

**AKT THEMELIMI DHE STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"SUNSIDE" Sh.p.k.**

KREU I

Dispozita te Pergjithshme

Sot, në datën 06.02.2025 (dy mijë e njezet e pese) personat e meposhtem:

- **Znj. Dorina DOSTI**, atesia Kujtim, amesia Pranvera, e datelindjes 07.08.1990, lindur ne Fier dhe banuese ne PETRO SOTA 01490247; Nd. 2/1; H. 1; ; FIER; FIER; 9302; FIER, shtetase Shqiptare, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, beqare, mbajtese e Leternjoftimit ID me nr.personal J05807097N.
dhe
- **Znj. Blerina XHELILI**, atësia Hysenj, amësia Engjellushe, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Njesia Bashkiake Nr 5 Rr P/Rexhepi Pall Unikom; Nd. 1824; H. 0; Ap. 012; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 05/11/1974, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038279035 dhe nr. personal H46105049N;

ne cilesine e "Ortakeve Themelues", me vullnet te lire te plote e te singerte, dhe iniciativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise, Kodin Civil ne fuqi, ligjin Nr. 9901 date 04.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare" dhe ligjin Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit", vendosi te themeloje shoqerine tregtare, me pergjegjesi te kufizuar, me emertimin **"SUNSIDE" Sh.p.k.**

KREU II

Ortaket, Emri, Objekti, Kohëzgjatja dhe Zyra Qendrore

Neni 1

Emri dhe Ortaket

1.1 Shoqeria eshte e organizuar dhe funksionon sipas formes "shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" dhe mban emrin **"SUNSIDE" Sh.p.k.**

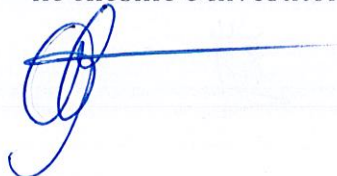
1.2 Kapitali i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar ndahet në një numër kuotash, në raport me kontributin e dhënë nga çdo ortak në shoqëri. Çdo ortak zotëron një kuotë të vetme në shoqëri.

Neni 2

Objekti

Shoqëria **"SUNSIDE" Sh.p.k.** do te kete objekt veprimtarie:

Sherbime te ndryshme si: Agjensi imobiliare, studime tregu, komisioner dhe agjensi per te tretet, konsulente per shitje dhe qira te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, dhe cdo veprimtari tjeter pa kufizim qe ka lidhje me ndermjetesimin kombetar dhe nderkombetar te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme. Ndermjetesim ne fushen e pasurive te paluajtshme, vleresimin e pasurive te paluajtshme, studime tregu per pasuri te paluajtshme, shitje dhe qiradhenie te pasurive te paluajtshme. Çdo sherbim dhe aktivitet tjeter ne lidhje me tregun imobiliar ne te gjithe nivelet e sherbimit. Administrimi i bashkepronesise, mirembajtje dhe punime te ndryshme per restaurim dhe rikonstruksion te objekteve te ndryshme. Konsulence ne fushen e ndertimit perfshire planifikim, projektim dhe mbikeqyrje e zbatimit te punimeve. Konsulence ne zhvillimin e pasurive te paluajtshme. Komisioner dhe agjensi per te tretet. Shitje te pasurive te paluajtshme si edhe pjesemarrje ne Investime te pasurive te paluajtshme ne cilesine e Investitorit.



Ofrimin e shërbimeve të konsulencës për bizneset dhe jo vetëm, aktivitete, kurse online dhe jo vetëm për zhvillimin personal dhe karrieres profesionale në fusha të ndryshme (pasurite e patundshme, marketingut, shitjeve, burimet njerezore, administrimit dhe zhvillimit të biznesit, etj.), Studime dhe trajnime të ndryshme, organizim aktiviteteve, dhe çdo lloj veprimtarie të ngjashme me to që kanë lidhje me zhvillimin, edukimin, krijimin e kapaciteteve njerezore, në favor të të tremeve, individëve dhe organizatave. Ky aktivitet mund të kryhet si nëpërmjet personelit të brendshëm, ashtu edhe nëpërmjet profesionistëve apo shoqërive të palëve të treta, organizimi i seminareve dhe i kurseve, si dhe botimi i librave dhe revistave të vlefshme për të arritur sa më sipër;
Shoqëria mund të kryejë edhe çdo lloj aktiviteti tjetër të lejuar nga legjislacioni në fuqi pa kufizim, të përmendur me sipër.

Neni 3

Kohëzgjatja

3.1 Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj për një afat të pakufizuar, me përjashtim të rastit kur Asambleja e Ortakëve, sipas kuorumit përkatës vendos ndryshe.

3.2 Shoqëria "SUNSIDE" SH.P.K. gëzon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tillë në regjistrin tregtar të QKB-se.

Neni 4

Zyra Qendrore

4.1 Zyra qendrore e shoqërisë ndodhet në adresën: **Tirane, Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga Muhamet Gjollës, Pallati Nr.69, Shk.2, Ap.1, 1001, Z.K. 8250, Nr. Pasurie 2/23+2-13/1.**

4.2 Gjate veprimtarisë së saj, shoqëria ka të drejtë të krijojë dhe hapë degë, filiale dhe/ose zyra përfaqësimi edhe në qytete të tjera, brenda dhe/ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, në përputhje me legjislacionin e kërkuar në fuqi sipas juridiksionit të vendit përkatës.

KREU III

Neni 5

Vlera dhe pagesat e kapitalit të regjistruar

5.1 Kapitali i regjistruar i shoqërisë është **100.000 Lek** (njëqind mijë lek), i përbërë nga dy kuota, me pjesëmarrje sikurse cituar në tabelën e mëposhtme në nenin 5.2. Kontributet e ortakëve përbejnë kapitalin e regjistruar të shoqërisë.

5.2 Pjesëmarrja e Ortakëve në kapitalin e shoqërisë është në raport me kontributin e derdhur prej tij dhe vlera nominale e kuotes së secilit ortak, llogaritet në raport me secilin kontribut, e paraqitur në mënyrë të përmbledhur sipas grafikut të mëposhtëm:

Nr.	Emri i Ortakëve	Kuota	Kontributi i ortakëve në kapital (leke)	Përqindja në kapital
1.	Dorina DOSTI	1	70,000	70 %
2.	Blerina XHELILI	1	30,000	30%
Totali		2	100,000	100 %

5.3 Kontributet sa më sipër janë nënshkruar dhe shlyer plotësisht nga ana e ortakëve të shoqërisë.

Neni 6

Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar

6.1 Asambleja e Përgjithshme, mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë 100 për qind të kuotave të shoqërisë. Asambleja e përgjithshme me shumicë të kualifikuar (tre të katërtat) mund të zmadhojë kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat e ortakëve ekzistues në shumën e përcaktuar në vendimin përkatës.

6.2 Shoqëria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë 100 për qind të kuotave të shoqërisë. Asambleja e Ortakëve, në këtë rast, mund të marrë vendim me shumicën e kualifikuar të votave (tre të katërtat) në përputhje me parashikimet e nenit 87 të Ligjit, duke pasur parasysh që të respektohet minimumi i parashikuar nga Ligji për Shoqëritë Tregtare.

KREU IV

Neni 7

Kuotat dhe Kalimi i Kuotave

7.1 Kontrata e kalimit të kuotës bëhet me shkrim ndërmjet ortakëve.

7.2 Transferimi i kuotave kushtezohet të kryhet vetëm brenda ortakëve të shoqërisë.

Ortaku, para se t'i transferojë në çdo formë kuotat e veta ortakut tjetër brenda shoqërisë, detyrohet të njoftojë me shkrim paraprakisht ortakun tjetër nëse dëshiron të blejë kuotat duke i paraqitur ofertën ekonomike.

Në rast se ortakut tjetër nuk përgjigjet me shkrim brenda 20 ditëve nga njoftimi apo deklaron se nuk dëshiron të blejë kuotat, atëherë shoqëria do të shkojë drejt procesit të likuidimit të saj.

Neni 8

Kalimi i të drejtave kuotave tek Trashëgimtarët

8.1 Nëse një ortak vdes, kuota e tij nuk do të zotërohet nga trashëgimtari ose trashëgimtarët por shoqëria do të ushtrohet procesit të likuidimit dhe trashëgimtarët e ortakut që vdes, do të jenë personat e vetëm që do të gëzojnë të drejta dhe detyrimet që rrjedhin nga procesi i likuidimit sipas përqindjes së kapitalit të zotëruar nga ortakut që vdes; pavarësisht parashikimeve të këtij Statuti, pasuria e ortakut të vdekur nuk çlirohet nga përgjegjësia në lidhje me kuotën e zotëruar nga ai.

Kreu IV

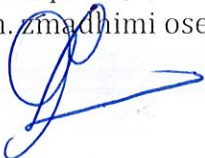
Asambleja e Përgjithshme

Neni 9

Kompetencat dhe Thirrja e Asamblese së Përgjithshme

9.1 Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimarrës i Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme do të vendosë, por pa u kufizuar, për çështjet e mëposhtme të Shoqërisë:

- a. përcaktimi i politikave tregtare;
- b. ndryshime të Statutit;
- c. emerimi dhe shkarkimi i administratorit/administratoreve;
- d. emerimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe i ekspertëve kontabel të autorizuar;
- e. miratimi i skemës së shperblimeve për personat e përmendur në shkronjat c. dhe d.;
- f. mbikëqyrja e zbatimit të politikave tregtare nga ana e administratorit/administratoreve, duke përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve mbi ecurinë e aktivitetit të Shoqërisë;
- g. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve mbi ecurinë e aktivitetit të Shoqërisë;
- h. zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit;



- i. pjesetimi i kuotave dhe anulimi i tyre;
- j. perfaqesimin e shoqerise ne gjykime dhe ne procedime te tjera kunder administratorit/administratoreve te saj;
- l. marrja e kredive nga shoqeria;
- m. riorganizimi dhe prishja e Shoqerise;
- n. miratimi i rregullave procedurale te mbledhjeve te saj;
- nj. ceshtje te tjera te parashikuara nga Ligji per Shoqerite Tregtare dhe Statuti.

Nëse shoqëria mbetet me një ortak, atëherë ortaku i vetëm detyrohet ta regjistrojë këtë fakt, sipas nenit 43, të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", të ndryshuar. Nëse ortaku i mbetur nuk përmbush këtë detyrim, atëherë ortaku përgjigjet personalisht për detyrimet që shoqëria merr përsipër nga data në të cilën duhet të ishte kryer regjistrimi, sipas këtij neni, deri në datën në të cilën ky regjistrim u krye efektivisht."

9.2 Asambleja e Përgjithshme merr vendime për ceshtjet e përmendura në pikat (g) dhe (h) me siper pas shqyrtimit të dokumentacionit përkatës të dërguar me thirrjen e mbledhjes së asamblese së përgjithshme.

9.3 Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme thirret nga administratori apo ortakët e minorances sipas dispozitave të ligjit për shoqëritë tregtare në fuqi nëpërmjet një njoftimi me shkresë, me postë ose e-mail drejtuar çdo ortaku, përfshirë edhe përfaqësuesin e kuotave në zotërim të përbashkët. Njoftimi duhet të kryhet të paktën 7 (shtatë) ditë të plota përpara datës së caktuar për mbledhjen përveç rasteve kur njoftimi i mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme i cili përmban një afat më të shkurtër është miratuar nga të gjithë ortakët që zoterojnë 100% të kapitalit të shoqërise.

9.4 Njoftimi për thirrjen e Asamblese duhet të përmbajë në mënyrë të qartë datën, ditën, kohën, vendin dhe rendin e ditës të mbledhjes, së bashku me dokumentacionin përkatës dhe do t'u dërgohen të gjithë Ortakëve të Shoqërise të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes.

Në rast ndryshimi të rendit të ditës, do të ndiqet e njëjta procedure njoftimi që përshkruhet me siper.

Neni 10

Kuorumi i nevojshëm

10.1 Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë jo më pak se 51 për qind të kapitalit të shoqërise.

10.2 Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar (me 3 të katërtat e votave) të pjesëmarrësve sipas nenit 87 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë 100 për qind të kapitalit të shoqërise.

10.3 Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më lart, asambleja nuk mund të marrë vendime të vlefshme.

Neni 11

Marrja e vendimeve

11.1 Asambleja e Ortakëve vendos me 3/4 të ortakëve pjesëmarrës, zotues të kapitalit të shoqërise me të drejtë vote, për çështje të rëndësishme që kanë të bëjnë me ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, kredimarrje.

11.2 Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e thjeshtë të votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera të zakonshme si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve;
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures se veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

11.3 Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi jepet në formë shkresore vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme dhe është i vlefshëm edhe për mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

11.4 Kryetari i mbledhjes së asamblese së përgjithshme do të jetë administratori i shoqërisë i cili do të drejtojë mbledhjen dhe asambleja e përgjithshme në çdo mbledhje të saj do të emerojë me shumicë të thjeshtë të votave të ortakëve pjesëmarrës edhe një person tjetër për të mbajtur proces-verbalin e mbledhjes së asamblese së përgjithshme.

11.5 Çdo vendim i mbledhjes së asamblese së përgjithshme do të regjistrohet në proces-verbal, i cili do të mbahet në përputhje me nenin 90 të ligjit Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare.

Neni 12

Votat e Ortakëve

12.1 Çdo ortak ka të drejta vote në përpjesëtim me vlerën nominale të kuotës së tij. Bashkëzotëruesit e një kuote ushtrojnë të drejtat e votës bashkërisht, sipas nenit 72 të ligjit për shoqëritë tregtare në fuqi.

12.2 Asnjë ortak nuk do të votojë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme, personalisht ose nëpërmjet përfaqësuesve, në lidhje me kuotën e zotëruar prej tij, nëse nuk ka shlyer tërësisht detyrimet që kanë të bëjnë me këtë kuotë.

Kreu V

Administratori

Neni 13

Emërimi i Administratorit

13.1 Asambleja e Përgjithshme zgjedh një ose më shumë persona fizikë si Administratorë të shoqërisë për një periudhë pesëvjeçare, në pajtim me parashikimet e shkronjës "c" të pikës 1 të nenit 81 dhe nenit 95 të Ligjit. Emërimet do të jenë individuale dhe sipas një vendimi të marrë me shumicën e votave të ortakëve në Asambleja e Përgjithshme, i cili, nëse miratohet, sjell emërimin e personit të propozuar si Administrator.

13.2 Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i shoqërisë "SUNSIDE" SH.P.K.

Znj. Dorina DOSTI, atesia Kujtim, amesia Pranvera, e datelindjes 07.08.1990, lindur në Fier dhe banuese në PETRO SOTA 01490247; Nd. 2/1; H. 1; ; FIER; FIER; 9302; FIER, shtetase Shqiptare, madhore, me zotësi të plote për të vepruar, beqare, mbajtëse e Leternjoftimit ID me nr.personal J05807097N, per nje afat 5 vjecar, nga momenti i regjistrimit te ketij fakti prane Qendres Kombetare te Biznesit.

Neni 14

Kompetencat e Administratorit

14.1 Politikat tregtare të shoqërisë si dhe aktiviteti normal i saj do të administrohen nga Administratori i cili mund të ushtrojë të gjithë kompetencat që nuk i rezervohen Asamblesë së Përgjithshme sa me sipër dhe ligjit tregtar në fuqi.

14.2 Pa u kufizuar sa më sipër, në mënyrë të vecantë, Administratori ka keto kompetenca:

- (i) do të drejtojë dhe të përfaqësojë Shoqërinë përpara i përket administrimit të zakonshëm;
- (ii) do të nënshkruajë çdo marrëveshje në emër të Shoqërisë;
- (iii) do të hapë llogari në emër të Shoqërisë me çdo bankë që kryen aktivitet në Shqipëri ose jashtë saj;
- (iv) do të përgatisë të gjitha planet për marrjen e financimeve, do të nënshkruajë çdo kontratë huaje apo kontratë tjetër që parashikon një borxh apo borxh të mundshëm për Shoqërinë, hipotekë, peng apo çdo marrëveshje tjetër që krijon apo mund të krijojë një barri mbi pasuritë e Shoqërisë, marrëveshje garancie, kontratë për shitjen e pasurive të paluajtshme apo të luajtshme të Shoqërisë. Të gjitha veprimet e parashikuara këtu (pika iv) do të jenë të vlefshme nëse janë të autorizuar shprehimisht me anë të një Vendimi të Asamblesë së Përgjithshme të marrë me shumicë unanime;
- (v) do të urdherojë dhe kryejë pagesa në emër të Shoqërisë – duke nënshkruar dokumentet / instrumentet e pagesave;
- (vi) do të kujdeset për mbajtjen e sakte e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabel të Shoqërisë;
- (vii) do të përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, ia paraqet për miratim me shumicë të kualifikuar (me 3 të katërtat e votave) të pjesëmarrësve Asamblesë së Përgjithshme;
- (viii) do të krijojë një sistem monitorimi dhe paralajmërimi njoftimi të hershëm për rrethanat që kërcenojnë ekzistencën e Shoqërisë;
- (ix) do të kryejë regjistrimet e publikimet e detyrueshme të të dhënave të Shoqërisë, sipas kërkesave të Ligjit nr. 9723, datë 3 Maj 2007 “Për Qendren Kombëtare të Biznesit”;
- (x) do t’i raportojë Asamblesë së Përgjithshme për zbatimin e politikave tregtare dhe për realizimin e veprimeve me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e Shoqërisë;
- (xi) do të marrë në punë, emerojë, shkarkojë të punësuar të Shoqërisë për çdo nivel, përfshirë edhe të punësuar me kohë të pjesshme, konsulentë, agjente, do të përcaktojë kompetencat dhe detyrat e tyre, si dhe do të përcaktojë shpërblimin e tyre;
- (xii) te kryejë detyra të tjera, të përcaktuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare, duke pasur parasysh respektimin në çdo rast të kufizimeve të parashikuara nga ky Statut, si dhe detyrat e dhëna me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Asambleja e përgjithshme, në bazë të një vendimi të marrë me shumicën e përcaktuar sa më sipër, ka të drejtë të ngrejë padi përpara gjykatës kompetente për shfuqizimin e vendimeve të administratorëve, si pasojë e shkeljes së rëndë të ligjit ose të statutit dhe/ose padi të tjera që parashikon ky ligj ose statuti ndaj administratorëve apo ortakëve.

Neni 15

Skualifikimi dhe Shkarkimi i Administratorit

Detyra e Administratorit përfundon në rast se:

1. personi nuk është më Administrator sipas parashikimeve të Ligjit përfshirë edhe parashikimet e pikës 6 të nenit 95 të Ligjit;
2. personi vuan ose mund të vuajë nga çrregullime mendore;
3. ndodhet ose mund të ndodhet në kushtet e pa-afesise fizike;

4. jep doreheqje nga detyra duke njoftuar shoqerine;
5. vdekjeje;
6. ndodhet ne situata apo rrethana te cilat e bejne te pamundur ushtrimin e detyrave te tij;

Neni 16

Kufizimet në Veprimet e Administratorit

16.1 Administratori nuk do të lidhe marrëveshje për çështje në të cilin ai ka, direkt ose indirekt, një interes apo detyrim i cili është material, që është apo mund të jetë në kundërshtim me interesat e shoqërisë, në pajtim me nenin 13 të Ligjit për shoqëritë tregtare, deri në momentin kur Asambleja e Përgjithshme e shoqërie, në bazë të kuorumit të kërkuar, autorizon lidhjen e kësaj marrëveshje.

16.2 Autorizimi mund të jetë i përgjithshëm ose i posaçëm për një çështje të caktuar. Autorizimi i përgjithshëm duhet të regjistrohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Kreu VI

Neni 17

Prishja dhe njoftimet

17.1 Shkaqet e prishjes së shoqërisë

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar prishet:

- a) kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;
- b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;
- c) në rast se objekti bëhet i parealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;
- ç) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit të shoqërisë, të parashikuara nga neni 3/1 të ligjit për shoqëritë tregtare;
- d) në raste të tjera, të parashikuara në statut;
- dh) në raste të tjera, të parashikuara me ligj;
- e) për çdo shkak tjetër të vendosur nga asambleja e ortakëve.

17.2 Në rast të likuidimit të shoqërisë, likuiduesi, në përputhje me Ligjin dhe me vendimin e marrë me shumicën e kualifikuar së votave të Asamblesë së Përgjithshme, mund të shpërndajë në dobi të ortakëve të gjithë ose një pjesë të vlerës së pasurive të shoqërisë dhe për këtë qëllim, mund të vlerësojë çdo pasuri dhe të përcaktojë mënyrën e shpërndarjes midis ortakëve të shoqërisë.

17.3 Administratori është i detyruar të regjistrojë prishjen e Shoqërisë në QKB, me përjashtim të rastit kur prishja bëhet me vendim gjykate; në këtë rast është gjykata që i dërgon njoftimin QKB-se.

Neni 18

Njoftimet

18.1 Njoftimet e kryera nga çdo person sipas parashikimeve të Statutit, duhet të jenë me shkrim ose (nëse zbatohet) nëpërmjet komunikimit elektronik në adresën e parashikuar sipas pikës 3 të nenit 4 të këtij Statuti dhe janë të vlefshme në lidhje me kohën e njoftuar për këtë qëllim dhe personin që kryen njoftimin.

18.2 Shoqëria mund të njoftojë një ortak personalisht ose duke e dërguar njoftimin me letër porosi me kthim përgjigje në adresën e regjistruar të ortakut ose në adresën apo postën elektronike (nëse ka) që i është njoftuar shoqërisë nga ortakë. Kur ka disa bashkëzotërues të

një kuote, të gjitha njoftimet i jepen përfaqësuesit të tyre të përbashkët në përputhje me pikën 2 të nenin 72 të Ligjit.

Neni 19

Te Ndryshme

19.1 Cdo dokument që leshohet për dhe në emër të shoqërisë është i pavlefshëm nëse nuk mban vlerën e saj.

19.2 Të gjitha marrëdhëniet e punës në shoqëri rregullohen me Kodin e Punës dhe cdo akt tjetër ligjor dhe nenligjor të zbatueshëm të Republikës së Shqipërisë, në fuqi dhe në veprim kohe pas kohe gjatë periudhës së ushtrimit të aktivitetit të saj tregtar.

19.3 Viti financiar zgjat 12 (dymbëdhjetë) muaj, duke filluar më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të cdo viti.

19.4 Në fund të cdo viti financiar, Administratori harton bilancin vjetor dhe raportin e administrimit, të cilet i dërgohen për miratim Asamblesë së zakonshme.

19.5 Për të gjitha çështjet që nuk janë parashikuar në këtë Statut, do të zbatohen parashikimet e Ligjit për Shoqëritë Tregtare në fuqi, të azhurnuar.

NENI 20

Dispozita perfundimtare

20.1 Ky statut përben dokumentin e vetëm të shoqërisë që parashikon themelimin dhe organizimin e veprimtarisë së shoqërisë. Ky Statut mund të ndryshohet, rishikohet dhe/ose shfuqizohet pjesërisht ose tërësisht dhe të zëvendësohet me një statut të ri vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve sipas shumicës së cilesuar të përcaktuar me sipër.

20.2 Për sa nuk është parashikuar në këtë statut, ortakët do të referohen legjislacionit tregtar Shqiptar në fuqi si dhe praktikave tregtare në vend.

Ky statut u redaktua në 4 ekzemplare, me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike, në gjuhën Shqipe dhe u nënshkrua nga ortakët themelues pa asnjë rezervë.

ORTAKET THEMELUES

Blerina XHELILI

Blerina Xhelili



Dorina DOSTI

Dorina Dosti

