



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ELIDA TAKE
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 5, RR. TISH DAIJA, GODINA NR.
9, NJESIA 1, HYRJA 1
TEL: 0698885621

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1222

Nr. koleksioni: 771

Tirane më 22/11/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2025053770080421145

ELIOT & FISH
JAN 10 1884





A2025033770080421145

REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE TIRANE
STUDIO NOTERIALE ELIDA H.TAKE

Taksa e pulles u pagua

Adresa: rr" Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane

e-mail : lidatake@yahoo.it. Mobil.0698885621

Nr. 1222 .rep.nr. 271 .kol.

KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH KAPITALI
SHOQERIA "KLINIKA AKILI" shpk

Sot më datë 23. 11. 2025 (dymijë e njëzet e pese), para meje noterit publik, Elida H.TAKE, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën time noteriale të ndodhur në rr" Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane, u paraqitën personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë", ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar) dhe statutit të shoqërisë "Klinika Akili" SHPK, me kushtet e mëposhtme:

I. PALET

Pala Shitëse: z. Gert Peshkatari, atësia Pavlo, amësia Fatmira, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Andon Zako Çajupi; Nd. 3; H. 1; Ap. 18; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 16/10/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039920961 dhe nr. personal H71016123C, i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut të shoqërisë "Klinika Akili" SHPK.

Dhënëse Pëlqimi: znj. Gentiana Peshkatari, atësia Shani, amësia Edlira, shtetase Shqiptare, lindur në Diber dhe banuese në TIRANË, me adresë Andon Zako Çajupi; Nd. 3; H. 1; Ap. 18; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 15/06/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftimin me nr. personal I25615144S, e cila paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e bashkëshortes së z. Gert PESHKATARI dhe për rrjedhojë bashkëpronare, për efekt martese, në kuotën që z. Gert PESHKATARI zotëron në shoqërinë "Klinika Akili" SHPK

BLERES: Olti Peçini, atësia Anastas, amësia Valbona, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Hajredin Kumbaro; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 19/08/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038934429 dhe nr. personal H70819177O, .

Kushtet Paraprake

- Shoqëria "Klinika Akili" SHPK, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Certifikatë Regjistrimi NUIS (NIPT) M21927023J, me zyrë qendrore në Tiranë, Rruga Lord Bajron, Laprake, zona kadastrale 8310, numri i pasurisë 7/8, ndertesa me numer 62. Laprake (prane spitalit ushtarak) Tiranë. 100, me kapital të regjistruar 1.000,00 (një mijë) lekë; me ortak të z. Gert Peshkatari, zotërues i 1 (një) kuote, e cila përbën 100 % të kapitalit



- të regjistruar të shoqërisë ; me administrator z.Denis SHKALLA;
- Pala shitëse është e interesuar të shesë kuotën që ai zotëron në shoqërisë “Klinika Akili” SHPK dhe pala blerëse është e interesuar të blejë këtë kuotë;

Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:

II. OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse z. Gert Peshkatari, i shet palës blerëse dhe konkretisht z. Olti PEÇINI i shet 1 kuotë = 33.33% të kapitalit që zotëron në shoqërinë “Klinika Akili” SHPK.

2.2 Pas regjistrimit të kësaj kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit, ortak të shoqërisë “Klinika Akili” SHPK do të jenë z.Gert Peshkatari, zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 66.67% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë “Klinika Akili” SHPK dhe z. Olti PEÇINI zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 33.33% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë “Klinika Akili” SHPK

III. ÇMIMI

3.1 Palët bien dakord që çmimi i shitjes së kuotës, objekt i kësaj kontrate, është 333,3 (treqind tridhjetë e tre presje tre) lekë. Çmimi i kontratës do të likuidohet nga pala blerëse në masën 333,3 (treqind tridhjetë e tre presje tre) leke nga z. Olti PEÇINI , direkt në llogarinë bankare të komunikuar nga pala shitëse z. Gert PESHKATARI, brenda 7 ditëve nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

3.2 Për çdo vonesë në pagesën e çmimit, do të aplikohet një interes në masën 10% në vit.

IV. TË DREJTA DHE DETYRIME TË PALËVE

4.1 Pala blerëse dhe/ose personat e caktuar prej saj ka/në të drejtë të ketë akses në të gjithë dokumentacionin juridik, financiar dhe teknik të shoqërisë “Klinika Akili” SHPK.

4.2 Pala blerëse detyrohet të paguajë çmimin e kontratës, brenda afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

V. KALIMI I PRONËSISË

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), menjëherë pas nënshkrimit të saj dhe z.Gert Peshkatari, znj. Gentiana Peshkatari dhe z. Olti PEÇINI i cili do të jete ortak zoteruesi i 1 kuote = me 33.33% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë “Klinika Akili” SHPK.

5.2 Nga momenti i regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) pala shitëse, humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën e shitur prej 33.33% të kapitalit të shoqërisë në shoqërinë “Klinika Akili” SHPK.

VI. DHËNËSJA E PËLQIMIT

Dhënësja e pëlqimit znj. Gentiana Peshkatari , bashkëshorte e ortakut Gert Peshkatari, për efekt martese, në kuotën që z.Gert Peshkatari që zotëron në shoqërinë “Klinika Akili” SHPK, deklaron se është dakord që kuota, objekt i kësaj kontrate, ti shitet z.Olti PEÇINI dhe pas kësaj shitje palët të procedojnë lidhur me të gjitha ndryshimet e rëna dakord në këtë kontratë.

Dhënësja e pëlqimit znj. Gentiana Peshkatari , deklaron se nuk ka asnjë pretendim lidhur me këtë shitje të kuotës dhe nuk do ketë asnjë pretendim në të ardhmen lidhur me shitje apo me çdo vendimmarrje tjetër që z. Gert Peshkatari po ndërmerr në marrëdhënien tregtare me z.Olti PEÇINI.

Kjo kontratë hartohet në 5 (pesë) origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një qëndron në arkivën



A2025053770080421145

noteriale, një original regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një original e merr secila palë.

Kjo kontratë pasi iu lexua me zë të lartë palëve nga unë noteri publik, ata më deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, u nënshkrua prej tyre në praninë time dhe unë noteri e vërtetoj atë në bazë të ligjit.

PALA SHITËSE
Gert PESHKATARI

Gert Peshkatar
Peshkatar

DHËNËSE E PËLQIMIT

Gentiana Peshkatar

Gentiana Peshkatar

NOTER
Elida H.TAKE

Elida H. Take

PALA BLERËSE
Olti PEÇINI

Olti Peçini