

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE

Nr. _____ Rep.
Nr. _____ Kol.

1962
1005/
9



Taksa e Pullës
U Pagua

MARREVESHJE SIGURUESE
MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI

Ne Tirane, sot me date 22/11 /2018 (dymije e tetembdhjete), para meje Noterës [Signature], anëtar Dhomes se Noterise Tirane me zyre ne [Signature], u paraqiten personalisht palet:

BARREMARRES / KREDIDHENES:

Raiffeisen Bank Sh.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor Z.Erion BALLI identifikuar me Leternjoftim ID nr.025331288 dhe numer personal I00913039J dhe Znj. Gledisa BUXHUKU identifikuar me pasaportën me nr. BE7320171 dhe numer personal H755112120, (ketu e me poshte do te quhet Banka ose Barremarresi),

Dhe

BARREDHENES:

Vjollca Likaj, e bija e Ademit, dtl. 10 Mars 1971, lindur ne Koplik, Shkoder dhe banuese ne Shkoder ne adresen Koplik, identifikuar me nr. Leternjoftimi ID nr.025244474 dhe numer personal H15310064N (ketu e me poshte do te quhet Barredhes),

Ramadan Likaj, i biri i Rexhepit, dtl. 10.01.1966, lindur ne Zagore Shkoder e banues ne adresen Koplik, Shkoder, identifikuar me leternjoftim nr. 024598681 (ne cilesine e bashkeshortit te barredheneses i cili jep pelqimin per nenshkrimin e kesaj kontrate);

KREDIMARRES:

Shoqeria "RELIKAJ" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS nr. J78428712T datë regjistrimi 26.02.1998 me seli ne Shkoder, Koplik, Rruga Kalldrun, nr. pasurie 290/7, e perfaqesuar nga ortaku i vetem dhe administratori i shoqerise Znj. Vjollce Likaj identifikuar me nr. Leternjoftimi ID nr.025244474 dhe numer personal H15310064N (ketu e me poshte do te quhet kredimarres)

Baza Ligjore

Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 605, e ne vazhdim te Kodit Civil,

- Ligjit nr.7829, dt.01.06.1994 "Per Noterine"

- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese" (i ndryshuar).

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

(a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshjeje.

(b) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfaredo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani.

(c) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente, shkresa, letra, shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.

(d) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi

(e) "Detyrime te siguruar" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(f) Te Drejtat e Lidhura "do te thote:

(i) cdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;

(ii) cdo kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne cdo kohe (nese me ane te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;

- (iii) te gjithë dividendet, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me çdo aset te pemendur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
(iv) te gjithë te drejtat e votes ne lidhje me Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise.

Neni 2

BARRA SIGURUESE

2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

Barredhenesit ketu Vjollca Likaj eshte ortak i vetem i shoqerise "RELIKAJ" shpk e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS J78428712T datë regjistrimi 26.02.1998 me seli ne Shkoder, Koplik, Rruga Kalldrun, nr pasurie 290/7. Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar struktura e ortakeve te kesaj shoqerie paraqet si ortak te saj barredhenesin si me poshte vijon:

- Vjollca Likaj – 100% te kuotave

Me ane te kesaj marreveshje siguruese Barredhenesit ketu i japin Barremarresit nje Barre Siguruese mbi kuotat ne total 100% te kuotave qe Znj. Vjollca Likaj zoteron tek shoqeria "RELIKAJ" shpk me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruar te Shoqerise "RELIKAJ" shpk ndaj Barremarresit.

Neni 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjithë detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarresit kundrejt Kredidhenesit sve sipas Kontratave te Kredise me poshte, duke perfshire, por pa rene ne kundershtrim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjithë detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, çdo shume per sherbime ndermjetesimi qe do te paguhen pas parapagimit ose ripagimit te te gjithë apo nje pjese te Kredise ne nje date tjeter nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e çdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredidheneve sipas Kontrate Kredie me Kufi nr. 1066 rep nr. 617 kol, date 30.07.2018 e ndryshuar me Kontrate Kredie me Kufi nr. 1084 rep nr. 1002 kol date 22.11.2018 (referuar ne kete marreveshje si Kontrate Kredie) dhe te gjithë detyrimet e Shoqerise dhe te Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje te lidhur ndermjet Kredidhenesit dhe Kredimarresit.

3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM

Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhenesit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhenesi në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë)

3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresit prej Barredhenesit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresit ka vendosur.

Neni 4

MARREVESHJET E BARREDHENESIT

4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhenesi bie dakord qe:

(a) do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

- cdo ndryshim te emrit te Barredhenesit;

- cdo ndryshim te vendit ku Barredhenesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhenesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhenesit;

- cdo rast mospermbushjeje (sic eshte perkufizuar me poshte ne nenin 6);

(b) do te autorizojë barremarresin te beje, ekzekutoje, njohe dhe shperndaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejshme te te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e metejshme te kesaj Marreveshjeje ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt.

(c) Barredhenesi bie dakort dhe pranon qe ne rast mospermbushjeje barremarresit ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve sigures ne perputhje me Ligji "Per barret siguruese" dhe Barredhenesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushtrim te Nenit 32 te ketij ligji.

2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kërkeses së gjitha kostot e arsyeshme të Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke përfshirë, pa përjashtim, pagesat ligjore në lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kësaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Siguruese, zbatimin në cdo formë të dispozitave ose ushtrimit të drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret siguruese".

Neni 5

ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i japë njoftim mbi Barren Siguruese cdo personi që është i detyruar të paguaje një borxh apo detyrim që perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi për të bërë të gjitha pagesat për llogari të një borxhi të tillë ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon që cdo pagesë e marrë prej tij nga persona të tillë në rast Mospermbushjeje, që është në vazhdim, perpara apo pas njoftimit të këtij personi mbi Barren Siguruese, do të merret dhe mbahet nga ai për Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kërkeses së tij. Në rast Mospermbushjeje, Barredhenesi bie dakord të depozitojë të gjitha të ardhurat që rezultojnë në llogarinë e tij në favor të Barremarresit në bankën e aprovuar nga Barremarresi.

Neni 6

RASTET E MOSPERMBUSHJES

Rastet kur njëra nga ngjarjet e mëposhtme ndodh apo kushtet që vijojnë perbejnë mospermbushje, që ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

- (a) deshtimi për të permbushur cdo lloj detyrimi, duke përfshirë pa asnjë kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma të tjera që perbejnë pjesë të Detyrimit të papaguar në kohën e duhur sipas parashikimeve të Detyrimeve të Siguruara;
- (b) keqinterpretimi thelbësor nga ana e Barredhenesit në cdo marreveshje ose transaksion ndërmjet Barredhenesit dhe Barremarresit;
- (c) falimentimi ose mungesa e aftësisë paguese të Barredhenesit, njoftimi kundër Barredhenesit i procedurave të falimentimit;
- (d) cdo proces gjyqësor që behet i ekzekutueshem kundër Barredhenesit apo Kolateralit;
- (e) nëse një palë tjetër që ka pretendim mbi barren siguruese kundër pasurisë së Barredhenesit ben hapa për të ekzekutuar barre siguruese të saj;
- (f) nëse Barredhenesi pushon apo paralajmëron se do të pushojë veprimtarinë e vet tregtare, shet ose bie dakord të shesë një pjesë të konsiderueshme të aseteve të veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;
- (g) nëse, sipas Barremarresit, në kushte të arsyeshme tregtare, Barra Siguruese ose Kolaterali vihet në rrezik.

6.2 PERSHPEJTIMI

Në rast Mospermbushjeje dhe në cdo kohë me pas, Barremarresi nga ana e tij mund të deklarojë një pjesë ose të gjitha Detyrimet që nuk konsiderohen të pagueshme me anë të kërkeses, të behen menjëherë të tilla pa bërë ndonjë kërkesë apo njoftim.

6.3 MJETET LIGJORE NË RAST MOSPERMBUSHJEJE

Në rast Mospermbushjeje, plus të drejtave dhe mjeteve ligjore të tjera që mund të ketë sipas ligjit, Barremarresi mund:

- a) Të zgjedhë të mbajë të gjithë apo një pjesë të kolateralit në permbushje të detyrimeve të Barredhenesit sipas kësaj marreveshjeje në mënyrën e parashikuar në ligjin "Per Barret siguruese"
- b) Të marrë, të arketojë, të shesë, të japë me qira, të marrë para hua për të siguruar dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose të veprojë me kolateralin apo një pjesë të tij në mënyrë të tillë, sipas kushteve dhe termave të tilla, dhe në kohën që lejohet nga ligji "Per barret siguruese"; si dhe mund të kërkojë në emër të tij dhe t'u paguaje të tjerëve shuma të arsyeshme për shpenzimet e marra persiper dhe për shërbimet e kryera në lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huasë për sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtojë sasinë e ketyre shumave borxhit që Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.
- c) Të vazhdojë të ekzekutojë pagesat dhe të ushtrojë të drejtat dhe mjetet ligjore të Barremarresit për të cilat parashikohet në ligjin "Per barret siguruese" si dhe të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore në dispozicion të barremarresit të cilat nuk bien në kundërshtim me legjislacionin shqiptar

6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE

Të gjitha të drejtat, fuqitë dhe mjetet ligjore të Barremarresit sipas kësaj marreveshjeje mund të ushtrohen në vecanti ose të kombinuara dhe nuk zevendesojnë, por janë shtesë e cdo forme sigurimi në vazhdim nga Barremarresi dhe të gjitha të drejtat e tjera, fuqitë apo mjetet ligjore të Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kanë lindur apo janë krijuar.

6.5 PERGJEGJESIA PËR MUNGESAT

Për sa kohë është në perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes për permbushjen e cdo Detyrimi që nuk është permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e të ardhurave që lindin nga zbatimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve të Siguruara.

6.6. MBARIMI I BARRËS SIGURUESE

- (i) Barra Siguruese e vendosur Kolateral sipas Nenit 2, ne cdo rast, mbetet ne fuqi deri ne permbushjen ne menyre te plote te gjithave detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrate Kredie me Kufi nr.1066rep nr. 617kol, date 30.07.2018 e ndryshuar me Kontrate Kredie me Kufi nr. 1PSP rep nr. 1002 kol date 22/11.2018 . Ajo rregjistrohet me nje afat fillestar prej 11 vjet duke filluar nga data e regjistrimit te kesaj Marreveshje Siguruese prane Regjistrat te Barreve Siguruese me te drejte rinovimi te ketij rregjistrimi nga ana e Bankes , deri ne permbushje te plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise per te cilat eshte vendosur barra siguruese.
- (ii) Barra Siguruese do t'i lirohet Barrëdhënesit vetëm pas përmbushjes në mënyrë të plotë dhe të parevokueshme të të gjithave detyrimeve që rrjedhin nga Kontrate Kredie me Kufi nr.1066rep nr. 617kol, date 30.07.2018 e ndryshuar me Kontrate Kredie me Kufi nr. 1PSP rep nr. 1002 kol date 22/11.2018 , duke kryer njëkohësisht edhe ç'rregjistrimin nga Regjistri i Barrëve Siguruese.

Neni 7

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barre Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

7.2 KOMUNIKIMI

Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjeter, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe eshte ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe eshte i lire nga pretendimet ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka te drejte t'i kundervihet cesionarit apo te ngreje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

7.4 Pranimi i Shoqerise

Shoqeria pranon detyrimet e premtimet e Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe bie dakort te mos ndermarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre .

Neni 8

Verifikimi dhe raportimi i te dhenave

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte :Duke kuptuar se, të dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do te trajtohen ne perputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor ne fuqi per mbrojtjen e te dhenave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional si dhe per faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjitha masat e nevojshem per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme :

Autorizoj Raiffeisen Bank që, për qëllimet që përfshijnë:

- 1.vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen dhe/ose
3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrat të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/ aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që banka Raiffeisen, të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë

Ky autorizim konsiderohet i dhene per te gjithë personat nenshkrues te kontrates , pra si per kredimarrësit dhe te dhenat e tyre, ashtu dhe per dorezanesit dhe apo hipotekuesit.

9. TE NDRYSHME

9.1 Kjo marreveshje do te zbatohet dhe do te interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

Barredhenesi autorizon Barremarresin te rregjistroje formularet e njoftimit te rregjistrimit dhe dokumenta te tjere dhe te ndermarre te gjitha veprimet qe Barremarresi mund te mendoje se jane te nevojshme per te kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, per te mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe per te ekzekutuar barren siguruese;

- 9.3 Kjo marreveshje eshte pjese e Kontrates se Huase ne Llogarine Rrjedhese dhe e detyrueshme si per palet nenshkruese, ashtu dhe per personat qe mund te zene vendin e tyre ose te cileve u jane transferuar te drejtat apo detyrimet.
- 9.4 Palet mund te ndryshojne vetem me shkrim elementet e kesaj marreveshjeje dhe t'i pasqyrojne ato ne Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.
- 9.6 Marreveshja nenshkruhet ne 6(gjashte) kopje origjinale nese eshte rasti ne prani te perkthyesit, nga te cilat nje kopje per kredimarresin ,nje per barredhenesin, dy per kredidhenesin, nje per Qendren Kombetare te Biznesit dhe nje kopje depozitohet prane noterit.

BARREMARRES/ KREDIDHENESI

RAIFFEISEN BANK sha

Perfaqesuar nga:

Erion BALI

Gledisa BUXHUKU



BARREDHENES

Vjollce LIKAJ

Vjollce Likaj

Ramadan LIKAJ

Ramadan Likaj

KREDIMARRES:

Shoqeria "RELIKAJ" shpk

Perfaqesuar nga

Vjollce LIKAJ

Vjollce Likaj



NOTER

Sabri M. KURTA

[Signature]

[Signatures]