

## KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot me daten 04/09/2024, bazuar ne nenin 73/1/b te Ligjit nr. 9901 dt.14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, si dhe nenin 705 e vijues te ligjit nr. 7850 dt.29.7.1994 "Kod i Civil i Republikes se Shqiperise", lidhet kjo kontratë për shitje kuotash, ndermjet paleve te meposhtme:

**Znj.Elvana Tivari**, shtetase shqiptare, lindur ne Durres, me 11 Prill 1978, banuese ne Tirane, ne adresën "Rruga Tish Daija", Kompleksi Kika, mbajtëse e pasaportës shqiptare me nr.ID H85411166E, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, në vijim referuar si "**Shitësi**"

**Dhe**

**Znj.Ilda TËRSHANA**, shtetase shqiptare, lindur në, Kavajë, më 19 Qershor 1982, e banuese në Tiranë, në adresën: Rrg Sami Frashëri, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. personal I25619061W, madhore e me zotësi të plotë për të vepruar, në vijim referuar si "**Blerësi**"

### DEKLARIME PARAPRAKE:

I. Shitësi është ortak i vetëm, zotërues i 100 (njëqind) % të kapitalit me vlere nominale totale prej 4.000.000 (katër milion) Leke, të shoqërisë TerraMed shpk, regjistruar sipas legjislacionit shqiptar me NUIS M41422073G dhe seli në adresen: Rruga Sulhaxhi, Muçaj, Zona kadastrale 2726, Nr. Pasurie 137/52, Vore, Tirane.

II. Shitësi nga njera anë dhe Blerësi nga ana tjetër, kanë rene dakort te transferojnë nepermjet shitjes 60 (gjashtëdhjetë) % te kapitalit të Shoqërisë TerraMed shpk, nga Shitësi tek Blerësi.

III. Palet lidhin dhe nënshkruajnë kete Kontrate Shitje Kuotash me kushtet si me poshte vijon:

### Neni 1

#### Objekti

**1.1** Kjo kontratë ka për objekt transferimin nëpërmjet shitjes nga Shitësi tek Blerësi, të Kuotës së zotëruar nga Shitësi në shoqërinë TerraMed shpk, që përfaqëson 60 % të Kapitalit të kësaj shoqërie, me të gjitha të drejtat dhe detyrimet përkatëse, duke njohur Blerësin nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe në të ardhmen si zotërues të Kuotës objekt i kësaj kontrate.



**1.2** Kalimi i pronësisë së kuotës nga Shitësi tek Blerësi do të bëhet si vijon: Shitësi Elvana Tivari shet dhe transferon 60 % të kapitalit të zotëruar prej saj në Shoqërinë TerraMed, dhe Blerësi blen prej saj 60 % (gjashtëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë 2,400,000.00 (dymilion e katërqindmijë) Lekë.

## **Neni 2**

### **Cmimi i Shitjes i Kuotës**

**2**

**2.1** Cmimi total i rënë dakort për Kuotën në Shitje është 2,400,000.00 (dymilion e katërqindmijë) Lekë.

**2.2** Palët deklarojnë se cmimi total për Kuotën në Shitje, do të likujdohet i ndarë në këste si vijon:

Kësti 1: 1,200,000.00 (njëmilion e dyqind mijë) lekë, paguhet nga Blerësi jo më vonë se 20 ditë nga nënshkrimi i kësaj Kontrate

Kësti 3: 600,000.00 (gjashtëqind mijë) lekë, paguhet nga Blerësi jo më vonë se 2 muaj nga regjistrimi i ndryshimit të pronësisë së kuotës nga Shitësi tek Blerësi, sipas kësaj kontrate në QKB

Kësti 4: 600,000.00 (gjashtëqind mijë) lekë, paguhet nga Blerësi jo më vonë se 3 muaj nga regjistrimi i ndryshimit të pronësisë së kuotës nga Shitësi tek Blerësi, sipas kësaj kontrate në QKB.

**2.3** Me përfundimin e likujdimit të shumës totale, Shitësi, do të lëshojë Blerësit një Deklaratë, ku konfirmon pagesën e secilit këst dhe datën përkatëse të shlyerjes.

## **Neni 3**

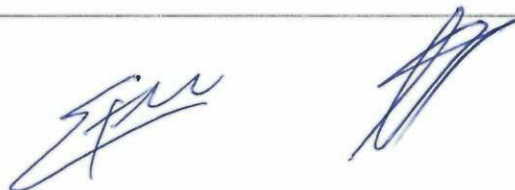
### **Kalimi i pronësisë së kuotave dhe regjistrimi i kalimit**

**3**

**3.1** Pronesia mbi kuotat në shitje i kalon Blerësit në përputhje me Nenin 1.1, në datën e nënshkrimit të Kontrates.

**3.2** Shitësi garanton se do të mundësojë që kjo Kontratë, do të regjistrohet pranë Qendres Kornbëtare të Biznesit brenda 20 ditësh kalendarike nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate. Në rast të kundërt Shitësi është përgjegjës për pasojat e mundshme ligjore.

---



## Neni 4

### Deklarimet dhe Garancite

4

4.1 Shitesi deklaron dhe garanton ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojne:

4.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe/ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhin dhe te zbatojë kete Kontrate jane kryer rregullisht. Kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per të dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.

4.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim paraprak te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.

4.1.3 *Pronesia* – Shitesi është pronar i vetem dhe i ligjshem i Kuotës ne shitje sic është treguar në pikën I të Deklarimeve Paraprake. Kuota është percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe është shlyer plotesisht nepermjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te Shoqerise.

4.1.4 *Kuota* - Kuota është e lirë dhe e cliruar nga cdo Barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per ta shitur, per ta kaluar, transferuar dhe dorezuar ne perputhje me afatet e kasaj Kontrate. Nuk ka asnje kontrate, marreveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonje Barre ne lidhje me Kuotën. Pavec kesaj Kontrate, nuk ka asnje kontrate, marreveshje, ose detyrim qe parashikon dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes nje personi, te drejten e parablerjes apo te kembimit, ne lidhje me Kuotën objekt te kesaj kontrate. Shitësi garanton Blerësin se pjeset e kapitalit jane te transferueshme dhe te lira nga cdo barre, hipoteke apo mjet tjeter per sigurimin e ekzekutimit te detyrimit ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

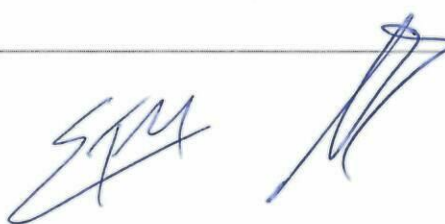
4.1.5 Shitësi siguron që Shoqeria është ekzistuese dhe e vlefshme. e organizuar rregullisht dhe e themeluar sipas ligjeve në fuqi dhe nuk është në gjendje paaftesie paguese apo falimentimi ose subjekt i ndonjë procedure paaftësie paguese, likuidimi apo në procedura shitjeje në çfarëdo juridiksioni dhe nuk ka propozuar asnje marrëveshje apo ujdj me çfarëdo klase kreditorësh dhe ka kompetencen dhe autoritetin e plotë per të menaxhuar aktivitetin dhe pronat e saj.

4.1.6 Shoqeria është e pajisur me të gjitha licensat. lejet, autorizimet dhe pelqimet e kërkuara per kryerjen e aktivitetit tregtar te treguar ne objektin e saj.

4.1.7 Shoqeria ka bere deklarimin ne lidhje me pronarët perfitues fundor ne perputhje me kerkesat ligjore dhe nuk eshte dhe nuk do jete subjekt penaliteti ndaj organeve shteterore ne lidhje me kete dekiarim.

3

---



Nese ka penalitete ne lidhje me moskryenjen ne kohe te deklarimit te pronarëve fundor perpara Dates se Kontrates, per kete do te pergjigjet vetem Shitesi.

4.1.8 Shitësi deklaron se me hyrjen ne fuqi te kesaj kontrate, heqi dore nga te drejtat qe kishte mbi kuotën (kapitalin) objekt te kesaj kontrate, kuotë (kapital), qe menjehere me hyrjen ne fuqi te kesaj kontrate, i kalon Bleresit, ashtu sikurse edhe cdo e drejte apo perfitim tjetër i lidhur me to, perfshire edhe te drejtën e Bleresit per te perfituar cdo dividend te maturuar, te deklaruar apo aprovuar deri ne daten e hyrjes ne fuqi te kesaj kontrate.

4.2 Blerësi deklaron dhe garanton ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojnë:

4.2.1 Blerësi, pas transferimit te Kuotës behet mbajtes/pronar/zotërues i saj dhe te drejtave dhe detyrimeve te lidhura me të sipas percaktimeve ne Ligjin nr.9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar dhe Statutin e Shoqerise.

4.2.2 Bleresi ka detyrimin të paguajë cmimin e shitjes, sic është përcaktuar ne nenin 1 dhe 2 te kesaj kontrate.

4.2.3 Blerësi pas transferimit te kuotave është mbajtes i te gjitha te drejtave dhe detyrimeve të lidhura me kuotat, perfshire edhe pjesemarrjen ne fitimet dhe humbjet e shoqerise, duke filluar nga viti ushtrimor aktual pa kufizime.

## Neni 5

### Shpenzimet e Kontrates se Shitjes së Kuotave

5

5.1 Secila Pale merr persipër kostot e saj lidhur me negociaten, mbylljen dhe nënshkrimin e dokumentave te detyrueshme ligjesisht per shitjen e Kuotave.

5.2 Cdo tarifë, taksë ose tatim qe duhet paguar nëse ka të tillë si rezultat i nënshkrimit te kesaj Kontrate dhe i kalimit të Kuotave, merret përsipër nga pala qe është e detyruar me ligj dhe, në rast se ligji nuk percakton se kujt pale i ngarkohen, ato ndahen në mënyrë të barabartë midis palëve.

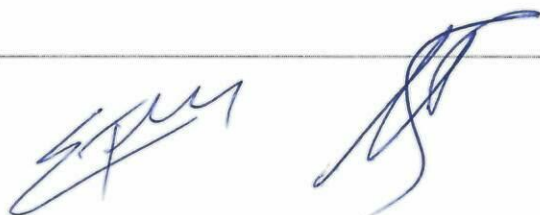
## Neni 6

### Interpretimi I Kontrates

5.3 Kjo kontrate do te interpretohet duke konsideruar parashikimet e saj ne teresi. Ne cdo rast, ne se ndonje nen ose fjale eshte e paqarte, ajo duhet te shikohet ne teresine e Kontrates dhe ne kuadrin e qellimeve te te dyja paleve per te lidhur kete Kontrate.

4

---



**Neni 7**

**Informacioni dhe Dokumentet**

**6**

**6.1** Informacioni dhe dokumentet ne kete Kontrate jane te verteta , te perditesuara dhe te plota, deri ne kete date.

**Neni 8**

**Mosmarveshjet**

**7**

**7.1** Mosmarveshjet qe lindin nga kjo kontrate do te zgjidhen me mirekuptim nga palet, ne rast te kundert palet do ti drejtohen Gjykates Kompetente Shqiptare.

**Neni 9**

**Te ndryshme**

**8**

**8.1** Kjo kontrate eshte hartuar dhe do te interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

**8.2** Kjo kontratë prevalon mbi cdo marrëveshje tjetër të konkluduar dhe nënshkruar mes palëve para nënshkrimit të kësaj kontrate.

**8.3** Kjo kontrate eshte hartuar ne 5 (pesë) kopje ne gjuhen shqipe, me te njejten vlere ligjore

Kontrata pasi lexohet nga palet dhe gjendet prej tyre ne perputhje te plote me vullnetin e shprehur ne te, nenshkruset pa verejtje.

**SHITËSI**

**BLERËSI**

**Elvana TIVARI**

*Elvana Tivari*  


**Ilda TËRSHANA**

*Ilda Tërshana*  
