

**AKTI I THEMELIT
DHE STATUTI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"SUN VILLAGE SH.P.K"**

Në bazë të Ligjit Nr.9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar) si dhe nenit 28 paragrafi 3 i Ligjit Nr.9273 datë 03.07.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar);

Në Tiranë, sot më datë 21/02/2025, përpilohet ky Akt themelimi dhe statutu për krijimin e shoqërisë me emërtimin "Sun Village sh.p.k" (në vijimë Shoqëria).

**NENI 1
DATA E THEMELIT, THEMELUESIT DHE EMRI SHOQËRISË**

1. Prej datës 21/02/2025, themelohet shoqëria "Sun Village" sh.p.k, e ndjekur në mënyrë të pandanshme nga shkurtimi "Sh.p.k", duke përcaktuar kështu formën ligjore të kësaj shoqërie si një shoqëri shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, e cila prej datës si më lart përshkruar, fillon prodhon efektet e saj juridike dhe i nënshtrohet të drejtës shqiptare lidhur me parashikimet ligjore mbi krijimin, funksionimin dhe përfundimin e saj.
2. Themeluesit e kësaj shoqërie janë:
 - a. **Shoqëria "HD Holding" sh.p.k** regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M51414028S, me seli pranë Tiranë, Rruga "Komuna e Parisit" me zone kadastrale nr. 8260 me nr. Pasurie 6/251-N6, përfaqësuar nga **Administratori Z. Hazir Gashi**, shtetas Kosovar, i ditëlindjes 01.01.1988, lindur në Kosovë dhe banues në Kopliq i Poshtëm, Skënderaj, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : 1251809212 dhe Nr I kartës ID : ID1033049.
 - b. **Shoqëria "AH Holding" sh.p.k** regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M51417016K, me seli pranë Tiranë, Rruga "Komuna e Parisit" me zone kadastrale nr. 8260 me nr. Pasurie 6/251-N6, përfaqësuar nga **Administratori Z. Agron Shala**, atësia Beqir, amësia Gjylizade, shtetas shqiptar, i ditëlindjes 15.11.1975, lindur në Rashiq, Komuna Pejë, Kosovë, dhe banues në Uran Ajeti, BLL-C3, EA-03, K-1, NR-4, 10000, Prishtinë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : H51115171R dhe Nr. Letërnjoftim: 036076637.

**NENI 2
FORMA E SHOQËRISË DHE BAZA LIGJORE**

1. Shoqëria "Sun Village sh.p.k" është një shoqëri e krijuar në përputhje me legjislacionin shqiptar ku forma ligjore e përzgjedhur do të jetë shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.
2. Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.
3. Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutit të nënshkruara ndërmjet ortakëve të shoqërisë.
4. Shoqëria do të funksionojë si një shoqëri e ndarë, por të gjitha operacionet dhe vendimmarrja e saj do të jenë të kontrolluara nga Shoqëritë "AH Holding" sh.p.k dhe shoqëria "HD Holding" sh.p.k.

**NENI 3
SELIA E SHOQËRISË, ZYRA QENDRORE**

1. Zyra qendrore e shoqërisë ndodhet në adresën më poshtë përshkruar : Tiranë, Rruga "Komuna e Parisit" me zone kadastrale nr. 8260 me nr. Pasurie 6/251-N6. Shoqëria mund të hap zyra përfaqësimi ose degë të tjera të saj brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.



NENI 4
KOHËZGJATJA

1. Shoqëria "Sun Village sh.p.k", do të kryej veprimtarinë dhe aktivitetin e saj që prej momentit të regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Binesit, për një periudhë kohore të papercaktuar. Ajo mund të shpërbëhet në çdo kohë dhe për çdo lloj shkakut të ligjshëm.

NENI 5
OBJEKTI I VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

1. Shoqëria ka për objekt kryerjen e aktivitetit të vetë tregtare në përputhje me dispozitat ligjore shqiptare në fuqi i cili lidhet me zhvillimin e pasurive të paluajtshme, zotërimin dhe menaxhimin e pasurive të paluajtshme e të luajtshme si dhe gjithë të drejtat e tjera shtesë që lidhen me këto pasuri.
2. Investimi në pasuri të paluajtshme dhe në asete (të prekshme apo të paprekshme). Të kryejë çdo operacion tregtar, financiar, blerje, shitje ose marrje me qera të objekteve të ndryshme të luajtshme e të paluajtshme apo edhe titujt.
3. Konsulencë financiare, ndërmarrje ndërmjetesimi, imobiliare, në fushën e turizimit, ndërtimit, etj. Blerja, barrësimi, hipotekimi apo transferimi të drejtave të pasurive të paluajtshme dhe atyre të luajtshme si dhe titujve.
4. Gjithashtu, në përputhje me legjislacionin shqiptar, shoqëria mund të kryejë dhe të realizojë çdo aktivitet që lidhet direkt apo indirekt, është si rrjedhim apo ka të bëjë me objektivat e renditura më sipër. Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër biznesi, i cili nuk është i ndaluar nga ligji i zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë. Për të arritur qëllimin e mësipërm shoqëria mund të ndërmarrë veprime të cilat lidhen me çdo aktivitet tregtar, financiar apo dhënie me qira, hipotekim që mund të konsiderohet i dobishëm apo i nevojshëm në mënyrë që të arrihet objektivi i shoqërisë.

NENI 6
NDRYSHIME

1. Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë emërtimin, selinë si dhe objektin e veprimtarisë së saj në çdo kohë në përputhje me parashikimet e këtij Statuti dhe legjislacionit në fuqi.

NENI 7
KAPITALI

1. Kapitali i regjistruar i shoqërisë është 150.000 ALL (Njëqind e pesëdhjetë mijë lekë) plotësisht i nënshkruar nga ortakët e shoqërisë. Shlyerja e kapitalit do të bëhet 30 ditë nga nënshkrimi i këtij akti themelimi dhe statuti.
2. Kapitali i shoqërisë është shlyer nga Ortakët në propocion me pjesën takuese të tyre.
3. Kapitali i shoqërisë përbëhet nga 2 (dy) kuota, ku:
 - Shoqëria "AH HOLDING" sh.p.k regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M51417016K, me seli pranë Tiranë, Rruga "Komuna e Parisit" me zone kadastrale nr. 8260 me nr. Pasurie 6/251-N6, përfaqësuar nga Administratori Z. Z. Agron Shala, atësia Beqir, amësia Gjylizade, shtetas shqiptar, i ditëlindjes 15.11.1975, lindur në Rashiq, Komuna Pejë, Kosovë, dhe banues në Uran Ajeti, BLL-C3, EA-03, K-1, NR-4, 10000, Prishtinë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : H51115171R dhe Nr. Letërnjoftim: 036076637, zotërues i një kuote me vlerë nominale prej 50 100 lekë që përfaqëson 33.4 % të kapitalit themeltar fillestar, me të drejtë vote, të shoqërisë "Sun Village" sh.p.k.
 - Shoqëria "HD Holding" sh.p.k regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M51414028S, me seli pranë Tiranë, Rruga "Komuna e Parisit" me zone kadastrale nr. 8260 me nr. Pasurie 6/251-N6, përfaqësuar nga Administratori Z. Hazir Gashi, shtetas Kosovar, i ditëlindjes 01.01.1988, lindur në Kosovë dhe banues në Kopliq i Poshtëm, Skënderaj, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : 1251809212 dhe Nr I kartës ID : ID1033049 zotërues i një

Flori Lani



kuote me vlerë nominale prej 99900 që përfaqëson 66.6 % të kapitalit themeltar fillestar, me të drejtë vote, të shoqërisë "Sun Village" sh.p.k.

4. Përgjegjësia e ortakëve shtrihet deri në shumën e kontributit të tyre në kapitalin e shoqërisë.
5. Shoqëria mund të marr nga ortakët hua dhe financime në favor të saj, me ose pa pagesë, me ose pa detyrim rimbursimi në përputhje me legjislacionin në fuqi.

NENI 8 ORTAKËT E SHOQËRISË DHE KUOTAT

1. Ortakët e shoqërisë "Sun Village" sh.p.k dhe kuotat e zotëruara prej tyre në shoqëria përshkruhen si mëposhtë;
- Shoqëria "AH HOLDING" sh.p.k do të ketë 33.4 % të kuotave.
 - Shoqëria "HD HOLDING" sh.p.k do të ketë 66.6% të kuotave.

NENI 9 ZVOGËLIMI OSE ZMADHIMI I KAPITALIT TË SHOQËRISË

1. Kapitali mund të zmadohet ose zvogëlohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë.
2. Zmadhimi i kapitalit të shoqërisë mund të relaizohet me anë të kontributeve në para, me anë të kontributeve në natyrë ose me anë të fitimit.
3. Rritja e Kapitalit do të bëhet me kuota të reja apo me rritjen e vlerës së kuotave ekzistuese, dhe këto pjesë të reja të kapitalit themeltar do të nënshkruhen dhe vlera a e tyre nominale duhet të shlyhet plotësisht.
4. Zmadhimi i kapitalit nuk do të dobësojë pjesët e interesit të ortakëve në kapitalin e shoqërisë, përveç se kur vendoset ndryshe nga Asambleja e Përgjithshme e ortakëve, vendim i cili do të merret me një shumicë prej $\frac{3}{4}$ e votave.
5. Zvogëlimi i kapitalit realizohet nëpërmjet zvogëlimit të vlerës nominale të aksioneve.

NENI 10 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKËVE TË SHOQËRISË

1. Ortakët janë vetëm ata të cilët zotëzojnë kuotat e shoqërisë.
2. Çdo ortak do të ketë të drejtë vote në Asamblenë e Përgjithshme të Shoqërisë në përpjestim me vlerën nominale të kuotës që zotëron. Çdo ortak ka të drejtën për të zgjedhur dhe t'u zgjedhur në organet drejtuese.
3. Çdo ortak ka të drejtën për të marr pjesë në shpërndarjen e fitimeve të shoqërisë.
4. Ortakëve do t'u jepen me kërkesë me shkrim, informacione dhe të dhëna në lidhje me aktivitetin e shoqërisë në çdo kohë, duke përfshirë të drejtën që të kontrollojë dokumentat dhe raportet e shoqërisë.
5. Ortakët e shoqërisë mbajnë përgjegjësi vetëm brenda limitit të vlerës së kuotave që ata zotërojnë.
6. Ortakët nuk mbajnë përgjegjësi që tejkalojnë investimet e tyre përkatësisht në kapitalin e shoqërisë (përveç garancive dhe huave që ata realizojnë).

NENI 11 TRANSFERIMI I KUOTAVE

1. Transferimi i kuotave ose pjesëve takuese të ortakëve do të realizohen nëpërmjet shitblerjes; trashëgimisë; dhurimit dhe çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj dhe/ose marrëveshje mes palëve/ortakë të shoqërisë me formë 'Akt Noterial' për efekt vlefshmërie.
2. Asnjë ortak nuk mund të vendosë mbi kuotat asnjë barrë të çfarëdolloj natyre qoftë, përfshirë, por pa u kufizuar, peng, garanci, barrë siguruese, etj., dhe/ose t'i vendosë si objekt i një të drejte për t'i barrësuar pa marrë më parë miratimin me shkrim të asamblesë së Përgjithshme të ortakëve. Asnjë ortak nuk do të bëhet palë në asnjë marrëveshjeje në lidhje me të drejtën e votës që lidhet me të gjithë apo një pjesë të kuotës së tij.
3. Në rast se një ortak dëshiron të shesë, transferojë apo të disponojë kuotën e tij në përputhje me nën-pikat e këtij neni:
 - a) ortaku në fjalë do të paguajë të gjitha huatë, kreditë, detyrimet për të cilat ai i detyrohet shoqërisë (bashke me çdo interes dhe/ose kamatëvonesë të akumuluar);

Handwritten signature

- b) ortakët e tjerë do të sigurohen që Shoqëria do të paguajë të gjithë huatë, kreditë, detyrimet për të cilat Shoqëria i detyrohet ortakut ofrues (bashkë me çdo interes dhe/ose kamatëvonesë të akumuluar).
4. Çdo transferim i kryer në kundërshtim me rregullat dhe kufizimet e këtij neni 11 do të konsiderohet i pavlefshëm dhe ortaku ofrues do të jetë përgjegjës ndaj ortakëve të tjerë dhe Shoqërisë për dëmin e shkaktuar
 5. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.
 6. Në çdo rast kalimi i kuotave, realizohet me miratimin dhe dhënien e pëlqimit të shoqërisë ose duke respektuar gjithmon të drejtën e parablerjes në favor të shoqërisë apo të ortakëve të tjerë.

NENI 12 KUORUMI

1. Asambleja e përgjithshme e Ortakëve është organi drejtues i shoqërisë e cila merr vendime mbi aktivitetin e shoqërisë.
2. Ortakët bien dakort se e drejta e votes në Asamblenë e Përgjithshme do të jetë në propocion me zotërimin e kuotave nga secili Ortak. Secili ortak ka të drejtë të propozojë çështje që do të përfshihen në rendin e ditës së Asamblesë së Përgjithshme.

NENI 13 MBLEDHJA E ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME

1. Asambleja e përgjithshme mbledhet në rastet e përcaktuara nga legjislacioni ose nga dispozitat e statutit dhe sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë.
2. Mbledhja e zakonshme e asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit.
3. Asambleja e përgjithshme thirret nga administratorët apo ortakët e përcaktuar sipas përcaktimeve ligjore ose statutore.
4. Asambleja e përgjithshme thirret nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezultojn ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.
5. Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezultojn në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
6. Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezultojn në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
7. Në rastet e parashikuara në pikat 3 e 5 të këtij neni, asamblesë së përgjithshme i paraqitet një raport nga një ekspert kontabël i autorizuar, i pavarur.

NENI 14 MËNYRA E MBLEDHJES SË ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME

1. Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.
2. Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.
3. Të gjitha vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Procesverbali përmban datën, vendin e mbledhjes, rendin e ditës dhe rezultatet e votimit.
4. Procesverbalit nënshkruhet nga ortakët pjesëmarrës në mbledhje;
5. Procesverbalit i bashkëngjitet lista e pjesëmarrësve dhe njoftimi i mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme.

NENI 15 MARRJA E VENDIMEVE NGA ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME

Handwritten signature

1. Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet si më poshtë përshkruar:
 - përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
 - përcaktimin e emrit të markës dhe dizajnit;
 - ndryshimet e statutit;
 - emërimin e shkarkimin e administratorëve;
 - emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë;
 - miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë;
 - zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
 - pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
 - miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
2. Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

NENI 16 ADMINISTRATORI DHE KOMPETENCAT E TIJ

1. Asambleja e përgjithshme emëron administratorin e shoqërisë.
2. Administratori i shoqërisë është një person fizik i çdo lloji kombësie dhe nuk është e nevojshme të jetë resident në Shqipëri.
3. Administratori mund të jetë një prej ortakëve të shoqërisë *ose një person tjetër i jashtëm i zgjedhur nga Asambleja e Përgjithshme e ortakëve* i cili ushtron detyrën e tij mbi një kontratë pune nënshkruar mes palëve.
4. Administratori i shoqërisë është:

Z. Drilon Gashi, shtetas Kosovar, i ditëlindjes 17/06/1983, lindur në Kosovë dhe banues në Kopliq i Poshtëm, Skënderaj, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : 1003973561 dhe Nr I kartës ID : ID1931956.

5. Administratori do të emërohet për një afat 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje.
6. Administratori ka të drejtë e detyrohet të:
 - kryej të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
 - përfaqësoj shoqërinë tregtare në mardhënie me çdo palë të tretë;
 - kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
 - përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecursisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
 - krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
 - kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
7. Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme.
8. Administratori mund të autorizojë nëpërmjet një procure të posaçme me një palë të tretë të përfaqësojë shoqërinë dhe të nënshkruaj çdo document, kërkesë ose aplikim në emër dhe për llogari të shoqërisë;
9. Administratori kryen detyrat e përcaktuara në ligj ose në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;

gashi

10. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes. Administratorët kanë barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara.

NENI 17
EKSPERT KONTABËL I AUTORIZUAR

1. Ortakët mund të caktojnë ekspertin kontabël të autorizuar për t'i shërbyer shoqërisë.
2. Ekspertët mund të kryejnë funksinet audituese në përputhje me legjislacionin shqiptar.

NENI 18
VITI EKONOMIKO-FINANCIAR

1. Viti financiar i shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor përjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendren Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon me 31 Dhjetor.

NENI 19
MBAJTJA E LLOGARIVE

1. Shoqëria do të mbajë llogari në lekë dhe në monedhë të huaj.

NENI 20
VULA

1. Shoqëria do të ketë vulën e saj.
2. Vula duhet të figurojë në të gjithë shkresat zyrtare të shoqërisë që dalin në dhe për llogari të saj.

NENI 21
LLLOGARITJA DHE SHPËRNDARJA E FITIMIT

1. Fitimi i shoqërisë përcaktohet në bazë të bilancit të aprovuar nga Asambleja e Përgjithshme. Shpërndarja e fitimit do të caktohet nga Asambleja e Përgjithshme në përputhje me statutin, marrëveshjet mes palëve dhe ligjit në fuqi.
2. Nga fitimet vjetore do të caktohet një fond reserve.
3. Shoqëria mund të shpërndajë fitimin tek ortakët vetëm nëse pa kësaj shpërndarje
 - Asetet e shoqërisë mbulojnë tërësisht detyrimet e shoqërisë
 - Shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të shlyer detyrimet që bëhen të kërkueshme Brenda 12 muajve të ardhshëm.
4. Administratorët lëshojnë një certifikatë të aftësisë paguese, e cila konfirmon shprehimisht se shpërndarja e propozuar e dividendëve përmbush kërkesat më sipër.
5. Në rast se pas miratimit të pasqyrave financiare shoqëria rezulton me humbje, Asambleja e Përgjithshme vendos në lidhje me mbulimin e humbjeve.

NENI 22
PRISHJA E SHOQËRISË

1. Shoqëria do të mbyllet dhe aktiviteti i saj tregtare do të përfundojë sipas parashikimeve përshkruar më poshtë:
 - Një vendim i asamblesë së përgjithshme marrë për këtë qëllim;
 - Me vendim gjykatë;
 - Për arsye të tjera të përshkruara në çdo kohë nga ortakët e shoqërisë.
2. Administratori regjistron vendimin për prishjen e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, përveç rastit kur vendimi është marrë nga gjykata dhe kjo e fundit njofton vendimin për regjistrim QKB-së.

NENI 23

Handwritten signature

Handwritten signature

LARGIMI I ORTAKUT NGA SHOQËRISË

1. Në bazë të një vendimi të zakonshëm, asambleja e përgjithshme mund t'i kërkojë gjykatës përjashtimin e ortakut, nëse ai nuk ka shlyer kontributin e tij, sipas parashikimeve të statutit ose nëse ekzistojnë shkaqe të tjera të arsyeshme për këtë përjashtim.
2. Konsiderohen shkaqe të arsyeshme për përjashtimin e ortakut, por pa u kufizuar në to, rastet kur ortakut:
 - me dashje apo me pakujdesi të rëndë i shkakton dëme shoqërisë ose ortakëve të tjerë;
 - me dashje apo me pakujdesi të rëndë shkel statutin ose detyrimet e përcaktuara me ligj;
 - përfshihet në veprime, të cilat e bëjnë të pamundur vazhdimin e marrëdhënieve midis shoqërisë tregtare dhe ortakut;
3. Shoqëria ka të drejtë t'i kërkojë ortakut të përjashtuar shpërblimin e dëmit të pësuar nga veprimet, që kanë sjellë përjashtimin.
4. Ortaku ka të drejtë t'i kërkojë shoqërisë shpërblimin e dëmit të pësuar, nëse kërkesa për përjashtim nuk është e bazuar.
5. Të gjitha të drejtat, që rrjedhin nga cilësia e ortakut në shoqëri, shuhet në datën e largimit ose të vendimit të formës së prerë të gjykatës për largimin ose përjashtimin.
6. Statuti nuk mund të përjashtojë apo të kufizojë të drejtën e ortakut për t'u larguar nga shoqëria dhe të drejtën e shoqërisë për të përjashtuar ortakun.

NENI 24 LIKUJDIMI I SHOQËRISË

1. Likujdimi i shoqërisë do të bëhet sipas dispozitave të legjislacionit shqiptar për rastin e likujdimit.
2. Kur shoqëria kalon në procedurën e likujdimit Asambleja cakton komisionin e likujdimit I cili paraqet pasqyrat e bilancit të likujdimit dhe shoqëria mbyll aktivitetin e saj në momentin që ky bilanc aprovohet.
3. Pasuria e shoqërisë, pasi shlyen detyrimet e shoqërisë, l kalonjë ortakëve të shoqërisë, sipas kapitalit themeltar.
4. Likuidatori është përgjegjës si ndaj shoqërisë edhe të tretëve dhe shpërblehet mbi bazen e vendimit të asamblesë.

NENI 25 ZGJIDHJA E MOSMARRREVESHJEVE

1. Mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet ortakëve ose ndërmjet ortakëve dhe shoqërisë dhe që ka lidhje me të drejta të disponoheshë në lidhje me marrëdhëniet e tyre me shoqërinë do t'i drejtohen për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 26 DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Përsa nuk është shprehur në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregëtar dhe shoqëri tregëtare" si dhe çdo dispozitë e legjislacionit shqiptar që ka rol rregullator në këtë mardhënie juridike tregëtare.

PËR SHOQËRINË "SUN VILLAGE SH.P.K" :

PËR SHOQËRINË "HD HOLDING SH.P.K" :

ADMINISTRATOR/ORTAK

Z. Hazir Gashi

HAZIR GASHI *Hazir Gashi*
(emër, mbiemër, nënshkrim)

HD HOLDING

M51414028S

PËR SHOQËRINË "AH HOLDING SH.P.K" :

ADMINISTRATOR/ORTAK

Z. Agron Shala

Agron Shala *Agron Shala*
(emër, mbiemër, nënshkrim)



SHOQËRIA "AH HOLDING" SH.P.K
NUIS: M51417016K

Tiranë më 19.02.2025

VENDIM I ASAMBLESËS SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË
"AH HOLDING" SH.P.K

Sot, më datë 19.02.2025 (dymijë e njëzet e pesë), u mbledh Asambleja e Ortakëve të shoqërisë "AH HOLDING" SH.P.K, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M51417016K, me seli pranë Tiranë, Rruga "Komuna e Parisit" me zone kadastrale nr. 8260 me nr. Pasurie 6/251-N6, përfaqësuar nga Administrator Z. Agron Shala, atësia Beqir, amësia Gjylizade, shtetas shqiptar, i ditëlindjes 15.11.1975, lindur në Rashiq, Komuna Pejë, Kosovë, dhe banues në Uran Ajeti, BLL-C3, EA-03, K-1, NR-4, 10000, Prishtinë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : H51115171R dhe Nr. Letërnjoftim: 036076637.

Të pranishëm ortakët e shoqërisë "AH HOLDING" sh.p.k :

- **Z. Agron Shala**, atësia Beqir, amësia Gjylizade, shtetas shqiptar, i ditëlindjes 15.11.1975, lindur në Rashiq, Komuna Pejë, Kosovë, dhe banues në Uran Ajeti, BLL-C3, EA-03, K-1, NR-4, 10000, Prishtinë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : H51115171R dhe Nr. Letërnjoftim: 036076637, **në cilësinë e Administratorit/Ortak.**
- **Z. Hagji Shala**, atësia Beqir, amësia Gjylizade, shtetas norvegjez, i ditëlindjes 13.04.1970, lindur në Rashiq, Komuna Peje, Kosovë dhe banues në Vestaveien 37b 1476 Rasta, Norvegji, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Pasaporte : CCF668414 dhe Nr. personal :13047022163, **në cilësinë e Ortakut.**

Ortakët e Shoqërisë pasi shqyrtuan rendin e ditës, vendosin se:

1. Më datë 19.02.2025 shoqëria "AH HOLDING" sh.p.k miraton krijimin e një shoqërie të re me emrin "Sun Village" sh.p.k, e cila do të jetë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (SHPK) dhe do të merret me zhvillimin e sektorit të ndërtimit në Shqipëri dhe investimit në pasuri të luajtshme.
2. Shoqëria "AH HOLDING" sh.p.k do të kontribuoj me një shumë prej 50 100 lekë për kapitalin fillestar të shoqërisë "Sun Village" sh.p.k, e cila do të përbëjë 33.4 % të kapitalit fillestar të shoqërisë "Sun Village" sh.p.k
3. Shoqëria "AH HOLDING" sh.p.k do të emërojë një përfaqësues në bordin e administratës së shoqërisë së re "Sun Village" sh.p.k i cili do të marrë pjesë në vendimmarrjen strategjike të shoqërisë. Ky përfaqësues do të jetë:

Z. Agron Shala, atësia Beqir, amësia Gjylizade, shtetas shqiptar, i ditëlindjes 15.11.1975, lindur në Rashiq, Komuna Pejë, Kosovë, dhe banues në Uran Ajeti, BLL-C3, EA-03, K-1, NR-4, 10000, Prishtinë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : H51115171R dhe Nr. Letërnjoftim: 036076637, në cilësinë e Administratorit.

4. Procesi i regjistrimit të shoqërisë së re dhe kalimi i kapitalit fillestar do të përfundojnë brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi.

Shoqëria është në dijeni të efekteve që këto veprime juridike prodhojnë në emër dhe për llogari të saj dhe pasi i deklaroi të drejta dhe të ligjshme, të lidhura me një funksion administrimi sa më të mirë të shoqërisë dhe kryerjes së objektit të veprimtarisë së saj, përfundimisht miraton dhe pranon të gjitha detyrimet e lindura në emër dhe për llogari të saj kundrejt dhe palevë të treta.

ORTAKËT E SHOQËRISË "AH HOLDING SH.P.K" :

ADMINISTRATOR/ CRT AK

Z. Agron Shala



ORTAK

Z. Hagji Shala

HAGJI SHALA
Hagji Shala

SHOQËRIA "HD HOLDING" SH.P.K
NUIS: M51414028S

Tiranë më, 19.02.2025

**VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË
"HD HOLDING" SH.P.K**

Sot, më datë 19.02.2025 *dymijë e njëzet e pesë*), u mbledh Asambleja e Ortakëve të shoqërisë "HD HOLDING" SH.P.K, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M51414028S, me seli pranë Tiranë, Rruga "Komuna e Parisit" me zone kadastrale nr. 8260 me nr. Pasurie 6/251-N6, përfaqësuar nga Administrator **Z. Hazir Gashi**, shtetas Kosovar, i ditëlindjes 01.01.1988, lindur në Kosovë dhe banues në Kopliq i Poshtëm, Skënderaj, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : 1251809212 dhe Nr I kartës ID : ID1033049.

Të pranishëm ortakët e shoqërisë "HD HOLDING" sh.p.k :

- **Z. Drilon Gashi**, shtetas Kosovar, i ditëlindjes 17/06/1983, lindur në Kosovë dhe banues në Kopliq i Poshtëm, Skënderaj, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal :1003973561 dhe Nr I kartës ID : ID1931956. *në cilësinë e Ortakut.*
- **Z. Hazir Gashi**, shtetas Kosovar, i ditëlindjes 01/01/1988, lindur në Kosovë dhe banues në Kopliq i Poshtëm, Skënderaj, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal :1251809212 dhe Nr I kartës ID : ID1033049, *në cilësinë e Administratorit/Ortak.*

Ortakët e Shoqërisë pasi shqyrtuan rendin e ditës, vendosin se:

1. Më datë 19.02.2025 shoqëria "HD HOLDING" sh.p.k miraton krijimin e një shoqërie të re me emrin "Sun Village" sh.p.k, e cila do të jetë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (SHPK) dhe do të merret me zhvillimin e sektorit të ndërtimit në Shqipëri dhe investimit në pasuri të paluajtshme.
2. Shoqëria "HD HOLDING" sh.p.k do të kontribuoj me një shumë prej 99 900 lekë për kapitalin fillestar të shoqërisë "Sun Village" sh.p.k, e cila do të përbëj 66.6 % të kapitalit fillestar të shoqërisë "Sun Village" sh.p.k.
3. Shoqëria "HD HOLDING" sh.p.k do të emërojë një përfaqësues në bordin e administratës së shoqërisë së re "Sun Village" sh.p.k, i cili do të marrë pjesë në vendimmarrjen strategjike të shoqërisë. Ky përfaqësues do të jetë:
Z. Drilon Gashi, shtetas Kosovar, i ditëlindjes 17/06/1983, lindur në Kosovë dhe banues në Kopliq i Poshtëm, Skënderaj, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : 1003973561 dhe Nr I kartës ID : ID1931956.
4. Procesi i regjistrimit të shoqërisë së re dhe kalimi i kapitalit fillestar do të përfundojnë brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi.

Shoqëria është në dijeni të efekteve që këto veprime juridike prodhojnë në emër dhe për llogari të saj dhe pasi i deklaron të drejta dhe të ligjshme, të lidhura me një funksion administrimi sa më të mirë të shoqërisë dhe kryerjes së objektit të veprimtarisë së saj, përfundimisht miraton dhe pranon të gjitha detyrimet e lindura në emër dhe për llogari të saj kundrejt dhe palevë të treta.

ORTAKËT E SHOQËRISË "HD HOLDING SH.P.K" :

ADMINISTRATOR/ORTAK

Z. Hazir Gashi

HAZIR GASHI
Shqipëri
HD HOLDING
M51414028S

ORTAK

Z. Drilon Gashi

DRILON GASHI
Shqipëri

MARRËVESHJE

(për Krijimin e Shoqërisë së Re me emërtimin "Sun Village" sh.p.k)

Sot më datë 19.02.2025 (dymijë e njëzet e pesë) palët pjesëmarrëse shoqëria "HD Holding" sh.p.k dhe shoqëria "AH Holding" sh.p.k nënshkruajnë këtë marrëveshje lidhur me krijimin e një shoqërie të re, në përputhje me termat dhe kushtet e mëposhtme:

1. **Shoqëria "HD Holding" sh.p.k** regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M51414028S, me seli pranë Tiranë, Rruga "Komuna e Parisit" me zone kadastrale nr. 8260 me nr. Pasurie 6/251-N6, përfaqësuar nga **Administratori Z. Hazir Gashi**, shtetas Kosovar, i ditëlindjes 01.01.1988, lindur në Kosovë dhe banues në Kopliq i Poshtëm, Skënderaj, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : 1251809212 dhe Nr I kartës ID : ID1033049.
2. **Shoqëria "AH Holding" sh.p.k** regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M51417016K, me seli pranë Tiranë, Rruga "Komuna e Parisit" me zone kadastrale nr. 8260 me nr. Pasurie 6/251-N6, përfaqësuar nga **Administratori Z. Agron Shala**, atësia Beqir, amësia Gjylizade, shtetas shqiptar, i ditëlindjes 15.11.1975, lindur në Rashiq, Komuna Pejë, Kosovë, dhe banues në Uran Ajeti, BLL-C3, EA-03, K-1, NR-4, 10000, Prishtinë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : H51115171R dhe Nr. Letërnjoftim: 036076637.

Neni 1

Qëllimi i krijimit të shoqërisë së re

1. Shoqëria "HD Holding" sh.p.k dhe shoqëria "AH Holding" sh.p.k dakortësojë për të krijuar një shoqëri të re, një shoqëri shqiptare me përgjegjësi të kufizuar me emrin "Sun Village sh.p.k".
2. Qëllimi i krijimit të "Sun Village sh.p.k" është të merret me investime në sektorin e ndërtimit dhe në pasuri të paluajtshme.
3. Shoqëria do të funksionojë si një shoqëri e ndarë, por të gjitha operacionet dhe vendimmarrja e saj do të jenë të kontrolluara nga Shoqëritë holding.

Neni 2

Kapitali fillestar dhe kontributet

1. Shoqëria "AH HOLDING" sh.p.k do të kontribuoj me një shumë prej 50 100 lekë për kapitalin fillestar të shoqërisë "Sun Village" sh.p.k, e cila do të përbëj 33.4 % të kapitalit fillestar të shoqërisë "Sun Village" sh.p.k.
2. Shoqëria "HD HOLDING" sh.p.k do të kontribuoj me një shumë prej 99 900 lekë për kapitalin fillestar të shoqërisë "Sun Village" sh.p.k, e cila do të përbëj 66.6 % të kapitalit fillestar të shoqërisë "Sun Village" sh.p.k.
3. Kapitali fillestar i shoqërisë së re do të jetë 150.000 Lekë, dhe do të ndahet si më poshtë:
 - Shoqëria "AH HOLDING" sh.p.k do të ketë 33.4 % të kuotave.
 - Shoqëria "HD HOLDING" sh.p.k do të ketë 66.6% të kuotave.

Shoqëria



Neni 3
Organizimi strukturor i Shoqërisë "Sun Village sh.p.k"

1. Shoqëria "Sun Village sh.p.k" do të përbëhet nga 3 anëtarë, të cilët janë:

- Shoqëria "AH HOLDING" sh.p.k.
- Shoqëria "HD HOLDING" sh.p.k.
- Administratori Z.Drilon Gashi.

2. Të dy shoqëritë do të emërojnë Administrator të shoqërisë së re, Z. Drilon Gashi, shtetas Kosovar, i ditëlindjes 17/06/1983, lindur në Kosovë dhe banues në Kopliq i Poshtëm, Skënderaj, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Nr.Personal : 1003973561 dhe Nr I kartës ID : ID1931956.

Neni 4
Ndarja e fitimeve dhe humbjeve

1. Fitimet dhe humbjet e shoqërisë "Sun Village sh.p.k" do të shpërndahen në përpjesëtim me kapitalin e kontribuar, ashtu siç pasqyrohet në Nenin 2.

2. Shoqëria "AH HOLDING" sh.p.k do të marrë 33.4 % të fitimeve të shoqërisë.

3. Shoqëria "HD HOLDING" sh.p.k do të marrë 66.6 % të fitimeve të shoqërisë.

Neni 5
Të drejtat dhe Përgjegjësitë e shoqërive holding

Shoqëria "AH HOLDING" sh.p.k dhe shoqëria "HD HOLDING" sh.p.k do të jetë përgjegjëse për:

- Këshillimin të vazhdueshëm teknik, financiar, tregtar, manaxherial, kontabël dhe ligjor, në kuadër të veprimtarive si blerja, hipotekimi, zhvillimi, shitja dhe dhënia me qera e pasurive të paluajtshme. Investime në fushën e ndërtimit dhe tregëtimit brenda dhe jashtë vendit të pasurive të paluajtshme. Menaxhimin dhe administrim pronash dhe objektesh. Dhënie me qera, nën qira të ambjenteve të ndryshme. Organizimi i eventeve, publikimeve, reklama dhe fushata reklamuese si dhe organizim tjetër përfshir promovimin e pasurive të paluajtshme;
- Asistencë, mbikëqyrje dhe bashkërendim me shoqëritë e kontrolluara lidhur me përgatitjen, mbajtjen dhe përditësimin e dokumentacionit organizativ korporativ (përfshirë, por pa u kufizuar, akte themelimi, statute, rregullore, kode sjelljesh/etike, raporte ecurie veprimtarie, vlerësime performace, etj.), asistencë në mbajtjen e librave kontabël, përmbushjen e detyrimeve përkatëse pranë autoriteteve shtetërore, asistencë në përgatitjen e planeve të biznesit, në përpilimin dhe zbatimin e programeve të ristrukturimit, operacioneve ekonomike të zakonshme dhe/ose jashtëzakonshme të shoqërive të kontrolluara (ristrukturime, bashkime, ndarje, zmadhime kapitale, blerje pjesëmarrjesh, likuidim/prishje të shoqërive);



- Shoqëritë holding do të ketë të drejtën të emërojë të gjithë anëtarët e asamblesë së Shoqërisë "Sun Village" sh.p.k.
- Menaxhimi i përditshëm i Shoqërisë "Sun Village sh.p.k" do të jetë nën menaxhimin e Administratorit, i cili do të zgjidhet nga Shoqëritë holding.

Neni 6
Koha dhe Afatet

1. Krijimi i shoqërisë "Sun Village sh.p.k" do të përfundojë brenda 60 ditëve nga nënshkrimi i kësaj marrëveshjeje dhe pas përfundimit të procedurave ligjore për regjistrimin e shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
2. Shoqëria "Sun Village sh.p.k" do të fillojë operacionet e saj brenda 90 ditëve pas regjistrimit të saj zyrtar.

Neni 7
Përfundimi i Marrëveshjes dhe Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

1. Çdo ndryshim i këtij akti mund të bëhet vetëm me pëlqimin e përbashkët të Shoqërive holding dhe Shoqërisë "Sun Village sh.p.k".
2. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga kjo marrëveshje do të zgjidhet përmes negociatave.

PËR SHOQËRINË "HD HOLDING SH.P.K" :

ADMINISTRATOR/ORTAK

Z. Hazir Gashi

Hazir Gashi
HAZIR GASHI (emër, mbiemër, nënshkrim)

PËR SHOQËRINË "AH HOLDING SH.P.K" :

ADMINISTRATOR/ORTAK

Z. Agron Shala

Agron Shala
(emër, mbiemër, nënshkrim)

