

Akt themelimi

Illir Xhani, i biri i Xhemali, i datëlindjes 27/07/1969 lindur në Durrës, Shqipëri dhe banues në Durrës, Shqipëri, i pajisur me kartë identiteti nr.037323195 dhe nr. personal G90727069J

Muharrem Xhani, i biri i Xhemali, i datëlindjes 02/11/1980 lindur në Durrës, Shqipëri dhe banues në Durrës, Shqipëri, i pajisur me kartë identiteti nr.036193741 dhe nr. personal I01102108B

Palët janë madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të cilët mbështetur në ligjin Nr. 9901, dt. 14.04.2008, "Për Shoqëritë Tregtare" dhe në legjislacionin shqiptar në përgjithësi, vendosën si vijon:

Emërtimi, Selia dhe afati i Shoqërisë

Neni 1

Të themelojnë shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar për të zhvilluar veprimtari private. Shoqëria është person juridik shqiptar, veprimtaria e të cilës rregullohet nga akt themelimi, Statuti i saj dhe legjislacioni në fuqi.

Neni 2

Shoqëria do të emërtohet "**Porto Romano Industrial Park**" sh.p.k

Neni 3

Selia e shoqërisë do të jetë Godina Nr. 4, njësia IB4-A Bisht Kamëz, ZK 1198 Nr. 60/100, Durrës

Neni 4

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj me afat të pakufizuar. Ky afat mund të zgjatet ose të shkurtohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

Shoqëria "Porto Romano Industrial Park" sh.p.k gëzon statusin e personit juridik shqiptar nga moment i rregjistrimit si e tillë në regjistrin e QKB-së

Neni 5

Shoqëria "Porto Romano Industrial Park" sh.p.k do të ketë si objekt veprimtarie:



Menaxhimi, administrimi, shfrytëzimi, dhënia dhe marrja me qira e pasurive të paluajtshme dhe objekteve me destinacion biznesi, tregtar apo shërbimi; zhvillimi i projekteve për investime në pasuri të paluajtshme për qëllime qiraje, shitje apo përdorim të drejtpërdrejtë; ofrimi i shërbimeve ndihmëse të lidhura me mirëmbajtjen, sigurinë dhe funksionimin e tyre; konsulencë dhe asistencë në fushën e administrimit të pronave.

Neni 6

Selia e shoqërisë mund të tranferohet

Neni 7

Kur shoqëria pushon veprimtarinë e saj, pasi shlyen të gjitha detyrimet që ka, pjesën e mbetur të kapitalit dhe të të ardhurave e përfitojnë ortakët e saj. Ortakët themelues përballojnë humbjet e shoqërisë deri në kufirin e vlerës së tyre të derdhur në formimin e kapitalit themeltar. Kapitali bazë mund të rritet nga fitimi në natyrë, ose kredi në lekë ose valutë që merret në bankat e Shtetit Shqiptar.

Kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë ne shumen 1,000,000 lekë i përbërë nga:

- Mjete monetare 1,000,000 lekë, që i takon ortakut themelues si më poshtë
- **Z. Ilir Xhani**, 1 kuotë me 50 % të kapitalit, me vlerë 500,000 lekë
- **Z. Muharrem Xhani**, 1 kuotë me 50 % të kapitalit, me vlerë 500,000 lekë

Fitimet që do të evidentohen pas miratimit të bilancit vjetor nga Asambleja e Ortakëve pas zbritjes së taksave do të ndahen si vijon:

- Fondi rezerve
- Shpërblimi që i takon ortakëve themelues në masën 100%

Neni 8

Shoqëri mund të hyjë në veprimtari të përbashkëta me shoqëri të tjera shqiptare ose të huaja edhe kur ato nuk kanë objekt aktiviteti atë të shoqërisë.

Neni 9

Veprimtaria e shoqërisë mund të ushtrohet duke krijuar filiale ose përfaqësi brenda dhe jashtë vendit, konform me ligjin shqiptar ose të huaj

Të drejtat dhe detyrat e Ortakut
Ortaku gëzon këto të drejta kryesore:



Neni 10

- Administrimin e veprimtarisë në përputhje me kontratën dhe statutin
- Pjesmarrjen në rezultatet e çdo forme dhe sasi të veprimtarisë së shoqërisë e parashikuar në kontratën dhe statutin e saj
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja e Asamblesë dhe organet e tjera të shoqërisë.
- Të heqë dorë nga shoqëria, heqja dorë nga shoqëria nuk e liron ortakun nga detyrimet financiare të marra më parë ndaj shoqërisë.
- Të marrë pjesë në organet e shoqërisë që janë ose mund të krijohen nëpërmjet përfaqësuesve të tij ose vetë.
- Të emërojë dhe të shkarkojë përfaqësuesit e tij, punonjësit, ekspertin kontabël dhe likuidatorët.

Ortaku ka këto detyrime kryesore:

- Të depozitojë kuotën e tij dhe kuotën suplementare në përputhje me kontratën dhe statutin.
- Të marrë pjesë në administrimin e shoqërisë nëpërmjet organeve të krijuara nga vetë ata.
- T'i japë shoqërisë të dhënat e domosdoshme për përpunimin e çdo objekti të veçantë lidhur me veprimtarinë e saj.
- Të kryejë detyrat për realizimin e objektivave dhe të funksioneve të shoqërisë.
- Ka detyrimin nëse heqin dorë nga shoqëria t'i njoftojë vendimin e tij asamblesë 6 muaj përpara dhe duke çeduar të drejtën e zgjedhjes.
- T'i japë shoqërisë informatat e nevojshme që kanë të bëjnë me ecurinë e veprimtarisë së saj.
- Të kryejë shërbimet e nevojshme për arritjen e objektivave të shoqërisë dhe realizimin e funksioneve të saj.

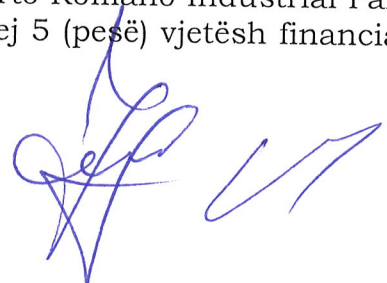
Administrimi

Neni 11

Organi vendimor i shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.
Sipas rëndësisë së vendimeve mbledhja e Asamblesë mund të jetë:
Asambleja e zakonshme dhe Asambleja e jashtëzakonshme

Veprimtaria operative e shoqërisë drejtohet nga Administratori i saj i Përgjithshëm. Në shoqërinë **“Porto Romano Industrial Park” sh.p.k** Administrator i shoqërisë do të jetë **Roges Xhani**, i biri i Ilir, i datëlindjes 08.04.2001 lindur në Itali, Shqipëri dhe banues në Durrës, Shqipëri, i pajisur me kartë identiteti nr.038433701 dhe nr. personal K104080510

i cili në të njëjtën kohë ka dhe funksionin e përfaqësimit të shoqërisë me të tretët në të gjithë veprimtarinë e saj. Me miratimin e ortakëve mund të emërohen administrator dhe përfaqësues të tjerë të shoqërisë “Porto Romano Industrial Park” sh.p.k. Administratori emërohet për një kohëzgjatje prej 5 (pesë) vjetësh financiarë



me përjashtim të rasteve të dorëheqjes ose shkarkimit të parakohshëm. Administratori ka të gjitha kompetencat për të kryer të gjitha veprimet me interes të shoqërisë dhe në emër të saj nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e veprimtarisë së shoqërisë me përjashtim të atyre kompetencave që ligji nuk i njeh. Administratori është përgjegjës individualisht ndaj shoqërisë apo të tretëve për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit apo për faj të tij gjatë administrimit të shoqërisë.

Neni 12

Mbyllja e shoqërisë

Veprimtaria e shoqërisë pushon me propozimin e bërë nga ortakët, kur gjatë dy vjetëve nuk rezultojnë rentabël si dhe të gjitha rastet që parashikohen në dokumentet e krijimit të shoqërisë (kontrata). Shoqëria shpërndahehet në formë riorganizimi ose likuidimi.

Neni 13

Kur shoqëria likuidohet:

Asambleja e ortakëve emëron likuidatorin dhe shoqëria i jep fund veprimtarisë së saj në çastin e miratimit të këtij bilanci të likuidimit. Komisioni i Likuidimit përbëhet nga një ose tre anëtarë. Pasuritë që janë vënë në dispozicion të shoqërisë me të drejtë shfrytëzimi, shiten në varësi të shkallës së konsumit të tyre. Mjetet Financiare të fituara si rezultat i veprimtarisë së shoqërisë e të filialeve të saj dhe fondet financiare ndahen ndërmjet ortakëve në përpjestim me kuotat e vëna, pasi janë bërë pagesat për kreditorët.

Neni 14

Kur pushon veprimtaria e një filiali, për efekte të riorganizimit të tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Ortakëve.

Likuidimi i filialeve bëhet njëloj si për shoqërinë.

Mjetet financiare të fituara si rezultat i veprimtarisë së filialit të likuiduar dhe fondet e tij financiare vihen në dispozicion të shoqërisë pasi të jenë bërë pagesat likuidatorëve.

Dispozita të hollësishme mbi organizimin e kësaj shoqërie përcaktohen në statutin e saj.

Durrës më 01.09.2025

Ortakët e shoqërisë

Ilir Xhani

Muharrem Xhani