

**KONTRATE DHURIMI TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE**  
**“FERA FAMILY” sh.p.k**

Ne Lezhe , sot me date **17 /12 /2025** ne seline e Shoqerise “**FERA FAMILY” sh.p.k**, me seli ne Lezhe , Njesia Administrative Shengjin, Lagjia “Ishull Shengjin “ ,Rruga “Fran Ivanaj “,Pallati Tanushaj“ me Leje nr 595 ,zona kadastrale 1986 , Kati 5, u paraqiten personalisht

**PALA DHURUESE**

**1. Kushtrim Ramadani**, atesia **Fehim**, i lindur me 01.06.1970 ne Sllupcan dhe banues Kumanovë me shtetsi Maqedonia e Veriut , mbajtes i kartes se identitetit me nr personal . **0106970420013**

**PALA PERFITUESE**

**Z.Argjent Ramadani** , atesia **Fehim**, i lindur me 25.04.1936 ne Sllupcan dhe banues Prishtine me shtetsi Kosovare , mbajtes i kartes se identitetit me nr personal **1233769050**

**Z Florin Ramadani** , atesia **Fehim**, i lindur me 18.10.1961 ne Sllupcan dhe banues Prishtine me shtetsi Kosovare , mbajtes i kartes se identitetit me nr personal **1231233055**

Palet e mesiperme, madhore e me zotesi te plote per te vepruar, redaktuan e miratuan aktin e dhurimit se Kuotave te kapitalit te Shoqerise , bazuar ne nenin 705 e vijues te Kodit Civil, si vijon :

**1 - Kushtet paraprake**

Pala dhuruese ortak i vetem ne Shoqerine “**FERA FAMILY” sh.p.k**, me seli me seli ne Lezhe , Njesia Administrative Shengjin, Lagjia “Ishull Shengjin “ ,Rruga “Fran Ivanaj “,Pallati Tanushaj“ me Leje nr 595 ,zona kadastrale 1986 , Kati 5, **N I P T I M57706503V** , **Rregjistruar me date 06/03/2025** me kapital te rregjistruar **10.000** ( dhjete mije) Leke .

Ortaku i vetem i Shoqerise kane shprehur vullnetin e tij ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve nr. 1 i **dates 17 / 12 /2025** , qe ortak i vetem **Kushtrim Ramadani** ,ti dhuroje **Z.Argjent Ramadani 33 %** e kuotave me vlere kapitali 3300 leke., dhe **Z.Florin Ramadani , 33 %** e kuotave me vlere kapitali 3300 leke

**OBJEKTI**

-Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne para qe ka dhuruesi ne kapitalin e shoqerise tek perfituesit

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, kontributeve, procedurave dhe menyres se transferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim .

-Ne percaktim te kushteve , palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi .

Nepërmjet kesaj kontratë pala dhuruese **Kushtrim Ramadani** , i dhuron palës **Z.Argjent Ramadani 33 %** te kuotave te kapitalit te shoqerise me vlere kapitali 3300 leke,dhe **Z.Florin Ramadani 33 %** te kuotave te kapitalit te shoqerise me vlere kapitali 3300 leke .

**Neni 2**

Palet kane rene dakort qe vlere e dhurimit se kuotave nga pala dhuruese tek pala perfituese do te jete ne vleren prej 6600 leke (gjashte mije e gjashte qind).

Konkretisht perfituesi **Z.Argjent Ramadani** eshte perfitues i 33 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise **FERA FAMILY” sh.p.k** blere ne shumen 3300 leke, **Z.Florin Ramadani** , eshte perfitues i 33 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise blere ne shumen 3300 leke



Palet nuk ka pretendime te tjera lidhur me kete fakt, pasi pala dhuruesu me palet perfituese jane vellezer.

### **NENI 3 - Të drejta dhe detyrime të palëve**

#### **3.1 Të drejta dhe detyrime të dhuruesit**

- Dhuruesi merr përsipër t'i dhuroje kuotat e kapitalit objekt kontrate perfituesve, të lira nga çdo pretendim apo e drejtë e të tretëve
- Dhuruesi është përgjegjës për çdo të metë të kuotave te kapitalit objekt kontrate që ekzistonte në çastin e kalimit të pronësisë edhe kur të metat shfaqen pas këtij momenti.
- Dhuruesi është përgjegjës edhe për çdo të metë që i ka ardhur pronesisë mbi kuotat objekt kontrate për shkak të veprimeve ose mosveprimeve të tij.

#### **3.2 Të drejta dhe detyrime të Perfituesve**

- Pranuesi pranon kuotat e kapitalit dhe deklaron se nuk ka asnjë pretendim lidhur me kete fakt

### **4- KALIMI I PRONESISE**

Pronesia 100% i kuotave te kapitalit te rregjistruara te Shoqerine "FERA FAMILY" sh.p.k qe ka ortakut vetem **Kushtrim Ramadani** do të kalojne, tek pala perfituese **Z.Argjent Ramadani**, dhe pala tjeter perfituese **Z.Florin Ramadani**, pas depozitimit te kesaj kontrate ne QKB Lezhe si vijon :

Nga momenti i depozitimit te kontrates ne QKB Lezhe, pala dhuruese humbet drejten e pronesisë mbi 100 % te kuotave te kapitalit (me vlere kapitali 10.000 leke) qe ka ne Shoqerine "FERA FAMILY" sh.p.k dhe keto te drejta perfitohen nga pala perfituese **Z.Argjent Ramadani** dhe **Z.Florin Ramadani** te cilet jane perfitues **secili nga 33 %** te kuotave te kapitalit te Shoqerise.

**duke u bere keshtu kjo shoqeri me ortake, Z. Kushtrim Ramadani 34 % zoterues i kuotave te kapitalit me vlere kapitali 3400 leke Z.Argjent Ramadani 33 % zoterues i kuotave te kapitalit me vlere kapitali 3300 Leke ,Z. Florin Ramadani ,33 % zoterues i kuotave te kapitalit me vlere kapitali 3300 Leke**

- Legjislacioni i zbatueshem dhe juridiksioni, zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Kjo kontrate është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 83, 705 e vijues të tij. çështjet që kjo kontrate nuk i rregullon shprehimisht do të rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

-çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis palëve, do të zgjidhet me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e mosmarrëveshjeve me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Lezhe.

### **5-DISPOZITA TE VECANTA**

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë

-Ekstrakti i QKB i shoqerise.

-Vendimet i Asamblese se ortakeve te Shoqërisë

Dokumentat e identifikimit te paleve perfituese

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo kontratë fillojnë efektet e tyre ligjore nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Kontrata iu lexohet palëve me zë të lartë, të cilët e kuptojnë, e pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin, nënshkrimin .

Kontrata redaktohet në katër kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlerë të njëjtë juridike

Një kopje do të depozitohet nga dhuruesi pranë QKB Lezhe.

**PALA DHURUESE  
KUSHTRIM RAMADANI**



**PALA PERFITUESE  
ARGJENT RAMADANI  
FLORIN RAMADANI**

ARGJENT RAMADANI

FLORIN RAMADANI