

MARRËVESHJE PËR TRANSFERIMIN E AKSIONEVE

Kjo Marrëveshje për Transferimin e Aksioneve është lidhur më 25.11 2025, ("Marrëveshja"), nga dhe midis:

- **Shoqëria "KASTRATI ENERGY TRADE" sh.a**, një shoqëri aksionere, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit Shqiptar me NIPT K21711502V, me seli në adresën: Lagja 14, Rruga "Tiranës", ura e "Dajlanit" Durrës, Shqipëri me kapital themeltar 140.850.000,00 Lek (Njëqind e dyzetë milion e tetëqind e pesëdhjet mijë lek), perfaqësuar nga Administratori, Z. Gani KASTRATI shtetas Shqiptar, atësia Nebi, lindur më 15.11.1952, në Brrut, Kukës e banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i nr. personal F21115099P, (në vazhdim referuar si "Transferuesi ose Shitësi"),

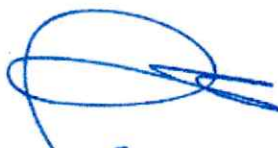
Dhe

- **Shoqëria "Jonuz KASTRATI" sh.p.k**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit Shqiptar me NIPT M51313006D, me seli në adresën: Njësia Bashkiake Nr.5, Zona Kadastrale 8160, Sheshi "Italia", Mak Albania Hotel, Tiranë, Shqipëri e perfaqësuar nga Znj. Ina Alla shtetase shqiptare, lindur më 30.05.1996, në Tiranë e banuese në Tiranë, mbajtëse e nr. Personal J65530054E madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar (në vazhdim referuar si "Përfituesi transferimit apo Blerësi").

Transferuesi së bashku me Përfituesin e Transferimit do të referohen këtu e në vijim si "**Palët**", ndërsa secila prej tyre do të referohet në veçanti si "**Palë**".

DUKEQENESE

- A. Në datën 13/01/2025 ortakët: Kastrati sh.p.k, Shefit Kastrati, Bilbil Kastrati, Haredin Kastrati dhe Selam Kastrati kanë themeluar shoqërinë "Jonuz Kastrati" sh.p.k e cila do të operojë në: Objekti i veprimtarisë është funksionimi si një shoqëri HOLDING, me pjesëmarrje direkte ose indirekte në kapitalin tregtar të shoqërive të tjera tregtare, vendase ose të huaja. Në funksion dhe zbatim të objektit të veprimtarisë tregtare, shoqëria mund të kryejë çdo veprim, operacion apo transaksion të ligjshëm tregtar e financiar, duke përfshirë por pa u kufizuar në të drejtën e saj për të investuar në instrumente financiare, tituj pjesëmarrje në kapitale, tituj borxhi, aksione e kuota dhe/ose fonde investimesh.



- B. Po kështu ortakët : Kastrati sh.p.k, Shefit Kastrati, Bilbil Kastrati, Haredin Kastrati dhe Selam Kastrati janë indirekt dhe aksioner të shoqërisë " KASTRATI Energy Trade" sh.a me përqindje të zotimit të aksioneve si të shoqëria "Jonuz Kastrati" sh.p.k.
- C. Ortakët e shoqërive Kastrati në datë 28.01.2025 kanë miratuar planin e riorganizimit të shoqërive në zotërim të tyre me qëllim për të optimizuar operacionet e shoqërive dhe për t'ju përgjigjur nevojave të zhvillimit strategjik.
- D. Meqenëse aktiviteti financiar si shoqëri Holding me pjesëmarrje direkte ose indirekte në kapitalin tregtar të shoqërive të tjera tregtare, vendase ose të huaja aktualisht kryhet nga "KASTRATI ENERGY TRADE" sh.a, një aktivitet ky që kryhet si aktivitet dytësor mbasi aktiviteti kryesor është: Krijimi, instalimi dhe vënia në shfrytëzim e impianteve, stacioneve, reparteve, linjave për tregtimin e hidrokarbureve brenda dhe jashtë vendit, import-eksport dhe tregti me shumicë e naftës, gazit, nënprodukteve të tyre, vajrave lubrifikantë, transporti kombëtar e ndërkombëtar i tyre, import-eksport etj. Me qëllim që gjithë aktiviteti Holding dhe financiar të kalojë te shoqëria e re e Bleresit " Jonuz Kastrati" sh.p.k por dhe lehtësimin e aktivitetit kryesor të Transferuesit "KASTRATI ENERGY TRADE" sh.a, Palet lidhin këte marrëveshje si më poshtë vijon.
- E. Mbas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, pronesia e pjesëmarrjes në kapital (kuotave apo aksioneve) të shoqërive të përcaktuara në Nenin 1.1 të kësaj Marrëveshjeje do të transferohet nga Transferuesi tek Perfituesi i Transferimit, sipas përqindjeve të referuara në Tabelën e nenit 1.1 dhe Shtojcës 1 të kësaj Marrëveshjeje, për Ciminin e Blerjes të referuar në Nenin 2 të kësaj Marrëveshjeje.

NË VAZHDIM, ËSHTË RËNË DAKORD SI MË POSHTË:

1. TRANSFERIMI I AKSIONEVE/KUOTAVE

- 1.1 Transferuesi që nga data e kësaj Marrëveshjeje transferon tek Perfituesi i Transferimit dhe Perfituesi i Transferimit që nga data e kësaj Marrëveshjeje përfiton nga Transferuesi, pjesëmarrjen në kapital nëpërmjet aksioneve apo kuotave ("Aksionet") në shoqëritë e mëposhtme si më poshtë vijon:



Shoqeria	Forma ligjore	% e zotimit direkt nga	Zotrues Tjeter i kuotave apo aksioneve	Vlera nominale Kapitalit ne momentin e	Vlera nominale e pjesmarjes	Vlera reale e pjesemarjes e regjistruar ne
Auto Star Albania	sh.a	100%		1,140,000,000	1,140,000,000	1,245,256,500
Kastrati Construction	sh.p.k	100%		181,400,000	181,400,000	185,227,400
Marina Limion	sh.p.k	50%	Edil-AI-It	94,838,000	47,419,000	47,419,000
Adriatic Bay Investment	Sh.p.k	65%	EUROPETROL	100	65	65
KASTRATI RESIDENCES	Sh.p.k	80%	FULMER HOLDING	2,200,453,600	1,760,362,880	4,596,008,000
KASTRATI HOTELS & TOWER	Sh.p.k	80%	FULMER HOLDING	2,184,746,764	1,747,797,411	
Albanian Highway Concession	Sh.p.k	50%	Siilani sh.p.k	380,000,000	190,000,000	219,198,350
ALBANIA GAS TECH	Sh.a	50%	Shefit Kastrati 50%	132,130,128	66,065,064	166,320,000
Tenet	Sh.a	50%	VITRIOL	206,448,000	103,224,000	56,435,000
Marina Bay Sarande	Sh.a	50%	Concord Investmen	1,000,000	500,000	500,000
Mak Albania	Sh.p.k	100%		9,628,751,750	9,628,751,750	0
Shuma					14,865,520,170	6,516,364,315

- 1.2. Transferimi do te behet per vleren reale te paraqitur ne Pasqyrat Financiare date 31.12.2024 ne shumen **6,516,364,315 leke**.

2. CMIMI I TRANSFERIMIT DHE PAGESA

- 2.1 Çmimi i Transferimit te Kuotave dhe Aksioneve te referuara ne tabelen e pikes 1.2 te kësaj Marreveshjeje do jete i barabarte me vleren reale te pjesemarrjeve sipas vlerave te pasqyruara ne Shtojcen nr.1,bashkëlidhur kësaj Marreveshje, per shumen totale **6,516,364,315 leke leke**.

- 2.2 Cmimi i Transferimit ne shumen 6,516,364,315 leke do te shlyhet nga Perfituesi i Transferimit, nepermjet kompesimit, duke zvogeluar kapitalet (rezervat dhe titimet e mbartura) e veta tek Shoqeria e Transferuesit "KASTRATI ENERGY TRADE" sh.a. Gjithashtu Perfituesi i Transferimit kete vlere te Cmimit te Transferimit e kompeson me pjesen e kapitaleve te tij, pra kapitali i shoqerise " Jonuz Kastrati" sh.p.k do te rritet me vleren 6,516,364,315 leke.

3. KOPJET

- 3.1 Kjo Marrëveshje mund të ekzekutohet dhe dorëzohet në një ose më shumë kopje, dhe nga palët e ndryshme të kësaj Marrëveshjeje nëpërmjet kopjeve të veçanta, secila prej tyre në momentin që ekzekutohet do të konsiderohet të jetë origjinale, por të gjitha së bashku do të përbëjnë një dhe të njëjtën marrëveshje.
- 3.2. Shtojcat e kësaj Marreveshjeje perbejne pjese integrale dhe te pandashme te saj.

NË DËSHMI TË KËSAJ, përfaqësuesit e Palëve vendosen nënshkrimet e tyre në datën e shkruar me sipër.

SHITESI:

"KASTRATI ENERGJI TRADE" sh.a.

Z. Gani KASTRATI



BLERESI:

"JONUZ KASTRATI" sh.p.k.

NUIS: M51313006D
Tirane-Albania

Znj. Ina ALLA

Ina Alla

SHTOJCA 1

PJESMARRIET NE PRONESI TE TRANSFERUESIT QE DO TE TRANSFEROHET

Shoqeria	Forma ligjore	% e zotimit direkt nga	Zotrues Tjeter i kuotave apo aksioneve	Vlera nominale Kapitalit ne momentin e	Vlera nominale e pjesmarjes	Vlera reale e pjesemarjes e regjistruar ne
Auto Star Albania	sh.a	100%		1,140,000,000	1,140,000,000	1,245,256,500
Kastrati Construction	sh.p.k	100%		181,400,000	181,400,000	185,227,400
Manna Limion	sh.p.k	50%	Edit-Al-It	94,838,000	47,419,000	47,419,000
Adriatic Bay Investment	Sh.p.k	65%	EUROPETROL	100	65	65
KASTRATI RESIDENCES	Sh.p.k	80%	FULMER HOLDING	2,200,453,600	1,760,362,880	4,596,008,000
KASTRATI HOTELS & TOWER	Sh.p.k	80%	FULMER HOLDING	2,184,746,764	1,747,797,411	
Albanian Highway Concession	Sh.p.k	50%	Siilari sh.p.k	380,000,000	190,000,000	219,198,350
ALBANIA GAS TECH	Sh.a	50%	Shefit Kastrati 50%	132,130,128	66,065,064	166,320,000
Tenet	Sh.a	50%	VITRIOL	206,448,000	103,224,000	56,435,000
Marina Bay Sarande	Sh.a	50%	Concord Investment	1,000,000	500,000	500,000
Mak Albania	Sh.p.k	100%		9,628,751,750	9,628,751,750	0
Shuma					14,865,520,170	6,516,364,315




- B. Po kështu ortakët : Kastrati sh.p.k, Shefit Kastrati, Bilbil Kastrati, Haredin Kastrati dhe Selam Kastrati janë indirekt dhe aksioner të shoqërisë " KASTRATI Energy Trade" sh.a me përqindje të zotimit të aksioneve si të shoqëria "Jonuz Kastrati" sh.p.k.
- C. Ortakët e shoqërive Kastrati në datë 28.01.2025 kanë miratuar planin e riorganizimit të shoqërive në zotërim të tyre me qëllim për të optimizuar operacionet e shoqërive dhe për t'ju përgjigjur nevojave të zhvillimit strategjik.
- D. Meqenëse aktiviteti financiar si shoqëri Holding me pjesëmarrje direkte ose indirekte në kapitalin tregtar të shoqërive të tjera tregtare, vendase ose të huaja aktualisht kryhet nga "KASTRATI ENERGY TRADE" sh.a, një aktivitet ky që kryhet si aktivitet dytësor mbasi aktiviteti kryesor është: Krijimi, instalimi dhe vënia në shfrytëzim e impianteve, stacioneve, reparteve, linjave për tregtimin e hidrokarbureve brenda dhe jashtë vendit, import-eksport dhe tregti me shumicë e naftës, gazit, nënprodukteve të tyre, vajrave lubrifikantë, transporti kombëtar e ndërkombëtar i tyre, import-eksport etj. Me qëllim që gjithë aktiviteti Holding dhe financiar të kalojë te shoqëria e re e Bleresit " Jonuz Kastrati" sh.p.k por dhe lehtësimin e aktivitetit kryesor të Transferuesit "KASTRATI ENERGY TRADE" sh.a, Palet lidhin këte marrëveshje si më poshtë vijon.
- E. Mbas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, pronesia e pjesëmarrjes në kapital (kuotave apo aksioneve) të shoqërive të përcaktuara në Nenin 1.1 të kësaj Marrëveshjeje do të transferohet nga Transferuesi tek Perfituesi i Transferimit, sipas përqindjeve të referuara në Tabelën e nenit 1.1 dhe Shtojcës 1 të kësaj Marrëveshjeje, për Cmimin e Blerjes të referuar në Nenin 2 të kësaj Marrëveshjeje.

NË VAZHDIM, ËSHTË RËNË DAKORD SI MË POSHTË:

1. TRANSFERIMI I AKSIONEVE/KUOTAVE

- 1.1 Transferuesi që nga data e kësaj Marrëveshjeje transferon tek Perfituesi i Transferimit dhe Perfituesi i Transferimit që nga data e kësaj Marrëveshjeje përfiton nga Transferuesi, pjesëmarrjen në kapital nëpërmjet aksioneve apo kuotave ("Aksionet") në shoqëritë e mëposhtme si më poshtë vijon:



Shoqeria	Forma ligjore	% e zotimit direkt nga	Zotues Tjeter i kuotave apo aksioneve	Vlera nominale Kapitalit ne momentin e	Vlera nominale e pjesmarjes	Vlera reale e pjesemarjes e regjistruar ne
Auto Star Albania	sh.a	100%		1,140,000,000	1,140,000,000	1,245,256,500
Kastrati Construction	sh.p.k	100%		181,400,000	181,400,000	185,227,400
Marina Limion	sh.p.k	50%	Edil-AI-It	94,838,000	47,419,000	47,419,000
Adriatic Bay Investment	Sh.p.k	65%	EUROPETROL	100	65	65
KASTRATI RESIDENCES	Sh.p.k	80%	FULMER HOLDING	2,200,453,600	1,760,362,880	4,596,008,000
KASTRATI HOTELS & TOWER	Sh.p.k	80%	FULMER HOLDING	2,184,746,764	1,747,797,411	
Albanian Highway Concession	Sh.p.k	50%	Siillari sh.p.k	380,000,000	190,000,000	219,198,350
ALBANIA GAS TECH	Sh.a	50%	Shefit Kastrati 50%	132,130,128	66,065,064	166,320,000
Tenet	Sh.a	50%	VITRIOL	206,448,000	103,224,000	56,435,000
Marina Bay Sarande	Sh.a	50%	Concord Investmen	1,000,000	500,000	500,000
Mak Albania	Sh.p.k	100%		9,628,751,750	9,628,751,750	0
Shuma					14,865,520,170	6,516,364,315

- 1.2. Transferimi do te behet per vleren reale te paraqitur ne Pasqyrat Fianciare date 31.12.2024 ne shumen **6,516,364,315 leke**.

2. CMIMI I TRANSFERIMIT DHE PAGESA

- 2.1 Çmimi i Transferimit te Kuotave dhe Aksioneve te referuara ne tabelen e pikes 1.2 te kësaj Marreveshjeje do jete i barabarte me vleren reale te pjesemarrjeve sipas vlerave te pasqyruara ne Shtojcen nr.1,bashkëlidhur kësaj Marreveshje, per shumen totale **6,516,364,315 leke**.
- 2.2 Cmimi i Transferimit ne shumen 6,516,364,315 leke do te shlyhet nga Perfituesi i Transferimit, nepermjet kompesimit, duke zvogeluar kapitalet (rezervat dhe titimet e mbartura) e veta tek Shoqeria e Transferuesit "KASTRATI ENERGY TRADE" sh.a. Gjithashtu Perfituesi i Transferimit kete vlere te Cmimit te Transferimit e kompeson me pjesen e kapitaleve te tij, pra kapitali i shoqerise " Jonuz Kastrati" sh.p.k do te rritet me vleren 6,516,364,315 leke.

3. KOPJET

- 3.1 Kjo Marrëveshje mund të ekzekutohet dhe dorëzohet në një ose më shumë kopje, dhe nga palët e ndryshme të kësaj Marrëveshje nëpërmjet kopjeve të veçanta, secila prej tyre në momentin që ekzekutohet do të konsiderohet të jetë origjinale, por të gjitha së bashku do të përbëjnë një dhe të njëjtën marrëveshje.
- 3.2 Shtojcat e kësaj Marreveshje perbejne pjese integrale dhe te pandashme te saj.

NË DËSHMI TË KËSAJ, përfaqësuesit e Palëve vendosen nënshkrimet e tyre në datën e shkruar me sipër.

SHITESI:

“KASTRATI ENERGJI TRADE” sh.a.

Z. Gani KASTRATI



BLERESI:

“JONUZ KASTRATI” sh.p.k.

NUIS: M51313006D
Tirane-Albania

Znj. Ina ALLA



SHTOJCA 1

PJESMARRJET NE PRONESI TE TRANSFERUESIT QE DO TE TRANSFEROHET

Shoqeria	Forma ligjore	% e zotimit direkt nga	Zotrues Tjeter i kuotave apo aksioneve	Vlera nominale Kapitalit ne momentin e	Vlera nominale e pjesmarjes	Vlera reale e pjesemarrjes e regjistruar ne
Auto Star Albania	sh.a	100%		1,140,000,000	1,140,000,000	1,245,256,500
Kastrati Construction	sh.p.k	100%		181,400,000	181,400,000	185,227,400
Marina Limion	sh.p.k	50%	Edil-AI-It	94,838,000	47,419,000	47,419,000
Adriatic Bay Investment	Sh.p.k	65%	EUROPETROL	100	65	65
KASTRATI RESIDENCES	Sh.p.k	80%	FULMER HOLDING	2,200,453,600	1,760,362,880	4,596,008,000
KASTRATI HOTELS & TOWER	Sh.p.k	80%	FULMER HOLDING	2,184,746,764	1,747,797,411	
Albanian Highway Concession	Sh.p.k	50%	Siillari sh.p.k	380,000,000	190,000,000	219,198,350
ALBANIA GAS TECH	Sh.a	50%	Shefit Katrati 50%	132,130,128	66,065,064	166,320,000
Tenet	Sh.a	50%	VITRIOL	206,448,000	103,224,000	56,435,000
Marina Bay Sarande	Sh.a	50%	Concord Investmen	1,000,000	500,000	500,000
Mak Albania	Sh.p.k	100%		9,628,751,750	9,628,751,750	0
Shuma					14,865,520,170	6,516,364,315