REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORË

NOTER BESA M. NELAJ
ADRESA Sheshi i Flamurit, Lagjja Hajro Çakerri, Pallati TURI & MZB,
TEL: 692110075

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5885 **Nr. koleksioni: 1904**

Vlore më 02/10/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2023062350215028704

***Akti noterial përbëhet nga 3 fletë**

A2023062350215028704

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "KURTI SH.P.K)

Sot, më datë ____________________ , para meje Notere BESA M. NELAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Vlore, SULEJMAN DELVINA, 9 KATESHE, u paraqit personalisht:

SHITES:
Ilir Jaho, atësia Leonard, amësia Valbona, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në VLORË, me adresë Cameria 04140066; Nd. 2; H. 11; Ap. 14; Vlorë; Vlorë; 9405; Vlorë, lindur më 21/04/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036172766 dhe nr. personal I50421107I, .

SHITES:
Ramona Jaho, atësia Petrit, amësia Donika, shtetase Shqiptare, lindur në Vlorë dhe banuese në VLORË, me adresë Cameria 04140066; Nd. 2; H. 11; Ap. 14; Vlorë; Vlorë; 9405; Vlorë, lindur më 25/09/1985, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037703335 dhe nr. personal I55925091Q, .

BLERES:
Fatmir Hanxhari, atësia Sulo, amësia Hedie, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në VLORË, me adresë Ismail Qemali 04140001; Nd. 152; H. 15; Ap. 49; Vlorë; Vlorë; 9401; Vlorë, lindur më 19/12/1951, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035011673 dhe nr. personal F11219025C, .

DISPOZITA HYRËSE:

Shitesi është pronar i vetem dhe zotëron 1 kuote të Shoqërisë "KURTI SECURITY " SH.P.K., e barabarte me 100% te kapitalit te shoqërise me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe organizuar sipas legjislacionit shqiptar, LIGJ Nr. 129/2014 "për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin nr. 9901, datë 14.4.2008,"Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar e regjistruar ne QKR me Nr. NIPT L38011902R, meVlore Rruga Çamëria, Lagja Pavarësia , Hotel Vlora International, kati i Parë (ish banka Intesa San Paolo), me kapital te shoqërisë me vlere 100.000 leke.

Pala blerese *d e k l a r o n s e e* njeh aktivitetin dhe gjendjen financiare e kontabel te shoqerise dhe eshte dakort me objektin e kesaj kontrate si me poshte :

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATES

Shitja e 1 kuote qe Ilir Jaho , si ortak I Shoqërisë "KURTI SECURITY " SH.P.K Bazuar ne Vendimin Nr.______te ortakut te vetem te shoqerise sot me date 02.10.2023 me vertetim nenshkrimi me nr .rep 5884 Noteruar nga Notere Besa Nelaj

hitesi i shet bleresit 70 **kuota kapitali** , me vlere 70.000 (shtatedhjete mije leke) Lekë ne favor te z. Fatmir Hanxhari te cilen shitesi e ka ne pronesi dhe 30% te kuotave ose 30 kuota kapitali do te ngelen ne pronesi te Ilir Jahos.

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Ne marreveshje paraprake eshte vendosur mes paleve qe shitesi do ti shes bleresit 70 kuota te kapitalit te shoqerise te cilen ja shet ne menyre te pakthyeshme Fatmir Hanxhari me vleren totale 70.000 (shtatedhjete mije leke) Lekë.

Vleren e mesiperme palet ne kontrate e kane likujduar jashte zyres time noteriale nepermjet farures bashkelidhur.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi Ilir Jaho dhe dhenes pelqimi Ramona Jaho çlirohet nga pronesia mbi 70 kuotave qe ka si perfaqesues i Shoqerise dhe nuk ka asnje lloj te drejte mbi te, duke e siguruar bleresin se mbi te nuk ka te drejta relative asnje pale e trete.

Bleresi Fatmir Hanxhari , me nenshkrimin e ketij akti e kalon kete kuote ne pronesi te vete duke u bere ortake i shoqerise Shoqëria ""KURTI SECURITY " SH.P.K , ne 70% te kapitalit te shoqerise.
Jep Pelqimin Ramona Jaho.

NENI 3

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 1, datë 02.10.2023 bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi nr. 5884 rep, Notere Besa Bele
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë " "KURTI SECURITY " SH.P.K
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 4

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe

A2023062350215028704

meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Ilir Jaho ILIR JAHO

SHITES

Ramona Jaho Ramona Jaho

BLERES : Fatmir Hanxhari

Fatmir Hanxhari

NOTER

BESA M. NELAJ