

AKT THEMELIMI

I

SHOQËRISË TREGTARE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

3AE Development

Ortaku i vetem i Shoqërisë, Admir Hoxha, me atësi Shaban dhe amësi Caje, dtl. 21.07.1976, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, Rruga Prokop Myzeqari ”, Pallati 30, shkalla 4, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, bazuar në dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Ligjin Nr. 131/2015 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”, Ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007, “Për regjistrimin e biznesit”, i ndryshuar, mbledhur në Tiranë sot më datë 04.02.2025

VENDOSI:

Të krijojë një shoqëri tregtare dhe për këtë qëllim të hartojë dhe miratojë këtë Akt Themelimi të shoqërisë si më poshtë vijon;

NENI 1

Emri

1.1 Shoqëria do të paraqitet në qarkullimin tregtar me emërtimin e saj **3AE Development sh.p.k.**

1.2 Ndryshimi i emrit të shoqërisë mund të bëhet vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë (Ortaku i vetem).

NENI 2

Forma juridike

2.1 Shoqëria tregtare **3AE Development**, ka formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar (sh.p.k).

2.2 Shoqëria mund të transformohet në një formë tjetër juridike me vendim të Asamblesë së Përgjithshme (Ortaku i Vetem) sipas përcaktimeve në ligj dhe në Statutin e saj.

NENI 3

Selia

3.1 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën, Rr. Prokop Myzeqari ”, Pallati 30, shkalla nr. 4, Tiranë.

3.2 Ndryshimi i selisë së shoqërisë mund të bëhet vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë (Ortaku i Vetëm).

3.3 Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë (Ortaku i Vetëm) shoqëria mund të hapë degë të saj apo Zyra përfaqësimi në qytete të tjera apo dhe jashtë Shqipërisë.

NENI 4

Vula e shoqërisë

4.1 Shoqëria do të ketë vulën e saj.

4.2 Forma e vulës dhe masa e saj do të përcaktohen nga Asambleja e Ortakëve (Ortaku i vetëm) në përputhje me legjislacionin shqiptar.

NENI 5

Objekti i Veprimtarisë

5.1 Shoqëria ka si objekt veprimtaritë që vijojnë më poshtë:

Ushtrimin e aktivitetit privat në fushën e import-eksport mallrash të ndryshme, duke patur të drejte të kryeje çdo lloj veprimtarie industriale, tregtimi, prodhimi dhe përpunimi, si dhe operacione dhe transaksione për importimin, eksportimin, tranzitimin, transportimin dhe tregtimin e mallrave të ndryshëm me shumice e pakice, të makinerive, pajisjeve teknologjike dhe linjave të prodhimit, etj, si dhe të gjitha produkteve apo mallrave të tjerë, ku shoqëria konstaton interes tregtar dhe financiar. Ndërtime civile të të gjitha llojeve, aktivitete në fushën e ndërtimeve civile, zbatime dhe projektme, prodhime materiale inerte, gurë, qeramike, elemente betoni etj. Import eksport dhe tregtimi me shumice dhe pakice të artikujve të ndryshëm industriale brenda dhe jashtë vendit për llogari të vetë shoqërisë apo të tretëve. Konsulencë Juridike, aktivitete të sigurimit dhe kontratave të të mirave, shërbimi i shitjes në sigurime dhe ri sigurime në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe licencat e dhëna nga autoritetet e caktuara me ligj, veprimtari të tjera në fushën e sigurimeve. Ndërmjetësim në shitje dhe dhënie me qira pasuri të patundshme. Objekti i shoqërisë do përfshijë dhënien e shërbimeve këshilluese dhe shërbimeve të tjera ndihmëse për aktivitetin kryesor të shoqërisë por pa u kushtëzuar vetëm në to, sipas parashikimeve të ligjit. Qiramarrje, qiradhënie dhe leasing të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme mallrave dhe produkteve për realizimin e qëllimit kryesor të shoqërisë. Shoqëria mund të ushtrojë gjithashtu aktivitet të tjera financiare, në përputhje me licencat e dhëna nga autoritetet e caktuara me ligj, shoqëri mund të themelojë apo zotërojë pjesëmarrje në shoqëri të tjera tregtare, apo bashkëpunojë, të lidhë marrëveshje joint-venture, marrëveshje huaje, apo marrëveshje të ngjashme, me shoqëri të tjera që kanë objekt të njëjtë, të ngjashëm apo të lidhur me objektin e shoqërisë, shoqëria mund të kryej transaksione financiare, transaksione me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, të marrë pjesë në zhvillimin e pasurive të paluajtshme, të ndërmjetësojë për pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme deri në nënshkrimin e kontratës, të përfaqësoj pronarët si dhe/ose investitorët apo bashkë investitorë në lidhje me pasuritë e luajtshme dhe paluajtshme, si dhe të garantojë detyrimet e veta apo të palëve të treta duke vendosur mbi pasuritë e saj garanci të ndryshme sipas parashikimeve të ligjit në fuqi, të marrë pjesë në ankande apo tender. Çdo aktivitet tjetër në përputhje me ligjin dhe në përmbushje të aktivitetit tregtarë.

5.2 Shoqëria ka të drejtë të ushtrojë çfarëdolloj veprimtarie tjetër të lejuar nga ligji dhe në përputhje me rregullat në fuqi.

NENI 6

Kohëzgjatja e Shoqërisë

6.1 Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje me një afat të pacaktuar.

6.2 Shoqëria ka personalitet juridik duke filluar nga momenti i regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

NENI 7

Kapitali i Shoqërisë dhe Kuotat

7.1 Kapitali i regjistruar i shoqërisë është i përbërë nga kontributi në para i Ortakut të vetëm në vlerën 100.000 lekë.

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë, zotëron një kuotë me vlerë 100.000 lekë (njëqind mijë lekë), e cila përbën 100 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë.

7.2 Kontributet që përbëjnë 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë janë shlyer tërësisht nga Ortaku i Vetëm.

7.3 Financimet në formë huaje të bëra nga ortaku do të konsiderohen si hua pa interes.

NENI 8

Organet e Shoqërisë

8.1 Organet drejtuese të shoqërisë janë:

- Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i vetëm).
- Administratori

8.2 Kompetencat, të drejtat dhe detyrat e këtyre organeve do të përcaktohen në statutin e shoqërisë.

NENI 9

Të drejtat dhe detyrimet e Ortakut të Vetëm

9.1 Ortaku jep kontributin e tij në shoqëri në para apo në natyrë, sipas mënyrave dhe afateve të përcaktuara në statut, në të cilën është përcaktuar në mënyrë të detajuar kontributi dhe mënyra e afatit të derdhjes së këtij kontributi në këtë shoqëri. Ortaku i Vetëm përgjigjet ndaj shoqërisë personalisht dhe në mënyrë solidare për dëmet e shkaktuara nga mospërbushja e këtyre detyrimeve apo nga përmbushja e tyre përtej afateve përkatëse. Ortaku i Vetëm mban përgjegjësi për humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkuara.

9.2 Personat përgjegjës për administrimin e shoqërisë informojnë ortakun për ecurinë e veprimtarisë së shoqërisë tregtare dhe, me kërkesën e tij, duhet t'i vënë në dispozicion llogaritë vjetore, përfshirë llogaritë e konsoliduara, raportet për gjendjen dhe ecurinë e veprimtarisë së shoqërisë tregtare, raportet e organeve drejtuese apo të ekspertëve kontabël të autorizuar, si dhe çdo dokument tjetër të brendshëm të shoqërisë.

9.3 Personat përgjegjës për administrimin e shoqërisë informojnë Ortakun e Vetëm për periudha njëmuajore dhe tremujore për ecurinë e shoqërisë, realizimin e objektivave mujore dhe tremujore, llogaritë, raportet për gjendjen dhe ecurinë e veprimtarisë së shoqërisë tregtare

me partnerët nënkontraktorë, raportet e organeve drejtuese apo të ekspertëve kontabël të autorizuar, si dhe çdo dokument tjetër të brendshëm të shoqërisë.

9.4 Ortaku i Vetëm i Shoqërisë ka të drejtë të heqi dorë nga Shoqëria dhe mund të shesi kuotën nëpërmjet nënshkrimit të kontratës së shitjes së kuotës, pa qenë nevoja e marrjes së një vendimi paraprak nga Ortaku i Vetëm i Shoqërisë në përputhje me kushtet që i lejon Statuti dhe Ligji. Heqja dorë nga shoqëria nuk e liron atë nga detyrimet që ka deri në momentin e heqjes dorë dhe nuk e cënon atë në marrjen e të ardhurave që Shoqëria ka siguruar deri në këtë moment.

9.5 Gjatë ushtrimit të të drejtave, Ortaku i Vetëm vepron duke marrë parasysh interesat e shoqërisë. Ortaku i Vetëm respekton detyrimet që burojnë nga Akti i Themelimit dhe Statuti. Ai përpiket për zhvillimin e aktivitetit të Shoqërisë sipas objektit të veprimtarisë së saj.

NENI 10 *Administratori*

10.1 Shoqëria administrohet nga një administrator që emërohet dhe shkarkohet nga Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i vetëm). Afati i emërimit është 5 vjet me të drejtë ripërtëritje.

10.2 Administrator i Shoqërisë është Z. Admir Hoxha, me atësi Shaban dhe amësi Caje, dtl. **21.07.1976**, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, Rruga Rr. Prokop Myzeqari”, Pallati 30, shkalla 4, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me pash. nr. H60721098N dhe nr. personal BB9771709

10.3 Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i vetëm) mund të emërojë një administrator të dytë me vendim të tij.

NENI 11 *Dispozita të fundit*

11.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me Aktin e Themelimit, Statutin dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar në fuqi. Për sa nuk parashikohet në Aktin e Themelimit dhe në Statut, do të zbatohen kryesisht dispozitat e ligjit «Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare», Kodit Civil dhe legjislacionit në fuqi.

NENI 12

12.1 Ky Akt themelimi përpilohet në 5 (pesë) kopje në gjuhën shqipe, dhe u nënshkrua pa vërejtje nga ortaku themelues.

ORTAKU THEMELUES

Admir Hoxha