

AKT THEMELIMI
i Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar
“ GEV “ SHPK

Neni 1

Shoqëria krijohet dhe ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me ligjin Nr.9901, date 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” dhe me Ligjin Nr.9723 date 03.05.2007, “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, si dhe në përputhje me dispozitat e statutit të saj.

Neni 2

Emërtimi i Shoqërisë është “ **GEV “ SHPK**

Ortakët i vetëm i shoqërisë është :

Ilir Margarit Çumashi, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adresë Lagjja nr.17,Rr.Profit Myrto, Durrës, lindur më 18/08/1968, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Letërnjoftim ID nr. personal G80818172P,

Neni 3

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën; Lushnje Lushnje LUSHNJE Lagjja Xhevdet Nepravishta,Rruga.Shetitorja “Kongresi i Lushnjes”,9001 Lushnje.

Neni 4

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:

1.Zhvillimi i pasurive të paluajtshme :

- Blerje-Shitje,administrimi , ndertimi,ristrukturimi,vleresimi dhe tregteimi i pasurive të paluajtshme,rezidenciale dhe tregtare në Shqipëri dhe jashtë saj.
- Promovim dhe realizim të projekteve ndertimore,ndertimin e objekteve të destinuara për qëllime banimi,tregtare ,industriale dhe turistike.
- Menaxhimi dhe vleresimi i pasurive të paluajtshme,me vëmendje të vecante të kerkimit të mundësive të reja të zhvillimit dhe optimizimit të proceseve të investimit në pasuri të paluajtshme.

2.Konsulencë në pasuri të paluajtshme:

- Konsulencë strategjike,teknike dhe ligjore në sektorin e pasurive të paluajtshme,si për individët ashtu dhe për organet dhe kompanitë publike,perfshirë planifikimin urban,vleresimin dhe menaxhimin e projekteve të pasurive të paluajtshme.
- Këshilla për negocimin e kontratave të qirase dhe shitjes së pronave.
- Asistencë në zgjedhjen ,blerjen,zhvillimin e menaxhimin e investimeve në pasuri të paluajtshme.

3. Brokerimi i pasurive te paluajtshme:

- Aktivitet brokerimi ne shitje dhenien me qira dhe dhenien me qira te pronave banimi dhe komerciale.
- Promovimi dhe administrimi i operacioneve te ndermjetesimit te pasurive te paluajtshme per llogari te paleve te treta, duke perfshire kerkimin e investitoreve, ndermjetesimin midis bleresve dhe shitesve dhe ndermjetesimin ne transaksionet e pasurive te paluajtshme
- Krijimi i portofoleve te pasurive te paluajtshme ne emer te klienteve dhe administrimi i ceshtjeve ligjore dhe administrative te lidhura me to.

4. Aktivitete te tjera te ngjashme

- Menaxhimi i asetave dhe aktivitete konsulence financiare per investime ne pasuri te paluajtshme.
- Organizimi i eventeve, seminare dhe kurseve trajnuese ne sektorin e pasurive te paluajtshme.
- Marrja e financimeve dhe kredive per realizimin e projekteve te pasurive te paluajtshme

Neni 5

Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë e saj për një afat të pakufizuar kohe.

Neni 6

Ortakët e shoqërisë janë : **Z. Ilir Çumashi** që zotëron 1 (një) kuote, pra 100 (njqind) % të kapitalit themeltar të shoqërisë

Neni 7

Administrimi i Shoqërisë do të realizohet nga administrator **Z. Ilir Çumashi**. Administratori i shoqërisë zgjidhet në këtë detyrë për një periudhë 5 (pese) vjeçare me të drejtë rizgjedhje.

Neni 8

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njqindmije) Leke, kapital i ndarë në 1 (një) kuota, pra Pjesëmarrja në përqindje 100 % (njqind perqind).

Neni 9

Ky Akt Themelimi u hartua në tre kopje origjinale, në gjuhën shqipe duke pasur të gjitha fuqi të barabartë ligjore.

ORTAKET I VETEM THEMELUES TE SHOQERISE "GEV" SH.P.K

Ilir Çumashi