

Kontrate Shitje kuotash

-PASURI E LUAJTSHME(KUOTA KAPITALI)-

Sot, me daten **25.03.2025** paradite, ne Tirane ,u hartua kontrata si me poshte:

- **SHITES:** **Z. Ajris Leka** , lindur ne Kukes me dtl. 31.10.1990 me adrese: Nj. Bashkiake nr.3 Rr. "Artan lenja " , Tirane; shtetesi shqiptare, me ID -J41206029W.
- 2.
- **BLERES:** **Z. Arianit Luli** , lindur ne Shkoder me dtl.01.10.1984 , me adrese:Nj. Bashkiakenr. 5 " , Tirane; shtetesi shqiptare, me ID nr. -I41001035C

KUSHTE PARAPRAKE

1. Shitesi ne kete kontrate,eshte ortak i Shoqerise "**ZABO GARDEN** " SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar ne QKB, me NUIS.M51426039B me seli ligjore ne adresen: Nj Bashkiake Nr 5, Rr."Liman Kaba Rezidenca Altana ,Kati 0
2. Ortaku **Z. Ajris leka** ka ne pronesi nje kuote te kapitalit ne vleren 65000 leke me pjesemarrje 65% (Gjashtedhete e pese) te kapitalit te shoqerise.
7. Sipas Ekstraktit te QKB mbi kuotat e kapitalit themeltar te shoqerise,nuk rezulton ndonje barre siguruese.

NENI 1-OBJEKTI

Objekti i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise nepermjet shitjes 65 (Gjashtedhete e pese) te kuotes se kapitalit qe zoteron ortakut **Z. Ajris Leka** , ne favor te bleresit-**Z Arianit Luli** i cili eshte ortak i shoqerise me pjesemarrje 35%.

NENI 2-CMIMI:BLERJES

1. Shitesi-**Z Ajris LEKA** bie dakord t'i shese dhe t'i transferoje Bleresit -**Z Arianit Luli** dhe ky i fundit pranon te bleje nga Shitesi kuoten, ne nje C mim total prej ALL65000 (Gjashtedhete e pese mije leke), qe palet konfirmojne se eshte likujduar paraprakisht midis tyre.
2. Ne kete menyre, me transferimin e pronesise 65 %(Gjashte dhjete e pese) te kuotes se kapitalit, Shoqeria "**ZABO GARDEN** do te kete ortakun e vetem **Z.Arianit Luli** me 100% te kapitalit.

NENI 3-TRANSFERIMI I KUOTAVE

Transferimi i pronesise mbi kuoten objekt kontrate do te behet efektiv, me regjistrimin e kesaj kontrate ne Regjistrine Kuotave te Shoqerise, si dhe ne QKB Tirane.

Ajris Leka
[Signature]

Arianit Luli
[Signature]



NENI 4.-DEKLARIME DHE GARANCI

1 Shitesi deklaron dhe garanton se:

- a) Eshte pronar ligjor dhe perfitues i vetem i kuotes te pershkruar ne kete kontrate.
 - b) Kuota objekt kontrate eshte shlyer krejtesisht dhe eshte e lire nga cdo lloj barre, pengu apo detyrimi tjeter dhe Shitesi ka te drejta te plota, pushtet dhe autoritet per shitje (transferim), ne perputhje me kushtet e kesaj Kontrate.
2. Shitesi garanton Bleresi se ne momentin e regjistrimit te kesaj Kontrate ne regjistrin e kuotave te shoq dhe ne QKB:
- a) Bleresi fiton titullin e pakthyeshem te pronesise mbi kete kuote si dhe cdo te drejte tjeter qe lidhet me zoterimin;
 - b) Shitesi ruan pronesine mbi nje kuote ne vleren 40% (dyzet perqind) te kapitalit te shoqerise.
3. Ne daten e ekzekutimit te kesaj kontrate Bleresi deklaron dhe garanton se ka paguar detyrimet ne masen dhe ne menyren e percaktuar ne kete kontrate.

NENI 5-SHPENZIMET DHE TAKSAT

Shpenzimet ligjore dhe noteriale qe lidhen me kete kontrate do te paguhen nga Bleresi, ndersa detyrimet e tjera fiskale, ne perputhje me parashikimet ne legjislacionin ne fuqi.

NENI 6-ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Mosmarreveshjet qe mund te lindin nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kesaj Kontrate do te zgjidhen ndermjet paleve me mirekuptim dhe nese nuk arrihet kjo, mosmarreveshjet do te zgjidhen ne rruge gjyqesore, duke percaktuar si gjykate kompetente, Gjykatën e Shkalles se Pare, Tirane.

NENI 7-TE NDRYSHME

1. Kjo Kontrate e shkruar perben marreveshjen e plote ndermjet paleve, per sa i perket objektit te kesaj kontrate dhe zevendesos te gjitha marreveshjet e meparshme, verbale apo te shkruara dhe te gjitha komunikimet e tjera te meparshme ndermjet paleve ne lidhje me objektin ne fjale.
2. Me perjashtim kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, cdo ndryshim i kesaj Kontrate mund te behet vetem me marreveshjeme shkrim te nenshkruar nga te dyja Palet.
3. Te dyja palet jane dakord se afatet dhe kushtet e kesaj Kontrate jane konfidenciale dhe nuk mund te zbulohen para nje pale te trete, pervec: sa kerkohet ligjerisht sipas ligjit ne fuqi.
4. Kjo Kontrate eshte perpiluar ne 4(kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe, te gjitha te nenshkruara nga palet.

NENSHKRIME TE PALEVE

PALASHITESE

Z.Ajris Leka

PALA BLERESE

Z.Arianit LULI

Ajris Leka
(emert, nenshkrimi i firmes)

Arianit Luli
(emert, nenshkrimi i firmes)

