkarkimin e administratorëve;
c) Emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
ç) Përcaktimin e shpërblimeve
d) Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
dh) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
e) Miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Çdo ndryshim statuti duhet te depozitohet ne **QKB** per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

TITULLI IV

Administrimi

Neni 17

Asambleja e pergjithshme emeron nje ose me shume persona si administrator te shoqerise. Afati i emerimit eshte **5 vjet**, me te drejte riperteritjeje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne QKB.

Neni 18

Administratori ka te drejte te perfaqesoj shoqerine ne maredhenie me te tretet per permbushjen e aktivitetit te saj ne perputhje me nenin 5 te ketij akti.
Organi Administrativ (administratori) ka te drejte dhe duhet te:

a) Kryeje me mirebesim të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme e ortakeve e ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi;
b) Përfaqësoje shoqërinë tregtare;
c) Kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
ç) Përgatit dhe nënshkruaj pasqyrat financiare vjetore, dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
d) Krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
dh) Kryej regjistrimet dhe të dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;

e) Raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

ë) Kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

f) Te punesoj,te pezulloje,te pushoj nga puna dhe te ndryshoj kushtet qe lidhen me marredhenien e punes se personelit

g) Përfaqesojë apo emërojë përfaqësues në çështje gjyqësore që mund të ketë shoqëria ose në çështje të tjera me palë të treta;

h) Te cele llogari rrjedhese bankare,te kryeje terheqje depozitim dhe teheqje parash,te jap dispozita te pageses,te verifikoje llogarite rrjedhese dhe te miratoje llogarine.

i) Te perfaqesoje shoqerine prane organeve publike,tatimore dhe administrative,edhe me qellim fitimin e koncesioneve,licencave dhe lejeve,duke emeruar,nese eshte e nevojshme mbrojtes te posacem.

j) Te nenshkruaj kontrat a shitblerje te mallrave dhe sherbimeve,ne kufijte e objektit te shoqerise.

Nese asambleja e pergjithshme emeron me shume se nje administrator, ata e administrojne bashkerisht shoqerine, pervec rasteve kur ne vendimin e emerimit shprehet ndryshe.
Asambleja e pergjithshme mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe me shumice te zakonshme.

Neni 19
Administrator i shoqerise **"Zvernec Investment Group"SH.P.K.**,emerohet:

- **Z.VALTON HOTI ,shtetas Kosovar, i datëlindjes 07-04-1978,** atesia **Hasan** lindur në Gjilan dhe banues në Prishine, me adrese Rruga Tirana, kompleksi 'Ramiz Sadiku', C4/1 Hyrja A Nr. 33,Prishtine, Kosove 10000. Kosove ,i pajisur me nr letërnjoftimi ID021408.,me nr personal 1249998245

- **EMER MBIEMER** Valton Hoti **Nenshkrimi** ____________

- Afati i mandatit te administratorit do te jete **5 vjet** nga data e miratimit te ketij statuti.

Kushtet ekonomike

Neni 20
Shoqeria eshte pronare, disponuese dhe perdoruese e pasurise se saj. Ajo vepron ne regjistrin e prones si cdo person tjeter juridik ne Shqiperi, mund te bleje, te shese, te jape ne perdorim, etj.

Neni 21
Ne fund te cdo periudhe ushtrimore hartohen pasqyrat financiare sipas ligjeve ne fuqi. Pasqyrat financiare periodike mujore, tremujore, gjashtemujore miratohen e nenshkruhen nga administratori i shoqerise.
Pasqyrat financiare vjetore nenshkruhen nga administratori dhe miratohen nga Asambleja e pergjithshme e Ortakeve.

Neni 26
Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas vendimit te Asamblese se pergjithshme te Ortakeve , ne perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara ne ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare".

Baza ligjore

Neni 27
Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete akt dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
Per sa nuk parashikohet ne kete akt, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare", Kodi Civil dhe cfaredo ligji tjeter ne Republiken e Shqiperise.

Neni 28
Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis shoqerise dhe te treteteve, zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert palet i drejtohen Gjykates se Republikes se Shqiperise per zgjidhje.

Neni 29
Ky akt themelimi u perpilua ne prani te ortakut te shoqerise duke shprehur vullnetin e tij te plote e te lire.

Ai u perpilua ne tre kopje me fuqi te barabarta secila, per t'u depozituar ne QKB, per t'u shperndare ne organet kompetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise.

Adresa e emailit te shoqerise eshte **zverneciinvestimetgroup.2024@gmail.com**
Numri i telefonit do te jete **+355694494598**
Lexuar, miratuar dhe nenshkruar.

Vlore me 23.12.2024

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE
"Zvernec Investment Group"SH.P.K

MRIKE MACULA	**BLERIM BERISHA**	**MIRSAD SPAHIJA**
Mrike Macula	BLERIM BERISHA	Mirsad Spahija