



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORE

NOTER BESA M. NELAJ
ADRESA Sheshi i Flamurit, Lagjja
Hajro Çakerri, Pallati TURI & MZB,
TEL: 692110075

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6942

Nr. koleksioni: 2237

Vlore më 20/11/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 14 fletë



A2023062350264015752



A2023062350264015752

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "KURTI SH.P.K)

Sot, më datë 20.11.2023, para meje Notere BESA M. NELAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën Vlore, Sheshi i Flamurit, Lagjja Hajro Çakëri, Pallati TURI & MZB, , u paraqit personalisht:

SHITES:

Fatmir Hanxhari, atësia Sulo, amësia Hedie, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në VLORE, me adresë Ismail Qemali 04140001; Nd. 152; H. 15; Ap. 49; Vlorë; Vlorë; 9401; Vlorë, lindur më 19/12/1951, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035011673 dhe nr. personal F11219025C,

SHITES:

Vasilika Hanxhari, atësia Sotir, amësia Angjelina, shtetase Shqiptare, lindur në Selenicë, Vlorë dhe banuese në TIRANË, me adresë Milto Tutulani; Nd. 4; H. 10; Ap. 1; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 17/05/1959, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033780562 dhe nr. personal F95517065W, .

BLERES:

Ilir Jaho, atësia Leonard, amësia Valbona, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në VLORE, me adresë Cameria 04140066; Nd. 2; H. 11; Ap. 14; Vlorë; Vlorë; 9405; Vlorë, lindur më 21/04/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036172766 dhe nr. personal I50421107I, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "KURTI" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Pala blerese *deklaron se e* njeh aktivitetin dhe gjendjen financiare e kontabel te shoqerise dhe eshte dakort me objektin e kesaj kontrate si me poshte :

**NENI 1
OBJEKTË I KONTRATES**

Shitja e 1 kuote qe Fatmir Hanxhari , si ortak I Shoqërisë "KURTI SECURITY " SH.P.K Bazuar ne Vendimin Nr. 2 te ortakut te vetem te shoqerise sot me date 20.11.2023 me vertetim nenshkrimi me nr .rep . 0340 Noteruar nga Notere Besa Nelaj



A2023062350264015752

Shitesi Fatmir Hanxhari i shet bleresit **70 kuota kapitali**, me vlere 70.000 (shtatedhjetë mijë leke) Lekë ne favor te Z. Ilir Jaho te cilen shitesi e ka ne pronesi dhe 100% te kuotave ose 100 kuota kapitali do te ngelen ne pronesi te Ilir Jahos.

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Ne marreveshje paraprake eshte vendosur mes paleve qe shitesi do ti shes bleresit 70 kuota te kapitalit te shoqerise te cilen ja shet ne menyre te pakthyeshme Ilir Jaho me vleren totale 70.000 (shtatedhjetë mijë leke) Lekë.

Vleren e mesiperme palet ne kontrate e kane likujduar jashte zyres time noteriale nepermjet farures bashkelidhur.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi Fatmir Hanxhari dhe dhenes pelqimi Vasilika Hanxhari çlirohet nga pronesia mbi 70 kuotave qe ka si perfaqesues i Shoqerise dhe nuk ka asnje lloj te drejte mbi te, duke e siguruar bleresin se mbi te nuk ka te drejta relative asnje pale e trete.

Bleresi Ilir Jaho, me nenshkrimin e ketij akti e kalon kete kuote ne pronesi te vete duke u bere ortak i Shoqëria "KURTI SECURITY" SH.P.K, ne 100% te kapitalit te shoqerise.
Jep Pelqimin Vasilika Hanxhari.

NENI 3

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij; 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"; 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 2, datë 20.11.2023 bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi nr. 6840 rep, Notere Bese Nelay;
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "KURTI SECURITY" SH.P.K
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 4

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe



A2023062350264015752

meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES : Fatmir Hanxhari

SHITES: Vasilika Hanxhari

BLERES: Ilir Jaho

ILIR JAHU

