

KONTRATË SHITJE KUOTASH

“LIVINSOL”

(Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar – SHPK)

Ndërmjet:

1. **Shitësit i Kuotave: Egli Isufaj**, i datëlindjes 07/04/1995, Nr. identifikimi **J50407086E**, banues në Tiranë, (në vijim “**Shitësi**”).
2. **Blersit të Kuotave: Fabiol Kripa**, i datëlindjes 17/10/1993, Nr. identifikimi **J31017090D**, banues në Tiranë, (në vijim “**Blerësi**”).

Së bashku referuar si “**Palët**”.

Dhe:

3. **Shoqëria: LIVINSOL** (më parë **LIVIN.SOL**), formë juridike **SHPK**, me NIPT **M52304063B**, me seli në **Rr. “Pasho Hysa”, Nd. 9/803, Nr. ap. 29**, bazuar në nenet e Statutit dhe Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, pas shqyrtimit të ndryshimeve të propozuara.

Nenet

Neni 1 – Objekti i kontratës

1. Shitësi i kalon dhe shet Blerësit **10%** të kuotave të kapitalit të Shoqërisë (**Kuotat e Shitura**), dhe Blerësi i blen dhe pranon këto kuota sipas kushteve të kësaj kontrate.
2. Pas transferimit, struktura e kapitalit do të jetë si vijon:
 - **Egli Isufaj – 90%** e kuotave;
 - **Fabiol Kripa – 10%** e kuotave.

Neni 2 – Çmimi dhe mënyra e pagesës

1. Çmimi i shitjes së Kuotave është 10.000 lekë (“**Çmimi**”).
2. Pagesa do të kryhet:
 - ☐ në një kësht në datën ___/___/2025, me transfer bankare në IBAN: _____ të Shitësit;
 - ☒ Me pagesë të menjëhershme në dorë.
3. Pronësia dhe të drejtat ekonomike mbi Kuotat kalojnë te Blerësi në momentin e pagesës së plotë të Çmimit dhe nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 3 – Deklarime dhe garanci



1. Shitësi deklaron dhe garanton që:
 - a) është **pronari i vetëm dhe i ligjshëm** i Kuotave të Shitura;
 - b) Kuotat janë **të lira nga barrat** (pengje, sekuestro, gajle, të drejta të treta);
 - c) janë **respektuar të drejtat e parablerjes** së ortakëve të tjerë (nëse ka), sipas Statutit dhe Ligjit nr. 9901;
 - d) shuma e Çmimit i përket Shitësit dhe **nuk cenon** të drejtat e palëve të treta.
2. Blerësi deklaron se:
 - a) është i **aftë ligjërisht** për të blerë Kuotat;
 - b) është i **njohur** me aktet themeltare, gjendjen ligjore dhe financiare të Shoqërisë, dhe i **pranon** ato.

Neni 4 – Pëlqimet dhe miratimet

1. Palët pranojnë që transferimi i Kuotave i **nënshtrohet ligjit shqiptar** dhe kërkon:
 - a) **Vendim të Ortakëve** për miratimin e transferimit (kur kërkohet nga Statuti/Ligji);
 - b) **Nënshkrim noterial** të kësaj kontrate;
 - c) **Depozitim dhe regjistrim** pranë **Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB)** të ndryshimit të ortakëve dhe, sipas rastit, **përditësimit të Statutit**.
2. Palët angazhohen të ofrojnë të gjitha dokumentet e nevojshme dhe të bashkëpunojnë për finalizimin e procedurave.

Neni 5 – Dorëzimi i dokumentacionit

Shitësi i dorëzon Blerësit, në datën e nënshkrimit/noterizimit:

- vërtetimin e zotërimit të kuotave;
- deklarin e mungesës së barrave;
- vendimin e ortakëve (kur kërkohet);
- çdo dokument tjetër shoqërues që kërkohet nga noteri/QKB.

Neni 6 – Tatime dhe shpenzime

1. **Tatimet** që burojnë nga transferimi i Kuotave përballohen sipas legjislacionit tatimor në fuqi (tatimi mbi fitimin/kapitalin, nëse zbatohet).
2. **Shpenzimet noteriale dhe tarifet e QKB-së** përballohen nga: ☐ Blerësi ☐ Shitësi
☒ Palët në masën 50% me 50%.

Neni 7 – Hyrja në fuqi dhe efektet

1. Kjo kontratë hyn në fuqi **në datën e nënshkrimit** të kontratës, por prodhon efekt **kundrejt të tretëve pas regjistrimit në QKB**.
2. Të drejtat e **dividendëve** dhe të **fitimeve** nga data e regjistrimit i përkasin Blerësit, përveç nëse palët bien ndryshe dakord me shkrim.

Neni 8 – E drejta e zbatueshme dhe juridiksioni

Kjo kontratë rregullohet nga **ligji i Republikës së Shqipërisë**. Çdo mosmarrëveshje zgjidhet:

- fillimisht me **negociata**; dhe
- në mungesë të marrëveshjes, pranë **Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë** (ose: **Arbitrazhi**, nëse palët e parashikojnë).

Neni 9 – Dispozita të tjera

1. Ndryshimet e kësaj kontrate vlejnë vetëm nëse bëhen **me shkrim dhe nënshkruhen** nga Palët.
2. Nëse ndonjë dispozitë shpallet e pavlefshme, pjesa tjetër e kontratës mbetet në fuqi.
3. Kjo kontratë përpilohet në **3 (tre)** kopje origjinale; secila palë merr nga një, dhe një depozitohet te **Noteri/QKB**, sipas rastit.

Nënshkrimet

Shitësi: **Egli Isufaj**

Egli Isufaj

Blerësi: **Fabiol Kripa**

Fabiol Kripa

Për dëgjim/Pranim: **LIVINSOL SHPK**

(Administratori: *Egli Isufaj*)



Tiranë, në datë 11.11.2025

Aneksi 1 – Struktura e kapitalit pas transferimit

- **Kapitali i regjistruar:** 100,000 lekë
- **Egli Isufaj** – 90% (vlera nominale: 90,000 lekë), "mbajtës i 1 kuote"
- **Fabiol Kripa** – 10% (vlera nominale: 10,000 lekë), "mbajtës i 1 kuote"

Aneksi 2 - Referuar ndryshimit të mësipërm numri i kuotave kalon nga 1 kuotë, në 2 kuota në total.