



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ELIDA TAKE
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 5, RR. TISH DAIJA, GODINA NR.
9, NJESIA 1, HYRJA 1
TEL: 0698885621

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 1105

Nr. koleksioni: 688

Tirane më 30/10/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2025053770074860686



A2025053770074860686

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
STUDIO NOTERIALE ELIDA H.TAKE

Taksa e pulles u pagua

Adresa: rr" Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane

e-mail : elidatake@yahoo.it. Mobil.0698885621

Nr. 1105 .rep.nr. 688 .kol.

KONTRATË SHITBLERJE
KUOTASH KAPITALI

Sot më datë 30.10.2025 (dymijë e njëzet e pese), para meje noterit publik, Elida H.TAKE, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën time noteriale të ndodhur në rr" Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane, u paraqitën personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë", ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar) ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar) dhe statutet e shoqërisë "Klinika Akili" SHPK, me kushtet e mëposhtme:

I. PALËT

Pala Shitëse:

z.Vasil Llajo, atësia Spiro, amësia Polikseni, shtetas Shqiptar, lindur në Sarandë dhe banues në TIRANË, me adresë Tish Daija; Nd. 32; H. 2; Ap. 39; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 24/11/1956, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038097325 dhe nr. personal F61124009B, , i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut të shoqërisë "Klinika Akili" SHPK.

Dhënëse Pëlqimi:

znj.Anila Llajo, atësia Petro, amësia Anastasia, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në TIRANË, me adresë Tish Daija; Nd. 32; H. 2; Ap. 39; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 10/05/1958, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035706750 dhe nr. personal F85510123R, e cila paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e bashkëshortes së z.Vasil LLAJO dhe për rrjedhojë bashkëpronare, për efekt martese, në kuotën që z.Vasil LLAJO zotëron në shoqërinë "Klinika Akili" SHPK

Pala Blerëse:

z. Gert Peshkatari, atësia Pavlo, amësia Fatmira, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Andon Zako Çajupi; Nd. 3; H. 1; Ap. 18; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 16/10/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039920961 dhe nr. personal H71016123C.

Kushtet Paraprake



A2025053770074860686

- Shoqëria "Klinika Akili" SHPK, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Certifikatë Regjistrimi NUIS (NIPT) M21927023J, me zyrë qendrore në Tiranë, Rruga Lord Bajron, Laprake, zona kadastrale 8310, numri i pasurisë 7/8, ndertesa me numer 62.Laprake (prane spitalit ushtarak) Tiranë. 100, me kapital të regjistruar 1.000,00 (një mijë) lekë; me ortak të z. Gert Peshkatari, zotërues i 1 (një) kuote, e cila përbën 50 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë dhe ortak të z. ortak të z. Gert Peshkatari, zotërues i 1 (një) kuote, e cila përbën 50 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë; me administrator z.Denis SHKALLA;
- Pala shitëse është e interesuar të shesë kuotën që ai zotëron në shoqërisë "Klinika Akili" SHPK dhe pala blerëse është e interesuar të blejë këtë kuotë;

Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:

II. OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse z.Vasil LLAJO, i shet palës blerëse dhe konkretisht z. Gert Peshkatari i shet 1 kuotë = 50% te kapitalit që zotëron në shoqërinë "Klinika Akili" SHPK.

2.2 Pas regjistrimit të kësaj kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit, ortak te shoqërisë "Klinika Akili" SHPK do të jenë z.Gert Peshkatari, zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "Klinika Akili" SHPK.

III. ÇMIMI

3.1 Palët bien dakord që çmimi i shitjes së kuotës, objekt i kësaj kontrate, është 500,00 (peseqind) lekë. Çmimi i kontratës do të likuidohet nga pala blerëse në masën 500,00 (peseqind) leke nga z.Gert Peshkatari, direkt në llogarinë bankare të komunikuar nga pala shitëse z. Vasil LLAJO, brenda 7 ditëve nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

3.2 Për çdo vonesë në pagesën e çmimit, do të aplikohet një interes në masën 10% në vit.

IV. TË DREJTA DHE DETYRIME TË PALËVE

4.1 Pala blerëse dhe/ose personat e caktuar prej saj ka/në të drejtë të ketë akses në të gjithë dokumentacionin juridik, financiar dhe teknik të shoqërisë "Klinika Akili" SHPK.

4.2 Pala blerëse detyrohet të paguajë çmimin e kontratës, brenda afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

V. KALIMI I PRONËSISË

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), menjëherë pas nënshkrimit të saj dhe z.Vasil LLAJO, znj.Anila LLajo dhe z.Gert Peshkatari i cili do të jete ortak i vetem i shoqërisë "Klinika Akili" SHPK duke zotëruar 100% te kapitalit te rregjistruar te shoqërisë.

5.2 Nga momenti i regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) pala shitëse, humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën që ai ka në shoqërinë "Klinika Akili" SHPK.

VI. DHËNËSJA E PËLQIMIT

Dhënësja e pëlqimit znj. Anila Llajo, bashkëshorte e ortakut Vasil Llajo dhe bashkëpronare, për efekt martese, në kuotën që z. Vasil Llajo që zotëron në shoqërinë "Klinika Akili" SHPK, deklaron se është



A2025053770074860686

dakord që kuota, objekt i kësaj kësaj kontrate, ti shitet z.Gert Peshkatari dhe pas kësaj shitje palët të procedojnë lidhur me të gjitha ndryshimet e rëna dakord në këtë kontratë.

Dhënësja e pëlqimit znj. Anila Llajo, deklaroi se nuk ka asnjë pretendim lidhur me këtë shitje të kuotës dhe nuk do ketë asnjë pretendim në të ardhmen lidhur me shitje apo me çdo vendimmarrje tjetër që z. Gert Peshkatari po ndërmerr në marrëdhënien tregtare me z.Vasil LLAJO.

Kjo kontratë hartohet në 5 (pesë) origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një qëndron në arkivën noteriale, një original regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një original e merr secila palë.

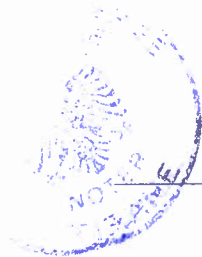
Kjo kontratë pasi iu lexua me zë të lartë palëve nga unë noteri publik, ata më deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, u nënshkrua prej tyre në praninë time dhe unë noteri e vërtetoj atë në bazë të ligjit.

PALA SHITËSE
Vasil LLAJO

PALA BLERËSE
Gert PESHKATARI

DHËNËSE E PËLQIMIT
Anila LLAJO

NOTER
Elida H.TAKE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË
DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË
KUFIZUAR”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M21927023J	
2. Data e Regjistrimit	27/07/2022	
3. Emri i Subjektit	"Klinika Akili" shpk	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	23/06/2022	
6. Kohëzgjatja	Nga: 23/06/2022	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Lord Bajron, Laprake, zona kadastrale 8310, numri i pasurise 7/8, ndertesa me numer 62. Laprake (prane spitalit ushtarak) Tiranë. 1001	
8. Kapitali	1.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Klinikë Mjekesore, që përfshin por pa u kufizuar në shërbime ambulatorë, shërbime të analizave të ndryshme mjekesore dhe çdo aktivitet që lidhet apo që i shërben aktivitetit të Klinikës Mjekesore. Vizita dhe konsulta të specialiteteve të ndryshme. Trajtimi i plagëve të avancuara. Shërbime mjekesore në disa disiplina duke ofruar shërbime diagnostifikuese me aparaturë bashkëkohore, radiologjike dhe ekografike. Vëprimtari me burime të rrezatimit jonizues, pajisje me rreze X dhe ekografike. "Spital ditor i Klasit A,B, Laborator Mjekesor".	
10. Administratori/ët	Denis Shkalla	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 22/06/2025	Deri: 21/06/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Gert Peshkatari	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 500,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Vasil Llajo	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 500,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)	Vasil Llajo është zotërues pasiv i kuotave, Z.Denis Shkalla është zotërues aktiv kuotave.	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane Rruga Lord Bajron,Laprake,zona kadastrale 8310,numri i pasurise 7/792,ndertesa dykatëshe,me kodin unik 8310066062,Laprake,Tiranë Tirane Tirane TIRANE Njesia administrative nr 11,Rr Lord bajron,Zona Kadastrale nr 8310,nr pasurie 5/412,Tirane	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "Klinika Akili"shpk E-Mail: shkalladenis1993@gmail.com Telefon: 0696049247	
16. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:

Akti i themelimit

Akti i emerimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e tjera

Statuti (nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit)

Regjistrimi Fillestar: CN-960309-07-22

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
--------	--