



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË



NOTER ALMA M. BURGAJ
ADRESA NR.8, RR. E DIBRES, NR.403
TEL: 0672003856

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 7455

Nr. koleksioni: 3441

Tirane më 28/05/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2025050690372348665



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "OLEN GROUP," SH.P.K)

Sot, para meje Notere ALMA M. BURGAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.8, RR. E DIBRES, NR.403, u paraqit personalisht:

SHITES:

Shoqëria OLEN GROUP, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M51503025L, me adresë Tirane, Paskuqan, Rruga Xhorxh Martini, Zona Kadastrale 1066, Numer Pasurie 495/5/3-Nd1, Ndertesa Me Kod Unik 1066039171, **përfaqësuar nga Administratori Artijola Sulejmani**, atësia Fatos, amësia Shpresa, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në KAMËZ, me adresë Vasil Laci 03940260; Nd. 9; H. 1; Paskuqan; Babrru; 1047; Kamëz, lindur më 19/06/2000, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 039126022 dhe nr. personal K05619090M.

SHITES:

Ortak: Endri Sulejmani, atësia Shpëtim, amësia Nikoleta, shtetas Shqiptar, lindur në Ersekë, Kolonjë dhe banues në KAMËZ, me adresë Vasil Laci 03940260; Nd. 9; H. 1; Paskuqan; Babrru; 1047; Kamëz, lindur më 06/04/1995, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039110271 dhe nr. personal J50406119D, .

BLERES:

Korab Daci, atësia Gani, amësia Hajrije, shtetas Shqiptar, lindur në Kukës dhe banues në KAMËZ, me adresë Sali Murati Vranishti 03940236; Nd. 13; H. 1; Paskuqan; Babrru; 1047; Kamëz, lindur më 12/01/1979, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038055920 dhe nr. personal H90112072G, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ""OLEN GROUP," Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Neni 1 Përshkrimi i objektit

Objekt i kësaj kontrate është shitja e Kuotave të **Artijola Sulejmani dhe Endri Sulejmani**, me numer kuotash 50.00 dhe 50.00 të **Shoqëria OLEN GROUP**, sipas ekstraktit të QKR sipas numerit rendor në vlerën prej 2 185 000 për secilin ortak duke përfshirë dhe TVSH tek blerësi **Korab Daci**.

Duke filluar nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate kuotat të cilat janë në emër të **Artijola Sulejmani dhe Endri Sulejmani**, 100 % kalojnë në emrin e **Korab Daci** të **Shoqëria OLEN GROUP**.

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë **OLEN GROUP**, që Blerësi i detyrohet Shitësve për blerjen e saj është në vlerë monetare 2 185 000 (dymilione e njëqind e tetëdhjetë e pesë mijë) lek duke



perfshire dhe tvsh per secilin ortak, shuma totale eshte 4 370 000 (katërmilion e treqind e shtatedhjetë mijë) Lek duke perfshire dhe TVSH ne kete vlere.

2.2 Palët deklarojnë se shuma totale prej 4 370 000 (katërmilion e treqind e shtatedhjetë mijë) Lek, do te likujdohet brenda 12 muajve nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 3

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve datë 26/05/2025 bashkëlidhur
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë “**Shoqëria OLEN GROUP**” Sh.p.k..
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES:
Shoqëria OLEN GROUP

përfaqësuar nga Administratori Artijola Sulejmani

Ortak:

Endri Sulejmani

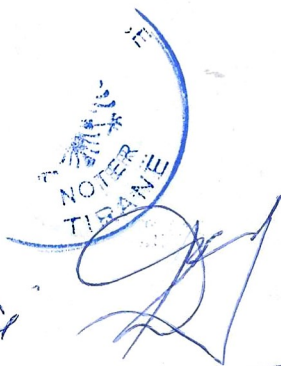
Endri Sulejmani



BLERES

Korab Daci

KORAB DACI



A2025050690372348665

Noter
ALMA M. BURGAL

