

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ë lidhur në Tiranë, sot më datë 03.02.2025, ndërmjet palëve si më poshtë vijon:

Luis DOSHI, i biri i Tomë-s, lindur më datë 22.07.2004, në Australi dhe banues në Rruga "Nikolla Zoraci", Nd.11, H.1, Tiranë, shtetas shqiptar me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i indentifikuar me dokumentin identifikimi Pasaport Nr. BA6221758 dhe Nr. Personal: K40722061L. *(ne vijim referuar si "Shitesi")*

Dhe,

Klodjan Mema, i biri i Nazmi-ut, lindur më datë 21.05.2081, në Tiranë dhe banues në Rruga "Qemal Stafa" 4/111, Hyrja 1, Ap. 32, Tiranë, shtetas shqiptar me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokumentin tip letërnjoftim ID Nr. 035775903 dhe Numër Personal I10521143D *(ne vijim referuar si "Blerësi")*

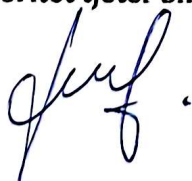
MEQENESE:

- A. Shitesi zotëron 100% te kapitalit te Shoqërisë 34 Security sh.p.k, një shoqëri e themeluar dhe që funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT M51320060J, me seli në adresën Rruga "Qemal Stafa", Zona Kadastrale 8140, Pll.1, N.1, 1005 Tiranë (me poshte referuar "Shoqëria");
- B. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit dhe Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi 100(njëqind)% të kapitalit të zotëruar nga Shitësi në Shoqërinë e sipër përmendur;
- C. Në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin Nr.9901/2008, "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, si dhe vendimin bashkëlidhur të Ortakut të vetem te Shoqerise, për shitjen e kuotave të Shoqerisë, Palët deshirojnë të lidhin këtë kontratë.



Për sa më sipër, palët bien dakort si vijon:

1. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate Shitesi i shet Blerësit dhe Blerësi blen nga Shitesi 100(njëqind)% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë 34 Securly sh.p.k dhe çdo të drejtë që buron prej tyre.
2. Transferimi i pronësise mbi kuotat dhe regjistrimi i transferimit bëhet menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe pavarësisht mënyres se pagimit të çmimit të shitjes të përcaktuar këtu.
3. Çmimi i shitjes se kuotave, në vlerën e përgjithshme të rene dakord prej 100 000(njëqind mijë) Lekë. Çdo pagesë që përbën pjesë të çmimit të shitjes sipas kësaj kontrate në favor të shitësit, do të bëhet në llogarinë bankare të shitësit pranë bankave të nivelit të dytë.
Palët deklarojnë e garantojnë reciprokisht njëra-tjetrën se çmimi i shitjes së kuotave është i drejtë, i arsyeshëm dhe i caktuar me vullnetin e lirë e të plotë të palëve
4. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se pjesët e kapitalit të transferuara këtu, janë në pronësinë e tij të plotë e ligjore dhe të lira nga barra hipoteke apo pengje.
5. Blerësi pranon pronësinë e kuotave, 100(njëqind)% të kapitalit të Shoqërisë, duke njohur gjendjen e Shoqërisë dhe bie dakord me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kuotave brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar. Me nënshkrimin e kësaj kontrate Blerësi bëhet zotëruar i 100(njëqind)% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë.
6. Në rast se Blerësi, brenda një periudhe një vjeçare nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate dështon në shlyerjen e plotë të pagesës së vlerës së plotë të kuotave, atëherë Shitësit i lind e drejta e rimarrjes së 100(njëqind)% të kuotave të Shoqërisë.
7. Shitësi merr përsipër pagesën e detyrimeve tatimore që lindin nga realizimi i këtij transaksioni lidhur me Tatimin në Burim, për fitimin e realizuar nga shitja e kuotave.
8. Shitesi dhe Blerësi bien dakord të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit të kuotave objekt të kësaj Marrëveshjeje pranë Qendrës Kombëtare e Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër Shqiptar sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.



Kjo kontratë u hartua në 2(dy) njësi origjinale në gjuhën shqipe. Kontrata bazohet në nenin 705 të Kodit Civil dhe në Ligjin "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, datë 14.04.2008. Kontrata pasi u lexua prej palëve, u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht prej tyre.

PALËT:

SHITESI

Luis DOSHI

Luis Doshi 

BLERESI

Klodjan MEMA

Klodjan Mema 