

AKT THEMELIMI DHE STATUT: "Furrë Buke Pastiçeri 5-Katëshi" SH.P.K.

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
" Furrë Buke Pastiçeri 5-Katëshi" SH.P.K.



AKT THEMELIMI DHE STATUT: "Furrë Buke Pastiçeri 5-Katëshi " SH.P.K.

**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUT I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE
KUFIZUAR " Furrë Buke Pastiçeri 5-Katëshi " SH.P.K.**

**STATUT
PER KRIJIMIN E PERSONIT JURIDIK, SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE
KUFIZUAR: "Furrë Buke Pastiçeri 5-Katëshi" SH.P.K**

Sot më datë 01.11.2025, Une shtetasi, si më poshtë, vijon:

1. **Z. FERIT HYSA**, atësia Seran, lindur më 07/06/1981 në Gramsh dhe banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me numër Personal: I10607051N, dhe nr Letërnjoftimi: 039541376, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

Në mbështetje të dispozitave ligjore të Kodit Civil në Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, vendosa, Themelimin e Shoqërisë Tregtare "Furrë Buke Pastiçeri 5-Katëshi" Sh.p.k., shoqëri private e së drejtës Shqiptare, krijimi, funksionimi I së cilës përcaktohet si më poshtë vijon:

**KREU
EMRI I SHOQERISE, SELIA, KOHEZGJATJA, OBJEKTI**

**NENI 1
EMERTIMI I SHOQERISE**

- 1.1 Emri i shoqërisë me përgjegjësi së kufizuar është " Furrë Buke Pastiçeri 5-Katëshi " SH.P.K. (më poshtë e quajtur "Shoqëria"), person juridik privat I së drejtës Shqiptare, I themeluar dhe do të ushtrojë veprimtarinë në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë. Kjo shoqëri në llojin e saj është Shoqëri me Përgjegjësi të kufizuar.
- 1.2 Veprimtaria dhe funksionimi I kësaj Shoqërie rregullohet sipas neneve të statutit të kësaj shoqërie dhe në përputhje me ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

**NENI 2
SELIA**

- 2.1 Adresa Primare : MEZEZ Rruga: " 7- Nentori", Numri i Pasurise 74/47-N5, Zona Kadastrale Nr. 2679, Volumi 32, Faqe 226, Mezes, Tirane
- 2.2 Adresa Sekondare : Automjet, FIAT DOBLO 2014, TARGA: AB833ON, SHASI: ZFA26300006122712
- 2.3 Asambleja e Pergjithshme mund të vendosë mbi transferimin e selisë së Shoqërisë



AKT THEMELIMI DHE STATUT: "Furrë Buke Pasticeri 5-Katëshi" SH.P.K.
në një adresë tjetër. Organi administrues i Shoqërise mund të themelojë ose mbyllë
dege dhe/ose zyra perfaqesimi, brenda apo jashtë Republikës së Shqipërisë.

NENI 3
VULA E SHOQERISE

- 3.1 Shoqëria ka vulën e saj, do të jetë si vijon: **"Furrë Buke Pasticeri 5-Katëshi" SH.P.K.**
- 3.2 Të gjitha Aktet dhe dokumentat që do të nxjerrë Shoqëria drejtuar palëve të treta dhe publikut duhet të tregojnë qartë dhe të lexueshëm emërtimin (llojin) e Shoqërise dhe pas emrit do të jenë fjalët "Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar" ose shkurtimi sh.p.k. **"Furrë Buke Pasticeri 5-Katëshi" SH.P.K.**
- 3.3 Shoqëria ka adresën e saj elektronike: : **ferithysa1@gmail.com**
- 3.4 Shoqëria ka nr. Kontakt të saj: **+355 68 200 9979**

NENI 4
OBJEKTI I SHOQERISE

- 4.1 Shoqëria ka për objekt të saj kryerjen e të gjitha aktiviteteve që një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar mund të ushtrojë në bazë të legjislacionit shqiptar, brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, duke u fokusuar kryesisht në:
- Prodhimi dhe shitja me pakicë e bukës, sanduiçeve dhe ëmbëlsirave të ndryshme, si trileçe, pasta, zupa dhe produkte të tjera të ngjashme;
 - Prodhimi dhe rishitja me pakicë e produkteve të furrës, dhe pasticërisë, të freskëta ose të përpunuara;
 - Paketimi dhe tregtimi i produkteve të sipërcituara;
 - Ushtrimi i çdo veprimtarie tjetër tregtare, prodhuese apo shërbimi të lejuar nga legjislacioni shqiptar në fuqi, që lidhet ose plotëson objektin kryesor të aktivitetit.
- 4.2 Për përmbushjen e objektit të saj Shoqëria:
- a) Mund të marrë pjesë dhe të jetë e interesuar në shoqëri dhe sipërmarrje, shqiptare apo të huaja, që kryejnë aktivitete të njëjta, të ngjashme apo të lidhura me aktivitetin e saj ose të subjekteve pjesëmarrëse;
 - b) Mund të lidhë kontrata shitblerje, përdorimi, shkëmbimi, sipërmarrje apo marrëveshje të tjera me investitorë, bashkë investitorë, pronarë truall apo objektsh, operatorë dhe administrues të strukturave turistike;
 - c) Mund të kryejë të gjithë veprimet e nevojshme ose të dobishme ose që kanë të bëjnë, përfshirë por pa u kufizuar në ofrimin e garancive reale dhe/ose personale për detyrimet e veta dhe së të tretëve, veprime me pasuri të luajtshme, të paluajtshme, tregtare dhe çdo veprim tjetër që ka të bëjë me objektin e saj ose që mundëson një përdorim më të mirë të strukturave dhe/ose burimeve nëpërmjet shoqërive ose sipërmarrjeve në të cilat, direkt apo indirekt, Shoqëria ka pjesëmarrje apo kontrollin e tyre.



AKT THEMELIMI DHE STATUT: "Furrë Buke Pasticëri 5-Katëshi " SH.P.K.

- 4.3 Shoqëria mund të veprojë në Shqipëri dhe jashtë saj dhe të kryejë çdo aktivitet tjetër të lidhur, ndihmës me qëllim të përmbushje ose të jetë i dobishëm për përmbushjen e objektit të saj.

NENI 5

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

- 5.1 Shoqëria do të zhvillojë Veprimtarinë e saj për një kohë pa afat.
5.2 Ajo mund të shpërndahet para afatit me vendim të Ortakut, ose për shpërndarjen e saj e përcakton vetë legjislacioni në fuqi.

KREU II

KAPITALI, KALIMI I KUOTAVE, ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

NENI 6

KAPITALI I SHOQERISE

- 6.1 Kapitali i Shoqërisë ndahet në një numër kuotash, në raport me kontributin dhënë nga çdo ortak në Shoqëri. Çdo Ortak zotëron një kuotë të vetme në Shoqëri. Bashkëzotëruesit e një kuote, sipas nenit 72, të këtij ligji, gëzojnë cilësinë si një ortak i vetëm.
6.2 Kapitali fillestar për ushtrimin e veprimtarisë së Shoqërisë është 100.000 (njëqind mijë) Lekë dhe Përbëhet nga 1 (Një) Kuotë. Pjesëmarrja e themeluesve në Kapitalin e Shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre, si më poshtë:

1. Ortaku Themelues :

Z. FERIT HYSA, atësia Seran, lindur më 07/06/1981 në Gramsh dhe banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me numër Personal: I10607051N, dhe nr Letërnjoftimi: 039541376, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar; zotërues i 1 (Një) kuote me Vlerë të Përgjithshme Nominale 100'000 lekë (njëqind mijë lek) i cili zotëron 100 % të Kapitalit Fillestar;

- 6.3 Në rast zmadhimi apo zvogëlimi të kapitalit themeltar të Shoqërisë, ortakët do të kenë të drejtën e nënshkrimit të zmadhimit apo zvogëlimit të kapitalit në përpjesëtim të drejte me pjesëmarrjen që zotëron secili në kapitalin e Shoqërisë.



AKT THEMELIMI DHE STATUT: "Furrë Buke Pastiçeri 5-Katëshi " SH.P.K.

NENI 7

KALIMI I KUOTAVE ME TRASHEGIMI OSE SI PASOJE E FALIMENTIMIT

- 7.1 Në rast se një ortak, apo një bashkëzoterues i një kuote humb jetën, trashëgimtarët e tij do të jenë të vetmët persona, që do ti njihet titulli mbi kuotën nga Shoqëria por asnjë nga këto parashikime nuk cliron përgjegjësitë e trashëgimtarëve nga cdo detyrim i mbartur nga kuota e zotëruar. Në rastin e vazhdimit të Shoqërisë me disa trashëgimtare të ortakut që ka humbur jetën, trashëgimtarët duhet të caktojnë një përfaqësues të përbashkët.
- 7.2 Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e humbjes së jetës ose falimentimit të një ortaku mund të zgjedhë të behet zoterues i kuotes ose të kerkojë regjistrimin e kuotes në emer të një personi tjetër të caktuar prej tij si përfitues i kuotes . Nëse personi i mesipër zgjedh të behet zoterues i kuotes, ai njofton Shoqerine në lidhje me këtë zgjedhje. Nëse personi i mesipër zgjedh të kerkojë regjistrimin e kuotes në emer të një personi tjetër atëherë ai duhet ta kryejë atë nepermjet një akti të vlefshëm të transferimit të kuotes.
- 7.3 Personi që fiton të drejtat mbi një kuotë si pasojë e humbjes së jetës ose falimentimit të një ortaku do të ketë të drejtat që gezonte zoteruesi i kuotes, duke përjashtuar të drejtën e pjesëmarrjes ose të votes në do mbledhje të Asamblese së Përgjithshme, deri në momentin e regjistrimit në regjistrin tregtar si zoterues i kuotes.

NENI 8

ZMADHIMI I KAPITALIT

- 8.1 Asambleja e Përgjithshme mund të zmadhojë kapitalin e Shoqërisë, me kuorumin e percaktuar në nenin 9.12 të këtij Akti Themelimi dhe Statuti. Vendimi i Asamblese së Përgjithshme për zmadhimin e kapitalit do t'i komunikohet me shkrim ortakëve që janë thirrur por nuk ishin të pranishëm në mbledhjen e Asamblese së Përgjithshme që vendosi për zmadhimin e kapitalit.
- 8.2 Në rast zmadhimi të kapitalit, të gjithë ortakët do të kenë të drejtën të nënshkruajnë zmadhimin e kapitalit, në para ose me kontribute në natyrë, në përpjesëtim të drejtë me kuotat që zotërojnë në Shoqëri.
- 8.3 Në rast se disa ortakë heqin dorë nga e drejta e nënshkrimit të pjesës së tyre, kapitali i panënshkruar mund të nënshkruhet nga ortakët e tjerë . Në këtë rast, këta ortakë mund të ushtrojnë serish të drejtën për nënshkrimin e kapitalit, në përpjesëtim të drejtë me kuotat e pjesëmarrjes në Shoqëri.

NENI 9

ZVOGELIMI KAPITALIT

- 9.1 Asambleja e Përgjithshme mund të zvogelojë kapitalin e Shoqërisë, me kuorumin e percaktuar në nenin 9.12 të këtij Akti Themelimi dhe Statuti. Në cdo rast, kapitali i Shoqërisë nuk mund të zvogelohet nën kufirin e percaktuar me ligj.
- 9.2 Ortakët e përballojnë zvogelimin e kapitalit të Shoqërisë, në përpjesëtim të



AKT THEMELIMI DHE STATUT: "Furrë Buke Pastiçeri 5-Katëshi " SH.P.K.
drejte me pjesemarrjen e tyre ne kapitalin e Shoqerise.

KREU III

NENI 10

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

- 10.1 Asambleja e Përgjithshme është organi vendimmarrës i Shoqërise. Asambleja e Përgjithshme vendos mbi të gjitha çështjet për të cilat është kompetente sipas ligjeve në fuqi ne Republikën e Shqipërisë, sipas këtij Akt Themelimi dhe Statuti dhe/ose do marrëveshje midis ortakëve të Shoqërisë.
- 10.2 Cdo ortak ka te drejtë të marrë pjesë në mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme, të shprehe vullnetin e tij si dhe te votojë në përputhje me pjesët e kapitalit qe ai zotëron ne Shoqëri.
- 10.3 Cdo ortak mund te perfaqësohet nga një ortak tjetër ose nga nje perfaqesues i deleguar me prokure me shkrim.
- 10.4 Ortaku nuk mund të delegojë te drejtën e votes per nje pjesë te kuotave te tij te kapitalit, nese ai voton personalisht per pjesën e mbetur.
- 10.5 Mbledhja e Asamblesë se Përgjithshme mund te mbahet brënda ose jashtë territorit te Republikës së Shqipërisë. Ortakët ose përfaqesuesit e autorizuar mund te marrin pjese ne mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme nepermjet mjeteve elektronike, perfshire telekonferencen (*conference call*) audio ose video, ne perputhje me legjislacionin per shoqerite tregtare dhe komunikimet elektronike. Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme do te quhet e mbajtur ne vendin ku ndodhet Kryetari i saj dhe Sekretari i mbledhjes, me qellim qe te hartohet dhe te nenshkruhet procesverbali perkates.
- 10.6 Asambleja e Përgjithshme mund te thirret nga Administratori/et ose nga ortakët që përfaqesojne te pakten 5% te kapitalit te Shoqerise. Thirrja e mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme duhet te behët nëpermjet njoftimit me shkrim ose me mjete elektronike, derguar secilit prej ortakeve ne adresat e njoftuara Shoqerise, te pakten 15 (pesembdhjete) dite perpara dates se caktuar per mbledhjen e saj. Njoftimi duhet te permbaje rendin e dites, vendin, daten dhe oren e mbledhjes.
- 10.7 Asambleja e Përgjithshme do të mblidhet rregullisht, pavaresisht nga keto formalitete, ne rast se te gjithë ortakët apo perfaqesuesit e tyre jane te pranishem dhe bien dakord per rendin e dites.
- 10.8 Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme kryesohen nga Administratori/ët. Asambleja e Pergjithshme cakton nje sekretar per do mbledhje midis personave te pranishem.
- 10.9 Vendimet e Asamblese së Përgjithshme duhet te jene me shkrim dhe te firmosen nga kryetari dhe sekretari. Me kerkese te ortakeve, vendimet duhet te perfshijne dhe deklaratat apo verejtjet e tyre.
- 10.10 Asambleja e Pergjithshme mblidhet te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar.
- 10.11 Asambleja e Përgjithshme, në rastin e vendimeve që kërkojnë shumicën e zakonshme, merr vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote ose përfaqesuesit e tyre, qe zotërojnë me shumë se 30% (tridhjetë per qind) te kapitalit të Shoqërisë, pervec rasteve



AKT THEMELIMI DHE STATUT: "Furrë Buke Pasticeri 5-Katëshi " SH.P.K.

te parashikuara me poshtë në nenin 9.12. Në rast se ky kuorum nuk arrihet, Asambleja e

Përgjithshme thirret në një mbledhje të dytë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga mbledhja e parë.

10.12 Asambleja e Përgjithshme vendos me votat pro të $\frac{3}{4}$ të ortakeve pjesëmarrës apo të përfaqësuar që zotërojnë më shumë se 50% të kapitalit të Shoqërise për ndryshimin e këtij Akt Themelimi dhe Statuti, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të Shoqërise, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.

KREU IV

NENI 11

ADMINISTRIMI I SHOQERISE

11.1 Shoqëria administrohet nga një apo më shumë Administratorë të cilët zgjidhen nga Asambleja e Përgjithshme për një periudhë prej; **5 (pesë) vjetësh**. **Administratori mund të rizgjidhet dhe shkarkohet në çdo kohë nga Asambleja e Përgjithshme.**

11.2 Administratori zotëron kompetenca të plota në lidhje me administrimin e Shoqërise dhe mund të kryejë të gjitha aktet që konsideron të nevojshme për realizimin e objektit të Shoqërise, përveç; atyre që ligji apo ky Akt Themelimi dhe Statut ia rezervon Asamblese së Përgjithshme apo organeve të tjera të Shoqërise.

11.3 Administratori vepron në përputhje me politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme. Administratori është përgjegjës për veprimet e kryera në administrimin e Shoqërise. Administratori mund të delegojë persona të tretë për kryerjen e veprimeve dhe akteve që kanë të bëjnë me administrimin e Shoqërise, duke mbajtur përgjegjësi për të gjitha veprimet e kryera nga të tretet e deleguar për administrimin e Shoqërise.

11.4 Administratori do të veprojë në çdo kohë vetëm në interesin më të mirë të Shoqërise. Në rast konflikti të interesit, Administratori do të njoftojë menjëherë ortaket si dhe do të heqë dorë nga çdo veprim që lidhet me objektin e konfliktit të interesit deri në marrjen e udhëzimeve nga Asambleja e Përgjithshme.

11.5 Administratori i parë i Shoqërisë do të jetë :

Z. FERIT HYSA, atësia Seran, lindur më 07/06/1981 në Gramsh dhe banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me numër Personal: I10607051N, dhe nr Letërnjoftimi: 039541376, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

1. SPECIMENTI ADMINISTRATORIT FERIT HYSA : _____



AKT THEMELIMI DHE STATUT: "Furrë Buke Pastiçeri 5-Katëshi " SH.P.K.

NENI 12

SHPERBLIMI I ADMINISTRATORIT

12.1 Asambleja e Përgjithshme përcakton shpërblimin e Administratorit të Shoqërisë.

NENI 13

PERFUNDIMI I DETYRES SE ADMINISTRATORIT

- 13.1 Detyra e Administratorit përfundon në rast se:
- (a) i përfundon mandati;
 - (b) shkarkohet nga Asambleja e Përgjithshme;
 - (c) jep doreheqjen nga detyra duke njoftuar Shoqërinë;
 - (d) personi nuk gezon cilesine e Administratorit sipas parashikimeve të ligjit;
 - (e) mungon pa arsye në detyrë për më shumë se 6 (gjashtë) muaj radhazi dhe Asambleja e Përgjithshme vendos ta shkarkojë nga detyra.

KREU V

**KONTROLLI FINANCIAR I SHOQËRISE,
VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, DIVIDENDI**

NENI 14

KONTROLLI FINANCIAR

14.1 Kontrolli financiar i Shoqërisë kryhet në përputhje dhe sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Asambleja e Përgjithshme do të emërojë një apo më shumë Eksperte Kontabël të Autorizuar në ato raste kur emvrimi i tyre konsiderohet i nevojshëm ose kërkohet në bazë të ligjit.

NENI 15

VITI FINANCIAR

15.1 Viti Financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti.



AKT THEMELIMI DHE STATUT: "Furrë Buke Pastiçeri 5-Katëshi " SH.P.K.

**NENI 16
BILANCI VJETOR**

- 16.1 Bilanci vjetor, pasqyrat financiare, inventari, raportet e Administratorit dhe te Ekspertit Kontabel te Autorizuar (nese jane emeruar) miratohen nga Asambleja e Pergjithshme. Administratori i paraqet per miratim Asamblese se Pergjithshme raportin mbi administrimin e Shoqerise si edhe llogarite vjetore.
- 16.2 Dokumentet qe kane te bejne me vitin financiar miratohen nga Asambleja e Pergjithshme brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar.

**NENI 17
DIVIDENDI**

- 17.1 Pasi te jenë përmbushur kërkesat e përcaktuara nga Ligji per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare, Shoqeria, me shumice te kualifikuar te votave se Asamblese se Pergjithshme, mund te vendose shperndarjen e dividendeve ne perputhje me te drejtat perkatese te ortakeve.
- 17.2 Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe nga te drejtat qe i bashkengjiten kuotave, te gjithë dividendet duhet te deklarohen dhe paguhen sipas shumave te paguara ne kuotat ne te cilat paguhet dividendi. Te gjitha dividendet do te shperndahen dhe paguhen ne menyre proporcionale me shumat e paguara mbi kuotat gjate do pjese ose pjeseve te periudhes ne te cilen paguhet dividendi.



AKT THEMELIMI DHE STATUT Furrë Buke Pasticëri 5-Katëshi" SH.P.K

**KREU VI
PRISHJA DHE LIKUIDIMI, LIGJI I ZBATUESHEM,
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

**NENI 18
PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

18.1 Ne rastin e prishjes dhe likuidimit te Shoqerise do te zbatohen dispozitat e parashikuara ne ligjin per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare.

**NENI 19
LIGJI I ZBATUESHEM**

19.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete Akt Themelimi e Statut dhe ligjin shqiptar. Per sa nuk eshte parashikuar ne kete akt, do te zbatohen dispozitat e legjislacionit shqiptar ne fushen e shoqerive tregtare.

**NENI 20
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

20.1 Mos marrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Shoqerise dhe ortakeve, apo ndermjet ortakeve dhe trashëgimtareve te ortakeve ose ortakeve te tjere dhe/ose Shoqerise, qe kane per objekt te drejta te lidhura me Shoqerine, do te zgjidhen miqesisht ndermjet paleve te interesuara. Ne rast se palet nuk arrijne nje zgjidhje miqesore, Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tiranë do te jete kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve.

Ky Akt Themelimi dhe Statut hartohet dhe nenshkruhet ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe:

ORTAKU I VETEM THEMELUES I SHOQERISE: "Furrë Buke Pasticëri 5-Katëshi" SH.P.K.

FERIT HYSA

Ferit Hysa
