

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

NR. 304 REP
NR. 111 / 2 KOL



KONTRATË PËR SHITJE KUOTASH

Sot më datë 16.02.2018 (dymijë e tetembëdhjete), para meje noterit publik, Arian A. Mërkuri, Anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, me zyrë në Rr. "Reshit Çollaku", P."Shallvaret", Shk.4, ap.41, u paraqitën personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate me kushtet e mëposhtme:

Palët kontraktuese

z. Enver Mehmeti, i biri i Skenderit, lindur ne Durrës me 22.08.1962, banues ne Tiranë, Rr."Elbasanit" madhor me zotësi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar prej leternjoftim Nr.G20822071P, leshuar me date 01.06.2010, ne cilesine e ortakut te vetem te **Shoqerise "RADIO TRAVEL" shpk** e pajisur me NIPT: K22424001S, me seli ne Njesia Nr. 5, Rruga Ibrahim Rugova, Ndertesa Nr. 28, Hyrja 8, Tirane.

nga këtu e më poshtë referuar si "SHITËSI"

Gentian Ferhati, i biri i Bashkimit, lindur ne Shkoder, i datelindjes 04.06.1978, banues ne Tiranë, madhor me zotësi te plote juridike per te vepruar, madhor me zotësi te plote juridike per te vepruar, i pajisur me dokument identiteti Leternjoftim me Nr.028374453 dhe Nr.personal H80604079N, leshuar me 27.01.2010.

nga këtu e më poshtë referuar si "BLERESI"

HYRJE

Shoqëria "Radio Travel" shpk, shoqëri me përgjegjësi te kufizuar e pajisur me NIPT K22424001S me seli ne Njesia Nr. 5, Rruga Ibrahim Rugova, Ndertesa Nr. 28, Hyrja 8, Tirane, me kapital 100,000.00 lek (njqindmije, lek) me Ortak te vetem z.Enver Mehmeti me 100% pjese te kuotave te kapitalit, Shoqeri e licensuar nga AMA me emrin Radio Travel.

PERMBAJTJA E KONTRATES

Shoqeria " Radio Travel " shpk, eshte regjistruar ne QKR, e pajisur me NIPT K22424001S.

Me vendim Nr.1 date 08.02.2018, të ortakut të vetëm të shoqerise " Radio Travel" shpk, eshte vendosur shitja e kuotave ne masen 30%(tridhjetepergind) nga z. Enver Mehmeti, per z.Gentian Ferhati.

Shitesi, eshte ortak i vetem qe zoteron 100% te kuotave te shoqerise "Radio Travel " shpk. dhe eshte plotesisht dakord qe ti shese me vullnetin tij të lire dhe të plote bleresit, 30%(tridhjetepergind) të

kuotave zoteruese ne kapitalin e shoqerise "Radio Travel" shpk.

Nga ana e vet **Bleresi**, eshte plotesisht dakord qe te bleje 30%(tridhjetepergind) te kuotave te shoqerise "Radio Travel" shpk.

ÇMIMI I SHITJES SE KUOTAVE DHE MENYRA E PAGESES.

Vlera e shitjes se kuotave ne masen 30%(tridhjetepergind) nga shitesi, do te jete e barabarte me nje vlere prej 10.000,00 Euro(dhjetemije euro), vlere kjo me te cilen jane vleresuar paketa e kuotave te shitura nga ana e ortakut te shoqerise " Radio Travel" shpk z.Enver Mehmeti, per te cilen eshte rene dakord edhe nga ana e pales blerese z.Gentian Ferhati.

Pagesa ne shumen e mesiperme eshte bere jashte zyres noteriale dhe ne menyren e pageses cash ne dore.

MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTAVE.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, shitesi humbet pronesine 30%(tridhjetepergind), te kuotave ne kapitalin e shoqerise se mesiperme, duke mos patur ne te ardhmen asnje pretendim pronesie.

Bleresia me nenshkrimin e kesaj kontrate behet pronar i 30%(tridhjetepergind), te kuotave ne shoqerine " Radio Travel" shpk dhe mer persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe lindin nga zoterimi i ketyre kuotave.

Keshtu, me perfundimin e ketij transaksioni shitje, do te kemi kete gjendje te zoterimit te kuotave ne shoqerine " Radio Travel" shpk :

Nga ky moment z. Gentian Ferhati do te jete Ortak i shoqerise "Radio Travel" shpk. Bleresi, **Gentian Ferhati**, do te zoteroje 30%(tridhjetepergind), te kuotave te shoqerise " Radio Travel" shpk.

2.Shites, Enver Mehmeti, pas ketij trasaksioni do te zoteroje 70%(shtatedhjet perqind) te kuotave ne shoqerine "Radio Travel" shpk.

DETYRIMET E SHITËSIT

Shitësi do të marre të gjitha masat për të garantuar përmbushjen e të gjitha detyrimeve të marra prej tyre në bazë dhe për zbatim të kësaj kontrate.

Shitësi do të paguajë të gjitha detyrimet/taksat e parashikuara prej legjislacionit Shqiptar në lidhje me këtë kontratë.



DETYRIMET E BLERËSIT

Blerësi ka paguar çmimin e blerjes, sipas mënyrës së parashikuar në kete kontrate.

Pala blerese ka marrë ne dorzim kuotat dhe e ka likuduar palen shitese kundrejt cmimit te percaktuar me siper, duke mos parur asnje verezjte sipas dokumentit ligjor.

DETYRIMET E PALEVE

Palët ne këtë kontrate i do të marrin të gjitha masat për të regjistruar transferimin e kuotave objekt i kësaj kontrate.

KLAUZOLA SHITESE TE KONTRATES

Kjo kontratë hartohet në 4 (kater) kopje autentike nga të cilat një qëndron në zyrën e noterisë, një kopje duhet të depozitohet në Zyrën e Regjistrat Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), dhe nga një kopje e merr secila palë.

Termat e kontrates, pasi u redaktuan prej meje noterit, iu bene te njohura paleve kontrakttuese, te cilet e nenshkruan ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote ne pranine time

Kjo kontratë pasi iu lexua me zë të lartë Shitësit dhe Blerësi, deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj, ata më deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, u nënshkrua prej tyre në praninë time dhe unë noter i vërtetoj atë në bazë të ligjit.

SHITESI

ENVER MEHMEDI
TAS GROUP
Radio Travel
FM 104.6

BLERESI

Gentian Ferhati
GENTIAN FERHATI SH.P.K.
SH.P.K.
NUIIS: L/724/4030K
Tirana - Albania

NOTER

ARIAN A. MËRKURI



SHOQERIA "Radio Travel" SH.P.K

Me seli ne Tirane, Njesia Nr. 5, Rruga Ibrahim Rugova, Ndertesa Nr. 28, Hyrja 8.

VENDIM NR.1

I ORTAKUT TE VETEM

Sot me date 08.02.2018, une ortakut i vetem i Shoqerise "Radio Travel" sh.p.k me seli ne Tirane, Njesia Nr. 5, Rruga Ibrahim Rugova, Ndertesa Nr. 28, Hyrja 8, e miratuar si person juridik me NIPT K22424001S, me ortak te vetem dhe Administrat z. Enver Mehmeti, me zoterim 100% te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie.

Konforme Ligjit Nr.9901, date 14.4.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare"

KONSTATOJ SE:

Ne mbledhjen e asamblese se ortakut te vetem u diskutuan problemet e rendit te dites lidhur me shitjen e 30% te kuotave te kapitalit dhe aktivitetit te shoqerise per kete:

VENDOSA:

Miratimin e shitjes se se 30% kuotave te shoqerise "Radio Travel" shpk nga Ortaku i Vetem z. Enver Mehmeti, per z Gentian Ferhati.

Pra Shoqeria "Radio Travel" shpk, ketej e tutje do te jete me dy Ortake :

1. Enver Mehmeti, i cili do te zoteroje 70% te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie.
2. Gentian Ferhati, i cili do te zoteroje 30% te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie.

Administratori i kesaj shoqerie ketej e tutje, do te vazhdoje te jete per nje afat 5 vjecar z. Enver Mehmeti.

ORTAKU I VETEM

Enver Mehmeti

