

KONTRATË SHKËMBIM KUOTASH

Nr. 2

Sot, në Tiranë, më datë 28 Prill 2025 (dymijë e njëzet e pesë) palët e mëposhtme nënshkruan kontratën që vijon:

- **Z. Shefqet Kastrati**, shtetas shqiptar, atësia Jonuz Kastrati, lindur më 05.06.1961, në Brrut, Kukës e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me numër 034048371 dhe me nr. personal G10605213B.
- **Znj. Nazlije Kastrati**, bashkëshorte e z. Shefqet Kastrati, shtetase shqiptar, atësia Selman, lindur më 16.03.1963, në Brrut, Kukës e banuese në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit me numër BC 0364307 dhe me nr. personal G35315112R.
- **Z. Shefit Kastrati**, shtetas shqiptar, atësia Jonuz Kastrati, lindur më 22.07.1970, në Brrut, Kukës e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës nr. personal H00722126W.
- **Znj. Nadire Kastrati**, bashkëshorte e z. Shefit Kastrati, shtetase shqiptar, atësia Ismail, lindur më 10.04.1975, në Krum, Kukës e banuese në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike të vepruar, mbajtëse e pasaportes me numër BI9500607 dhe me nr. personal H55410104H.
- **Z. Selam Kastrati**, shtetas shqiptar, atësia Jonuz Kastrati, lindur më 18.11.1966, në Brrut, Kukës e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës nr. personal G61118079C.
- **Znj. Myrvete Kastrati**, bashkëshorte e z. Selam Kastrati shtetase shqiptare, atësia Uk, lindur më 18.03.1975, në Perollaj, Kukës e banuese në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e pasaportes me numër BC0917459 dhe nr. personal H55318069F.
- **Z. Haredin Kastrati**, shtetas shqiptar, atësia Jonuz Kastrati, lindur më 25.05.1973, në Brrut, Kukës e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i nr. personal H30525204K.
- **Znj. Gjyljana Kastrati**, bashkëshorte e z. Haredin Kastrati shtetase shqiptare, atësia Xhemal, lindur më 13.07.1975, në Sukth, Durrës e banues në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit me numër 036543521 dhe i nr. Personal H55713157J.
- **Z. Bilbil Kastrati**, shtetas shqiptar, atësia Jonuz Kastrati, lindur më 04.08.1976, në Brrut, Kukës e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i nr. personal H60804113C.
- **Znj. Nafije Kastrati**, bashkëshorte e z. Bilbil Kastrati shtetase shqiptare, atësia Skender, lindur më 20.02.1979, në Letaj, Kukës e banuese në Tiranë, madhore me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtëse e pasaportes me numër BA5453697 dhe i nr. personal H95220186W.

Shoqëria KASTRATI ENERGY shoqëri e të drejtës shqiptare e regjistruar në regjistrin tregtar pranë QKB në datë 01-09-1995 me numër të identifikimit të subjektit (NIPT) J61813529P dhe me adresë të ushtrimit të aktivitetit: Lagja 14, Rruga "Tirana", ura e Dajlanit, Durrës Shqipëri e përfaqësuar nga Administratori:

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- **Z. Shefit Kastrati** shtetas shqiptar, atësia Jonuz Kastrati, lindur më 22.07.1970, në Brrut, Kukës e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi te plotë juridike për të vepruar, mbajtës nr. personal H00722126W.
- **Shoqëria KASTRATI sh.p.k** shoqëri e të drejtës shqiptare e regjistruar në regjistrin tregtar pranë QKB në datë 11/04/2022 me numër të identifikimit të subjektit M21612025K dhe me adresë të ushtrimit të aktivitetit: Njësia Bashkiake Nr.5, Zona Kadastrale 8160, Sheshi "Italia", Mak Albania Hotel Tiranë, e përfaqësuar nga administratori:
 - Znj. Eda DEMIRI, shtetase shqiptare, lindur më 19.09.1989, në Tiranë e banuese në Tiranë, madhore dhe me zotësi te plotë, mbajtëse e nr. personal I95919043R.

(këtu e në vijim referuar si "Shkëmbyesit e Parë")

- **Shoqëria Jonuz KASTRATI sh.p.k** shoqëri e të drejtës shqiptare e regjistruar në regjistrin tregtar pranë QKB në datë 13/01/2025 me numër të identifikimit të subjektit M51313006D dhe me adresë të ushtrimit të aktivitetit: Njësia Bashkiake Nr.5, Zona Kadastrale 8160, Sheshi "Italia", Mak Albania Hotel Tiranë, e përfaqësuar nga administratori: **Znj. Ina ALLA**, shtetase shqiptar, lindur më 30.05.1996, në Tiranë e banues në Tiranë, madhore dhe me zotësi te plotë, mbajtëse e nr. personal J65530054E.

(këtu e në vijim referuar si "Shkëmbyesi i Dytë")

(Në vijim dhe për efekt të kësaj Kontrate z.Shefqet Kastrati, znj.Nazlije Kastrati,z.Shefit Kastrati,z. Selam Kastrati, z.Haredin Kastrati, z. Bilbil Kastrati, Shoqëria KASTRATI ENERGY sh.p.k ,Shoqëria KASTRATI sh.p.k dhe Shoqëria Jonuz KASTRATI sh.p.k të referohen veçmas si "Shkëmbyesi i Parë" dhe "Shkëmbyesi i Dytë" dhe së bashku si "Shkëmbyesit").

MEQËNËSE:

- A. Shkëmbyesit e Parë janë aksionerë zotërues të kapitalit të shoqërisë Kastrati Energy Trade sh.a si në vijim:

KASTRATI ENERGY SH.P.K			
Vlera dhe zotërimi i kapitalit para shkëmbimit			
Emri Mbiemri	Nr. i kuotave	Vlera e kuotave	% e zotërimit
Kastrati sh.p.k	1	353,838,550	65%
Shefit Kastrati	1	108,873,400	20%
Bilbil Kastrati	1	27,218,350	5%
Selam Kastrati	1	27,218,350	5%
Haredin Kastrati	1	27,218,350	5%
Shuma e kapitalit	5	544,367,000	100%

- B. Shkëmbyesi i Parë dhe aksioner me 65% të kapitalit të shoqërisë shoqëria Kastrati sh.p.k zotërohet 100% nga z.Shefqet Kastrati.
- C. Shkëmbyesi i Dytë **Shoqëria JONUZ KASTRATI sh.p.k** është në pronësi 100% të:

JONUZ KASTRATI SH.P.K

Vlera dhe zotërimi i kapitalit mbas shkëmbimit			
Emri Mbiemri	Nr. i kuotave	Vlera e kuotave	% e zotërimit
Kastrati sh.p.k	1	94,802,500	65%
Shefit Kastrati	1	29,170,000	20%
Bilbil Kastrati	1	7,292,500	5%
Selam Kastrati	1	7,292,500	5%
Haredin Kastrati	1	7,292,500	5%
Shuma e kapitalit	5	145,850,000	100%

- D. Shkëmbyesi i Parë po kryejnë një proces riorganizimi të entiteteve në pronësi të tyre (riorganizimi) për të optimizuar operacionet e tyre dhe për t'ju përgjigjur nevojave të zhvillimit strategjik të shoqërive.
- E. Fokusi strategjik i Shkëmbyesit të Parë përfshin, si dhe përmirësimin e efikasitetit operativ për të nxitur rritjen e investimeve afatgjatë dhe përfitimet për ortakët e saj.
- F. Si pjesë e riorganizimit, shkëmbyesi i Parë ka për qëllim të shkëmbejë kuotat në pronësi të kompanisë me Shkëmbyesin e Dytë, në shkëmbim të kuotave tek Shkëmbyesi i Dytë.
- G. Transaksionet e shkëmbimit të kuotave janë të parashikuara nga dispozitat e:
- Ligjit 9901/2008 "Per tregëtarët dhe shoqëritë tregtare",
 - Ligjin nr. 29/2023, datë 30.3.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat" si dhe
 - Udhëzimin e përgjithshëm nr. 26, datë 8.9.2023 në zbatim të ligjit dhe në veçanti neni 46 "Rregullat e zbatueshme mbi riorganizimet e biznesit".
- H. Organet kompetente të Shkëmbyesit të Parë, Shkëmbyesit të Dytë, kompanisë i kanë miratuar të gjitha rezolutat e nevojshme për aprovimin e këtij transaksioni për kuotat/aksionet.

ATËHERË, duke qenë se ekzistojnë këto kushte paraprake, për të cilat Palët nuk kanë pretendime apo kundërshtime, Palët bien dakord për sa më poshtë vijon;

Neni 1 OBJEKTI

- 1.1. Palët nëpërmjet kësaj kontrate shkëmbimi kuotash bëjnë kalim reciprok të pronësisë nëpërmjet shkëmbimit të kuotave pa kundërshtim midis tyre si më poshtë:

- **Shoqëria Kastrati sh.p.k** Shkëmbyesi i Parë e shkëmben kuotën e zotëruar prej tij, me vlerë absolute dhe nominale prej 353,838,550.00 (treqindë e pesëdhjetë e tre milion e tetëqind e tridhjetë e tetë mijë e pesëqind e pesëdhjetë) lekë e cila përfaqëson 65% të kapitalit të shoqërisë **Kastrati Energy sh.p.k** të regjistruar pranë QKB me pjesën e rritur të kapitalit tek shoqëria **JONUZ Kastrati sh.p.k**.
- **Shefit KASTRATI** Shkëmbyesi i Parë e shkëmben kuotën e zotëruar prej tij, me vlerë absolute dhe nominale prej 108,873,400.00 (Njëqindë e tetë milion e tetëqind e shtatëdhjetë e tre mijë e katërqindë) lekë e cila përfaqëson 20% të kapitalit të shoqërisë **Kastrati Energy sh.p.k** të regjistruar pranë QKB me pjesën e rritur të kapitalit tek shoqëria **JONUZ Kastrati sh.p.k**.

- **Bilbil KASTRATI** Shkëmbyesi i Parë e shkëmben kuotën e zotëruar prej tij, me vlerë absolute dhe nominale prej 27,218,350 (njëzetë e shtatë milion e dyqindë e tetëmbëdhjetë mijë e treqindë e pesëdhjetë) lekë e cila përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë **Kastrati Energy sh.p.k** të regjistruar pranë QKB me pjesën e rritur të kapitalit tek shoqëria **JONUZ Kastrati sh.p.k**.
- **Selam KASTRATI** Shkëmbyesi i Parë e shkëmben kuotën e zotëruar prej tij, me vlerë absolute dhe nominale prej 27,218,350 (njëzetë e shtatë milion e dyqindë e tetëmbëdhjetë mijë e treqindë e pesëdhjetë) lekë e cila përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë **Kastrati Energy sh.p.k** të regjistruar pranë QKB me pjesën e rritur të kapitalit tek shoqëria **JONUZ Kastrati sh.p.k**.
- **Haredin KASTRATI** Shkëmbyesi i Parë e shkëmben kuotet e zotëruar prej tij, me vlerë absolute dhe nominale prej 27,218,350 (njëzetë e shtatë milion e dyqindë e tetëmbëdhjetë mijë e treqindë e pesëdhjetë) lekë e cila përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë **Kastrati Energy sh.p.k** të regjistruar pranë QKB me pjesën e rritur të kapitalit tek shoqëria **JONUZ Kastrati sh.p.k**.
- Mbas këtij momenti shoqëria **Jonuz Kastrati sh.p.k** bëhet ortak, zotërues i 100% të kuotave të shoqërisë **Kastrati Energy sh.p.k**, kurse shoqëria Kastrati sh.p.k, z. Shefit Kastrati, z.Bilbil Kastrati, z.Selam Kastrati dhe z.Haredin Kastrati përfitojnë pjesët respektive nga Shkëmbyesi i Dytë, shoqëria Jonuz Kastrati sh.p.k, në rritjen e kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale prej 544,367,000 (Pesëqind e dyzet e katër milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë) lekë.
- **Shoqëria "JONUZ KASTRATI" sh.p.k** Shkëmbyesi i Dytë, fiton pronësinë e aksioneve nga Shkëmbyesit e Parë tek shoqëria **Kastrati Energy Trade sh.a**, gjithsej 5 kuota me vlerë 544,367,000 (Pesëqind e dyzet e katër milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë) lekë e cila përfaqëson 100% te kapitalit te shoqërise **Kastrati Energy sh.p.k** të zotëruar nga:

KASTRATI ENERGY SH.P.K			
Emri Mbiemri	Nr. i kuotave	Vlera e kuotave	% e zotërimit
Kastrati sh.p.k	1	353,838,550	65%
Shefit Kastrati	1	108,873,400	20%
Bilbil Kastrati	1	27,218,350	5%
Selam Kastrati	1	27,218,350	5%
Haredin Kastrati	1	27,218,350	5%
Shuma e kapitalit	5	544,367,000	100%

- Mbas kalimit të këtyre aksioneve në pronesi të shoqërise Jonuz Kastrati sh.p.k , shoqëria Kastrati sh.p.k, z.Shefit Kastrati,z.Bilbil Kastrati,z.Selam Kastrati,z.Haredin Kastrati nuk kanë më të drejta pronësie tek shoqëria "Kastrati Energy" sh.p.k

Neni 2:

DEKLARIMET DHE GARANCITE

- 2.1. "Shkëmbyesi i Parë" deklaron dhe vërteton se në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate ai zotëron aksionet që do të transferohen sipas kësaj kontrate dhe ka të drejtën për ti transferuar nëpërmjet shkëmbimit këto aksione dhe se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj kontrate nga ai nuk vjen në kundërshtim me ligjet, statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave janë "Shkëmbyesit".
- 2.2. Pala "Shkëmbyesi i Dytë" deklaron dhe vërteton se në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate ka të drejtë të plotë për të pranuar shkëmbimin e aksioneve nga "Shkëmbyesi i Parë" sipas përcaktimeve të kësaj kontrate shkëmbimi dhe se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj kontrate nga "Shkëmbyesi i Dytë" nuk vjen në kundërshtim me ligjet, statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është ai.

Neni 3:

TRANSFERIMI I TE DREJTAVE MBI KUOTAT/AKSIONET

- 3.1. Pronësia mbi 100% të vlerës së kapitalit të shkëmbyera të Shoqërisë "KASTRATI ENERGY" SH.P.K, objekt i kësaj kontrate, kalon nga Shkëmbyesit e Parë tek Shkëmbyesi i Dytë menjëherë me nënshkrimin e kësaj kontrate.
- 3.2. Me nënshkrimin e kësaj kontrate Shkëmbyesit e Parë, shoqëria Kastrati sh.p.k, z.Shefit Kastrati, z.Bilbil Kastrati, z.Selam Kastrati, z.Haredin Kastrati e humbasin të drejtën e vlerës së kuotave e barabartë me 5 kuota dhe në vlerë 544,367,000 Lekë që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë KASTRATI ENERGY sh.p.k
- 3.3. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shkëmbyesi i Dytë shoqëria "Jonuz Kastrati" sh.p.k fiton pronësinë mbi 100% të vlerës së aksioneve të shkëmbyesve të Parë, shoqërisë Kastrati sh.p.k, z.Shefit Kastrati, z.Bilbil Kastrati, z.Selam Kastrati, z.Haredin Kastrati dhe bëhet ortak i shoqërisë "KASTRATI ENERGY" sh.p.k duke zotëruar 1 kuota me vlerë 544,367,000.00 Lekë që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë.
- 3.4. Me nënshkrimin e kësaj kontrate shkëmbimi, pronësia mbi aksionet e shoqërisë "Kastrati Energy " sh.p.k do të jete si në

KASTRATI ENERGY SH.P.K			
Vlera e kapitalit dhe zotërimit të kuotës mbas shkëmbimit			
Zotëruesi i kapitalit	Nr. i kuotave	Vlera e kuotës	% e zotërimit
JONUZ KASTRATI SH.P.K	1	544,367,000	100%
Shuma e kapitalit	1	544,367,000	100%

Kalimi i pronësise së kapitalit të shoqërisë KASTRATI ENERGY SH.P.K në favor të shkëmbyesit të dytë do të rregjistrohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit në përputhje me Ligjin nr.9901/2008,të ndryshuar dhe ligjin 9723/2007, të ndryshuar.

- 3.5. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, shoqëria "JONUZ KASTRATI" sh.p.k, do të rrisë kapitalin e saj me vlerën e kuotës barabartë me 544,367,000 lekë.

Rritja e kapitalit të shoqërise "JONUZ KASTRATI" sh.p.k në favor të shkëmbyesve të parë do të regjistrohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit në përputhje me Ligjin nr.9901/2008, të ndryshuar dhe ligjin 9723/2007, të ndryshuar. Mbas kësaj rritje vlere e kapitalit dhe zotërimi i kuotave të shoqëria "Jonuz KASTRATI" sh.p.k do të bëhet si vijon:

JONUZ KASTRATI SH.P.K			
Vlera dhe zotërimi i kapitalit mbas shkëmbimit			
Emri Mbiemri	Nr. i kuotave	Vlera e kuotave	% e zotërimit
Kastrati sh.p.k	1	448,641,050	65%
Shefit Kastrati	1	138,043,400	20%
Bilbil Kastrati	1	34,510,850	5%
Selam Kastrati	1	34,510,850	5%
Haredin Kastrati	1	34,510,850	5%
Shuma e kapitalit	5	690,217,000	100%

Neni 4

Zbatimi i kërkesave të Legjislacionit Fiskal

- 4.1. Ky transaksion i shkëmbimit të kuotave si më sipër është kryer në përputhje me kërkesat e dispozitave të:
- Ligjit 9901/2008 "Për tregëtarët dhe shoqëritë tregtare,
 - Ligjin nr. 29/2023, datë 30.3.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat" si dhe
 - Udhëzimin e përgjithshëm nr. 26, datë 8.9.2023 në zbatim të ligjit dhe në veçanti neni 46 "Rregullat e zbatueshme mbi riorganizimet e biznesit".
- 4.2. Nga shkëmbimi i kuotave nuk do të ketë asnjë pagesë në para për asnjë nga palët e përfshira në këtë shkëmbim.

Neni 5

Korrespondenca

- 5.1. Të gjitha njoftimet, kërkesat apo komunikimet e tjera ndërmjet palëve duhet të bëhen vetëm me shkrim dhe të dërgohen pranë selisë së secilës palë, si më sipër përcaktuar.
- 5.2. Të gjitha njoftimet, kërkesat apo komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të letrës rekomande me kthim pergjigje ose me faks.
- 5.3. Çdo njoftim, kërkesë apo komunikim tjetër do të konsiderohet i marrë efektivisht nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) është dërguar me faks, në momentin në të cilin është marrë faksi; b) nëse është dërguar me letër rekomande, në datën e dorëzimit tek marrësi që do të vërtetohet me fletën e kthimit.

Neni 6

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 6.1. Palët angazhohen të zgjedhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje që lidhet me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kësaj kontrate. Nëse një gjë e tillë nuk është me e mundur, mosmarrëveshja do të zgjidhet ekskluzivisht nga gjykatat.

Neni 7

E drejta e zbatueshme

- 7.1. Kjo kontratë shkëmbimi kuotash do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit 9901/2008, të ndryshuar dhe Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë. (çdo konflikt që ka lindur si pasojë apo lidhet me këtë kontratë do të zgjidhet në marrëveshje ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e konflikteve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 8

Vlefshmëria – Origjinalet

- 8.1. Kjo kontratë bëhet e vlefshme me nënshkrimet e saj nga Palët. Kjo Kontratë hartohet në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhen shqipe, të gjitha të nënshkruara nga Palët.
- 8.2. Kjo kontratë shkëmbimi kuotash, pasi u lexua nga Palët me zë të lartë e të qartë, dhe pasi u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u nënshkrua rregullisht prej Palëve dhe me firmosjen e saj merr fuqinë ligjore sipas ligjeve të përmendura me sipër me të gjithë efektet që sjell.

SHKËMBYESI I PARË Ortakët

Shefqet KASTRATI

Nazlije KASTRATI

Shefit KASTRATI

Nadire KASTRATI

Selam KASTRATI

Myrvete KASTRATI

Haredin KASTRATI

SHKËMBYESI I DYTË Ortakët

Shefqet KASTRATI

Nazlije KASTRATI

Shefit KASTRATI

Nadire KASTRATI

Selam KASTRATI

Myrvete KASTRATI

Haredin KASTRATI

Gjyljana Kastrati
Gjyljana KASTRATI
Bilbil Kastrati
Bilbil KASTRATI

Nafije Kastrati
Nafije KASTRATI

Gjyljana Kastrati
Gjyljana KASTRATI
Bilbil Kastrati
Bilbil KASTRATI

Nafije Kastrati
Nafije KASTRATI

SHKËMBYESI I PARË Administrator

Shefit Kastrati
Shefit KASTRATI



SHKËMBYESI I DYTË Administrator

Ina Alla
Ina ALLA

JONUZ KASTRATI Sh.
NUIB: M51313006
Tirane-Albania

SHKËMBYESI I PARË Administrator

Eda Demiri
Eda DEMIRI

KASTRATI Sh.p.k
NUIB: M21612025K
TIRANA - ALBANIA