



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

DEGA VENDORE VLORE

**NOTER BESA M. NELAJ
ADRESA Sheshi i Flamurit, Lagjja
Hajro Çakerri, Pallati TURI & MZB,
TEL: 692110075**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 518

Nr. koleksioni: 182

Vlore më 26/01/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2024062350013742358



A2024062350013742358

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "KURTI SECURITY" SH.P.K)

Sot, më datë 26.01.2024, para meje Notere BESA M. NELAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën Vlore, Sheshi i Flamurit, Lagjja Hajro Çakërri, Pallati TURI & MZB, , u paraqit personalisht:

SHITES:

Ilir Jaho, atësia Leonard, amësia Valbona, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në VLORE, me adresë Cameria 04140066; Nd. 2; H. 11; Ap. 14; Vlorë; Vlorë; 9405; Vlorë, lindur më 21/04/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036172766 dhe nr. personal I50421107I, .

SHITES:

Ramona Jaho, atësia Petrit, amësia Donika, shtetase Shqiptare, lindur në Vlorë dhe banuese në VLORE, me adresë Cameria 04140066; Nd. 2; H. 11; Ap. 14; Vlorë; Vlorë; 9405; Vlorë, lindur më 25/09/1985, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037703335 dhe nr. personal I55925091Q, .

BLERES:

Fatmir Hanxhari, atësia Sulo, amësia Hedie, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në VLORE, me adresë Ismail Qemali 04140001; Nd. 152; H. 15; Ap. 49; Vlorë; Vlorë; 9401; Vlorë, lindur më 19/12/1951, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035011673 dhe nr. personal F11219025C,

DISPOZITA HYRËSE:

Shitesi është pronar i vetem dhe zotëron 1 kuote të Shoqërisë "KURTI SECURITY" SH.P.K., e barabarte me 100% te kapitalit te shoqërise me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe organizuar sipas legjislacionit shqiptar, LIGJ Nr. 129/2014 "për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin nr. 9901, datë 14.4.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar e regjistruar ne QKR me Nr. NIPT L38011902R, meVlore Rruga Çamëria, Lagja Pavarësia , Hotel Vlora International, kati i Parë (ish banka Intesa San Paolo), me kapital te shoqërisë me vlere 100.000 leke.

Pala blerese *d e k l a r o n s e e* njeh aktivitetin dhe gjendjen financiare e kontabel te shoqerise dhe eshte dakort me objektin e kesaj kontrate si me poshte :

NENI 1
OBJEKTË I KONTRATES

Shitja e 1 kuote qe Ilir Jaho , si ortak I Shoqërisë "KURTI SECURITY" SH.P.K
Bazuar ne Vendimin Nr. 3 te ortakut te vetem te shoqerise sot me date 26.01.2024 me
vertetim nenshkrimi me nr .rep . 514 Noteruar nga Notere Besa Nelaj



A2024062350013742358

Shitesi i shet bleresit **70 kuota kapitali**, me vlere 70 000 (shtatedhjetë mijë) Lekë në favor të z. Fatmir Hanxhari të cilin shitesi e ka në pronesi dhe 30% të kuotave ose 30 kuota kapitali do të ngelen në pronesi të Ilir Jahos.

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Në marrëveshje paraprake është vendosur mes paleve që shitesi do të shes bleresit 70 kuota të kapitalit të shoqërisë të cilën ja shet në mënyrë të pakthyeshme Fatmir Hanxhari me vlerën totale 70 000 (shtatedhjetë mijë) Lekë.

Vlerën e mesiperme palet në kontratë e kanë likuiduar jashtë zyres time noteriale nepermjet farures bashkelidhur.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitesi Ilir Jaho dhe dhenes pelqimi Ramona Jaho çlirohet nga pronesia mbi 70 kuotave që ka si perfagesues i Shoqërisë dhe nuk ka asnjë lloj të drejte mbi të, duke e siguruar bleresin se mbi të nuk ka të drejta relative asnjë pale e tretë.

Bleresi Fatmir Hanxhari, me nënshkrimin e këtij akti e kalon këto kuote në pronesi të vetë duke u bere ortakë i shoqërisë Shoqëria "KURTI SECURITY" SH.P.K, në 70% të kapitalit të shoqërisë. Jep Pelqimin Ramona Jaho.

NENI 3

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij; 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"; 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Notarinë".

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 3, datë 26.01.2024 bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi nr. 514 rep, Notere Besa Neleji.
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "KURTI SECURITY" SH.P.K
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 4

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.



A2024062350013742358

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Ilir Jaho

ILIR JAHO

SHITES

Ramona Jaho

Ramona Jaho

BLERES

Fatmir Hanxhari

Fatmir Hanxhari

NOTERE
BESA M. NELAJ

