

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER VALBONA SH. SELIMI**



V2025052730096577438

**DATE 27/02/2025
NR REP 1495**

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, me 27/02/2025 para meje Noterit VALBONA SH. SELIMI, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, ne zyrën time në adresën Rr.'Hoxha Tahsim', Godina nr.292, Kati i I-re, Tirane, u paraqit personalisht:

KËRKUESE: Klea Sadaj, atësia Fatos, amësia Suzana, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, me adresë Qemal Stafa; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 3; Njesia Bashkiake Nr. 3; 0000; Tiranë, lindur më 12/07/1999, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038317519 dhe nr. personal J95712045Q, e cila me paraqiti origjinalin dhe fotokopjen e dokumentit:

"Vertetim nenshkrimi date 26.02.2025 me vule apostile nr. serial 4981222, i aktit te themelimit dhe statutit te shoqerise "Yashar Architects Albania Shpk" dhe me kërkoj te vërtetoj njësinë e kopjes me origjinalin.

Unë Noteri, duke theksuar përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumentit të rremë, bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, dhe konstatoj se mbi to nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, apo shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja “i”, nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj se fotokopja e dokumentit bashkëlidhur këtij vërtetimi noterial është e njëjtë me dokumentin origjinal te paraqitur nga i interesuari.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuarit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

VALBONA SH. SELIMI



Form No. 1**טופס מס' 1****AUTHENTICATION OF SIGNATURE****אימות חתימה**

I, the undersigned, **Ram Dekel**, Notary holding license no 2104527

hereby certify that on 26.2.2025 appeared before me at his offices, located at 19 Kaplan st., Tel-Aviv

Mr. Avner Yashar

☐ who is known to me personally

☐ whose identity has been proven to me by Israeli Passport number 39016529

issued on 23 October 2019

And I am convinced that the person standing before me understood fully the significance of the action and voluntarily signed the attached document marked with the letter "A"

In witness whereof, I hereby authenticate the signature of **Mr. Avner Yashar**

by my own signature and seal this day, 26/2/2025

Notary fee 971 NIS.

Signature.....

Notary's seal



אני החתום מטה, **רם דקל**, נוטריון בעל רישיון מספר 2104527

מאשר כי ביום 26.2.2025

ניצב/ה לפני במשרדו שברח' קפלן 19, תל אביב

מר אבנר ישר

☐ המוכרת לי באופן אישי

☐ שזהותו/ה הוכחה לי על פי דרכון ישראלי מספר 39016529

שהונפקה ביום 23/10/2019

ושוכנעתי כי הניצב/ת בפני הבין/ה הבנה מלאה את משמעות הפעולה וחתם/ה מרצונו/ה החופשי על המסמך המצורף והמסומן באות "A"

לראיה אני מאמת את חתימתו/ה של **מר אבנר ישר** בחתימת ידי ובחותמי, היום 26/2/2025

שכר נוטריון 971 ₪.

..... חתימה



**Based on Article 28 paragraph 3 of the Law
9723/2007 On the National Registration Center this
document constitutes the:**

**FOUNDATION ACT
AND
ARTICLES OF ASSOCIATION
Of
COMPANY**

"Yashar Architects Albania" SHPK

TIRANA / ALBANIA

**Ne perputhje me Nenin 28 paragrafi 3 i Ligjit
9723/2007 Per Qendren Kombetare te Regjistrimit ky
dokument perben:**

**AKTI I THEMELIMIT
DHE
STATUTI
I
SHOQERISE**

"Yashar Architects Albania" SHPK

TIRANE / SHQIPERI

FOUNDATION ACT AND ARTICLES OF ASSOCIATION of Limited Liability Company "Yashar Architects Albania" Sh.P.K.	AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI i Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar " Yashar Architects Albania " Sh.P.K.
<u>CHAPTER I</u> <u>Date of establishment, Name, Legal Form, Headquarters, Duration</u>	<u>KAPITULLI I</u> <u>Data e Themelimit, Emri, Forma, Selia, Kohezgjitja</u>
Article 1. <u>Date of Establishment and Name</u> 1.1 The Company "Yashar Architects Albania" (hereinafter referred as the "Company") followed inseparably by the abbreviation Sh.p.k., which represents its legal form as a limited liability company, is established on the date of signing of this document. 1.2 The shareholders of the Company (the "Shareholders") enjoy limited liability up to the limit of its respective contribution to the capital represented by shares (shares). 1.3 In all the documents, invoices, advertisements and publications issued by the Company, regardless of the means for transmission, the name of the Company should be preceded or followed by the following: (i) the words "Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar" or "Sh.p.k.", (ii) its unique identification number (NIPT), (iii) its registered seat, and (iv) the fact that the Company is under liquidation, if applicable. (v) The registered share capital of the Company and the paid capital of the Company.	Neni 1. <u>Data e Themelimit dhe Emri</u> 1.1 Ne daten e nenshkimit te ketij dokumenti themelohet shoqeria "Yashar Architects Albania" (ne vijim "Shoqeria"), e ndjekur ne menyre te pandashme nga shkurtimi "Shpk", cili perfaqeson formen ligjore te saj, si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar. 1.2 Ortaket e Shoqerise ("Ortaket") gezojne pergjegjesi te kufizuar deri ne limitin e kontributit perkates ne kapitalin e shoqerise te perfaqesuar ne kuota. 1.3 Ne te gjitha dokumentat, faturat, njoftimet dhe botimet te leshuara nga Shoqeria, pavaresisht nga menyra e dergimit, emri i saj do te ndiqet ose do te shoqerohet nga: (i) fjalet "Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar" ose "shpk"; (ii) numri i Identifikimit Personal Tatimor (NIPT) te saj; (iii) adresa e regjistruar, dhe (iv) dhe pasqyrimin e faktit qe shoqeria eshte ne procedura likuidimi, ne qofte se ky rast paraqitet. (v) Kapitalin e regjistruar te Shoqerise dhe kapitalin e paguar te Shoqerise.
Article 2. <u>Legal Form of the Company</u> 2.1. The Company is an Albanian legal entity, having the legal form of a limited liability Company (<i>shoqeri me pergjegjesi te kufizuar</i>), as provided in the Law No. 9901, date 14.04.2008, "On the Entrepreneurs	Neni 2. <u>Forma Ligjore</u> 2.1. Shoqeria eshte nje entitet ligjor shqiptar, dhe ka formen ligjore te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar ("shoqeri me pergjegjesi te kufizuar"), ne perputhje me ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per

and the Commercial Companies" (the "Companies Law").	Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ("Ligji Shoqerive").
Article 3. <u>Company Headquarters</u> 3.1. The legal seat of the Company is at: Rruga Ibrahim Rugova, Nd. 40, H. 8, Ap. 23, Njesia Administrative Nr.5, 1019, Tirana, Albania. The Company reserves the right to move its headquarters to another address and/or town in Albania. The Company may open branches and representative offices anywhere within or outside the Republic of Albania.	Neni 3. <u>Selia</u> 3.1. Selia e Shoqerise ndodhet ne adresen: Rruga Ibrahim Rugova, Nd. 40, H.8, Ap.23, Njesia Administrative Nr.5, 1019, Tirane, Shqiperi. Shoqeria ka te drejte te ndryshoje seline e saj ne nje adrese dhe/ose ne nje qytet tjetër te Shqiperise. Shoqeria mund te hape dege te saj ose zyra perfaqesimi kudo brenda ose jashte territorit te Republikes se Shqiperise.
Article 4. <u>Company Duration</u> 4.1. The duration of the Company is for an undetermined period of time.	Neni 4. <u>Kohezgjatja</u> 4.1. Kohezgjatja e Shoqerise eshte e pacaktuar.
<u>CHAPTER II</u>	<u>KAPITULLI II</u>
Article 5. <u>Scope of activity</u> 5.1. The scope of the activity of the Company shall be architectural design to real estate projects. The Company will also develop activities to adapt and support the scope of the Company.	Neni 5. <u>Objekti i Shoqerise</u> 5.1. Objekti i aktivitetit te Shoqerise do te jete projekte arkitekturore per projektet e pasurive te paluajtshme. Shoqeria do te zhvilloje gjithashtu aktivite ne pershtatje dhe ndihme te objektit te Shoqerise.
Article 6. <u>Modification</u> 6.1. The Company reserves the right to modify its scope of activity at any time as provided by this Article of Association	Neni 6. <u>Ndryshime</u> 6.1. Shoqeria ka te drejte te ndryshoje objektin e veprimtarise se saj ne cdo kohe sic parashikohet ne kete Statut.
<u>CHAPTER III</u>	<u>KAPITULLI III</u>
<u>Capital and Shares</u>	<u>Kapitali Themeltar; Kuotat e Kapitalit Themeltar</u>
Article 7. <u>Capital</u> 7.1 The Initial Capital of the Company is 100 ALL (one hundred leke), divided in 1 one share.	Neni 7. <u>Kapitali Themeltar</u> 7.1. Kapitali themeltar i Shoqerise eshte 100 Leke (njeqind lek), i ndare ne 1 kuote.
Article 8. <u>Shareholders and their Shares</u> 8.1 The Shareholder of the Company and the share held in the Company is as follows:	Neni 8. <u>Ortakët e Shoqerise dhe Kuotat</u> 8.1 Ortaku i Shoqerise dhe kuota e zoteruar prej tij ne Shoqeri eshte si me poshte:



(i) Mr. Avner YASHAR, son of Itzhak Yashar, Israeli citizen, born on 13.06.1956, in Israel, holder of the passport no.39016529, resident in Israel, in the address: 14 Peki'in street, Tel Aviv, Israel. (the "Founder").	(i)Z. Avner YASHAR, i biri i Itzhak Yashar, shtet izraelit, lindur me 13.06.1956, ne Izrael, mbajtes pasaportes me nr. 39016529, banues ne adresen: Rru 14 Peki'in, Tel Aviv, Izrael ("Themeluesi").
Article 9. <u>Decreasing or Increasing of the Capital</u> 9.1 The Capital can be increased or decreased according to the decisions made by the General Assembly of the Shareholders, in accordance with Chapter IV herein and the compulsory requirements of the Company Law. 9.2 The capital will be increased by contributions in cash or in kind, as well as by including reserves (if any) or profits or converting debt into equity. 9.3 The capital increase may take place by issuing new shares or increasing the par value of the existing shares. The shares shall be subscribed, and their par value shall be fully paid in. 9.4 The Capital increase shall not dilute the share of interest of the Shareholders in the capital of the Company, unless the Shareholders otherwise agree by a unanimous Shareholder's resolution. 9.5 The Company cannot purchase any share of its capital. However, for the purpose of decreasing the capital of the Company, by the resolution on decreasing the capital the Shareholders may authorise the Administrator(s) to cause the Company to purchase the corresponding shares or part thereof and subsequently annul them.	Neni 9. <u>Zvogelimi ose Zmadhimi i Kapitalit Themeltar</u> 9.1 Kapitali mund te zmadhohet ose zvogelohet n vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakev ne perputhje me Kapitullin IV te ketij Statuti, dhe kerkesave te detyrueshme te Ligjit te Shoqerive. 9.2 Zmadhimi i kapitalit mund te realizohet me ane te kontributeve ne para, me ane te kontributeve n natyre ose me perfshirjen e rezervave (nese ka) dhe fitimit. 9.3 Rritja e kapitalit do te behet me kuota te reja apo me rritjen e vleres se kuotave ekzistuese. Pjeset e reja te kapitalit themeltar do te nenshkruhen dhe vlera e tyre nominale do te paguhet plotesisht. 9.4 Zmadhimi i kapitalit nuk do te dobesoje pjeset e interesit te Ortakeve ne Kapitalin e Shoqerise, pervecse kur Ortaket, do te bien dakord ndryshe me vendim unanim te Ortakeve. 9.5 Shoqeria nuk mund te bleje asnje kuote te saj. Megjithate, me qellim zvogelimit e kapitalit te Shoqerise, nepermjet vendimit per zvogelimit e kapitalit, Ortaket mund te autorizojne Administratorin/Administratoret te bejne blerjen e kuotave perkatese apo pjese te tyre dhe t'i anulojne ato.
Article 10. <u>Rights and Obligations of the Shareholders</u> 10.1 The Shareholders are only those who own shares of the Company. 10.2 Each Shareholder shall have voting rights in the general assembly of the Shareholders (the "General Assembly") in proportion with the nominal value of the share he owns. Each Shareholder shall have the right to choose and to be chosen in the leadership bodies, the right to participate in the distribution of the Company profits, if the General Assembly decides to distribute profits, as well as other rights provided according to the present Articles of	Neni 10. <u>Te drejtat dhe detyrimet e Ortakeve</u> 10.1 Ortaket jane vetem ata te cilet zoterojne kuotat e Shoqerise. 10.2 Cdo Ortak do te kete te dejta vote ne Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve ("Asambleja e Pergjithshme") ne perpjestim me vleren nominale te kuotes qe zoteron. Cdo Ortak ka te drejten per te zgjedhur dhe per t'u zgjedhur ne organet drejtuese, te drejten per te marre pjese ne shperndarjen e fitimeve te Shoqerise, nese Asambleja e Pergjithshme vendos te shperndaje fitimet, sikunder te drejtat e parashikuara nga ky Statut, per cdo

REKORD

Association, to any binding agreement among Shareholders and to the statutory provisions of the Company Law. 10.3 The Shareholders will be given, on written request, information and data concerning the Company's activity at any time, including the right to inspect the Company's records and documents. 10.4 The rights and obligations resulting from the ownership of Shares are transferred to any new owners of such Shares. 10.5 The Company obligations are guaranteed through its capital, and the Shareholders can only be held liable within the limit of the shares value they hold; the Shareholders have no liability in excess of their investment in capital of the Company (except for guarantees and loans they make). 10.6 The Company cannot be held liable for debts or other personal obligations of its Shareholders	marrveshje te detyrueshme ndermjet Ortakeve dhe dispozitive ligjore te Ligjit te Shoqerive. 10.3 Ortakeve do t'u jepen, me kerkese me shkrim informacione dhe te dhena ne lidhje me aktivitetet e Shoqerise ne cdo kohe, duke perfshire te drejte qe te kontrollojne dokumentat dhe raportet Shoqerise. 10.4 Te drejtat dhe detyrimet qe rezultojne nga zoterimi i Kuotave, transferohen tek cdo zoterues i ri per keto Kuota. 10.5 Detyrimet e Shoqerise jane te garantuara nga kapitali i saj, dhe Ortaket mundet vetem te mbajne pergjegjesi brenda limitit te vleres se kuotave qe ata zoterojne. Ortaket nuk mbajne pergjegjesi qe tejkalojne investimin e tyre perkatesisht ne kapitalin e Shoqerise (pervec garancive dhe huave qe ata realizojne). 10.6 Shoqeria nuk mban pergjegjesi per borxhe ose detyrime te tjera te Ortakeve te tij.
Article 11. <u>Transfer of Shares</u> 11.1 Shares can be freely transferred among Shareholders. 11.2 In the event one Shareholder wishes to sell, transfer or otherwise dispose of part or all of its shares, the other shareholder shall have the right to be preferred as buyer against all other buyers. If the Shareholder interested to purchase the shares that are to be sold will have made his offer and that offer will not have been accepted by the selling Shareholder, the selling Shareholder will not be allowed to sell its share at a price that is lower than the price offered by Shareholder having the right to be preferred over the sale of shares. 11.3 Any transfer of shares or parts thereof shall be done in accordance with the provisions of the Companies Law and shall be registered in the National Business Center.	Neni 11. <u>Transferimi i pjeseve te Kapitalit</u> 11.1 Pjeset e kapitalit transferohen lirisht midis Ortakeve. 11.2 Ne rast se nje Ortak do te shese, transferoje, ose perdore ne menyra te ndryshme pjese apo te gjitha kuoten e tij Ortaku tjetër do te kete te drejten e parablerjes, kundrejt bleresve te tjere. Nese Ortaku me te drejte parablerjeje do te kete bere nje oferte dhe kjo oferte eshte refuzuar nga Ortaku qe shet, atehere Ortaku qe shet nuk do te kete te drejte ti sheshe kuoten tek nje bleres tjetër me cmim me te ulet se cmimi i ofruar nga Ortaku i preferuar. 11.3 Cdo transferim i kuotave apo pjeseve te tyre do te behet ne perputhje me dispozitat Ligjit te Shoqerive dhe duhet te regjistrohet prane Qendres Kombetare te Biznesit.
<u>CHAPTER IV</u> <u>General Assembly</u>	<u>KREU IV</u> <u>Asambleja e Pergjithshme</u>
Article 12. <u>Powers</u>	Neni 12. <u>Kompetencat</u>

12.1 The General Assembly of Shareholders is the controlling body of the Company which makes decisions upon its activity and upon its economic and commercial policy.	12.1 Asambleja e Pergjithshme e Ortaveqve eshte org drejtues i Shoqerise i cili merr vendimet n aktivitetin dhe politikat e saj ekonomike d tregtare.
Article 13. <u>Convocation</u> 13.1 The General Assembly shall be convened at least once a year. 13.2 The General Assembly has to be convened, in the event on the basis of the annual or interim accounts it results or there is a risk of resulting that the Company's assets will not cover its liabilities within the next 3 months. 13.3 The General Assembly shall be convened where there is a proposal to sell or otherwise dispose of assets having a value that exceeds 5% of the Company's total assets, as shown in its latest audited financial statements. The General Assembly shall decide on the basis of a certified auditor's report submitted to such assembly, unless the acquisition is made in a stock exchange or form part of the ordinary business of the Company. 13.4 The General Assembly will be convened when the Company, within the first 2 years after its registration, proposes to purchase assets which belong to a Shareholder and which value exceeds 5% of the Company's assets, as shown in its latest audited financial statements. 13.5 In circumstances set out in section 13.3. and 13.4. above the General Assembly shall decide on the basis of a certified auditor's report submitted to such assembly, unless the acquisition is made in a stock exchange or form part of the ordinary business of the Company. 13.6 The Shareholders shall meet at least annually with the Administrators to review the actions of the Administrators, discuss on issues related to the Company administration and resolve on matters that are subject to the Shareholders approval, including the matters on which the Administrators fail to agree.	Neni 13. <u>Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme</u> 13.1 Asambleja e Pergjithshme duhet te mblidhet pakten 1 here ne vit. 13.2 Asambleja e Pergjithshme thirret nese, sip bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetm financiare rezulton ose ekziston rreziku q aktivitetet e Shoqerise nuk i mbulojne detyrimet kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim. 13.3 Asambleja e Pergjithshme thirret kur Shoqeri propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjete aktive, asete te cilat kane nje vlere me te larte se 5% e te gjitha aseteteve te Shoqerise, sic rezultojne ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara. Asambleja e Pergjithshme do te vendose mbi bazen e raportit te ekspertit kontabel te autorizuar, qe do t'i paraqitet Asamblese, pervec rastit kur kjo blerje behet ne Burse ose ben pjese ne veprimtarine e zakonshme tregtare te Shoqerise. 13.4 Asambleja e pergjithshme thirret kur Shoqeria, brenda 2 viteve te para pas rregjistrimit te saj propozon te bleje nga nje Ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5% e aseteteve te Shoqerise, sic rezultojne ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara. 13.5 Ne rastet e parashikuara ne pikat e mesiperme 13.3 dhe 13.4, Asamblese se Pergjithshme i paraqitet nje raport nga nje ekspert kontabel i autorizuar, i pavarur, pervec rastit kur kjo blerje behet ne Burse ose ben pjese ne veprimtarine e zakonshme tregtare te Shoqerise. 13.6 Ortaket do te organizojne takime me Administratoret te pakten nje here ne vit me qellim vleresimin e veprimeve te kryera nga Administratoret, diskutimin e ceshtjeve qe kane te bejne administrimin e Shoqerise dhe marrjen e vendimeve mbi ceshtjet qe jane objekt i aprovimit nga ana e tyre, perfshire ceshtje per te cilat Administratoret nuk bien dakord.



13.7 In circumstances set out in sections 13.3. to 13.6. above, the General Assembly may pass an advisory resolution approving or condemning the conduct of the Administrators.	13.7 Ne rastet e parashikuara ne pikat e mesiperme 13 dhe 13.6 Asambleja e Pergjithshme mund miratoje nje rezolute keshilluese, duke miratu apo bere verejtje per veprimtarine administratoreve.
Article 14. <u>Method of Convening</u> 14.1. The General Assembly of Shareholders can resolve on the matters set for resolution by it through convocations in meeting or by way of written consultations. 14.2. The General Assembly of Shareholders can be convoked by one of the Administrators, or by any of the Shareholders. 14.3. The General Assembly of Shareholders shall take place in the registered legal seat of the Company in Albania or at any city or province of the world that the Shareholders may agree. The selected location, date and time to hold such meeting as well as the agenda of the said meeting shall be notified to the Shareholders by means of registered mail or electronic mail at least 7 days prior to the meeting. Where the General Assembly has not been convened in conformity with this paragraph, the General Assembly may adopt decisions only if all the Shareholders agree. 14.4. Any Shareholder has the right to be represented by another person in compliance with article 85 of the Company Law 14.5. The Shareholders recognize and agree to the right to resolve on the Company in written form. The proposed resolution together with the documentation that supports the resolutions shall be sent to the Shareholders by mail, courier, telecopy or secure electronic means. The Shareholder(s) shall resolve on the resolution within 15 days from the date the written resolution has been delivered to the Shareholders. The Shareholder(s) approve the resolution by returning a signed copy of the written resolution to the Administrator(s) of the Company. The dissenting Shareholder shall express its objection to the resolution in written and return it to the Administrator(s) of the Company. The written resolution is deemed to be passed if it has been approved by the required majority as per this Statute. 14.6. Each Shareholder has the right to vote according to	Neni 14. <u>Menyra e Thirrjes se Mbledhjeve</u> 14.1 Asambleja e Pergjithshme thirret te vendose p ceshtjet e shtruara perpara saj nepermjet thirrjes s mbledhjeve ose nepermjet konsultave me shkrim. 14.2 Asambleja e pergjithshme mund te thirret nga nj prej Administratoreve ose nga cdonjeri pre Ortakeve. 14.3 Asambleja e Pergjithshme mblidhet ne seline e Shoqerise, ne Shqiperi apo ne cdo qytet apo province te botes sic bihet dakord midis Ortakeve. Vendi i zgjedhur, data dhe ora e ketyre takimeve si dhe rendi i dites perkates i mbledhjeve u njoftohet Ortakeve me poste te regjistruar te pakten 7 dite para mbledhjes. Ne rast se Asambleja e Pergjithshme nuk eshte thirrur ne perputhje me kerkesat e ketij paragrafi, kjo e fundit mund te marre vendime te vlefshme vetem ne rast se te gjitha Ortaket bien dakort. 14.4 Secili prej Ortakeve gezon te drejten te perfaqesohet nga nje person tjeter ne perputhje me nenin 85 te Ligjit te Shoqerive. 14.5 Ortaket pranojne dhe bien dakord me te drejten per te marre vendime ne lidhje me Shoqerine ne forme te shkruar. Vendimi i propozuar se bashku me dokumentacionin mbeshtetes do t'u dergohet Ortakeve me poste, korrier, telecopy ose menyra te tjera elektronike te sigurta. Ortaku(et) do te marrin vendim per rezoluten perkatese brenda nje periudhe prej 15 ditesh nga dita qe ju eshte dorezuar rezoluta. Ortaku(et) miratojne rezoluten duke i kthyer Administratorit(eve) te Shoqerise nje kopje te firmosur te rezolutes me shkrim. Ortaket te cilet nuk jane dakord me rezoluten shprehin me shkrim kundershite e tyre ne lidhje me rezoluten dhe i'a kthejne ate Administratorit(eve) te Shoqerise. Rezoluta me shkrim konsiderohet e miratuar nese aprovohet nga shumica e kerkuar ne perputhje me kete Statut. 14.6 Secili prej Ortakeve ka te drejten te votoje ne

his share capital. 14.7. The following resolutions require the approval vote of the shareholders owning at least 75 % of the share capital of the Company: (i) Payment of any dividends in cash or in kind to the Shareholders of the Company; (ii) signature of any finance agreements relating to the Company or issuance of any debt instruments by the Company; (iii) acquisition of any shares or other interest in any business or undertaking; (iv) increasing or decreasing the Company's capital set out in Art. 7 of this Agreement; (v) changes or amendments of these Articles of Association; and (vi) liquidation or dissolution of the Company. 14.8. Where the law requires so, certain Shareholder's resolution shall be notarized by an Albanian public notary. In case such resolutions are issued outside the Republic of Albania, they shall abide by the requirements of the Albanian law on the recognition of foreign documents in the republic of Albania (i.e. undergo the super-legalization or apostilling procedures, depending on the country of issuance). 14.9. The Shareholders shall be notified on the General Assembly of Shareholders and the content of the meeting agenda. 14.10 The Administrators shall keep the minutes of each General Assembly meeting in compliance with article 90 of the Company Law.	perputhje me kuoten e zoteruar prej tij ne kapital. 14.7 Vendimet e meposhtme do te miratohen nje miratimin e Ortakeve qe zoterojne te pakten 75% kapitalit te Shoqerise: (i) Pagesa e cdo dividendi ne kesh apo natyre Ortakeve te Shoqerise; (ii) Nenshkrimi i marreveshjeve financiare ne lidhje me Shoqerine apo nxjerrja e instrumentave te borxhit nga Shoqeria; (iii) Blerja e cfaredolloj kuote apo interesi tjerter ne cdo biznes dhe sipermarrje; (iv) Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit te Shoqerise sic eshte percaktuar ne Nenin 7 te kesaj Marreveshje; (v) Ndryshime dhe amendime te ketij Akti Themelimi; dhe (vi) Likuidimi apo shperndarja e Shoqerise. 14.8 Atehere kur ligji e kerkon kete, vendimet e Ortakeve duhet te noterizohen nga nje noter publik Shqiptar. Ne rast se keto vendime miratohen jashte Republikes se Shqiperise, ato duhet t'i nenshtrohen kerkesave te ligjit Shqiptar per njohjen e dokumenteve te huaja ne Republiken e Shqiperise (dmth duhet t'i nenshtrohen procedures se superlegalizimit ose apostillimit, ne varesi te vendit ku leshohen). 14.9 Ortaket do te njoftohen per Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve dhe permbajtjen e axhendes se takimit. 14.10 Administratoret duhet te mbajne procesverbalet e cdo mbledhjeje te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, ne perputhje me kerkesat e nenit 90 te Ligjit te Shoqerive.
Article 15. <u>Exclusion of Voting Rights</u> 15.1. A Shareholder is not allowed to vote in the event the General Assembly is resolving on: (i) Evaluating the performance of such Shareholder; (ii) Canceling the obligations of such Shareholder; (iii) The Company initiating a claim against such Shareholder; (iv) Granting or not any new benefit to such Shareholder.	Neni 15 <u>Perjashtimi nga e drejta e votes</u> 15.1 Nje ortak perjashtohet nga e drejta e votes ne rastin kur Asambleja e Pergjithshme eshte duke vendosur mbi: (i) Vleresimin e veprimtarise se ketij Ortaku. (ii) Shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij. (iii) Ngritjen e nje padie kunder tij, nga Shoqeria. (iv) Dhenien ose jo te perfitimeve te reja.

15.2. Where such Shareholder is represented by a proxy, the proxy shall be deemed to be in the same position regarding conflicts of interest as the Shareholder it represents.	15.2 Kur ky Ortak eshte i perfaqesuar nga nj perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet t jete ne te njejtin konflikt interesi sikunder Ortaku t cilin perfaqeson.
<u>CHAPTER V</u> <u>Board of Administrators</u>	<u>KREU V</u> <u>Administratoret</u>
Article 16. <u>The Board of Administrators</u> 16.1. The Company is managed by the Administrators. The Administrators can be of any nationality and need not be Albanian residents. 16.2. Administrator of the Company is: • Mr. Avner YASHAR, son of Itzhak Yashar, israeli citizen, born on 13.06.1956, in Israel, holder of the passport no.39016529, resident in Israel, in the address: 14 Peki'in street ("the Administrator"). 16.3 The duration of the appointment of the Administrator(s) is for 5 years, from the moment of establishment of the Company, with the possibility for re-election. 16.4 Upon acceptance of their appointment, the Administrator(s) shall acknowledge that their relationship with the Company is on a fiduciary basis; in this respect the decision to remove them by means of a resolution of the Shareholders Assembly is deemed a legitimate reason for dismissal, in compliance with the applicable laws. 16.5 The Shareholders have the power to terminate by simple majority the appointment of the Administrators. 16.6 The Administrator(s) must inform the Shareholders on every action and obtain prior approval of the Shareholders for any action taken in the quality of the administrator of the Company. 16.7 There where allowed by and in compliance with the Albanian law or any other law where the acts of the Administrator(s) shall take effect, the Administrator(s) shall have the right to take	Neni 16. <u>Bordi i Administratoreve dhe kompetencat</u> 16.1 Shoqeria drejtohet nga Administratoret. Administratoret mund te jene te cdo kombesie dhe nuk eshte e nevojshme te jene rezidente ne Shqiperi. 16.2 Administrator i Shoqerise eshte: • Z. Avner YASHAR, i biri i Itzhak Yashar, shtetas izraelit, lindur me 13.06.1956, ne Izrael, mbajtes i pasaportes me nr. 39016529, banues ne Izrael, ne adresen: Rruga 14 Peki'in ("Administratori"). 16.3 Kohezgjatja e funksionit te Administratorit(eve) eshte per nje periudhe prej 5 vitesh, duke filluar qe nga momenti i themelimit te Shoqerise, me te drejte riprteritje te ketij mandati. 16.4 Menjehere pas pranimi te emerimit te tyre, Administratori(et) njohin se marredhenia e tyre me Shoqerine ndertohet mbi baza mirebesimi; lidhur me kete vendimi per heqjen e tyre nepermjet nje vendimi te Asamblese se Ortakeve gjykohet si arsye e ligjshme per shkarkimin e tyre, ne perputhje me ligjet perkatese. 16.5 Ortaket kane te drejten te shkarkojne Adminsitratoret me shumice te thjeshte votash. 16.6 Administratori(et) duhet te informoje Ortaket per cdo veprim dhe te marre paraprakisht miratimin e tyre per cdo veprim qe ndermerret ne cilesine e administratorit. 16.7 Per aq sa eshte e lejueshme dhe ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ose me cdo legjislacion ku aktet e Administratorit(eve) kane fuqi vepruese, Administratori(et) kane te drejten te marrin

decisions within the scope of its duty without being physically present in Albania or the Company's premises. The Company shall reimburse the Administrator(s) for reasonable travelling expenses related to the obligatory physical presence of the Administrator(s) at a location which is not within the city of residence of the Administrator(s), provided that the costs are justified and have been previously approved	vendime ne lidhje me detyrat e tyre pa qene fizikisht present ne Shqiperi ose ne ambientet e Shoqerise. Shoqeria u rimbursen Administratorit(eve) shpenzimet e arsyeshme gjate udhetimeve lidhur me prezencen e detyrueshme te Adminsitratorit(eve) ne vende qe nuk jane brenda qytetit te residences se Administratorit(eve), me kusht qe shpenzimet te jene te justifikuara dhe te kene qene te miratuara paraprakisht.
Article 17. <u>The Powers and Duties</u> 17.1. The powers of the Administrator representing the Company shall for this purpose include the powers to: (i) Convoke the General Assembly in cases envisaged by Article 13; (ii) Manage the Company's business by implementing the policies and plans defined by the General Assembly; (iii) Represent the Company; (iv) Ensure that the necessary accountancy books and documents are properly maintained; (v) Provide for and sign the annual statement of accounts and consolidated accounts and the performance report, together with the proposals to the General Assembly for the distribution of profits; (vi) Submit Company's data to be registered to the National Business Centre where applicable; (vii) Report to the General Assembly with respect to the implementation of business policies and to the realization of transactions of particular importance for Company performance; (viii) Perform other duties set by law or the Shareholders from time to time. 17.2. The Administrator(s) shall supervise and ensure that the officers, agents, employees, the auditors and advisers of the Company act with due care and in the best interest of the Company. For those persons that are appointed by the Shareholders the Administrator(s) shall report to the Shareholder(s).	Neni 17 <u>Kompetencat dhe detyrimet</u> 17.1. Kompetencat e Administratorit (secili individualisht) ne kuader te perfaqesimit te Shoqerise perfshijne: (i) Thirrjen e Asamblese se Pergjithshme, ne rastet e specifikuar ne nenin 13. (ii) Menaxhimin e aktivitetit tregtar te shoqerise nepermjet implementimit te politikave dhe planeve te percaktuara nga Asambleja e Pergjithshme. (iii) Perfaqesimin e Shoqerise. (iv) Kujdesin per mbajtjen ne menyre te pershtatshme te dokumentave dhe librave kontabel te Shoqerise. (v) Pergatitjen dhe firmosjen e bilancit vjetor, bilancit te konsoliduar dhe raportit te ecurise se veprimtarise se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve qe i paraqiten per miratim Asamblese se Pergjithshme. (vi) Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e Shoqerise prane Qendres Kombetare te Biznesit, kur eshte e nevojshme. (vii) Raportimin perpara Asamblese se Pergjithshme, lidhur me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e Shoqerise. (viii) Kryerjen e detyrave te tjera te caktuara ne ligj dhe nga Ortaket. 17.2. Administratori(et) mbikqyrin dhe sigurojne qe zyrtaret, agentet, te punesuarit, auditoret dhe keshilltaret e Shoqerise te veprojne me kujdesin e duhur dhe te mbrojne sa me mire interesat e Shoqerise. Administratori(et) duhet te raportojne tek Ortaket ne lidhje me personat te cilet emerohen nga Ortaket.
Article 18 <u>The Fiduciary Duties and Liability</u>	Neni 18 <u>Detyrimi i besnikerise dhe pergjegjesia</u>

18.1. In addition to the general and fiduciary duties expressed by Articles 14, 15, 16, 17 and 18 of the Company Law, the Administrators must:

- (i) Perform their duties established by law or these Articles of Association in good faith in the best interests of the Company as a whole which includes the environmental sustainability of its operations;
- (ii) Exercise powers granted to them by law or these Articles of Association only for the purposes established therein;
- (iii) Give adequate consideration to matters to be decided;
- (iv) Avoid actual and potential conflicts between their own personal interests and those of the Company;
- (v) Exercise reasonable care and skills in the performance of their functions.

18.2. The Administrators may be held liable for any action or failure to act unless the action or omission was made in good faith, based upon reasonable inquiry and information, and rationally related to the purposes of the Company.

18.3. In case of violation of duties and the standard of diligence referred to in section 18.1. and section 18.2, an Administrator has to compensate the Company for any damage which occurred due to the violation. He shall also pass over to the Company any personal profits made in violation of his duties. He has the burden of proving compliance with the duties and standards. In case the violation has been committed by more than one Administrators, all the Administrators in question are jointly and severally liable.

18.4. In particular, the Administrator is obliged to compensate the Company for damages, resulting from carrying out following actions in breach of the Company Law:

- (i) Redistribute the contributions to the Shareholders;
- (ii) Pay interests or dividends to the Shareholders;
- (iii) Distribute the Company's assets;

18.1 Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas nenëve 14, 15, 16, 17 e 18 të Ligjit të Shoqërive, Administratorët detyrohen:

- (i) të kryejnë detyrat e tyre e përcaktuara në ligj ose në këtë Statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të Shoqërisë në teresi, duke i kushtuar vëmendje të vecante ndikimit të veprimtarisë së Shoqërisë në mjedis;
- (ii) të ushtrojnë kompetencat që u njihen me ligj ose nga ky statut, vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
- (iii) të vlerësojnë me përgjegjësi çështjet për të cilat merret vendim;
- (iv) të parandalojë dhe menjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ato të Shoqërisë;
- (v) të ushtrojnë detyrat e tyre me profesionalizëm dhe kujdesin e nevojshëm.

18.2 Administratorët gjatë kryerjes së detyrave të tyre përgjigjen kundrejt shoqërisë për çdo veprim apo mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e Shoqërisë, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprim apo mosveprim është kryer në mirëbesim.

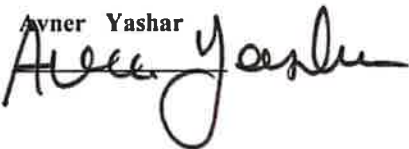
18.3 Në rast të shkeljes së detyrës dhe standarteve profesionale, sipas pikave 18.1 dhe 18.2 të këtij neni, Administratori është i detyruar të dëmshperblejë Shoqërinë, për dëmet që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë Shoqërisë çdo fitim personal që ka realizuar gjatë kryerjes së këtyre veprimeve të parregullta. Ai ka barrën e provës për të vertetuar se kryen detyrat e tij në rregull dhe sipas standarteve. Kur shkelja është kryer nga shumë se një Administrator atëherë përgjigjen ndaj Shoqërisë në mënyrë solidare.

18.4 Në vecanti, Administratori është i detyruar të dëmshperblejë Shoqërinë, për dëmet, neqoftesë në kundërshtim me Ligjin e Shoqërive kryen veprimet e mëposhtme:

- (i) i kthen Ortakëve kontributet;
- (ii) i paguan Ortakëve interesa apo dividende;
- (iii) i shperndan asetet Shoqërisë;
- (iv) lejon që Shoqëria të vazhdojë aktivitetin e saj, kur duhet ta kishte parashikuar që kjo e fundit nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer

(iv) Allow the Company to continue to do business when it should be foreseen that it will not be able to pay its debts; (v) Grant loans.	detyrimet e saj; (v) jep hua.
CHAPTER VI <u>Company Financial Administration</u>	KREU VI <u>Administrimi Financiar i Shoqerise</u>
Article 19. <u>Certified public accountant</u> 19.1. The Shareholders may appoint a certified public accountant to serve the Company. 19.2. The auditors shall carry out the auditing functions in accordance with Albanian law.	Neni 19. <u>Eksperti Kontabel i Autorizuar</u> 19.1 Ortaket mund te caktojne ekspertin kontabel te autorizuar per t'i sherbyer Shoqerise. 19.2 Ekspertet duhet te kryejne funksionet audituese ne perputhje me legjislacionin shqiptar.
CHAPTER VII <u>Company Activity</u>	KREU VII <u>Aktiviteti i Shoqerise</u>
Article 20. <u>Economic-Financial Year</u> 20.1. The economic-financial year starts on the first day of January and ends on the 31st day of December of each year. The first financial year starts on the date of the Company foundation.	Neni 20. <u>Viti ekonomiko-financiar</u> 20.1 Viti ekonomiko-financiar fillon ne ditën e pare te muajit Janar dhe perfundon ne ditën e 31-te te muajit Dhjetor te secilit vit. Viti i pare financiar nis ne datën e themelimit te Shoqerise.
Article 21. <u>Bookkeeping</u> 21.1. The Company will carry out the bookkeeping in lek and in foreign currency.	Neni 21. <u>Mbajtja e Llogarive</u> 21.1 Shoqeria do te mbaje llogarite ne leke dhe ne monedhe te huaj.
Article 22. <u>Profit Computation and Distribution</u> 22.1. The Company Profit is established on the basis of the balance sheet approved by the General Assembly. Distributions will be determined by the General Assembly in accordance with these Articles of Association, the Shareholders' agreement and the applicable laws. 22.2. From the annual profit, a reserve fund is to be established according to the stipulations of Albanian law for compulsory reserve funds. 22.3. In compliance with the Company Law, the Company may make a distribution to the Shareholders only in the event after the payment of such distributions:	Neni 22. <u>Llogaritja dhe Shpërndarja e Fitimit</u> 22.1. Fitimi i Shoqerise percaktohet ne baze te bilancit te aprovuar nga Asambleja e Pergjithshme. Shperndarja e fitimit do te caktohet nga Asambleja e Pergjithshme ne perputhje me Statutin, marreveshjen e Ortakeve dhe me ligjet e zbatueshme. 22.2. Nga fitimet vjetore, do te caktohet nje fond rezerve ne perputhje me kushtet e legjislacionit shqiptar per fondin rezerve te detyrueshem. 22.3. Ne baze te Ligjit per Shoqerite, Shoqeria mund te shperndaje fitimin tek Ortaket vetem nese pas kesaj

(i) the Company's assets will fully cover its liabilities, and (ii) the Company will have sufficient liquid assets to make payments of its liabilities as they fall due in the next 12 (twelve) months. 22.4. The Administrators shall issue a 'solvency certificate', which explicitly confirms that the proposed distribution meets the valuation as of section 22.3. above. Where the accounts of the Company indicate that the proposed distribution cannot meet the valuation of section 22.3. above, the Administrators may not issue the solvency certificate. 22.5. The Administrators are responsible to the Company for the correctness of the solvency certificate.	shperndarje: (i) asetet e Shoqerise mbulojne teresisht detyrimet e kesaj te fundit; (ii) Shoqeria ka aktive likuide te mjaftueshme per te shlyer detyrimet qe behen te kerkueshme brenda 12 muajve te ardhshem. 22.4. Administratoret leshojne nje certifikate te aftesisë paguese, e cila konfirmon shprehimisht se shperndarja e propozuar e dividendeve permbush kerkesat e pikes 22.3 me siper. Ndersa kur gjendja e Shoqerise tregon se shperndarja e propozuar e dividendeve nuk i permbush keto kriteret, administratoret nuk mund ta leshojne kete certifikate. 22.5. Administratoret pergjigjen ndaj Shoqerise per vertetesine e certifikates se aftesisë paguese.
<u>CHAPTER VIII</u> <u>Modification of the Legal Form; Dissolution</u>	<u>KREU VIII</u> <u>Modifikimi i Formes Ligjore; Prishja</u>
Article 23. <u>Modification of the Legal Form</u> 23.1. The legal form of the Company can be changed upon a decision of the General Assembly in accordance with the respective provisions of the Albanian Law. 23.2. The new Company will fulfil all registration procedures legally required in Albania.	Neni 23. <u>Modifikimi i Formes Ligjore</u> 23.1 Forma ligjore e Shoqerise mund te ndryshoje me vendim te Asamblese se Pergjithshme ne perputhje me dispozitat respektive ne Legjislacionin Shqiptar. 23.2. Shoqeria e re do te permbushë te gjitha procedurat ligjore te regjistrimit ne Shqiperi.
Article 24 <u>Company Dissolution</u> 24.1. The Company can be dissolved under the following circumstances: (i) As result of the expiration of the period for which it was established; (ii) By decision of the General Assembly; (iii) By opening of an insolvency procedure; (iv) If it has not carried out any business activities for two years and has not notified its inactive status in accordance with paragraph 3 of Art. 43 of Law No. 9723 'On the National Centre for Registration'; (v) By court decision; (vi) For other reasons to be provided for by the	Neni 24. <u>Prishja e Shoqerise</u> 24.1 Shoqeria mund te priset ne rrethanat e meposhtme: (i) si pasoje e perfundimit te kohezgjatjes per te cilin ishte themeluar; (ii) me vendim te Asamblese se Pergjithshme; (iii) hapje e nje procedure falimentimi; (iv) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te Ligjit nr.9723, date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"; (v) me vendim gjykate; (vi) per arsye te tjera te parashikuara nga Ortaket ne

Shareholders from time to time.	cdo kohe.
24.2. The Administrator(s) shall report the dissolution to the National Business Centre in accordance with Art. 43 of Law No. 9723 on the National Centre for Registration. In case of dissolution by court decision, the court shall transmit the decision to the National Business Centre for registration in accordance with Art. 45 of Law No. 9723 on the National Centre for Registration.	24.2 Administratori(et) regjistrojne prishjen e Shoqerise prane Qendres Kombetare te Biznesit ne perputhje me nenin 43 te Ligjit nr.9723, date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit". Ne rast se prishja e Shoqerise behet me vendim gjykate, gjykata, ne perputhje me nenin 45 te Ligjit nr.9723, date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", ia njoftimin vendimin kesaj te fundit per regjistrim.
CHAPTER IX	KREU IX
Miscellaneous	Te ndryshme
Article 25. <u>Withdrawal of a Shareholder</u>	Neni 25. <u>Largimi i Ortakut</u>
25.1. The withdrawal and the expulsion of one of the Shareholder, as well as its consequences shall take place in compliance with articles 101, 102 and 103 of the Company Law.	25.1 Largimi dhe perjashtimi i nje Ortaku, si dhe pasojat qe kjo sjell, do te rregullohen nga nenet 101, 102, 103 te Ligjit te Shoqerive.
Article 26. <u>Other</u>	Neni 26 <u>Te tjera</u>
26.1. All other issues not specifically provided for in these Articles of Association shall be subject to the provisions of the Company Law.	26.1. Cdo ceshtje tjeter, e cila nuk eshte permendur ne kete statut, do te rregullohet nga dispozitat e Ligjit per Shoqerite.
Signature of the Founders/Shareholders	Nenshkrimi I Themeluesve/Ortakeve
Avner Yashar 	

i Ligit
rimit ky

REPUBLIC OF ISRAEL
KARIN MATAMON
27-02-2025

מסמך ציבורי זה
נחתם בידי
עו"ד ר. דקל
המכהן בתור נוטריון.
נושא את החותם/החותמת
של הנוטריון הנ"ל

27-02-2025

APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

1. STATE OF ISRAEL
This public document
2. Has been signed by
Advocate R. DEKEL
3. Acting in capacity of Notary
4. Bears the seal/stamp of
the above Notary

1. מדינת ישראל
מסמך ציבורי זה
2. נחתם בידי
עו"ד ר. דקל
3. המכהן בתור נוטריון.
4. נושא את החותם/החותמת
של הנוטריון הנ"ל

Certified
5. At the Magistrates Court of Tel Aviv Jaffa
6. Date 27-02-2025
7. By an official appointed by
Minister of Justice under the
Notaries Law, 1976.
8. Serial number 98122
9. Seal/Stamp
10. Signature [Signature]

5. בבית משפט השלום בתל אביב וכו'
6. ביום 27-02-2025
7. על ידי מו שמונה בידי שר
המשפטים למי חוק הנוטריונים,
התשל"ו - 1976
8. מס' סידורי 98122
9. החותם / החותמת
10. חתימה

Magistrates Court of Tel Aviv Jaffa

27-02-2025

Numri Serial 3/25

Forma nr. 1

VERTETIMI I NENSHKRIMIT

Une, i nënshkruari, **Ram Dekel**, Noter, mbajtës i licenses me nr. 2104527,

me ane te kësaj vërtetoj qe me

26.02.2025 u paraqit para meje ne zyrën time qe ndodhet ne adresën 19 Kaplan st., Tel-Aviv

Z. Avner Yashar

- I cili eshte i njohur per mua personalisht

- Identiteti i te cilit u provua para meje me ane te pasaportës Izraele me nr. 39016529,

Lëshuar ne datën 23 Tetor 2019

Une jam i bindur qe personi qe qëndron para meje kuptoi plotësisht domethënien e veprimit dhe vullnetarisht nënshkroi dokumentin bashkëngjitur , i shënuar me shkronjën " A"

Ne dëshmi te kësaj, une vërtetoj nënshkrimin e **Z. Avner Yasher**

me ane te nënshkrimit dhe vulës time, sot me date 26.02.2025

Tarife noteriale 971 NIS

(Nenshkrimi)

(Vula e Noterit)



APOSTILE

(Konventa e Hages e 5 tetorit 1961)

1. Shteti: **IZRAEL**

Ky dokument publik

2. eshte nenshkruar nga: Avokati R. DEKEL

3. duke vepruar ne cilesine e: Noterit

4. mban stampen / vulen e: Noterit te Certifikuar

VERTETUAR

5. ne Gjykata e Magjistratures se Tel Aviv Jaffa

6. Date: 27.02.2025

7. nga nje Zyrtar i emëruar nga Ministri i Drejtesise se Ligjit te Noterise nr.1976

8. Numri Serial : 4981221

9. Vula:

10. Nenshkrimi:

Përkthën: Klea Sapaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER VALBONA SH. SELIMI



DATE 27/02/2025
NR REP 1494

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 27/02/2025, para meje Notere VALBONA SH. SELIMI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rr.'Hoxha Tahsim', Godina nr.292, Kati i I-re, Tirane, u paraqit personalisht:

PËRKTHYESE: Klea Sadaj, atësia Fatos, amësia Suzana, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, banuese ne Tiranë, lindur më 12/07/1999, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038317519 dhe nr. personal J95712045Q, e cila më deklaroi se perktheu me përpikmëri dhe saktësi pjeserisht dokumentin bashkangjitur "*Vertetim nenshkrimi me nr. serial 3/25 date 26.02.2025 dhe vule apostile nr. serial 4981222*", nga gjuha angleze në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë" unë Noterja vërtetoj nënshkrimin e përkthyeses. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, nënshkrimi të drejtë dhe të ligjshme.



NOTERE

VALBONA SH. SELIMI