



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ARTA GJ. PJETËRNIKAJ
ADRESA NR.9, DERVISH HATIXHE,
NR.64, NR.1, NR.1
TEL: 0672029096

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3643

Nr. koleksioni: 2032

Tirane më 25/08/2025

Arta
Pjeternikaj

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten Arta
Pjeternikaj
Data: 2025.08.25
11:06:30+02:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2025052690213983886

* Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2025052690213983886

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "DENIS CONSTRUCTION" SH.P.K)

Sot, më datë 25/08/2025, para meje Notere ARTA GJ. PJETËRNIKAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, DERVISH HATIXHE, NR.64, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

SHITES: Avni Mula, atësia Vebi, amësia Xhemile, shtetas Shqiptar, lindur në Kukës dhe banues në Tiranë, me adresë Jordan Misja; Nd. 42; H. 1; Ap. 42; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 10/04/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034322946 dhe nr. personal I60410151K.

BLERES: Fatlum Ukperaj, atësia Hajredin, amësia Nexhmije, shtetas Shqiptar, lindur në Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Hamid Shijaku; Nd. 41; H. 2; Ap. 27; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 14/10/1997, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036186442 dhe nr. personal J71014053J.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "DENIS CONSTRUCTION" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 1- KUSHTE TË PËRGJITHSHME

- 1.1 Pala shitese është ortak ne shoqerine "**DENIS CONSTRUCTION**" sh.p.k. person juridik shqiptar, e themeluar dhe regjistruar sipas legjislacionit ne fuqi ne Republikën e Shqipërisë, në Qendren Kombetare te Biznesit, me nr. NUIS M31420052T, dhe zotëron 100 % te kuotave te kapitalit te shoqërisë, të cilat korrespondojnë 1 (nje) kuote (pjese) me vlere 100,000 (njqind mije) Leke. Ky fakt vërtetohet dhe nga Ekstrakti i Regjistrit Tregtar te lëshuar nga QKB, për Shoqërinë "**DENIS CONSTRUCTION**" sh.p.k që i bashkelidhet kësaj kontrate.

Kapitali i shoqërisë "**DENIS CONSTRUCTION**" sh.p.k me vlerë 100.000 (njqind mije) Leke, zotërohet në masën 100% (njqind përqind) te kuotave te kapitalit te shoqërisë nga ortaku: Shoqeria "**DENIS CONSTRUCTION**" shpk; të cilit i korrespondon 1 (nje) kuote (pjese) me pjesëmarje 100 % në kapital .

- 1.2 Me Vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë "**DENIS CONSTRUCTION**" sh.p.k nder te tjera është vendosur:



A2025052690213983886

- Shitjen e kuotave te kapitalit te shoqerise **"DENIS CONSTRUCTION"** sh.p.k në masën 100 % te kuotave te kapitalit te shoqërisë me vlerë 100,000 (njqind mije) Leke qe zoterohen nga ortaku Avni Mula.
- Miratohet shitja në masën 100 % te kuotave te kapitalit te shoqërisë **"DENIS CONSTRUCTION"** sh.p.k me *çmim shitje ne vleren monetare prej 100,000 (njqind mije) Leke*, me palë blerëse **Z. Fatlum Ukperaj**, shume te cilen bleresi do ta likujdoje me banke brenda 7 (shtate) diteve nga nenshkrimi i kesaj kontrate.

Sipas Regjistrimit te Barreve Siguruese mbi Shoqerine **"DENIS CONSTRUCTION"** sh.p.k, rezultojne 2 (dy) bllokime ne emer te **"EUROCREDIT"** sh.p.k., pala blerese eshte vene ne dijeni, eshte dakord dhe pranone te gjitha detyrimet qe jane ne ngarkim te shoqerise.

1.3. **Z. Fatlum Ukperaj** me nënshkrimin e kësaj kontrate, do te jetë ortak i vetem i Shoqërisë **"DENIS CONSTRUCTION"** sh.p.k duke zotëruar 100% (njqind përqind) te kuotave të kapitalit të shoqërisë me vlerë 100,000 (nje qind mije) Leke, të cilat korrespondojnë 1 (nje) kuote (pjesë), me vlere 100,000 (nje qind mije) Leke.

NENI 2- OBJEKTI I KONTRATËS DHE ÇMIMI I SHITJES SE KUOTAVE TE KAPITALIT

Objekt i kësaj kontrate është kalimi i pronësisë nëpërmjet shitjes të 100 % (njqind përqind) të kuotave të kapitalit të Shoqërisë **"DENIS CONSTRUCTION"** sh.p.k, te cilat zoterohen nga ortak i vetem Avni Mula ne vleren nominale prej 100,000 (njqind mije) Leke, tek shtetasi **Z. Fatlum Ukperaj**, sipas kriterave te përcaktuara ne ketë kontrate. Pagesa e çmimit te këtyre kuotave eshte ne vlerën totale prej 100,000 (njqind mije) Leke, shume te cilen bleresi do ta likujdoje me banke brenda 7 (shtate) diteve nga nenshkrimi i kesaj kontrate.

NENI 3 – BAZA LIGJORE

Baza ligjore e kesaj kontrate shitje jane neni 761 e vijues te Kodit Civil, Ligji 9901, date 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", rregullimet e bera statutin të shoqërisë **"DENIS CONSTRUCTION"** sh.p.k. dhe në aktin e themelimit te saj.

NENI 4- TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE

4.1 Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi Avni Mula zhvishet nga pronesia e 100% (njqind përqind) te kapitalit themeltar qe zoteron ne shoqërinë **"DENIS CONSTRUCTION"** sh.p.k, kundrejt vlerës se shitjes prej 100,000 (njqind mije) Leke, dhe blerësi **Z. Fatlum Ukperaj**, pasi e ka nenshkruar plotesisht kete kapital, fiton të drejtat e plotë për 100 % të kapitalit të shoqëria **"DENIS CONSTRUCTION"** sh.p.k, mbetet shoqeri me një ortak te vetem, kapitali i se ciles eshte nenshkruar plotesisht dhe zoterohet si me poshte:

- a) **Fatlum Ukperaj** zotërues i 1 (nje) kuote (pjesë) me pjesemarrje ne perqindje 100% (njqind përqind) te kuotave, të cilat korrespondojnë me vlere 100.000 (njqind mije) Leke.

4.3 Pala shites e kuotave te kapitalit te shoqerise, me vullnet te lire, te plote e te pavesuar deklarone me pergjegjesi ligjore dhe personale se nuk ka asnje lloj pretendimi sot dhe as nuk do te kete ne te ardhmen ne lidhje me shperndarjen e dividendit te shoqerise, si dhe cdo lloj perfitimi tjeter qe i



A2025052690213983886

takonte si ortak i shoqerise sipas legjislacionit ne fuqi deri ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 5- TE NDRYSHME

5.1 Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe jane pjesë përbërëse e saj dokumentacioni si me poshtë vijon:

1-Kopje e ekstraktit te regjistrimit tregtar te nxjerre online nga QKB per shoqerine **"DENIS CONSTRUCTION"**

2-Vendimi i Mbledhjes se Asamblesë se shoqërisë

3-Kopje e dokumentacionit identifikues te palëve.

4-RBS per ortakun dhe Shoqerine **"DENIS CONSTRUCTION" sh.p.k,**

5.2. Kjo është një kontrate shitje kuotash e perpiluar në gjuhën shqipe, ne kater kopje të barazvlefshme.

Per sa me siper, kontrata u lexua me ze te larte dhe te qarte nga une Noteri ne gjuhen shqipe dhe pasi u gjend e rregullt, e hartuar sipas vullnetit te lire te palëve, nenshkruhet prej tyre ne pranine time.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES: Avni Mula

Avni Mula

BLERES: Fatlum Ukperaj

Fatlum Ukperaj

[Signature]

NOTER
ARTA GJ/PJETËRNIKAI

[Signature]

REZULTATET E KERKIMIT

INFORMACION I PERGJITHSHEM:

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250825103649820
Data e Rezultatit te Kerkimit:	25.08.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:36:49
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Kriteri i Kerkimit:	(EM) DENIS CONSTRUCTION SH.P.K.
Numri i Dokumentit:	D-400-599-2679

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) DENIS CONSTRUCTION SH.P.K.	ESHTE	2
---------------------------------	-------	---

***** REGJISTRIMI -A-20241120154233548 *****

Data e Regjistrimit:	20.11.2024
Ora e Regjistrimit:	15:42:33
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	7
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	20.11.2031
Numri i Dokumentit:	A-364-001-7
Referenca e Perdoruesit:	

BARREMARRESI (Kreditor):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) EUROCREDIT SH.P.K. (NUIS) L01530017L	KULLAT BINJAKE, KULLA NR. 2, AP. 14, K7 TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 692090345 Fax: Email: INFO@EUROCREDIT.AL

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik
(EM) DENIS CONSTRUCTION
SH.P.K.
(NUIS) M31420052T

Adresa
BULEVARDI ZOGU 1
TIRANË-TIRANË
SHQIPËRI
Tel:
Fax:
Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

<u>Nr. i Serise</u>	<u>Prodhuesi</u>	<u>Viti</u>
WDB9523141K473164	MERCEDES BENZ 9524143 ACTROS	2000
WDB9323141L163894	MERCEDES BENZ 932414 ALTROS	2007
WDB9323141L327294	MERCEDES BENZ 9324144K	2009

KOLATERAL TJETER:

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik
(EM) EUROCREDIT SH.P.K.
(NUIS) L01530017L

Adresa
KULLAT BINJAKE, KULLA NR. 2, AP. 14, K7
TIRANË
TIRANË-TIRANË
SHQIPËRI
Tel: 692090345
Fax:
Email: INFO@EUROCREDIT.AL



NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik

SOTIR TREKO

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20241120154233548

******* REGJISTRIMI -A-20250520153521845 *******

Data e Regjistrimit:	20.05.2025
Ora e Regjistrimit:	15:35:21
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	7
Data e Perfundimit të Regjistrimit:	20.05.2032
Numri i Dokumentit:	A-364-001-18
Referenca e Perdoruesit:	

BARREMARRESI (Kreditor):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) EURO CREDIT SH.P.K.
(NUIS) L01530017L

Adresa

KULLAT BINJAKE, KULLA NR. 2, AP. 14, K7
TIRANE-TIRANE
SHQIPERË
Tel: 692090345
Fax:
Email: INFO@EURO CREDIT.AL

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) DENIS CONSTRUCTION
SH.P.K.
(NUIS) M31420052T

Adresa

BULEVARDI ZOGU 1
TIRANE-TIRANE
SHQIPERË
Tel:
Fax:
Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

<u>Nr. i Serise</u>	<u>Prodhuesi</u>	<u>Viti</u>
WLHZ0635AZK020904	LIEBHERR A314	2004
WLHZ0960PZC014377	LIEBHERR R914	2005
VATZ0432TZB013054	RADLADER LIEBHERR L538	2005
CC222617110387	DYNAPAC TELALO 13T	2009

KOLATERAL TJETER:

PERSONI REGJISTRUES:

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) EUROCREDIT SH.P.K. (NUIS) L01530017L	KULLAT BINJAKE, KULLA NR. 2, AP. 14, K7 TIRANë TIRANë-TIRANë SHQIPERË Tel: 692090345 Fax: Email: INFO@EUROCREDIT.AL

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik
SOTIR TREKO

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20250520153521845

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Ada Cloya

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20250825103649820
Data e Rezultatit të Kerkimit:	25.08.2025
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	10:36:49
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-599-2679

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

AVNI VEBI MULA

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ARTA GJIN PJETERNIKAJ P.F.

Ada Qoqja

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ADA QOQJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M31420052T
2. Data e Regjistrimit	20/02/2023
3. Emri i Subjektit	DENIS CONSTRUCTION
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	15/02/2023
6. Kohëzgjatja	Nga: 15/02/2023
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njesia Bashkiake nr.9, Rruga Mahmut Fortuzi, Kati 3, Apartamenti 37, Tirane. Zona Kadastrale 8360, Nr Pasurie 1/91
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Subjekt ndërtues për selinë administrative, Ndertime civile dhe ekonomike, industriale turistike, bujqësore deri në 5 kate dhe mbi 5 kate, rikonstruksione, ndërtim banesë, fasada, Punime të mirëmbajtjes dhe sinjalizimit në rrugë, ndërime rrugore, punime elektrike, dhe infrastrukture urbane, autostrada –pista –aerporte-heliporte, porte, terminal, hekurudha, ura, vepra arti. Grumbullim dhe transport materiale ndërtimi dhe Inerte. Punime speciale të shinave dhe traversave, në sistemin elektrik dhe të sinjalizimit, Ndertime hidraulike e hidroteknike, ujesjelles, kanalizime, kanale të impiante vaditje, punime mbrojtje të sistemit hidraulik cimentime, impiante të sistemit të ujit, ujesjelles-kanalizime, diga-damba deri në 10m, galeri tunele, diga të larta, perforcime thellimi të punime nëntokësore, izolime mbi dhe nëntokësore nga ujrat, themele të vecanta, puse shpime gjeologjiko-inxhinierike, çpime për ujë, Punime restaurimi, i ndërtësive monument kulture. Punime; karpenterie, shërbimi, në sipërfaqe të gjelbërta parqe pyll, pastrimi i sipërfaqeve



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	urbane.	
10. Administratori/ët	Avni Mula	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 15/02/2023	Deri: 14/02/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Avni Mula	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: DENIS CONSTRUCTION E-Mail: denisconstructionsphpk@gmail.com Telefon: 355682078670 0672085026 Kutia Postare:	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 25/08/2025



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date: 2025/08/25 10:05:14 +02:00
M31420052T2025082510050412
2006