

Nr. 1 Prot

Tirane, me 10.05.2022

VENDIM

I ASAMBLESE SË ORTAKËVE TË SHOQËRISË

“Zenina” SH.P.K

Sot , në Tiranë , më datë 10/05 / 2022(dymijë e njezet e dy) ,në selinë e shoqërisë në adresën I u mbajt mbledhja e Asamblesë së Ortakëve e **Shoqërisë “ Zenina”sh.p.k.** person juridik shqij

Mbledhja e Asamblesë u thirr rregullisht nga administratori i Shoqërisë Z. Joni Veleshnja , në Tiranë identifikuar me ID me nr J70928056 N , madhor me zotësi të plotë juridike për të v

Në mbledhje mori pjesë Ortaku i vetem i Shoqërisë :

Z. Gezim Veleshnja ,shtetas shqiptarë i datëlindjes 20.11.1958 në Berat dhe banues në Tirar plotë juridike për të vepruar

Mbledhja u thirr për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e ditës si më poshtë :

RENDI I DITËS

1.

Diskutimi dhe Miratimi për shitjen nga ana e ortakut te Vetem te Shoqërisë “Ze 45% si edhe diskutimi mbi cmimin e shitjes të kësaj pasurie .

2.Te tjera .

Pas diskutimit per rendin e ditës Ortaku i vetem Gezim Veleshnja ,

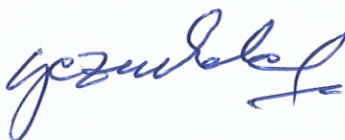
VENDOSI

1.Të miratojë shitjen e kuotes prej 45% te kapitalit te pergjithshem te Shoqërisë“ Zenina” Sh.Ë
1.Kuota prej 45% te kapitalit te shoqerise dhe do te shitet me cmimin 45.000 leke(dyzet e pesë

Te autorizojë perfaqesuesin e shoqerise Administratorin Z. Joni Veleshnja, te ndjeke te gjitha nia kjo mbledhje.

2.Diskutime te tjera ska

Pasi u diskutuan t pikat e rendit të ditës dhe u morën vendimet përkatëse , Kryetari I mbledhje



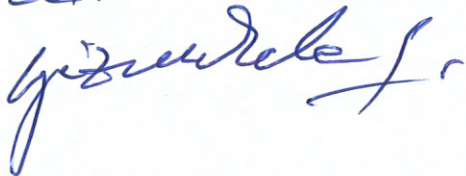
SHOQËRIA “Zenina” SH.P.K

Përfaqësuar nga Administratori
Joni Veleshnja


Dhe

Ortaku I Vetem

Gezim Veleshnja

GEZIM VELESHNJA


KONTRATE
SHITJE KUOTASH

PALA SHITESE :

1. **Gezim Veleshnja**, lindur me 20.11.1958 ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me leternjoftim me Nr. Personal F81120138D dhe nr letetrnjoftimi 034022964.

PALA BLERESE:

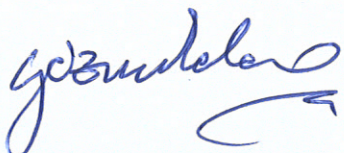
Nazmie Brati, lindur me 10.07.1943 Vlore dh banuese ne Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te veprusr, mbajtee e dokumentit te identifikimit me nr.personal E35710126S dhe nr.pass BG0345113

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Shitesi ne baze te Ekstraktit te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, eshte ortak me 1 kuote ,e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise “ Zenina ” shpk, person juridik, regjistruar pranë QKB me Nipt M114220110 .
2. Kapitali i shoqerise eshte 100.000. leke, dhe shitesi eshte zoterues i 1 kuote,e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise.
 - Gezim Veleshnja, zoteron 1 kuote e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise me vlere 100.000 leke.
3. Sipas rezultatit te kerkimit te leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, per shitesin, nuk ka asnje barre te regjistruar .

Neni 1- Baza Ligjore

Kjo kontrate lidhet ne baze te nenit 705 e vijues te Kodit Civil Shqiptar, Nenit 73, paragrafi 1, shkronja c e ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 « Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare », i ndryshuar.

Neni 2 - Objekti i kontrates

Shitesi, transferon ne ane te kesaj kontrate, me vullnet te lire e te plote ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, Ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" dhe Statutit te Shoqerise, kuoten qe ai zoteron, *dhe kokretisht* :

1. Gezim Veleshnja i transferon pales blerese kuoten e cila perben 45% te kapitalit te shoqerise

Neni 3- Çmimi i shitjes dhe menyra e likuidimit

Çmimi i shitjes se kuotes qe zoteron shitesi ne shoqerine " Zenina" **SH.P.K.** dhe qe transferohen nepermjet kesaj kontrate ne favor te bleresit eshte 45.000(dyzet e pese mije)leke .

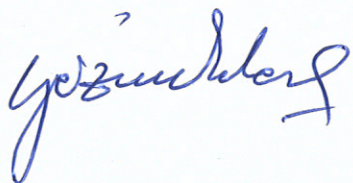
Çmimi i blerjes do te likuidohet me nenshkrimin e kesaj kontrate trasferimi kuotash.Palet kane rene dakord qe kontrata e tjetersimit te kuotes prej 45% ne emer dhe per llogari te bleresit znj.Nazmie Brati do te behet efektive dhe hyn ne fuqi ne cdo moment qe bleresi deshiron por jo me vone se 31.01.2023.

Neni 4- Garancite

Pala Shitese deklaron dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotes qe transferohet nepermjet kesaj kontrate dhe se ajo eshte e lire nga çdo barre apo pretendim tjeter ligjor.

Pala shitese Garanton bleresin se deri ne hyrjen ne fuqi te kontrates sipas nenit 3,nuk do te nenshkruaje me te trete asnje kontrate te drejtash apo tjeter qe cenon te drejten e bleresit te gezimit te qete te kuotes se vet.

Ne rast se kjo ndodh,te gjitha detyrimet apo tjeter te lidhura deri ne janar 2023 do te jene detyrim dhe ne ngarkim te shitesit apo paleve te treta perfituese edhe per kuoten prej 45% te bleresit ne shoqerine « Zenina »shpk .

Neni 5- Te drejtat dhe detyrimet e paleve

1. Pala Shitesë deklaron nën përgjegjësi personale, se heq dorë nga të gjitha të drejtat dhe detyrimet që i takojnë në cilësi të ortakut të shoqërisë për kuotën që transferon pas nënshkrimit të kësaj kontrate që nuk përfshihen në nenin 4, Garancite.
2. Pala blerëse ka të drejtë të gezojë të gjitha të drejtat e pjesëmarrjes në çdo mbledhje të asamblesë ortakësh që nga data e nënshkrimit të saj edhe pse kalimi i aksioneve do të bëhet sipas afatit të përcaktuar në nenin 3 të kontratës por pa nënshkruar akte apo vendime që kanë të bëjnë me aktivitetin normal të shoqërisë.
3. Pala e blerësit dakord që pala shitesë ka të drejtë pa varësisht afatit të hyrjes në fuqi të kontratës dhe realizimit të qëllimit të saj të nënshkruajë çdo vendim apo tjetër që kanë të bëjnë me aktivitetin normal të shoqërisë dhe zhvillimin e saj lirisht që në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate por asnjëherë të tjetërsojë kuotën prej 45% që cenon interesat e blerësit Nazmie Brati apo të futet në marrëveshje me të tjerë sipas nenit 4 të kontratës.

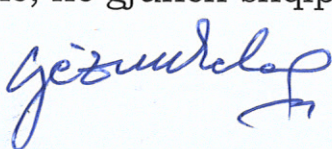
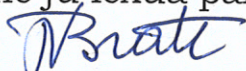
Neni 6- Efekte ligjore

1. Pas realizimit të këtij transferimi, me nënshkrimin e kësaj kontrate, në çdo kohë që blerësi dëshiron jo më vonë se data 31.01.2023:
 - Znj. Nazmie Brati behet ortakë e shoqërisë me 1 kuotë e cila përben 45% të kapitalit të shoqërisë.
 - Z. Gezim Veleshnja behet ortak i 1 kuotë e cila përben 55% të kapitalit të shoqërisë.

Neni 7- Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Çdo lloj mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet paleve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e kësaj mosmarrëveshjeje do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

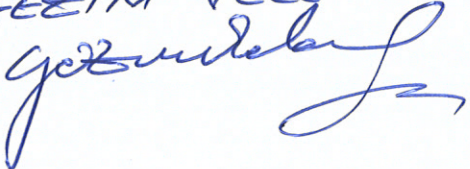
Kjo kontratë u hartua në 4 (katër) ekzemplare me vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe, dhe ju lexua paleve, të cilat deklaruan se

e kuptuan aktin e mesiperm dhe se jane dakort me sa me siper, dhe e nenshkruan regullisht perpara meje dhe une noterja, e vertetoj ate sipas ligjit.

PALA SHITESE

GEZIM VELESHNJA

GEZIM VELESHNJA


PALA BLERESE

NAZMIE BRATI

