

KONTRATE PER SHITJE KUOTASH TE SHOQERISE "M-FASHION" SH.P.K

Sot me date 18/07/2023 (pesëmbëdhjetenentordymijënjzetetë) janë prezent personalisht në Itali në qytetin Andria (BT) në Via Ospedaletto Nr 10 palet e mëposhtme hartuan këtë kontratë për shitjen e kuotave të një sh.p.k -je:

SHITESI: Z Angela Romolo, shtetas italian, lindur në Andria, Itali me 03.09.1945 dhe banues në Andria (Itali) Rruga Via Ospedaletto Nr 10, mbajtes kartës së identitetit nr CA44955HE, lëshuar nga Komuna Andria (BT) me datë 17.09.2020 e vlefshme deri me datë 03.09.2031, madhor dhe me zotësi të plote për të vepruar (i referuar me poshtë si SHITESI)

BLERESI: Z. Ardian CENKO, shtetas shqiptar, i lindur në Durrës, Shqipëri me 04.10. 1964 dhe banues në Durrës në Lagja 1 Rruga Taulantia Pallati 1038, mbajtes i kartës së identitetit nr. 034252673 lëshuar me datë 20.05.2019 e vlefshme deri me datë 19.05.2029, madhor dhe me zotësi të plote për të vepruar (i referuar me poshtë si BLERESI)

DUKE MARRE PARASYSH SE:

- A) Shoqëria "M-FASHION" sh.p.k. (e referuar me poshtë si SHOQERIA), është një shoqëri e të drejtës shqiptare, e regjistruar rregullisht pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor, Tiranë me 04.06.2007 me nr. regjistrimi 387477, dhe e regjistruar pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit (QKR) me nr. unik të identifikimit K71807501B.
- B) **SHITESI** është pronar i 1(Një) kuote të shoqërisë "M-FASHION" sh.p.k e cila përben 20% (Njëzetpërqind) të kapitalit të shoqërisë dhe nepermjet vendimit të asamblese të shoqërisë të datës 18/07/2023, ka shprehur vullnetin për të shitur **BLERESIT** 20% (Njëzetpërqind) të kapitalit të shoqërisë.
- D) **BLERESI** është pronar i 1(Një) kuote të shoqërisë "M-FASHION" sh.p.k e cila përben 80%(Tetëdhjetpërqind) të kapitalit të shoqërisë ka shprehur vullnetin për të blerë 20% (Njëzetpërqind) të kapitalit të shoqërisë, të poseduara nga shitesit .
- E) **BLERESI** është aktualisht administrator i vetëm i shoqërisë "M-FASHION" sh.p.k.

PALET BIEN DAKORT TE HARTOJNE DHE TE FIRMOSIN KETE KONTRATE:

- a) Shitesi Angela Romolo shet dhe bleresi Ardian Cenko blen 20 % (Njezeteperqind) te kapitalit te shoqerise te poseduar nga shitesi,. Palet kane rene dakort qe cmimi i pergjithshem qe bleresi do ti paguaje shitesit per transferimin e pronesise mbi 20% (Njezeteperqind) te kapitalit te shoqerise eshte 20.000 (njezetemije) Leke.

Shitesi dhe bleresi me firmosjes se kesaj kontrate deklarojne se:

- b) Bleresi ne momentin e nenshkrimt te kesaj kontrate i ka paguar shitesit shumen prej 20.000 (njezetemije) Lekesh.
- c) Bleresi pranon dhe blen perqindjen e kapitalit te permendur ne germen (a) pa asnje pretendim apo kundesthim te cdo natyre te tashme dhe/ose te ardhme te lidhura me to.

SHITESI DEKLARON DHE GARANTON BLERESIN PER SA ME POSHTE:

1. Shoqeria "M-FASHION" sh.p.k eshte nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuara, e themeluar dhe e organizuar rregullisht sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise dhe funksionon ne baze te lejeve dhe autorizimeve te kerkura nga ligji per ushtrimin e aktivitetit te saj.
2. Ne daten e nenshkrimt te kesaj kontrate kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga 10.000.000 (Dhjetemilion) Leke te ndare ne 2 (Dy) kuota. Kuotat perfaqesojne 100% te kapitalit aktual. I gjithë kapitali eshte nenshkruar dhe eshte shlyer plotesisht nga ortakët dhe nuk ekziston asnje detyrim i metejshe per nenshkrimin ose shlyerjen e kapitalit themeltar. Shitesi gezon te drejta te plota pronesie mbi kuotat e tij ne shoqeri dhe gjithashtu posedon dhe merr cdo lloj tjeter fruti ose interesi qe lind nga pronesia e kuotave.
3. Te gjitha lejet dhe autorizimet jane leshuar ne emer te shoqerise dhe e lejojne ate te ushtroje aktivitetin e saj tregtar ne Shqiperi ne perputhje me normativen ne fuqi. Shoqeria ka shlyer gjithashtu te gjitha detyrimet qe jane te nevojshme per pershtashmerine, vleren dhe kohezgjatjen e lejeve dhe autorizimeve.



4. Asetet dhe pasurite (te luajtshme dhe te paluajtshme) te shoqerise jane te lira nga cfaredo lloj pengu,hipoteke, dorezanie, garancie pasurore apo garanci te tjera reale ose personale, te cilat kane ose mund te kene efekte materiale negative mbi aktivitetin ose situaten financiare te shoqerise.
5. Shitesi deklaron qe shoqeria nuk ka kryer asnje akt ose aktivitet te kundraligjshem duke vepruar gjithmone konform ligjit. Te gjitha deklarimet fiskale dhe raportet e shoqerise te kerkuara nga ligji rezultojne te depozituara prane autoriteteve perkatese. Informacionet dhe vleresimet financiare jane dorezuar sikunder rezultojne gjithashtu te paguara te gjitha detyrimet fiskale, tarifet, pagesat dhe kontributet qe duhen shlyer per shoqerine, asetet ose te ardhurat e saj.
6. Shitesi deklaron se nuk rezultojne obligacione ose detyrime te pashlyera ne kontratat ose marrveshjet ne te cilat shoqeria eshte pale dhe nuk ekziston asnje arsye ose tregues per mosrespektimin e tyre. Shoqeria nuk eshte pale dhe nuk eshte ne dijeni te jete pale ne ndonje ceshtje gjyqesore civile,penale,administrative ose arbitrazhi, zhvillimi i te cilave mund te ndikojte negativisht mbi transaksionet e shoqerise, mbi kushtet e saj operative dhe financiare ose mbi kapacitetin e saj per perbushjen e impenjimeve te mara.

BLERESI DEKLARON DHE GARANTON SHITESIN SA ME POSHTE:

- 1 Kjo kontrate krijon per bleresin nje detyrim te vlefshem dhe ligjor, shlyerja e te cilit nuk passjell asnje shkelje te normave ose rregulloreve kombetare dhe nderkombetare te aplikueshme per bleresin.
- 2 Per blerjen e kuotave te identifikuara ne germen a) Bleresi deklaron se i ka paguar shitesit shumen e pergjithshme prej 20.000 (njetetemije) Lekesh si cmim i rene dakort per transferimin e qe perfaqesojne 20 %(Njeteqind) te kapitalit te shoqerise.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate bleresi mund te procedoje me transferimin e pronesise mbi kuotat dhe me rregjistrimin e ketij transferimi prane Qendres Kombetare te Regjistrimit (QKR).

Ne daten e rregjistrimit bleresi do te konsiderohet pronar i kuotave te shoqerise "M-FASHION" sh.p.k sipas perqindjeve qe rezultojne nga kjo kontrate, pra bleresi Ardian Cenko do posedoje 1(Nje) kuote qe perfaqesojne 100%(Njeqind) te kapitalit te shoqerise.



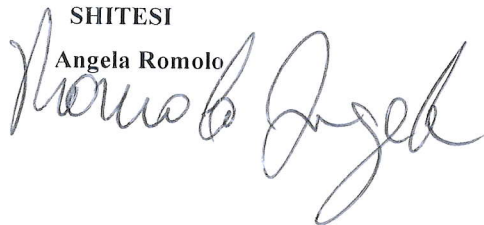
Ne rast mosmarrveshjes mes paleve ne lidhje me kete kontrate kompetenca eskluzeve i takon Gjykates se Durrësit dhe do te rregullohen ne baze te legjislacionit shqiptar.

Kjo kontrate u përpilua në 4 (katër) kopje origjinale ne italisht dhe 4 (katër) kopje origjinale ne shqip dhe ne rast mosmarrveshjeje mbizoteron version ne shqip.

PALET

SHITESI

Angela Romolo



BLERESI

Ardian Cenko



CONTRATTO CESSIONE QUOTE SOCIETA' "M - FASHION" SRL

Il giorno 18/07/2023 (diciottolugliodueemilaventitre) sono presenti personalmente in Italia città Andria(BT) alla Via Ospedaletto nr. 10 le parti sottostanti le quali hanno redigere il presente contratto di cessione delle quote di una srl:

IL CEDENTE: Sig. Angela Romolo nato ad Andria (Italia) il 03/09/1945, e residente a Andria (Italia) in Via Ospedaletto nr.10, titolare della Carta d'Identità nr. CA44955HR rilasciato dal Comune di Andria(BT) in data 17.09.2020 scadenza 03.09.2031, maggiorenne e nella piene facoltà di agire; (d'ora in poi **il CEDENTE**)

L' ACQUIRENTE: Il Sig. CENKO Ardian, nato a Durazzo, Albania, il 04.10.1964 e residente a Durazzo, Lagja 1 Rruga Taulantia Pallati 1038 , titolare della Carta d'Identità nr. 034252673, rilasciato in data 20.05.2019 scadenza 19.05.2029 , maggiorenne e nella piene facoltà di agire; (**d'ora in poi L'ACQUIRENTE**)

CONSIDERANDO CHE:

- A) La società "M-FASHION" SRL, (**d'ora in poi la SOCIETÀ**), è una società di diritto albanese registrata regolarmente presso il Tribunale Circondariale di Tirana il 04.06.2007 con il nr. di registrazione 387477 e registrata al Centro Nazionale della Registrazione (QKR) con il nr. unico di identificazione (npt) K 71807501 B.
- B) **IL CEDENTE** è proprietario di 1(una) quota quale rappresenta il 20%(ventipercento) del capitale sociale ed ha espresso, tramite delibera del assemblea dei soci del giorno 18/07/2023, il volere di cedere **ALL ACQUIRENTE** il 20%(ventipercento) del capitale sociale.
- C) **L'ACQUIRENTE**, è proprietario di 1(una) quota quale rappresenta il 80%(ottantapercento) del capitale sociale ha espresso il proprio volere di acquistare il 20%(ventipercento) del capitale sociale , posseduti dal CEDENTE .
- D) **L'ACQUIRENTE** è attualmente amministratore unico della società "M-FASHION" SRL.

LE PARTI SI ACCORDANO A REDIGERE E A SOTTOSCRIVERE QUESTO CONTRATTO:



- a. Il cedente Angela Romolo cede e l'acquirente Ardian Cenko acquista il 20 %(ventipercento) del capitale sociale posseduto dal cedente. Le parti hanno concordato che il prezzo complessivo da pagare al cedente dal acquirente per il trasferimento della proprietà di 20 %(ventipercento) del capitale sociale sarà di 20.000 (ventimila) Lek Albanesi.
- b. Il cedente e l'acquirente con la sottoscrizione del contratto dichiarano che:
- L'acquirente ha pagato al cedente all' atto di sottoscrizione del presente contratto la somma di 20.000 (ventimila) Lek.
- c. L'acquirente accetta ed acquista le quote come identificate alla lettera a) senza alcuna pretesa e obiezione di qualsiasi natura, attuale e/o futura, legate a loro.

IL CEDENTE DICHIARA E GARANTISCE L' ACQUIRENTE QUANTO SEGUE:

1. La società "M-FASHION" SRL è una società a responsabilità limitata, costituita e organizzata regolarmente in base alle leggi della Repubblica Albanese e funzionante in base ai permessi e alle autorizzazioni richiesti dalle norme in vigore riguardanti la sua attività.
2. Alla data di sottoscrizione del presente contratto il capitale sociale è costituito da Lek 10.000.000 (DIECIMILIONI) diviso in 2(due) .Le quote rappresentano il 100%(centopercento) del capitale esistente. L' intero capitale è stato sottoscritto e pagato regolarmente dal socio e non esiste alcun obbligo ulteriore riguardante la sottoscrizione o il pagamento del capitale sociale. Il cedente gode pieni diritti proprietari sulle quote societarie nonché possiede e percepisce ogni altro tipo di frutti o interessi provenienti dalla detenzione delle quote esistenti.
3. Tutti i permessi e le autorizzazioni sono stati rilasciati a nome della società e permettono ad essa di esercitare la propria attività commerciale in Albania, in conformità alle norme vigenti. La società ha altresì adempiuto a tutti gli obblighi necessari alla conformità, alla validità e alla durata dei permessi e delle autorizzazioni.
4. Gli assetti e i mezzi (immobili e mobili) della società sono liberi da qualsiasi tipo di pegno, ipoteca, fidejussione, avallo, cauzione o altre garanzie reali o personali, le quali possono o potrebbero avere effetti materiali negativi sull'attività e sulla situazione finanziaria della società.
5. Il cedente dichiara che la società non ha compiuto alcun atto o attività *contra legem*, agendo sempre in conformità ad esso. Tutte le dichiarazioni fiscali e i rapporti della società richiesti dalle disposizioni di legge risultano depositate presso le autorità preposte. Le informative e le valutazioni finanziarie sono



state consegnate così come risultano rimosse tutti gli obblighi fiscali, le tariffe, i pagamenti e i contributi dovuti per l'attività, gli asseti e i proventi della società.

6. Il cedente dichiara che non risultano obbligazioni o prestazioni non adempiute verso terzi nei contratti o nei patti nelle quali la società è parte e non esiste alcuna causa o indicazione di non adempimento di questi patti. La società non è parte e non è in conoscenza di essere parte in alcuna causa giudiziaria civile, penale, amministrativa o di arbitraggio, il procedere delle quali possa in qualsiasi modo incidere negativamente sulle transazioni della società, sulle sue condizioni operative e finanziarie o sulla sua capacità di onorare gli impegni presi.

L' ACQUIRENTE DICHIARA E GARANTISCE IL CEDENTE QUANTO SEGUE:

1. Il presente contratto costituisce per gli acquirenti un obbligo valido e legale, l' adempimento del quale non comporta alcuna violazione di norme o regolamenti nazionali o internazionali in vigore applicabili Al acquirente.
2. Per l'acquisto delle quote come identificate alle lettere a):

L'acquirente Ardian Cenko dichiara che ha pagato al cedente la somma complessiva 20.000 (ventimila) Lek Albanesi quale prezzo stabilito per il trasferimento di 20%(ventiperceto) del capitale della società;

Con la sottoscrizione del presente contratto l'acquirente potrà procedere al trasferimento della proprietà sulle quote e con la registrazione di questo trasferimento presso il Centro Nazionale della Registrazione (QKR).

Alla data della registrazione l'acquirente verrà considerato possessore delle quote societaria della società "M-FASHION" SRL, secondo le percentuali risultanti dal presente contratto ovvero l'acquirente Ardian Cenko possessore di 1(una) quota rappresentante il 100%(centoperceto) del capitale sociale.

In caso di controversie riguardanti il seguente contratto la competenza esclusiva spetta al Tribunale Circondariale di Durrazzo e sarà regolato in base alle normative albanesi.

Il presente contratto è stato redatto in 4 (QUATTRO) esemplari in originale nella lingua italiana e in 4 (QUATTRO) esemplari in originale in lingua albanese e in caso di controversie prevale la versione in albanese.

IL CEDENTE

Angela Romolo

L' ACQUIRENTE

Ardian Cenko