

**AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"ADRIATIC INVEST" SHPK**

Sot, më date 24.10.2025, themeluesi:

Jean-Christophe Delasson, shtetas francez, i biri Jean, lindur ne date 02.12.1978 ne Paris 16E ARRONDISSEMENT (France), banues ne adresën: 17A avenue Jean Albertini 13013 Marseille, France, mbajtes i pasaportes me nr. 16CK27034, madhor, me zotesi te plote juridike e per te vepruar, njohes i gjuhes franceze dhe qe ne vijim do te quhet "Ortak",

bazuar ne vullnetin e tij te lire dhe ne perputhje me ligjin nr. 9901, date 14/04/2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", vendosi te themeloje shoqerine tregtare me pergjegjesi te kufizuar "ADRIATIC INVEST" sh.p.k, ne baze te kushteve qe vijojne:

**KREU I
OBJEKTI, EMERTIMI, SELIA, REGJIMI JURIDIK**

Neni 1

Objekti i shoqerise

Shoqeria ka si objekt veprimtarie: investime ne pasuri te paluajtshme, menaxhim pasurish te paluajtshme, aktivitete qeradhenie dhe qeramarrje.

Neni 2

Emertimi dhe Selia juridike e Shoqerise

2.1 Shoqeria emertohet "ADRIATIC INVEST" sh.p.k.

2.2 Selia juridike e shoqerise ndodhet ne adresen: Rruga 'Myslym Shyri', Ndertesa 130/1, Nr. Ap.12, Tirane.

2.3 Shoqeria mund te krijojë qendra sekondare, filiale, zyra perfaqesimi ne te gjithë territorin e Shqiperise.

Neni 3

Regjimi Juridik

3.1 Shoqeria eshte shoqeri me pergjegjesi te kufizuar. Veprimtaria e saj i nenshtrohet dispozitave te Aktit te Themelimit, Statutit dhe legjislacionit ne fuqi ne Shqiperi.

3.2 Shoqeria gezon personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe ne perputhje me ligjin.

3.3 Shoqeria do te kete vulen e saj.

KREU II

TE DREJTAT DHE DETYRAT, KOHEZGJATJA

Neni 4

Te drejtat e Shoqerise dhe te Ortakut

4.1 Shoqeria ka te drejte te lidhe marreveshje dhe te nenshkruajë kontrata ne territorin e Shqiperise dhe jashte saj.

4.2 Shoqeria gezon te drejten te krijojë pasuri materiale dhe intelektuale.

4.3 Shoqeria ka te drejte te mare pjese si ortak ne shoqeri ose nderrmarje te ndryshme ne Shqiperi ose jashte saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

4.4 Shoqeria pergjigjet ndaj te treteve vetem dhe ekskluzivisht me kapitalin e saj te derdhur dhe me te mirat e pasurise se saj.

4.5 Ortaket kane te drejte te marrin te gjitha informatat qe kane te bejne me veprimtarine prodhuese, projektuese, realizuese tregtare te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike etj.



4.6 Ortaket kane te drejte te bejne propozime, si dhe emerojne e shkarkojne administratorin ose administratoret, ekspertin kontabel apo likujdatoret.

Neni 5 Kohezgjatja

Kohezgjatja e veprimtarisë së shoqërisë tregtare "Adriatic Invest" sh.p.k është e pakufizuar dhe fillon ne momentin e regjistrimit te saj prane Qendres Kombetare te Biznesit.

KREU III KAPITALI THEMELTAR, KUOTAT

Neni 6

6.1 Kapitali themeltar është 1,000 (nje mije) leke, i investuar ne mase te plote nga ortaku i saj i vetem Jean-Christophe Delasson dhe perbehet nga 1 kuote.

6.2 Pjesa ne kapitalin themeltar është:

- Jean-Christophe Delasson, zoterues i nje kuote te shoqerise me vlere 1,000 (nje mije) leke qe perben 100% te kapitalit te shoqerise.

6.3 Kuotat e shoqerise jane te pjestueshme, te transferueshme dhe mund te transferohen ne cdo kohe ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

KREU IV ORGANET E SHOQERISE

Neni 7

Organet drejtuese te shoqerise jane:

- Asambleja e Pergjithshme e Ortakëve.
- Administratori.

KREU V ADMINISTRIMI

Neni 8

8.1 Administrimi i shoqerise do te behet nga 1 (nje) administrator. Administrator i shoqerise caktohet per here te pare z. Jean-Christophe Delasson.

8.2 Kohezgjatja ne detyre e administratorit te shoqerise do te jete 5 (pese) vjet me te drejte riprteritje ne perfundim te mandatit.

KREU VI DISPOZITA TE TJERA

Neni 9

9.1 Fitimi i realizuar nga shoqeria mbas shlyerjes se detyrimeve ligjore do t'i mbetet ortakeve te shoqerise ne raport me zoterimin e kuotave te kapitalit.

9.2 Viti fiskal i Shoqërisë do të jetë nga 1 janari deri më 31 dhjetor.

9.3 Përjashtimisht viti i parë financiar fillon me themelimin e Shoqerise dhe perfundon më 31 dhjetor të të njëjtë vit.

9.4 Ky Akt shtypet dhe firmoset ne kater kopje, te gjitha me te njejten vlere ligjore. Nje kopje qendron ne dokumentacionin baze te shoqerise.

ORTAKU I VETEM I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "ADRIATIC INVEST"

Jean-Christophe Delasson

Jean-Christophe Delasson


ACTE DE CONSTITUTION
DE LA SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE
"ADRIATIC INVEST" sh.p.k.

Aujourd'hui, le 24 octobre 2025, le fondateur :

Jean-Christophe Delasson, ressortissant français, fils de Jean, né le 02.12.1978 à Paris 16^e arrondissement (France), demeurant au 17A avenue Jean Albertini, 13013 Marseille, France, titulaire d'un passeport sous n° 16CK27034, majeur, jouissant de l'entière capacité juridique pour agir, maîtrisant le français, ci-après dénommé "l'Associé",

conformément à sa libre volonté et à la loi n° 9901 du 14.04.2008 "Sur les commerçants et les sociétés commerciales", décide de constituer une société commerciale à responsabilité limitée dénommée "ADRIATIC INVEST" sh.p.k., aux conditions suivantes :

TITRE I
OBJET, DÉNOMINATION, SIÈGE, RÉGIME JURIDIQUE

Article 1
Objet social

L'objet d'exploitation de la société est d'investir dans le domaine de l'immobilier, la gestion de biens immobiliers, les activités de location.

Article 2
Dénomination et siège social

2.1 La société est dénommée "ADRIATIC INVEST" sh.p.k.

2.2 Le siège juridique de la société est établi à l'adresse suivante : Rr. "Myslym Shyri", Ndertesa 130/1, Ap. nr. 12, Tirana, Albanie.

2.3 La société peut établir des succursales, filiales ou bureaux de représentation sur tout le territoire de la République d'Albanie.

Article 3
Forme/Régime juridique

3.1 La société est une société à responsabilité limitée. Son activité est régie par le présent Acte de Constitution, ses Statuts, ainsi que par la législation en vigueur en République d'Albanie.

3.2 La société acquiert la personnalité juridique à compter de son enregistrement au Centre National des Affaires (QKB) conformément à la loi.

3.3 La société dispose de son propre sceau.

La soussignée **Mme Arta LLESHI**, Traductrice assermentée près du Ministère de la Justice, numéro de Carte 671, certifie que la présente est une traduction certifiée de l'albanais vers le français du document en pièce jointe.

Blvd. "Bajram Curri", Nd.258, 1004 : Tirana, Albanie.

Tel/WhatsApp: +355 69 89 17 975 :

Email : artallesh@gmail.com : perkthimefrenqish@gmail.com :

Site: <https://www.drejtesia.gov.al/perkthyesit/>



TITRE II DROITS ET OBLIGATIONS, DURÉE

Article 4

Droits de la société et de l'associé

- 4.1 La société a le droit de conclure des accords et de signer des contrats sur le territoire albanais et à l'étranger.
- 4.2 Elle a le droit d'acquérir des biens matériels et des droits de propriété intellectuelle.
- 4.3 Elle peut participer, en qualité d'associée, à d'autres sociétés ou entreprises, en Albanie ou à l'étranger, conformément à la législation albanaise.
- 4.4 La société est engagé vis-à-vis des tiers uniquement et exclusivement avec son capital libéré et ses biens propres.
- 4.5 Les associés ont le droit d'obtenir toutes les informations relatives à l'activité de la société, bilans, comptes économiques, rapports financiers, etc.
- 4.6 Les associés ont le droit de formuler des propositions, ainsi que de nommer ou de révoquer l'administrateur, le ou les experts-comptables et les liquidateurs.

Article 5

Durée

La durée d'activité de la société commerciale "Adriatic Invest" sh.p.k. est illimitée et débute à la date de son inscription au Centre National du Registre des Sociétés.

TITRE III CAPITAL SOCIAL, PARTS SOCIALES

Article 6

Capital social

- 6.1 Le capital social est fixé à 1 000 (mille) leks, entièrement libéré par l'associé unique, Jean-Christophe Delasson, et divisé en une (1) part sociale.
- 6.2 Répartition du capital social initial :
- Jean-Christophe Delasson, détenteur d'une (1) part sociale d'une valeur de 1 000 (mille) leks, représentant 100 % du capital social.
- 6.3 Les parts sociales de la société sont divisibles et cessibles, et peuvent être transférées à tout moment conformément à la législation albanaise.

La soussignée **Mme Arta LLESHI**, Traductrice assermentée près du Ministère de la Justice, numéro de Carte 671, certifie que la présente est une traduction certifiée de l'albanais vers le français du document en pièce jointe

📍 Blvd. "Bajram Curri", Nd.258, 1004 ; Tirana, Albanie;

☑ Tel/WhatsApp: +355 69 89 17 975 ;

✉ Email : artallesht@gmail.com ; perkthimefrenqishte@gmail.com ;

🌐 Site : <https://www.drejtesia.gov.al/perkthyesit/>



TITRE IV GOUVERNANCE DE LA SOCIÉTÉ

Article 7

Instances de gouvernance

Les instances de gouvernance de la société sont :

- L'Assemblée Générale des Associés ;
- L'Administrateur.

TITRE V ADMINISTRATION/GESTION

Article 8

Administration

8.1 La société est administrée par un (1) administrateur/gérant. L'administrateur nommé pour la première fois étant : M. Jean-Christophe Delasson.

8.2 La durée du mandat de l'administrateur est fixée à cinq (5) ans, renouvelable à l'expiration de celui-ci.

TITRE VI DISPOSITIONS DIVERSES

Article 9

Dispositions finales

9.1 Le bénéfice net réalisé par la société, après règlement de toutes les obligations légales, revient aux associés au prorata de leur participation au capital social.

9.2 L'exercice fiscal de la société commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

9.3 À titre exceptionnel, le premier exercice débute à la date de constitution de la société et se clôture le 31 décembre de la même année.

9.4 Le présent Acte est établi et signé en quatre (4) exemplaires originaux, tous ayant la même valeur juridique. Un exemplaire sera conservé dans les documents de base de la société.

**L'ASSOCIÉ UNIQUE DE
LA SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE
"ADRIATIC INVEST"**

Jean-Christophe Delasson

La soussignée Mme Arta LLESHI, Traductrice assermentée près du Ministère de la Justice, numéro de Carte 671, certifie que la présente est une traduction certifiée de l'albanais vers le français du document en pièce jointe.

Bld. "Bajram Curri", Nd.258, 1004 ; Tirana, Albanie;

Tel/WhatsApp: +355 69 89 17 975 ;

Email : artalleshi@gmail.com ; perkthimefrengjishti@gmail.com ;

Site: <https://www.drejtesia.gov.al/perkthyesit/>





DATE 27/10/2025
NR REP 7792

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 27.10.2025, para meje Noter DRITAN J. GJANA, anëtarë në Dhomën Kombëtare të Noterisë,
Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.7, NIKOLLA JORGA, NR.1, NR.2, NR.1, u paraqit
personalisht:

Arta Lleshi, atësia Nazmi, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë Blv. Bajram Curri: Nd. 290; H. 3; Ap. 4; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 29/09/1978, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me ID nr. 034004456 dhe nr. personal H85929088V, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha Shqipe në gjuhën Frengje dhe e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”; në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetoj nënshkrimin e përkthyeses. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

RÉPUBLIQUE D'ALBANIE
CHAMBRE NATIONALE DES NOTAIRES
FILIALE DE TIRANA
NOTAIRE DRITAN J. GJANA
N0. 7752..... de Répertoire

Authenticité de signature

Aujourd'hui le 27.10.2025, devant moi la Notaire DRITAN J. GJANA, membre de la Chambre des Notaires de TIRANË, dont le siège est sis à l'adresse NR.7, NIKOLLA JORGA, NR.1, NR.2, NR.1, a comparu personnellement :

La TRADUCTRICE : Mme. Arta Lleshi, la fille de Nazmi, ressortissante albanaise, née le 29/09/1978, domicilié à TIRANË, Rruga "Blv. Bajram Curri; Nd. 290; H. 3; Ap. 4; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë", majeure et en pleine capacité juridique et pour agir, titulaire de la carte d'identité au n0. 034004456et du numéro personnel H85929088V, agréée par le Ministère de la Justice, qui déclare traduire le document ci-joint, de l'albanais en français et l'a signé en ma présence. En vertu de l'article 135 de la loi N0.110, du 20/12/2018 "Sur le notariat dans la République d'Albanie", la Notaire, soussignée certifie la signature de la traductrice. En vertu de la loi n0.9887, en date 10/03/2008 "Sur la protection des données personnelles", je déclare protéger et traiter les données personnelles des sujets du présent document, conformément à la loi.

NOTAIRE DRITAN J. GJANA

(Prénom, nom, signature, sceau)



NOTAIRE DRITAN J. GJANA
(Prénom, nom, signature, sceau)