

STATUT I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"Harper Hill Holdings" shpk

Sot me date 7 Janar 2025, me cilesine e "ortakeve themelues", ortakët e shocierise Alterra RE Holdings LLC, Brian Eisenberg me numer dokumenti identifikimi A44689600, Ashley Eisenberg me numer dokumenti identifikimi 530734524, dhe Julian Veshi me numer dokumenti identifikimi 565477969, madhor, me zotesi juridike per te vepruar, me vullnet te lire e te plote, hartojne kete statut te *shoqerise me pergjegjesi to kufizuar, me emertimin* "Harper Hill Holdings" shpk, ku shocieria Alterra RE Holdings LLC me NUIS (NIPT) L24000442402 do te jete ortake e vetme.

KREU I

Neni 1 Krijimi

Shocieria "Harper Hill Holdings" shpk eshte person juridik i te drejtes Shqiptare, Shocieri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur "Shocieria").

Neni 2 Personaliteti Juridik

Shocieria fiton personalitetin juridik pasi te jete regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit ("QKB"), ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shocieria "Harper Hill Holdings" shpk, eshte nje shocieri tregtare, e themeluar nga ortakët, te cilet nuk pergjigjen per detyrimet e shocierise tregtare dhe mbulojne personalisht humbjet e shocierise deri ne pjesen e pashlyer te kontributeve te nenshkruara. Kontributi i ortakeve perben kapitalin e regjistruar te Shocieri se.

Ortakët gezojne kuoten e tyre ne Shocieri, ne perpjesetim me kontributin qe kane dhene ne kapital.

Neni 3 Selia

Shocieria e ka seline kryesore ne Rruga "Lord Bajron", Pallati 35/1, Laprake, Tirane.

Shocieria mund te ndryshoje seline, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve.

Neni 4 Objekti i Veprimtarise

Objekti i Shocierise eshte blerje a, menaxhimi, zhvillimi, dhe shitja e pronave te paluajtshme ne Shqiperi.

Neni 5
Kohezgjatja

Shoceria do të zhvillojë aktivitetin për një periudhë kohore të papercaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit në QKB.

KREU II KAPITALI

Neni 6
Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i Shocierisë është 10,000 leke, vetëm 1 kuotë. Kapitali i mesipër është nënshkruar tërësisht nga ortakët e Shocierisë përkatësisht: Alterra RE Holdings LLC, zotëues i 1 kuotë, që përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të Shocierisë, me vlerë të përgjithshme 10,000 leke.

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga Tetra me vlerë të tregtueshme.

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta).

Ortaku që pengohet të ushtrojë të drejtat që i rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shocierisë, ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës të urdherojë ndalimin e cenimit apo shpërblimin e demit të shkaktuar, si pasojë e cenimit të ketyre të drejtave. Kjo e drejtë parashkruhet brenda 3 vjetëve nga casti i cenimit.

Neni 7
Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit

Kapitali i Shocierisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, dhe në shërbime, nëpërmjet emerimit të një eksperti të autorizuar për këto kontribute në natyrë.

Kapitali i regjistruar i Shocierisë mund të zvogëlohet me vendim të ortakëve me të njëjtat kushte që kerkohen për ndryshimin e statutit.

Vendimi për zvogëlimin e kapitalit i njoftohet QKB për regjistrim nga administratori, në përputhje me nenin 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar.

Neni 8
Transferimi i Kapitalit

Kuotat e kapitalit të Shocierisë e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet et:

- (a) kontributit në kapitalin e Shocierisë;
- (b) shitblerjes;
- (c) trashëgimisë;
- (d) dhurimit; dhe
- (e) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate, kontrata duhet te behet me shkrim.

KREU II

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 9 Organi Vendimmarres

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i Shocierise.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakevee organi i vetem vendimmarres i Shocierise, qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per Shocierine per ceshtj et e meposhtme:

- (a) percaktimin e politikave tregtare te Shocierise;
- (b) ndryshimet e statutit;
- (c) emerimin e shkarkimin e administratoreve;
- (d) emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
- (e) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronj at "c" dhe "d" te kesaj pike;
- (f) mbikeqyrj en e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatifi en e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- (g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- (h) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
- (i) pj esetimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- (j) perfaqesimin e shocierise ne gjykate dhe ne procedimet e tj era ndaj administratoreve;
- (k) riorganizimin dhe prishj en e shocierise;
- (l) miratimin e rregullave procedurale te mbledhj eve te asamblese; dhe
- (m) ceshtj e te tj era te parashikuara nga ligji apo statuti.

Secili ortak mund te perfaqesohet ne Asamblene se Pergjithshme te Ortakeve ne baze te nje autorizimi nga nje ortak tj eter apo nga nje person i trete.

Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te Asamblene se Pergjithshme te Ortakeve, e cila perfshin edhe mbledhj et vijuese me te njejtin rend dite.

Administratori i Shocierise nuk mund te veprojne si perfaqesues i ortakeve ne Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve.

Neni 10 Administrimi

Administrator i Shocierise do tejete z. Agim Veshi.

Administratori i Shocierise do te ushtroje kompetencat e administrimit per nje afat 5 vjecar me te drejte riprteritje.

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve.

Administrator i Shocierise mund te emerohet edhe nje person i trete jashte ortakerise.

Neni 11
Kompetencat

Administratori ka te drejte e detyrohet te:

- (a) kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te Shocierise, duke zbatuar politikat tregtare, te vendosura nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve;
- (b) perfaqesoj e Shocierine tregtare;
- (c) kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te Shocierise;
- (d) pergatise dhe nenshkruaje bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, t'i paraqesi keto dokumente perpara Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve per miratim;
- (e) krijoj nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e Shocierise;
- (f) kryeje regjistrimet dhe dergoje te dhenat e detyrueshme te Shocierise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;
- (g) ne respekt te dispozitave ligjore, te kryeje gjitha operacionet qe do te konsideruara nga administratori te nevojshme dhe te dobishme per te arritur objektivat sociale aty perfshire leshimin e garancive reale dhe personale dhe besimeve edhe ndaj personave te trete; dhe
- (h) raportoje perpara Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e Shocierise tregtare.

Administratori eshte i detyruar te therrasi Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve ne rastet kur:

- (a) sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e Shocierise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim; dhe
- (b) brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5 per qind te asetave te Shocierise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

Administratori ka te drejte te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te zakonshem e te jashtezakonshem. Administratori perfaqeson Shoqerine perpara te gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private, vendas apo te huaj, autoriteteve shteterore Shqiptare apo te huaj a, perfshi ketu autoritetet gjyqesore te gjitha shkalleve. Administratori ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne marredhenie me te tretet ne emer te Shoqerise, ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji dhe ky statut is jep shprehimisht ortakeve te Shoqerise.

Administratori angazhon Shoqerine ne marredheniet me te tretet nepermj et akteve qejane ne perputhje me objektin e Shoqerise.

Shoqeria nuk merr persiper pasojat ndaj te treteve kur ajo provon se te tretet e dinin qe akti i administratorit e kalonte objektin e Shoqerise ose kur te tretet nuk mund to injoronin kete akt ne rrethanat e dhena, duke patur parasysh faktin se vetem shpallja e statutit nuk eshte prove e mjaftueshme.

Neni 12
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te Shoqerise ne QKB dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 13
Bilanci i Shoqerise

Brenda 6 muajsh nga mbyllj a e vitit financiar, Asamblej a e Pergjithshme e Ortakeve miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Neni 15
Dividentet

Te ardhurat neto te Shoqerise (Dividentet) qe mbeten pas vecimit te fondeve ligjore te mesiperme dhe te atyre per shlyerjen e cdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj te treteve, i mbeten dhe i kalojne ne pronesi, ortakeve te Shoqerise.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve vendos rreth shperndarjes se dividenteve, pasi te jene zbritur humbj et e vitit te meparshem financiar, sic edhe parashikohet nga ligji.

Neni 16
Prishja e Shoqerise

1. Shoqeria priset:

- (a) kur mbaron kohezgj atj a, per te cilen eshte themeluar;
- (b) me perfundimin e procedurave te falimentimit apo ne rast te pamjaftueshmerise se pasurive per te mbuluar shpenzimet e procedures se falimentimit;
- (c) ne rast se objekti behet i parealizueshem per shkak te mosfunksionimit te vazhduar te organeve te Shoqerise apo per shkaqe te tjera qe e bejne absolutisht te pamundur vazhdimin e veprimtarise tregtare;
- (d) ne rastet e pavlefshmerise se themelimit te sShoqerise, te parashikuara nga neni 3/1 i ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare";
- (e) ne raste te tj era, te parashikuara ne statut;
- (f) ne raste te tj era, te parashikuara me ligj; dhe
- (g) per cdo shkak tjeter te vendosur nga Asamblej a e Pergjithshme e Ortakeve.

2. Prishja e Shoqerise, si pasoje e nje apo me shume prej shkaqeve te percaktuara ne shkronjat "a", "c", "e", "f" dhe "g", te pikes 1, te ketij neni, vendoset nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve me shumicen e parashikuar sipas pikes 1, te nenit 87, te ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

3. Ne rast mosveprimi te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve per te vendosur prishj en, per shkaqet e percaktuara ne shkronj at "a", "c", "e", dhe "f", te pikes 1, te ketij neni, cdo person i interesuar mund, ne cdo kohe, t'i drejtohet gjykates per te konstatuar prishj en e Shoqerise.

4. Pavaresisht nga parashikimet e siperpermendura, ekzistenca e nje a me shume shkaqeve, te

parashikuara nga shkronjat "a", "c", "e", "f" dhe "g", te pikes 1, te ketij neni, nuk do te kete si pasoje prishjen e Shocierise dhe hapjen e procedurave te likuidimit, nese perpara vendimit gjyqesor te formes se prere, te permendur ne piken 3, te ketij neni, shkak i prishjes eshte korrigjuar, nese eshte e mundshme te korrigjohet, dhe ky korrigjim eshte publikuar nga Shocieria ne regjistrin tregtar, sipas parashikimeve te ligjit nr. 9723, date 3.5.2007, "Per Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar.

5. Prishja e Shocierise, si pasoje e shkakieve te parashikuara ne shkronjen "b", te pikes 1, te ketij neni, vendoset nga gjykata kompetente per procedurat e falimentimit, kur, ne perfundim te ketyre procedurave, te gjitha pasurite e Shocierise jane likuiduar per shlyerjen ne menyre kolektive te detyrimeve ndaj kreditorëve apo kur gjykata kompetente per procedurat e falimentimit vendos rrezimin e kerkeses per hapjen e procedurës se falimentimit per shkak te pamjaftueshmerise se pasurise se Shocierise per te mbuluar shpenzimet e procedurës se falimentimit.

6. Prishja e Shocierise si pasoje e shkakieve te parashikuara ne shkronjen "d", te pikes 1, te ketij neni, vendoset nga gjykata kompetente, sipas parashikimeve te nenit 3/1 te 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shocierite tregtare".

Neni 17 Likuiduesit

Likuiduesi merr persiper te drejtat dhe detyrimet e administratorit nga data e emerimit te tij.

Nese Shocieria emerohet me shume se nje likuidues, perverse kur akti i emerimit parashikon se ata vepronje vecmas njeri-tjetrit, likuiduesit ushtrojne bashkerisht te drejtat e detyrimet sipas ketij ligji.

Likuiduesit mund te autorizojne njerin prej tyre te kryeje veprime te nje kategorie te posacme.

Kufizimet e tagrave te likuiduesve u kundrejtohen te treteve, ne perputhje me percaktimet e

ligjit. Likuiduesi u nenshtrohet mbikeqyrjes se e ortakeve dhe administratorit.

Neni 18 Te Drejtat e Detyrimet e Likuiduesit

Detyra e likuiduesve eshte mbyllje e te gjitha veprimeve te Shocierise, mbledhje e kredive te paarketuara dhe e kontributeve te pashlyera, shitja e pasurive te Shocierise dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhen e referimit, sipas nenit 605 te Kodit Civil.

Likuiduesi mund te kryeje edhe veprime te reja tregtare, per mbyllje te nje veprimi te paperfunduar.

Nese, ne baze te padive te ngritura nga kreditorët, sipas nenit 194 te ligjit "Per tregtaret dhe shocierite tregtare", likuiduesit verejne se pasuria e Shocierise tregtare, perfshire kontributet e pashlyera, nuk eshte e mjaftueshme per pagesen e ketyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen te pezullojne proceduren e likuidimit e t'i kerkojne gjykates perkatese nisjen e procedurave te falimentimit.

Likuiduesi pergatit nje bilanc te gjendjes se Shocierise ne castin e hapjes se likuidimit dhe nje bilanc perfundimtar ne castin e mbylljes se ketyre procedurave. Nese procedura e likuidimit zgjat me

shume se nje vit, likuiduesi pergatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore te Shogerise. Bilancet miratohen nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve.

Neni 19
Perfundimi i Likuidimit

Pas shperndarjes se aktiveve te mbetura, likuiduesi e njofton QKB, per perfundimin e likuidimit dhe kerkon cregjistrimin e shogerise, ne perputhje me seksionin V te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 "Per Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar.

Neni 20
Bashkimi

Dy ose me shume shoqeri mund te bashkohen nepermjet:

1. Kalimit te te gjitha aktiveve e pasiveve te njerese ose me shume prej shoqefive, qe quhen shoqefite e perthithura, te nje shoqeri tjeter ekzistuese, e quajtur shoqefia perthithese, ne kembim te aksioneve apo kuotave te ketij shoqefie. Ky proces quhet bashkim me perthithje; ose
2. Themelimit te nje shoqefie te re, tek e cila kalohen te gjitha aktivet e pasivet e shoqefive ekzistuese, qe bashkohen ne kembim te aksioneve apo kuotave te shogerise se re. Ky proces quhet bashkim me krijim i nje shoqefie te re.

Neni 21
Ndarja

Shogeria mund te ndahet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, duke transferuar te gjitha aktivet e pasivet e veta ne favor te dy ose me shume shoqefive ekzistuese apo te themeluara rishtazi. Shogeria qe ndahet, vleresohet e prishur.

Per ndarjen e Shogerise zbatohen perkatesisht dispozitat e neneve te ligjit 9901 date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqefite tregtare" ndryshuar me ligjin 129/2104.

Shoqefite qe fitojne pasurite e shogerise qe ndahet quhen shoqeri pritesese dhe pergjigjen ne menyre solidare per detyrimet e kesaj te fundit.

Regjistrimi i ndarjes se Shogerise prane Qendres Kombetare te Biznesit ka si pasoje:

- (a) kalimin te shoqefite pritesese te te gjitha aktiveve e pasiveve te shogerise qe ndahet, ne perputhje me raportin e ndarjes, te percaktuar ne marreveshjen e ndarjes. Ky kalim sjell pasoja per marredheniet ndermj et shoqefive, si dhe per palet e treta;
- (b) berjen e aksionareve/ortakeve te shogerise qe ndahet aksionare apo ortake te nje ose me shume shoqefive pritesese, ne perputhje me raportin e ndarjes, percaktuar ne marreveshjen e ndarjes;
- (c) vleresimin e shogerise qe ndahet si e prishur dhe cregjistrimin e saj nga "Per Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar, sipas seksionit V te ligjit nr.9723, "Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar pa kryerjen e likuidimit.

Neni 22
Shnderrimi

Shogeria mund te ndryshoje formen e vet ligjore, nepermjet shnderrimit te tij ne shoqeri aksionare.

Shndërrimi nuk sjell pasoja mbi të drejtat e detyrimet që Shoqëria ka marrë përsipër ndaj të tretëve.

Neni 23
Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit Shqiptar.

Per sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit “Per tregtarët dhe shoqërite tregtare”, Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 24
Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarreveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe te tretëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 25
Dispozita perfundimtare

Ky statut i Shoqërisë “Harper Hill Holdings” shpk, u redaktua “ortakët themelues” në 4 ekzemplare me vlera të njëjta juridike në gjuhën shqipe me permbajtje dhe vlera të njëjta juridike.

ORTAKU I VETEM I SHOQËRISË “HARPER HILL HOLDINGS” SHPK

Alterra RE Holdings LLC

DocuSigned by:

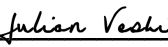
DE8BC56908694C1...

Brian Eisenberg

DocuSigned by:

EE34E87F2D6D4CA...

Ashley Eisenberg

Signed by:

A182418DB6664AF...

Julian Veshi