

KONTRATE SHITBLERJE

Lidhur ne Tirane, sot, me 24.04.2024 (dy mije e njezet e kater), ndermjet paleve te meposhtme:

- Z.Besar Llapashtica, shtetas shqiptar, i lindur ne Fier, me 27.03.1990 dhe banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit ID me nr. personal J00327070S, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, *(ne vijim referuar si "Shitesi")*

dhe

- Shoqeria "Seman Sunpower" sh.p.k., shoqeri tregtare e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB), me NUIS K81722018P me seli ne Rruga Murat Toptani, Eurocol Center, Kati 7 - Tirane., e perfaqesuar nga administratorja Znj.Irida Matlija, shtetase shqiptare, e lindur ne Tirane, me 10.10.1977 dhe banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit ID me nr. personal H76010137V, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, *(ne vijim referuar si "Bleresi")*

(Bashkerisht referuar si "Palet")

BAZA LIGJORE:

Kodi Civil, Ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar

DEKLARIME PARAPRAKE

Shoqeria "Rebesol" SHPK, eshte person juridik i se drejtes shqiptare, regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me nr. NUIS M12423010N, me seli ne adresen: Rruga Viena Nr. 1 Kompleksi Xibraku, Tirane. *(ne vijim referuar si "Shoqeria")*.

Kjo shoqeri zoterohet nga:

- **Z. Renis Haxhia**, zoterues i nje kuote te barabarte me 50% te kapitalit te shoqerise "Rebesol" SHPK;
- **Z. Besar Llapashtica**, zoterues i nje kuote te barabarte me 50% te kapitalit te shoqerise "Rebesol" SHPK;

Shitesi kerkon te shese te gjithë kapitalin qe zoteron ne shoqerine Rebesol shpk tek Bleresi, ne perputhje me kushtet e kesaj kontrate.

Bleresi eshte i interesuar te bleje 50% te kapitalit te Shoqerise.

Per keto arsye, Palet, me vullnetin e tyre te plote, te lire e te pacenuar, vendosin te lidhin kete Kontrate Shitblerje *(ne vijim referuar si "Kontrata")*, me kushtet si me poshte vijon:



**NENI 1
OBJEKTI**

- 1.1. Objekti i kesaj Kontrate eshte percaktimi i kushteve, modaliteteve dhe pasojave te transaksionit mbi shitjen e 50% (pesedhete perqind) te kapitalit te shoqerise, nga Shitesi tek Bleresi, sipas cmimit te percaktuar ne te.

**NENI 2
ÇMIMI DHE MENYRA E PAGESES**

- 2.1. Palet kane vendosur qe shitja e 50% te kapitalit te Shoqerise nga Shitesi tek Bleresi te jete me cmimin prej 7000 Euro (shtate mije) Ky cmim do te paguhet nga Bleresi me nenshkrimin e kesaj kontrate.
- 2.2. Çmimi do te paguhet nga Bleresi ne favor te Shitesit nepermjet transfertes bankare ne nje nga llogarite bankare te ketij te fundit.

**NENI 3
KALIMI I TITULLIT TE PRONESISE**

- 3.1. Titulli i pronesise se 50% te kapitalit te Shoqerise nga Shitesi tek Bleresi kalon ne momentin qe kryhet pagesa e plote ne llogarine e shitesit.
- 3.2. Ne rast se Pagesa nuk kryhet nga ana e Bleresit brenda 5 diteve nga data e nenshkrimit, kjo kontrate eshte automatikisht e pavlefshme.

**NENI 4
EFEKTET E SHITJES**

- 4.1. Palet bien dakord se pas nenshkrimit te kesaj Kontrate dhe kalimit te titullit te pronesise nga Shitesi tek Bleresi, Shoqeria do te kete kete strukture ortakesh:
- Shoqeria "Seman Sunpower" sh.p.k do te jete pronare e nje (1) kuote te barabarte me 50% te Kapitalit te Shoqerise.
 - Z. Renis Haxhia do te jete pronar i nje (1) kuote te barabarte me 50% e Kapitalit te Shoqerise.

**NENI 5
GARANCITE E PALEVE**

- 5.1. Shitesi garanton Bleresin se:
- Pjeset e kapitalit qe ai zoteron ne shoqeri dhe qe jane objekt i shitblerjes sipas kesaj kontrate nuk jane subjekt barresimi, ndalimi shitje, te drejte parablerje, garancie bankare, apo e ndonje mjeti tjeter i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve;



- Ka te drejte, aftesi dhe zotesi te plote per te vendosur shitjen e pjeseve qe ai zoteron ne kapital dhe qe jane objekt i kesaj kontrate dhe per te ekzekutuar kete Kontrate sipas parashikimeve te saj.

NENI 6 DEMSHPERBLIMI

- 6.1 Shitesi do t'i shperbleje Bleresit demin e shkaktuar, si dhe do ta perjashtojte ate nga pergjegjesia lidhur me çdo pretendim, dem, humbje, apo shpenzim, te ngritur ndaj Shoqerise apo Bleresit lidhur me veprime te kryera, perpara nenshkrimet te kesaj Kontrate, apo qe rezulton si pasoje e:
- Çdo shkelje te garancive te Shitesit, parashikuar ne nenin 5.1 te kesaj Kontrate;
 - Çdo shkelje te detyrimeve te Shitesit sipas kesaj Kontrate;
 - Çdo padi apo kerkese ndaj Shoqerise qe vjen si rezultat i veprimeve te Shitesit perpara nenshkrimet te kesaj Kontrate.

NENI 7 KONFIDENCIALITETI

- 7.1 Palet bien dakord qe kjo Kontrate dhe çdo negociim parakontraktor do te trajtohet ne perputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do te transmetojte asnje te dhene apo informacion lidhur me marredheniet tregtare, financiare apo ligjore te njera-tjetres, si dhe se nuk do te bejne asnje deklarate lidhur me ekzistencen, objektin apo parashikimet e kesaj Kontrate.

Palet perjashtohen nga detyrimi i ruajtjes se konfidencialitetit ne rast se:

- Pala tjetere ka dhene pelqimin per transmetimin e te dhenave;
- Transmetimi behet ne kuader te permbushjes se nje detyrimi;

NENI 8 KOMUNIKIMI NDERMJET PALEVE

- 8.1 Te gjitha komunikimet ndermjet paleve, si dhe kerkesat qe ato kane ndaj njera tjetres, do te kryhen ne menyre shkresore ne adresat e percaktuara nga palet ne pjesen e gjeneraliteteve te tyre.

NENI 9 NDRYSHIMET E KONTRATES

- 9.1 Çdo ndryshim i kesaj Kontrate behet me pelqimin e perbashket te paleve dhe do te jete i vlefshem vetem ne rast se behet me shkrim dhe ne nenshkruhet nga te gjitha palet ne kete Kontrate.

NENI 10 INTERPRETIMI I KONTRATES

- 10.1 Kushtet e percaktuara ne kete kontrate interpretohen pa u ndalur ne kuptimin letrar te fjaleve, por duke pasur parasysh qellimin e vertete te paleve, qe i ka shtyre per

nenshkrimin e ketij akti. Kushtet e kontrates interpretohen njeri nepermjet tjetrit, duke i dhene secilit kuptimin qe del nga teresia e aktit. Ne rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen ne kuptimin ne te cilin mund te kene ndonje efekt dhe jo ne ate, sipas te cilit nuk do te kishte ndonje efekt.

- 10.2 Ligji i zbatueshem per interpretimin e kesaj Kontrate do te jete legjislacioni ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

NENI 11 ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

- 11.1 Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin ndermjet Paleve lidhur me kete Kontrate, palet duhet te perpiqen t'i zgjidhin me mirekuptim.
- 11.2 Nese nuk arrihet nje marreveshje, Kontrata do te jete objekt shqyrtimi gjyqesor dhe kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjes do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 12 TE TJERA

Bashkelidhur dhe pjese integrale e kesaj Kontrate jane:

- Kopje e leternjoftimit te paleve nenshkruese;
- Ekstrakt nga regjistri tregtar i Bleresit.
- Vendimi i dates 24.04.2024 i shoqerise Rebesol Sh.p.k
- Vendimi i dates 24.04.024 i shoqerise Seman Sunpower sh.p.k

Kjo kontrate eshte hartuar ne 2 (dy) kopje origjinale ne gjuhen shqipe, nga nje per secilen pale nenshkruese.

Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimt te saj nga palet.

PALET:

SHITESI:

Z. Besar Llapashtica

Besar Llapashtica


BLERESI:

"Seman Sunpower" sh.p.k

Përfaqësuar nga Administratorja

Znj. Irida Matlija

Irida Matlija



Internal Fund Transfer

Reference Number	2411601051271000
Transfer To	Besar Sadik Llapashtica-EUR
Payee Type	Internal
Account Number	86109935103
Account Name	Besar Sadik Llapashtica
Transfer From	20945835301
Amount	EUR7,000.00
Transfer When	25 pri 2024
Charges Account	20945835301
Source of Funds	aktiviteti
Payment Type	Standard
Payment Description	Blerje kuotash sipas kont shitblerje 24.04.2024
Payment Purpose	OTHER

.....

Note: We inform you that the data for the Account Name will be displayed according to the data you input during the payment.

This is computer generated receipt no signature required.

Electronic Receipt owns no official legal effect, You may go to branch to get the paper receipt.