

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Durres, me 28.08.2024

KONTRATE PER SHITJE KUOTASH SH.P.K.

Sot ne Durres ne date 28 GUSHT 2024 u nenshkrua kjo kontrate shitblerje te Kuotave te shoqerise M-FASHION SHPK midis:

SHITESI: Znj. Silvana Berxulli, Lindur ne Durres me 12 Korrik 1984, banuese ne Durres ne L. 11, Rr. Aleksander Goga, perballe Gjykates se Rrethit Gjyqesor Durres, mbajtese e kartes se identitetit nr. 034514496 me nr. personal I45712080V, ne cilesine e Ortakut me 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise M-Fashion shpk me NIPT K71807501B me seline ne Lagjja Nr.17, kryqezimi i Rr. Porto Romano me Rr. Kulla e Sahatit, Zona Kadastrale 8517, Nr. 951, Durres, madhore dhe me zotesi te plote vepruar, referuar me poshte si SHITESI:

DHE

BLERESI: Znj. Rezarta Cara, Lindur ne Durres me 1 Mars 1971, banues ne Durres ne L. 4, Rr "J. Pambuku", mbajtese e kartes se identitetit nr. 035232247 me nr. personal H15301211E, madhor dhe me zotesi te plote vepruar, referuar me poshte si BLERESI;

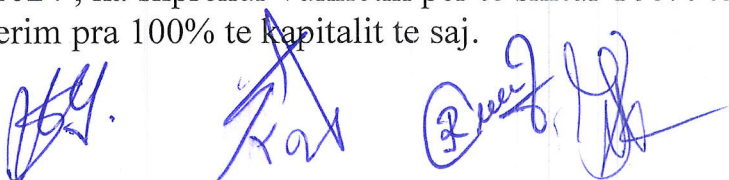
BLERESI: Znj. Ramiola Kalemi, Lindur ne Durres me 19 Maj 1984, banues ne Durres ne L. 7, Rr "Porto Romano", mbajtese e kartes se identitetit nr. 036734829 me nr. personal I45519082U, madhor dhe me zotesi te plote vepruar, referuar me poshte si BLERESI;

BLERESI: Z. Taulant Koci, Lindur ne Durres me 07 Shkurt 2002, banues ne Durres ne L. Nr. 15, Rr. Aleksander Goga, mbajtes i kartes se identitetit nr. 035964660 me nr. personal K20207081C, madhor dhe me zotesi te plote vepruar, referuar me poshte si BLERESI;

Duke marre parasysh se:

a. Shoqeria "M-Fashion" Shpk (Referuar me poshte si SHOQERIA) eshte nje shoqeri e te drejtes Shqiptare, regjistruar ne QKB (Qendra Kombetare e Biznesit) me numer Unik Identifikimi K71807501B me seli ne Lagjja Nr.17, kryqezimi i Rr. Porto Romano me Rr. Kulla e Sahatit, Zona Kadastrale 8517, Nr. 951, Durres.

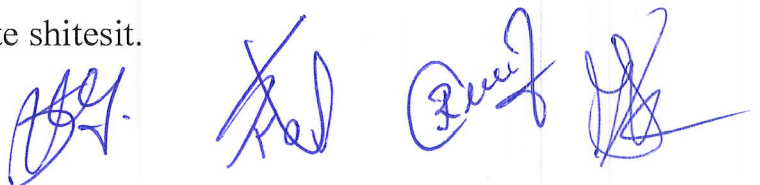
b. SHITESI eshte pronar i 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise "M-Fashion" shpk dhe nepermjet vendimit te asamblese se ortakeve te shoqerise M-Fashion shpk, nr 04/2024 te dates 26.08.2024, ka shprehur vullnetin per te shitur 100% te kuotave te shoqerise qe ka ne zoterim pra 100% te kapitalit te saj.



c. BLERESIT kane shprehur vullnetin per te blere nga 1 kuote secili qe perfaqesojne 100% te kapitalit te saj me vendimin nr 0_/2024 te dates __.08.2024

PALET BIEN DAKORD TE HARTOJNE DHE TE FIRMOSIN KETE KONTRATE:

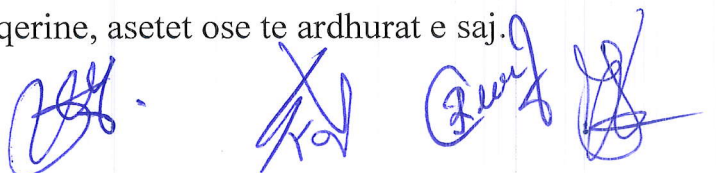
- a) Shitesi shet dhe bleresi Znj. Rezarta Cara blen 1 (nje) kuote qe perfaqesojne 25% te kapitalit te shoqerise ne pronesi te shitesit sic jane identifikuar ne paragrafin B. Konkretisht 1 Kuote me vlere nominale 2,500,000 (Dy milione e peseqind mije) Lek.
- b) Shitesi shet dhe bleresi Znj. Ramiola Kalemi blen 1 (nje) kuote qe perfaqesojne 25% te kapitalit te shoqerise ne pronesi te shitesit sic jane identifikuar ne paragrafin B. Konkretisht 1 Kuote me vlere nominale 2,500,000 (Dy milione e peseqind mije) Lek.
- c) Shitesi shet dhe bleresi Z. Taulant Koci blen 1 (nje) kuote qe perfaqesojne 50% te kapitalit te shoqerise ne pronesi te shitesit sic jane identifikuar ne paragrafin B. Konkretisht 1 Kuote me vlere nominale 5,000,000 (Pese milione) Lek.
- d) Palet kane rene dakord qe cmimi i pergjithshem qe bleresit do te paguajne per transferimin e pronesise mbi nje pjese te kapitalit te shoqerise eshte 2,500,000 Leke per Znj Rezarta Cara, 2,500,000 Leke per Znj. Ramiola Kalemi dhe 5,000,000 Leke per Z. Taulant Koci.
- e) Znj. Rezarta Cara do te behet zoteruese e 1 (nje) kuote te shoqerise qe perfaqeson 25% te kapitalit te shoqerise me vleren nominale 2,500,000 (Dy milione e peseqind mije) Lek per te cilen do te paguaje 2,500,000 Lek.
- f) Znj. Ramiola Kalemi do te behet zoteruese e 1 (nje) kuote te shoqerise qe perfaqeson 25% te kapitalit te shoqerise me vleren nominale 2,500,000 (Dy milione e peseqind mije) Lek per te cilen do te paguaje 2,500,000 Lek.
- g) Z. Taulant Koci do te behet zoteruese e 1 (nje) kuote te shoqerise qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise me vleren nominale 5,000,000 (Pese milione) Lek per te cilen do te paguaje 5,000,000 Lek.
- h) Pagesa do te behet me xhirim bankar brenda 60 ditesh nga firmosja e kontrates, respektivisht ne llogarine bankare te shitesit.



- i) Bleresit pranojne dhe blejne kuotat e permendura ne germen (a) e ne vleren e permendur ne germen b e c me kushtet e permendura ne germenat d dhe e pa asnje pretendim apo kundeshitim te cdo natyre te tashme dhe/ose te ardhme te lidhura me to.

SHITESI DEKLARON DHE GARANTON BLERESIN PER SA ME POSHTE:

1. Shoqeria "M-Fashion" sh.p.k eshte nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar dhe e organizuar rregullisht sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise dhe funksionon ne baze te lejeve dhe autorizimeve te kerkura nga ligji per ushtrimin e aktivitetit te saj.
2. Ne daten e nenshkrimnit te kesaj kontrate kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga 10,000,000 (Dhjete milione) Lek te ndare ne 1 kuote ne pronesi te Znj. Silvana Berxulli. Kuota perfaqeson 100% te kapitalit aktual. I gjithe kapitali eshte nenshkruar dhe eshte shlyer plotesisht nga ortakut dhe nuk ekziston asnje detyrim i metejshem per nenshkrimin ose shlyerjen e kapitalit themeltar. Shitesi gezon te drejta te plota pronesie mbi kuotat e tij ne shoqeri dhe gjithashtu posedon dhe merr cdo lloj tjeter fruti ose interesi qe lind nga pronesia e kuotave.
3. Te gjitha lejet dhe autorizimet jane leshuar ne emer te shoqerise dhe e lejojne ate te ushtroje aktivitetin e saj tregtar ne Shqiperi ne perputhje me normativen ne fuqi. Shoqeria ka shlyer gjithashtu te gjitha detyrimet qe jane te nevojshme per pershtashmerine, vleren dhe kohezgjatjen e lejeve dhe autorizimeve.
4. Asetet dhe pasurite (te luajtshme dhe te paluajtshme) te shoqerise jane te lira nga cfaredo lloj pengu, hipoteke, dorezanie, garancie pasurore apo garanci te tjera reale ose personale, te cilat kane ose mund te kene efekte materiale negative mbi aktivitetin ose situaten financiare te shoqerise.
5. Shitesi deklaron qe shoqeria nuk ka kryer asnje akt ose aktivitet te kundraligjshem duke vepruar gjithmone konform ligjit. Te gjitha deklarimet fiskale dhe raportet e shoqerise te kerkuara nga ligji rezultojne te depozituara prane autoriteteve perkatese. Informacionet dhe vleresimet financiare jane dorezuar sikunder rezultojne gjithashtu te paguara te gjitha detyrimet fiskale, tarifat, pagesat dhe kontributet qe duhen shlyer per shoqerine, asetet ose te ardhurat e saj.



6. Shitesi deklaron se nuk rezultojne obligacione ose detyrime te pashlyera ne kontratat ose marrveshjet ne te cilat shoqeria eshte pale dhe nuk ekziston asnje arsye ose tregues per mosrespektimin e tyre. Shoqeria nuk eshte pale dhe nuk eshte ne dijeni te jete pale ne ndonje ceshtje gjyqesore civile, penale, administrative ose arbitrazhi, zhvillimi i te cilave mund te ndikojte negativisht mbi transaksionet e shoqerise, mbi kushtet e saj operative dhe financiare ose mbi kapacitetin e saj per perbushjen e impenjimeve te mara.

BLERESI DEKLARON DHE GARANTON SHITESIN SA ME POSHTE:

- 1 Kjo kontrate krijon per bleresin nje detyrim te vlefshem dhe ligjor, shlyerja e te cilit nuk passjell asnje shkelje te normave ose rregulloreve kombetare dhe nderkombetare te aplikueshme per bleresin.
- 2 Shitesi merr persiper cdo pergjegjesi ne lidhje me pretendimet eventuale qe mund te lindin ne drejtim te shoqerise per te gjitha aktet e kryera perpara dates se nenshkrimmit te kesaj kontrate.
- 3 Per blerjen e kuotave bleresit Znj. Rezarta Cara dhe Znj. Ramiola Kalemi duhet ti paguaje shitesit secili shumen prej **2,500,000 (Dy milione e peseqind mije) Lek** si cmim i rene dakort per transferimin e kuotave qe perfaqesojne nga 25% te kapitalit te shoqerise. Pagesa do te kryhet sikurse eshte parashikuar me lart ne germat (h).
- 4 Per blerjen e kuotave bleresi Z. Taulant Koci duhet ti paguaje shitesit shumen prej **5,000,000 (Pese milione) Lek** si cmim i rene dakort per transferimin e kuotave qe perfaqesojne 50% te kapitalit te shoqerise. Pagesa do te kryhet sikurse eshte parashikuar me lart ne germat (h).

Me nenshkrimin e kesaj kontrate bleresi mund te procedoje me transferimin e pronesise mbi kuotat dhe me rregjistrimin e ketij transferimi prane Qendres Kombetare te Bizmesit (QKB).

Ne daten e rregjistrimit bleresit do te konsiderohen pronare te 100% te kuotave te shoqerise, respektivisht, Znj. Rezarta Cara do te zoteroje 25% te kuotave te shoqerise,



Znj. Ramiola Kalemi do te zoteroje 25% te kuotave te shoqerise dhe Z. Taulant Koci do te zoteroje 50% te kuotave te shoqerise, ne total 100% te kuotave te shoqerise.

Ne rast mosmarrveshesh mes paleve ne lidhje me kete kontrate kompetenca eskluzeve i takon Gjykates Administartive te Shkalles se pare dhe do te rregullohen ne baze te legjislacionit shiptar.

Kjo kontrate u përpilua në 8 (gjashte) kopje origjinale ne shqip.

SHITESI
SILVANA BERXULLI

Silvana Berxulli



BLERESI
REZARTA CARA

Rezarta Cara



BLERESI
RAMIOLA KALEMI

Ramiola Kalemi



BLERESI
TAULANT KOCI

Taulant Koci

