

KONTRATE PER SHITJE KUOTASH TE SHOQERISE "M-FASHION" SH.P.K

Sot me date 15/11/2022 (pesembedhjetenentordymijeenjzetedy) jane prezent personalisht ne Itali ne qytetin Andria (BT) ne Via Ospedaletto Nr 10 palet e meposhtme hartuan kete kontrate per shitjen e kuotave te nje sh.p.k -je:

SHITESI: Z Angela Romolo, shtetas italian, lindur ne Andria , Itali me 03.09.1945 dhe banues ne Andria (Itali) Rruga Via Ospedaletto Nr 10 , mbajtes kartes se identitetit nr CA44955HE, leshuar nga Komuna Andria (BT) me date 17.09.2020 e vlefshme deri me date 03.09.2031, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar (i referuar me poshte si SHITESI)

BLERESI: Z. Ardian CENKO, shtetas shqiptar, i lindur ne Durres, Shqiperi me 04.10. 1964 dhe banues ne Durres ne Lagja 1 Rruga Taulantia Pallati 1038 , mbajtes i kartes se identitetit nr. 034252673 leshuar me date 20.05.2019 e vlefshme deri me date 19.05.2029, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar (i referuar me poshte si BLERESI)

DUKE MARRE PARASYSH SE:

- A) Shoqeria "M-FASHION" sh.p.k. (e referuar me poshte si SHOQERIA), eshte nje shoqeri e te drejtes shqiptare, e rregjistruar rregullisht prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor, Tirane me 04.06.2007 me nr. regjistrimi 387477, dhe e regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit (QKR) me nr. unik te identifikimit K71807501B.
- B) **SHITESI** eshte pronar i 1(Nje) kuote te shoqerise "M-FASHION" sh.p.k e cila perben 80% (Tetedhjetepetqind) te kapitalit te shoqerise dhe nepermjet vendimit te asamblese te shoqerise te dates 15/11/2022, ka shprehur vullnetin per ti shitur **BLERESIT** 60% (Gjashtedhjetepetqind) te kapitalit te shoqerise.
- D) **BLERESI** eshte pronar i 1(Nje) kuote te shoqerise "M-FASHION" sh.p.k e cila perben 20%(Njezetpetqind) te kapitalit te shoqerise ka shprehur vullnetin per te blere 60% (Gjashtedhjetepetqind) te kapitalit te shoqerise, te poseduara nga shitesi .
- E) **BLERESI** eshte aktualisht administrator i vetem i shoqerise "M-FASHION" sh.p.k.

PALET BIEN DAKORT TE HARTOJNE DHE TE FIRMOSIN KETE KONTRATE:

- a) Shitesi Angela Romolo shet dhe bleresi Ardian Cenko blen 60 % (Gjashtedhjetepërqind) të kapitalit të shoqërisë të poseduar nga shitesi,. Palet kanë rënë dakort që çmimi i përgjithshëm që bleresi do të paguajë shitesit për transferimin e pronësive mbi 60% (Gjashtedhjetepërqind) të kapitalit të shoqërisë është 60.000 (gjashtedhjetëmijë) Leke.

Shitesi dhe bleresi me firmosjes së kësaj kontrate deklarojnë se:

- b) Bleresi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate i ka paguar shitesit shumën prej 60.000 (gjashtedhjetëmijë) Lekesh.
- c) Bleresi pranon dhe blen përqindjen e kapitalit të përmendur në germen (a) pa asnjë pretendim apo kundërshtim të çdo natyre të tashme dhe/ose të ardhme të lidhura me to.

SHITESI DEKLARON DHE GARANTON BLERESIN PËR SA ME POSHTË:

1. Shoqëria "M-FASHION" sh.p.k është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe e organizuar rregullisht sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë dhe funksionon në bazë të lejeve dhe autorizimeve të kërkuara nga ligji për ushtrimin e aktivitetit të saj.
2. Në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate kapitali themeltar i shoqërisë përbehet nga 10.000.000 (Dhjetëmilion) Leke të ndarë në 2 (Dy) kuota. Kuotat përfaqësojnë 100% të kapitalit aktual. I gjithë kapitali është nënshkruar dhe është shlyer plotësisht nga ortakët dhe nuk ekziston asnjë detyrim i metejshëm për nënshkrimin ose shlyerjen e kapitalit themeltar. Shitesi gëzon të drejtë të plotë pronësie mbi kuotat e tij në shoqëri dhe gjithashtu posedon dhe merr çdo lloj tjetër fruti ose interesi që lind nga pronësia e kuotave.
3. Të gjitha lejet dhe autorizimet janë lëshuar në emër të shoqërisë dhe e lejojnë atë të ushtrojë aktivitetin e saj tregtar në Shqipëri në përputhje me normat në fuqi. Shoqëria ka shlyer gjithashtu të gjitha detyrimet që janë të nevojshme për përshtatshmerinë, vlerën dhe kohezgjatjen e lejeve dhe autorizimeve.



4. Asetet dhe pasurite (te luajtshme dhe te paluajtshme) te shoqerise jane te lira nga cfaredo lloj pengu,hipoteke, dorezanie, garancie pasurore apo garanci te tjera reale ose personale, te cilat kane ose mund te kene efekte materiale negative mbi aktivitetin ose situaten financiare te shoqerise.
5. Shitesi deklaron qe shoqeria nuk ka kryer asnje akt ose aktivitet te kundraligjshem duke vepruar gjithmone konform ligjit. Te gjitha deklarimet fiskale dhe raportet e shoqerise te kerkuara nga ligji rezultojne te depozituara prane autoriteteve perkatese. Informacionet dhe vleresimet financiare jane dorezuar sikunder rezultojne gjithashtu te paguara te gjitha detyrimet fiskale, tarifet, pagesat dhe kontributet qe duhen shlyer per shoqerine, asetet ose te ardhurat e saj.
6. Shitesi deklaron se nuk rezultojne obligacione ose detyrime te pashlyera ne kontratat ose marrveshjet ne te cilat shoqeria eshte pale dhe nuk ekziston asnje arsye ose tregues per mosrespektimin e tyre. Shoqeria nuk eshte pale dhe nuk eshte ne dijeni te jete pale ne ndonje ceshtje gjyqesore civile,penale,administrative ose arbitrazhi, zhvillimi i te cilave mund te ndikojte negativisht mbi transaksionet e shoqerise, mbi kushtet e saj operative dhe financiare ose mbi kapacitetin e saj per perbushjen e impenjimeve te mara.

BLERESI DEKLARON DHE GARANTON SHITESIN SA ME POSHTE:

- 1 Kjo kontrate krijon per bleresin nje detyrim te vlefshem dhe ligjor, shlyerja e te cilit nuk passjell asnje shkelje te normave ose rregulloreve kombetare dhe nderkombetare te aplikueshme per bleresin.
- 2 Per blerjen e kuotave te identifikuara ne germen a) Bleresi deklaron se i ka paguar shitesit shumen e pergjithshme prej 60.000(gjashtedhjetemije) Lekesh si cmim i rene dakort per transferimin e qe perfaqesojne 60 %(Gjashtedhjetepreqind) te kapitalit te shoqerise.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate bleresi mund te procedoje me transferimin e pronesise mbi kuotat dhe me rregjistrimin e ketij transferimi prane Qendres Kombetare te Regjistrimit (QKR).

Ne daten e rregjistrimit bleresi dhe shitesi do te konsiderohet pronare te kuotave te shoqerise "M-FASHION" sh.p.k sipas perqindjeve qe rezultojne nga kjo kontrate, pra shitesi Angela Romolo do posedoje 1(Nje) kuote qe perfaqesojne 20%(Njezetperqind) te kapitalit te shoqerise dhe bleresi

Ardian Cenko do posedoje 1(Nje) kuote qe perfaqesojne 80%(Tetedhjetepetëqind) te kapitalit te shoqerise.

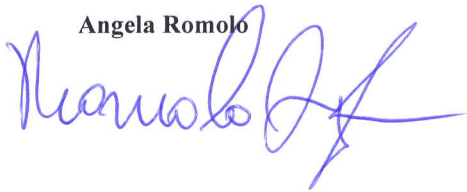
Ne rast mosmarrveshjes mes paleve ne lidhje me kete kontrate kompetenca eskluzeve i takon Gjykates se Durresit dhe do te rregullohen ne baze te legjislacionit shqiptar.

Kjo kontrate u përpilua në 4 (katër) kopje origjinale ne italisht dhe 4 (katër) kopje origjinale ne shqip dhe ne rast mosmarrveshjeje mbizoteron version ne shqip.

PALET

SHITESI

Angela Romolo



BLERESI

Ardian Cenko



CONTRATTO CESSIONE QUOTE SOCIETA' "M - FASHION" SRL

Il giorno 15/11/2022 (quindicinovembredue milaventidue) sono presenti personalmente in Italia città Andria(BT) alla Via Ospedaletto nr. 10 le parti sottostanti le quali hanno redigere il presente contratto di cessione delle quote di una srl:

IL CEDENTE: Sig. Angela Romolo nato ad Andria (Italia) il 03/09/1945, e residente a Andria (Italia) in Via Ospedaletto nr.10, titolare della Carta d'Identità nr. CA44955HR rilasciato dal Comune di Andria(BT) in data 17.09.2020 scadenza 03.09.2031, maggiorenne e nella piene facoltà di agire; (d'ora in poi **il CEDENTE**)

L' ACQUIRENTE: Il Sig. CENKO Ardian, nato a Durazzo, Albania, il 04.10.1964 e residente a Durazzo, Lagja 1 Rruga Taulantia Pallati 1038 , titolare della Carta d'Identità nr. 034252673, rilasciato in data 20.05.2019 scadenza 19.05.2029 , maggiorenne e nella piene facoltà di agire; (**d'ora in poi L'ACQUIRENTE**)

CONSIDERANDO CHE:

- A) La società "M-FASHION" SRL, (**d'ora in poi la SOCIETÀ**), è una società di diritto albanese registrata regolarmente presso il Tribunale Circondariale di Tirana il 04.06.2007 con il nr. di registrazione 387477 e registrata al Centro Nazionale della Registrazione (QKR) con il nr. unico di identificazione (nipt) K 71807501 B.
- B) **IL CEDENTE** è proprietario di 1(una) quota quale rappresenta il 80%(ottantapercento) del capitale sociale ed ha espresso, tramite delibera del assemblea dei soci del giorno 15/11/2022, il volere di cedere **ALL ACQUIRENTE** il 60%(sessantapercento) del capitale sociale.
- C) **L'ACQUIRENTE**, è proprietario di 1(una) quota quale rappresenta il 20%(ventipercento) del capitale sociale ha espresso il proprio volere di acquistare il 60%(sessantapercento) del capitale sociale , posseduti dal CEDENTE .
- D) **L'ACQUIRENTE** è attualmente amministratore unico della società "M-FASHION" SRL.

LE PARTI SI ACCORDANO A REDIGERE E A SOTTOSCRIVERE QUESTO CONTRATTO:



- a. Il cedente Angela Romolo cede e l'acquirente Ardian Cenko acquista il 60 %(sessantapercento) del capitale sociale posseduto dal cedente. Le parti hanno concordato che il prezzo complessivo da pagare al cedente dal acquirente per il trasferimento della proprietà di 60 %(sessantapercento) del capitale sociale sarà di 60.000 (sessantamila) Lek Albanesi.
- b. Il cedente e l' acquirente con la sottoscrizione del contratto dichiarano che:
- L'acquirente ha pagato al cedente all' atto di sottoscrizione del presente contratto la somma di 60.000 (sessantamila) Lek.
- c. L'acquirente accetta ed acquista le quote come identificate alla lettera a) senza alcuna pretesa e obiezione di qualsiasi natura, attuale e/o futura, legate a loro.

IL CEDENTE DICHIARA E GARANTISCE L' ACQUIRENTE QUANTO SEGUE:

1. La società "M-FASHION" SRL è una società a responsabilità limitata, costituita e organizzata regolarmente in base alle leggi della Repubblica Albanese e funzionante in base ai permessi e alle autorizzazioni richiesti dalle norme in vigore riguardanti la sua attività.
2. Alla data di sottoscrizione del presente contratto il capitale sociale è costituito da Lek 10.000.000 (DIECIMILIONI) diviso in 2(due) .Le quote rappresentano il 100% del capitale esistente. L' intero capitale è stato sottoscritto e pagato regolarmente dal socio e non esiste alcun obbligo ulteriore riguardante la sottoscrizione o il pagamento del capitale sociale. Il cedente gode pieni diritti proprietari sulle quote societarie nonché possiede e percepisce ogni altro tipo di frutti o interessi provenienti dalla detenzione delle quote esistenti.
3. Tutti i permessi e le autorizzazioni sono stati rilasciati a nome della società e permettono ad essa di esercitare la propria attività commerciale in Albania, in conformità alle norme vigenti. La società ha altresì adempiuto a tutti gli obblighi necessari alla conformità, alla validità e alla durata dei permessi e delle autorizzazioni.
4. Gli assetti e i mezzi (immobili e mobili) della società sono liberi da qualsiasi tipo di pegno, ipoteca, fidejussione, avallo, cauzione o altre garanzie reali o personali, le quali possono o potrebbero avere effetti materiali negativi sull'attività e sulla situazione finanziaria della società.
5. Il cedente dichiara che la società non ha compiuto alcun atto o attività *contra legem*, agendo sempre in conformità ad esso. Tutte le dichiarazioni fiscali e i rapporti della società richiesti dalle disposizioni di legge risultano depositate presso le autorità preposte. Le informative e le valutazioni finanziarie sono



state consegnate così come risultano rimosse tutti gli obblighi fiscali, le tariffe, i pagamenti e i contributi dovuti per l'attività, gli asseti e i proventi della società.

6. Il cedente dichiara che non risultano obbligazioni o prestazioni non adempiute verso terzi nei contratti o nei patti nelle quali la società è parte e non esiste alcuna causa o indicazione di non adempimento di questi patti. La società non è parte e non è in conoscenza di essere parte in alcuna causa giudiziaria civile, penale, amministrativa o di arbitraggio, il procedere delle quali possa in qualsiasi modo incidere negativamente sulle transazioni della società, sulle sue condizioni operative e finanziarie o sulla sua capacità di onorare gli impegni presi.

L' ACQUIRENTE DICHIARA E GARANTISCE IL CEDENTE QUANTO SEGUE:

1. Il presente contratto costituisce per gli acquirente un obbligo valido e legale, l' adempimento del quale non comporta alcuna violazione di norme o regolamenti nazionali o internazionali in vigore applicabili Al acquirente.
2. Per l'acquisto delle quote come identificate alle lettere a):

L'acquirente Ardian Cenko dichiara che ha pagato al cedente la somma complessiva 60.000 (sessantamila) Lek Albanesi quale prezzo stabilito per il trasferimento di 60%(sessantapercento) del capitale della società;

Con la sottoscrizione del presente contratto l'acquirente potrà procedere al trasferimento della proprietà sulle quote e con la registrazione di questo trasferimento presso il Centro Nazionale della Registrazione (QKR).

Alla data della registrazione il cedente e l'acquirente verranno considerati possessori delle quote societaria della società "M-FASHION" SRL, secondo le percentuali risultanti dal presente contratto ovvero il cedente Angela Romolo possessore di 1(una) quota ripresentanti il 20%(ventipercento) del capitale sociale; l'acquirente Ardian Cenko possessore di 1(una) quota ripresentanti il 80%(ottantapercento) del capitale sociale.

In caso di controversie riguardanti il seguente contratto la competenza esclusiva spetta al Tribunale Circondariale di Durrazzo e sarà regolato in base alle normative albanesi.

Il presente contratto è stato redatto in 4 (QUATRO) esemplari in originale nella lingua italiana e in 4 (QUATRO) esemplari in originale in lingua albanese e in caso di controversie prevale la versione in albanese.

IL CEDENTE

Angela Romolo

L' ACQUIRENTE

Ardian Cenko

