REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE DURRES
NR. 604 REP.
NR. 252/1 KOL.

KONTRATE PER SHITJE KUOTASH TE SHOQERISE "M-FASHION" SH.P.K

Sot me date 20/030 2014 (dymije e katermbedhjete) para meje noterit Brunilda D. **Çeka**, Noter i Dhomes se Notereve Durres, me adrese ne Lagja 1 Rruga Egnatia Durres.

U paraqiten personalisht palet e meposhtme te cilet me kerkuan hartimin e kesaj kontrate per shitjen e kuotave te nje sh.p.k -je:

SHITESI: Z. Ardian CENKO, shtetas shqiptar, i lindur ne Durres, Shqiperi me 04.10. 1964 dhe banues ne Durres ne Lagja 1 Rruga Taulantia Pallati 1038 , mbajtes i kartes se identitetit nr. 025596617, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar (**i referuar me poshte si SHITESI**)

BLERESI: Z Angela Romolo , shtetas italian, lindur ne Andria , Itali me 03.05.1945 dhe banues ne Andria (Itali) Rruga Via Ospedaletto Nr 10 , mbajtes kartes se identitetit nr AR 9030822, leshuar nga Ministria e Brendshme, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar (**i referuar me poshte si BLERESI**)

DUKE MARRE PARASYSH SE:

A) **Shoqeria "M-FASHION" sh.p.k.** (**e referuar me poshte si SHOQERIA),** eshte nje shoqeri e te drejtes shqiptare, e rregjistruar rregullisht prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor, Tirane me 04.06.2007 me nr. regjistrimi 387477, dhe e regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit (QKR) me nr. unik te identifikimit K71807501B.

B) Kapitali themeltar i shoqerise ka nje vlere prej 100 000 (njeqind mije) Lekesh te ndare ne 100 kuota me vlere nominale prej 1000 (njemije) Leke secila.

C) **SHITESI** eshte pronar i 100 kuotave te kapitalit te shoqerise **"M-FASHION" sh.p.k** te cilat perbejne 100 % te kapitalit te shoqerise dhe nepermjet vendimit te asamblese te shoqerise te dates

19/03/2014, ka shprehur vullnetin per ti shitur **BLERESIT** 51 (PESEDHJETEENJE) kuota qe perfaqesojne 51% te kapitalit te shoqerise.

D) **BLERESI** ka shprehur vullnetin per te blere 51 (pesedhjeteenje) kuota qe perfaqesojne 51% te kapitalit te shoqerise.

E) **SHITESI** eshte aktualisht administrator i vetem i shoqerise "M-FASHION" sh.p.k.

PALET BIEN DAKORT TE HARTOJNE DHE TE FIRMOSIN KETE KONTRATE:

a) Shitesi Ardian Cenko shet dhe bleresi Angela Romolo blen 51 % te kapitalit te shoqerise te poseduar nga shitesi, konkretisht 51 (pesedhjeteenje) kuota me vlere nominale 1000 (njemije) Lek secila. Palet kane rene dakort qe cmimi i pergjithshem qe bleresi do ti paguaje shitesit per transferimin e pronesise mbi 51 (pesedhjeteenje) kuotat e kapitalit te shoqerise eshte 51.000 (pesedhjeteenjemije) Leke.

Shitesi dhe bleresi me firmosjes se kesaj kontrate deklarojne se:

b) Bleresi ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate i ka paguar shitesit shumen prej 51.000 (pesedhjeteenjemije) Lekesh.

c) Bleresi pranon dhe blen kuotat e permendura ne germen (a) pa asnje pretendim apo kundeshtim te cdo natyre te tashme dhe/ose te ardhme te lidhura me to.

SHITESI DEKLARON DHE GARANTON BLERESIN PER SA ME POSHTE:

1. Shoqeria "M-FASHION" sh.p.k eshte nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuara, e themeluar dhe e organizuar rregullisht sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise dhe funksionon ne baze te lejeve dhe autorizimeve te kerkura nga ligji per ushtrimin e aktivitetit te saj.

2. Ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga 100.000 (njeqind mije) Leke te ndare ne 100 (njeqind) kuota me vlere nominale 1000 (njemije) Lek secila. Kuotat perfaqesojne 100% te kapitalit aktual. I gjithe kapitali eshte nenshkruar dhe eshte shlyer plotesisht nga ortaket dhe nuk ekziston asnje detyrim i metejshem per nenshkrimin ose shlyerjen

e kapitalit themeltar. Shitesi gezon te drejta te plota pronesie mbi kuotat e tij ne shoqeri dhe gjithashtu posedon dhe merr cdo lloj tjeter fruti ose interesi qe lind nga pronesia e kuotave.

3. Te gjitha lejet dhe autorizimet jane leshuar ne emer te shoqerise dhe e lejojne ate te ushtroje aktivitetin e saj tregtar ne Shqiperi ne perputhje me normativen ne fuqi. Shoqeria ka shlyer gjithashtu te gjitha detyrimet qe jane te nevojshme per pershtashmerine, vleren dhe kohezgjatjen e lejeve dhe autorizimeve.

4. Asetet dhe pasurite (te luajtshme dhe te paluajtshme) te shoqerise jane te lira nga cfaredo lloj pengu,hipoteke, dorezanie, garancie pasurore apo garanci te tjera reale ose personale, te cilat kane ose mund te kene efekte materiale negative mbi aktivitetin ose situaten financiare te shoqerise.

5. Shitesi deklaron qe shoqeria nuk ka kryer asnje akt ose aktivitet te kundraligjshem duke vepruar gjithmone konform ligjit. Te gjitha deklarimet fiskale dhe raportet e shoqerise te kerkuara nga ligji rezultojne te depozituara prane autoriteteve perkatese. Informacionet dhe vleresimet financiare jane dorezuar sikunder rezultojne gjithashtu te paguara te gjitha detyrimet fiskale, tarifat, pagesat dhe kontributet qe duhen shlyer per shoqerine, asetet ose te ardhurat e saj.

6. Shitesi deklaron se nuk rezultojne obligacione ose detyrime te pashlyera ne kontratat ose marrveshjet ne te cilat shoqeria eshte pale dhe nuk ekziston asnje arsye ose tregues per mosrespektimin e tyre. Shoqeria nuk eshte pale dhe nuk eshte ne dijeni te jete pale ne ndonje ceshtje gjyqesore civile,penale,administrative ose arbitrazhi, zhvillimi i te cilave mund te ndikoje negativisht mbi transaksionet e shoqerise, mbi kushtet e saj operative dhe financiare ose mbi kapacitetin e saj per perbushjen e impenjimeve te mara.

BLERESI DEKLARON DHE GARANTON SHITESIN SA ME POSHTE:

1 Kjo kontrate krijon per bleresin nje detyrim te vlefshem dhe ligjor, shlyerja e te cilit nuk passjell asnje shkelje te normave ose rregulloreve kombetare dhe nderkombetare te aplikueshme per bleresin.

2 Per blerjen e kuotave te identifikuara ne germen a) Bleresi deklaron se i ka paguar shitesit shumen e pergjithshme prej 51 000 (pesedhjeteenjemije) Lekesh si cmim i rene dakort per transferimin e 51 kuotave qe perfaqesojne 51 % te kapitalit te shoqerise.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate bleresi mund te procedoje me transferimin e pronesise mbi kuotat dhe me rregjistrimin e ketij transferimi prane Qendres Kombetare te Regjistrimit (QKR).

Ne daten e rregjistrimit bleresi dhe shitesi do te konsiderohet pronare te kuotave te shoqerise "M-FASHION" sh.p.k sipas perqindjeve qe rezultojne nga kjo kontrate, pra shitesi Ardian Cenko do posedoje 49 kuota qe perfaqesojne 49% te kapitalit te shoqerise dhe bleresi Angele Romolo do posedoje 51 kuota qe perfaqesojne 51% te kapitalit te shoqerise.

Ne rast mosmarrveshjesh mes paleve ne lidhje me kete kontrate kompetenca eskluzive i takon Gjykates se Durresit dhe do te rregullohen ne baze te legjislacionit shqiptar.

Kjo kontrate u përpilua në 4 (katër) kopje origjinale ne italisht dhe 4 (katër) kopje origjinale ne shqip dhe ne rast mosmarrveshjeje mbizoteron version ne shqip.

Une noteri u lexoj me ze te lart paleve, sa me siper, te cilat, ne prezencen e perkthyesit Znj. ALBA ÇELA te njohur personalisht prej meje dhe te pranuar nga palet, me deklarojne se e kuptojne permbajtjen e kesaj kontrate dhe e nenshkruajne ate para meje, sipas vullnetit të tyre të lirë dhe të shprehur, veprim qe une e vërtetoj sipas ligjit.

PALET

SHITESI

ARDIAN CENKO

Ardian Cenko

BLERESI

Romolo Angelo

PERKTHYESI

ALBA ÇELA
Perkthyese Ligjore
TEL / FAX: 052 228200 Cel. 0684069246
NIPT : L 11823503 A
Lagjia Nr. 11 Rr. " A. GOGA "
DURRES - ALBANIA

NOTERI

REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA NOTARILE DI DURAZZO
NR. 604 **REP.**
NR. 252 **KOL.**

CONTRATTO CESSIONE QUOTE SOCIETA' "M - FASHION" SRL

Il giorno 20/03/2014 (duemilaquattordici) dinanzi al Notaio Brunilda D **Çeka** , Notaio presso la Camera Notarile di Durazzo, sitto in Lagja 1 Rruga Egnatia Durazzo.

Si sono presentati personalmente le parti sottostanti le quali mi hanno chiesto di redigere il presente contratto di cessione delle quote di una srl:

IL CEDENTE: Il Sig. CENKO Ardian, nato a Durazzo, Albania, il 04.10.1964 e residente a Durazzo, Lagja 1 Rruga Taulantia Pallati 1038 , titolare della Carta d'Identità nr. 025596617, , maggiorenne e nella piene facoltà di agire, (d'ora in poi **il CEDENTE)**

l' ACQUIRENTE: Sig.Angela Romolo nato ad Andria (Italia) il 03/05/1945.,e residente a Andria (Italia) in Via Ospedaletto nr.10, titolare della Carta d'Identità nr. AR9030822 rilasciato dal Ministero degli Interni, maggiorenne e nella piene facoltà di agire; **(d'ora in poi L'ACQUIRENTE)**

CONSIDERANDO CHE:

A) La società "M-FASHION" SRL, **(d'ora in poi la SOCIETÀ),** è una società di diritto albanese registrata regolarmente presso il Tribunale Circondariale di Tirana il 04.06.2007 con il nr. di registrazione 387477 e registrata al Centro Nazionale della Registrazione (QKR) con il nr. unico di identificazione (nipt) K 71807501 B.

B) Il capitale sociale ha un valore di 100 000 (cento milla) LEK , sudivisso in 100 quote al valore nominale di 1000 (mille) LEK per ciascuna quota.

C) **IL CEDENTE** è proprietario di 100 quote del capitale sociale le quali rapresentano il 100 % del capitale sociale ed ha espresso, tramite delibera del assemblea dei soci del giorno 19/03/2014, il volere di cedere **ALL ACQUIRENTE** 51 (cinquantuno) quote ovvero il 51% del capitale sociale.

D) **L'ACQUIRENTE**, ha espresso il proprio volere di acquistare 51 (cinquantuno) quote ovvero il 51% del capitale sociale.

E) Il Cedente è attualmente amministratore unico della società "M-FASHION" SRL.

LE PARTI SI ACCORDANO A REDIGERE E A SOTTOSCRIVERE QUESTO CONTRATTO:

a. Il cedente Cenko Ardian cede e l'acquirente Angela Romolo acquista il 51 % del capitale sociale posseduto dal cedente, in concreto 51 (cinquantuno) quote al valore nominale di 1000 (mille) Lek per ciascuna quota. Le parti hanno concordato che il prezzo complessivo da pagare al cedente dal acquirente per il trasferimento della proprietà sulle 51 (cinquantuno) quote del capitale sociale sarà di 51 000 (cinquantunomila) Lek Albanesi.

b. Il cedente e l' acquirente con la sottoscrizione del contratto dichiarano che:

L'acquirente ha pagato al cedente all' atto di sottoscrizione del presente contratto la somma di 51 000 (cinquantunomila) Lek.

c. L'acquirente accetta ed acquista le quote come identificate alla lettera a) senza alcuna pretesa e obiezione di qualsiasi natura, attuale e/o futura, legate a loro.

IL CEDENTE DICHIARA E GARANTISCE L' ACQUIRENTE QUANTO SEGUE:

1. La società "M-FASHION" SRL è una società a responsabilità limitata, costituita e organizzata regolarmente in base alle leggi della Repubblica Albanese e funzionante in base ai permessi e alle autorizzazioni richiesti dalle norme in vigore riguardanti la sua attività.

2. Alla data di sottoscrizione del presente contratto il capitale sociale è costituito da Lek 100.000 (CENTOMILA) diviso in 100 (CENTO) quote al valore nominale di 1.000 (mille) Lek per singola quota. Le quote rappresentano il 100% del capitale esistente. L' intero capitale è stato sottoscritto e pagato regolarmente dal socio e non esiste alcun obbligo ulteriore riguardante la sottoscrizione o il pagamento del capitale sociale. Il cedente gode pieni diritti proprietari sulle quote societarie nonché possiede e percepisce ogni altro tipo di frutti o interessi provenienti dalla detenzione delle quote esistenti.

3. Tutti i permessi e le autorizzazioni sono stati rilasciati a nome della società e permettono ad essa di esercitare la propria attività commerciale in Albania, in conformità alle norme vigenti. La società ha altresì adempiuto a tutti gli obblighi necessari alla conformità, alla validità e alla durata dei permessi e delle autorizzazioni.

4. Gli assetti e i mezzi (immobili e mobili) della società sono liberi da qualsiasi tipo di pegno, ipoteca, fidejussione, avallo, cauzione o altre garanzie reali o personali, le quali possono o potrebbero avere effetti materiali negativi sull'attività e sulla situazione finanziaria della società.

5. Il cedente dichiara che la società non ha compiuto alcun atto o attività *contra legem*, agendo sempre in conformità ad esso. Tutte le dichiarazioni fiscali e i rapporti della società richiesti dalle disposizioni di legge risultano depositate presso le autorità preposte. Le informative e le valutazioni finanziarie sono state consegnate così come risultano riscosse tutti gli obblighi fiscali, le tariffe, i pagamenti e i contributi dovuti per l' attività, gli asseti e i proventi della società.

6. Il cedente dichiara che non risultano obbligazioni o prestazioni non adempiute verso terzi nei contratti o nei patti nelle quali la società è parte e non esiste alcuna causa o indicazione di non adempienza di questi patti. La società non è parte e non è in conoscenza di essere parte in alcuna causa giudiziaria civile, penale, amministrativa o di arbitraggio, il procedere delle quali possa in qualsiasi modo incidere negativamente sulle transazioni della società, sulle sue condizioni operative e finanziarie o sulla sua capacità di onorare gli impegni pressi.

L' ACQUIRENTE DICHIARA E GARANTISCE IL CEDENTE QUANTO SEGUE:

1. Il presente contratto costituisce per gli acquirente un obbligo valido e legale, l' adempimento del quale non comporta alcuna violazione di norme o regolamenti nazionali o internazionali in vigore applicabili Al acquirente.

2. Per l'acquisto delle quote come identificate alle lettere a):

   L'acquirente Angela Romolo dichiara che ha pagato al cedente la somma complessiva 51 000 (cinquantunomila) Lek Albanesi quale prezzo stabilito per il trasferimento di 51 quote rappresentanti il 51 % del capitale della società;

Con la sottoscrizione del presente contratto l'acquirente potra procedere al trasferimento della proprietà sulle quote e con la registrazione di questo trasferimento presso il Centro Nazionale della Registrazione (QKR).

Alla data della registrazione il cedente e l'aquirente verrano considerati possesori delle quote societaria della società "M-FASHION" SRL, secondo le percentuali risultanti dal presente contrato ovvero il cedente Cenko Ardian possessore di 49 quote ripresentanti il 49 % del capitale sociale; l'acquirente Angela Romolo possessore di 51 quote ripresentanti il 51 % del capitale sociale.

In caso di controversie riguardanti il seguente contratto la competenza esclusiva spetta al Tribunale Circondariale di Durrazzo e sarà regolato in base alle normative albanesi.

Il presente contratto e statto redatto in 4 (quattro) esemplari in originale nella lingua italiana e in 4 (quattro) esemplari in originale in lingua albanese e in caso di controversie prevale la versione in albanese.

Io notaio, leggo quanto sopra alle parti, le quali, in presenza del traduttore (Sig.a Alba Çela), riconosciuto da me personalmente e accettato dalle parti, mi dichiarano che capiscono il contenuto del presente contratto e lo sottoscrivono dinanzi a me secondo il loro libero e dichiarato volere, il che io lo certifico secondo la legge.

IL CEDENTE
ARDIAN CENKO

L' ACQUIRENTE

IL TRADUTORE

REPUBBLICA D'ALBANIA TRADUTTORE GIURATO ALBA ÇELA MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

IL NOTAIO

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres. Qendra e Biznesit AK
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2014031912831156
Data e Rezultatit te Kerkimit:	19.03.2014
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	12:08:31PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-079-88
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

M - FASHION SH.P.K.

REGJISTRI I BARRËVE SIGURUESE
R.B.S.
TIRANË - ALBANIA

Scade il 29/11/2021
DIRITTI RISCOSSI
DIRITTI C.I. 10,33
DIRITTI DI SEGR. 0,26

AR 9030822

IP.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

ANDRIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9030822

DI

ROMOLO ANGELA

[redacted]

Cognome ROMOLO
Nome ANGELA
nato il 03/09/1945
(atto n. 1342 Is A...)
a ANDRIA (BA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ANDRIA
Via VIA OSPEDALETTO 10
Stato civile STATO LIBERO
Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,68 m.
Capelli castano chiari
Occhi castani
Segni particolari ========

Firma del titolare

ANDRIA, li 30/11/2011

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

D'ORDINE DEL S

Per incarico del Sindaco

REPUBLIKA E SHQIPERISE

mbiemri/surname
Cenko
emri/given name
Ardian
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Durres,Durres
datelindja/date of birth
04-10-1964
data e lëshimit/date of issue
17-05-2009
autoriteti lëshues/authority
MB

firma/signature

nr leternjoftimi/card no.
025596617
gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
16-05-2019
nr. personal/personal no.
G41004100P