

AKT THEMELIMI DHE STATUTI
I SHOQERISE

“ SE. Str. Design” Shpk

Sot me date 11.03.2025 ne baze te ligjit nr. 9901 dt.14.04.2008 «Per Shoqerite Tregtare » i ndryshuar me ligjin nr. 129/2014 , Ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, Ligj Nr. 131/2015 Për Qendrën Kombëtare Të Biznesit, ne dispozitat e Kodit Civil ortaket si me poshte percaktuar themelojne shoqerine “ **SE. STR. DESIGN**” shpk.

- Daniel Seferaj, shtetas shqiptar me numer identifikimi K60808040Q, lindur ne Tirane me date 08.08.2006 dhe me zotesi te plote per te vepruar,

KREU 1

THEMELIMI , EMRI, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, SELIA
NENI. 1

DATA E THEMELIT, EMRI DHE THEMELUESIT

1. Sot ne date 11.03.2025 u themelua shoqeria me pergjegjesi te kufizuar me emrin “ **SE. STR. DESIGN** ” Shpk . Themeluesi i shoqerise eshte :

- Daniel Seferaj, shtetas shqiptar me numer identifikimi K60808040Q, lindur ne Tirane me date 08.08.2006 dhe me zotesi te plote per te vepruar, zoterues dhe ortak i vetem i 100 % te kuotave te shoqerise.

NENI. 2

OBJEKTI I SHOQERISE

Objekt i kesaj shoqerie do te jete:

Projektim inxhinierik ne ndertim dhe mbikqyrje punimesh ne ndertim. Import Export etj

NENI. 3

KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e shoqerise do te jete me afat te pacaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit te aktivitetit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

NENI. 4

SELIA E SHOQERISE

- Selia e Shoqerise eshte ne adresen: Rruga "Robert Shvarc", Pallati 15, sh.2 ap.10, Tirane
- Nr kontakti per shoqerine, tel: 068 80 07 254
- Adresa email e shoqerise: d.seferaj.06@gmail.com

KREU II

KAPITALI

NENI. 5

KAPITALI I REGJISTRUAR

Kapitali i regjistruar i shoqerise do te jete 100 (njeqind) leke e cila perfaqeson 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise i perbere nga 1 (nje) kuote.

Pjesemarrja e ortakut themelues ne kapitalin e shoqerise eshte:

Kontributi ne kapitalin e shoqerise zoterohet ne masen 100% nga Ortaku i vetem Daniel Seferaj.



- Daniel Seferaj, shtetas shqiptar me numer identifikimi K60808040Q, lindur ne Tirane me date 08.08.2006 dhe me zotesi te plote per te vepruar, eshte zoterues i 1 (nje) kuote ne masen qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

Kontributi i ortakut mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te luajtshme/te paluajtshme, apo te drejta).

NENI. 6

ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjeseve te kapitalit te regjistruar per kontribute ne para dhe me ane te kontributeve ne natyre, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute.

Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angazhimin e tij ne kapitalin te regjistruar te shoqerise.

Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendim ne te njejtat kushte qe kerkohet per ndryshimin e statutit.

Ne te gjitha rastet zvogelimi prek ne te njejtin mase ndaj pjeseve te kapitalit qe perfaqsojne.

NENI. 7

TRANSFERIMI I KAPITALIT

Kuotat e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo te kalohen si me poshte:

- a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise
- b) Shitblerjes
- c) Trashegimise
- d) Dhurimit
- e) Cdo mnyre tjeter percaktuar ne ligj.

Pjeset e kapitalit jane lirisht te transferueshme midis ortakeve.

Pjeset e kapitalit te regjistruar jane te transferueshme me rruge trashegimije, sipas parashikimeve ligjore.

KREU III

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

NENI. 8

ORGANET VENDIMARRESE

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmares i shoqerise.

Asambleja e pergjithshme eshte kompetente per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet si me poshte:

- a) Percaktimi i politikave tregetare te shoqerise
- b) Ndryshimet e statutit
- c) Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve
- d) Emerimin dhe shkarkimin e likujdatoreve dhe eksperteve kontabel te autorizuar
- e) percaktimi i shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat c) e d)
- f) Mbikqyrja e zbatimit te politikave tregetare nga administratoret perfshire perгатitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise
- g) Miratimi i bilanceve
- h) Zmadhim dhe zvogelim kapitali
- i) Pjestimin e kuotave dhe anullimin e tyre
- j) Perfaqesimin ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve
- k) Riorganizimi dhe prishja e shoqerise
- l) Miraton rregulla proceduriale te mbledhjeve te asamblese
- m) Ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti

Ortaku mund te perfaqesohet ne asamblene e pergjithshme, ne baze te nje autorizimi nga nje ortak tjetër apo nga nje person i tretë. Administratori i shoqërisë nuk mund te veproje si perfaqësues i ortakëve ne asamblene e pergjithshme. Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.

NENI 9

THIRRJA E MBLEDHJES SE ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithë ortakëve, jo me vonë se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese

Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithë ortakët jane dakort, per te marre vendime, pavaresisht parregullsise.

NENI 10

KUORUMI

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortakët, qe zoterojne me shume se 30 % te kuotave.

Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit "Per tregetaret dhe Shoqëritë tregetare", ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem, nese ortakët qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji.

Nese kuorumi te permendur ne paragrafin e mesiperm nuk arrihet, asambleja e pergjithshme, mbledhet perseri jo me vonë se 30 dite, me te njejtin rend dite.

NENI 11

MARRJA E VENDIMEVE

Asambleja e pergjithshme vendos me $\frac{3}{4}$ e votave te zoteruesve te kapitalit te ortakëve pjesmarres, per ndryshimin e statusit zmadhimin ose zvoglimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakëve pjesmarres, per ceshtjen te tjera.

Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane **QKB** per te pasqyruar ndryshimet ne regjistrin e shoqërisë.

NENI 12

PERJASHTIMI NGA E DREJTA E VOTES

Ortaku nuk mund te ushtroje te drejten e votes nese asambleja e pergjithshme merr vendimin per:

- a) vleresimin e veprimtarise se tij
- b) shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij
- c) ngritjen e nje padije ndaj tij nga shoqëria
- d) dhënie ose jo te perfitimeve te reja

Kur ortakë perfaqesohet nga nje perfaqësues i autorizuar, i autorizuari vleresohet te jete ne te njejtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortakë, te cilin perfaqeson.

NENI 13



ADMINISTRIMI

Asambleja e pergjithshme emerone nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise. Afati i emerimit, eshte 5 vjet me te drejte ripërteritje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte ndaj pas regjistrimit ne QKB.

Perkatesisht Z.Daniel Seferaj, shtetas shqiptar me numer identifikimi K60808040Q, lindur ne Tirane me date 08.08.2006 dhe me zotesi te plote per te vepruar, i cili zoteron 100 % te kuotave te shoqerise do te jete njekohesisht dhe administrator i shoqerise me te drejte te plota qe ia lejon pozicioni dhe detyra sipas Ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", Ligj Nr. 131/2015 Për Qendrën Kombëtare Të Biznesit

NENI 14

KOMPETENCAT E ADMINISTRATOREVE

Administratoreti kane te drejte dhe detyrohen te:

- a) Kryejne te gjitha veprimet e administrimit te vendosura nga asambleja e pergjithshme duke zbatuar politikat tregetare
- b) Perfaqesojne shoqerine
- c) Kujdesen per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumentave dhe librave kontabel te shoqerise
- d) Pergatisin dhe nenshkruajne bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumente perpara Asamblese se Pergjithshme per miratim
- e) Krijojne nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise
- f) Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhena e detyrueshme te shoqerise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit
- g) Raportoje para Asamblese se Pergjithshme nepermjet relacioneve mbi zbatimin e politikave tregetare dhe te veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimatrine e shoqerise
- h) Kryejne detyra te tjera te parashikuara nga ligji dhe statuti.
- i) Te kryejne te gjitha pagesat nga llogara bankare e kompanise per instucionet shteterore.

Asambleja e pergjithshme mundet ne cdo moment, te shkarkoje administratorin me shumice te thjeshte te votave. Statuti ose rregullore te tjera nuk mund ta kufizojne ose heqin kete te drejte.

NENI 15

PERGJEGJESITE E ADMINISTRATORIT

1. Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise. Administratoreti te cilet kane kryer veprime ose bere marreveshje te pa aprovuara nga asambleja, jane pergjegjes per demet e sjella shoqerise dhe pergjigjen personalisht ose solidarisht per pasojat.
2. Nese administratori vepron ne kundërshtim me detyrat dhe shkel standartet profesionale eshte i detyruar ti demshperbleje shoqerise demet qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes si dhe ti kaloje cdo fitim personal qe ata apo personat e lidhur me ta kane realizuar nga keto veprime te parregulta.

KREU IV

VITI FINANCIAR –EKSPERTET

NENI 16

VITI FINANCIAR

Viti finciar i Shoqerise fillon me 1 janar dhe perfundon ne 31 Dhjetor, Perjashtimisht , viti i pare finciar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne QKB dhe mbyllet me 31 dhjetor.



NENI 17
EKSPERTET

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomike tërëqë të shoqërisë, dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij, për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë të ngarkuar nga ana e ortakëve. Në përmbushje të kësaj detyrë eksperti kontabel i autorizuar përfaqëson raportin me shkërim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara.

KREU V
PRISHJA-RIORGANIZIMI I SHOQËRISË

NENI 18
PRISHJA DHE LIKUJDIMI I SHOQËRISË

Shoqëria konsiderohet e shpërndarë kur:

- a) Kur mbaron kohezshtatja e parashikuar e shoqërisë
- b) Me vendimet e asamblese së Ortakëve
- c) Me hapjen e procedurave të falimentit
- d) Nëse nuk zhvillon aktivitet tregëtar për 2 vjet dhe nuk është njoftuar për zëllim të veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr. 9723 datë 03.05.2007 Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit,
- e) Me vendim gjykatë.

NENI 19
RIORGANIZIMI I SHOQËRISË

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblese së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të ligjit mbi shoqëritë tregëtare.

ART. 20
KLAUZOLA MBI KONFLIKTIN E INTERESIT

Ortakët dhe administratorët e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, nuk mund të mbajnë pozicionin drejtues apo të jetë të punësuar në një shoqëri që ushtron aktivitet në të njëjtën fushë me të parën. Ndëlimi i pikës 1 mund të anulohet në asamblet e pare të përgjithshme me $\frac{3}{4}$ e votave në sipas dispozitave të nenëve 87 dhe 145 të ligjit për shoqëritë tregëtare.

NENI 21
LEGJISLACIONI

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me statutin, legjislacionin shqiptar dhe ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare".

NENI 22
MOSMARREVESHJET

Për mosmarrvëshjet midis ortakëve të shoqërisë, ose shoqërisë me të tretet, gjykata kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata Shqiptare.

Ky akt, u redaktua në 2 kopje në gjuhën shqipe.

ORTAKU I VETEM THEMELUES

DANIEL SEFERAJ

Daniel Seferaj

