Nr. 1 Prot Tirane, me 10.05.2022

VENDIM
I ASAMBLESË SË ORTAKËVE TË SHOQËRISË
" Zenina " SH.P.K

Sot , në Tiranë , më datë 10/05 / 2022(dymijë e njezet e dy) ,në selinë e shoqërisë në adresën I
u mbajt mbledhja e Asamblesë së Ortakëve e **Shoqërisë " Zenina"sh.p.k.** person juridik shqi

Mbledhja e Asamblesë u thirr rregullisht nga administratori i Shoqërisë Z. Joni Veleshnja, s
në Tiranë identifikuar me ID me nr J70928056 N , madhor me zotësi të plotë juridike për të v

Në mbledhje mori pjesë Ortaku i vetem i Shoqërisë :

Z. Gezim Veleshnja ,shtetas shqiptarë i datëlindjes 20.11.1958 në Berat dhe banues në Tiran
plotë juridike për të vepruar

Mbledhja u thirr për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e ditës si më poshtë :

RENDI I DITËS

1.
Diskutimi dhe Miratimi për shitjen nga ana e ortakut te Vetem te Shoqërisë "Ze
45% si edhe diskutimi mbi cmimin e shitjes të kësaj pasurie .
2.Te tjera .
Pas diskutimit per rendin e ditës Ortaku i vetem Gezim Veleshnja ,

VENDOSI

1.Të miratojë shitjen e kuotes prej 45% te kapitalit te pergjithshem te Shoqërisë" Zenina" Sh.p
1.Kuota prej 45% te kapitalit te shoqerise dhe do te shitet me cmimin 45.000 leke(dyzet e pes

Te autorizoje perfaqesuesin e shoqerise Administratorin Z. Joni Veleshnja, te ndjeke te gjitha
nia kjo mbledhje.
2.Diskutime te tjera ska
Pasi u diskutuan t pikat e rendit të ditës dhe u morën vendimet përkatëse , Kryetari I mbledhje

SHOQËRIA " Zenina" SH.P.K

Përfaqësuar nga Administratori
Joni Veleshnja

Dhe

Ortaku I Vetem ***Gezim Veleshnja***

GEZIM VELESHNJA

KONTRATE
SHITJE KUOTASH

PALA SHITESE :

1. **Gezim Veleshnja**, lindur me 20.11.1958 ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote jurdike per te vepruar, identifikuar me leternjoftim me Nr. Personal F81120138D dhe nr letetrnjoftimi 034022964.

PALA BLERESE:
Nazmie Brati,lindur me 10.07.1943 Vlore dh banuese ne Tirane,madhore me zotesi te plote juridike per te veprusr,mbajtee e dokumentit te identifikimit me nr.personal E35710126S dhe nr.pass BG0345113

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Shitesi ne baze te Ekstraktit te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, eshte ortak me 1 kuote ,e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise " Zenina " shpk, person juridik, regjistruar pranë QKB me Nipt M11422011O .

2. Kapitali i shoqerise eshte 100.000. leke, dhe shitesi eshte zoterues i 1 kuote,e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise.

   - Gezim Veleshnja, zoteron 1 kuote e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise me vlere 100.000 leke.

3. Sipas rezultatit te kerkimit te leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, per shitesin, nuk ka asnje barre te regjistruar .

Neni 1- Baza Ligjore

Kjo kontrate lidhet ne baze te nenit 705 e vijues te Kodit Civil Shqiptar, Nenit 73, paragrafi1, shkronja c e ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 « Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare », i ndryshuar.

Neni 2 - *Objekti i kontrates*

Shitesi, transferon ne ane te kesaj kontrate, me vullnet te lire e te plote ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, Ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" dhe Statutit te Shoqerise, kuoten qe ai zoteron, *dhe kokretisht :*

1. Gezim Veleshnja i transferon pales blerese kuoten e cila perben 45% te kapitalit te shoqerise

Neni 3- Çmimi i shitjes dhe menyra e likuidimit

Çmimi i shitjes se kuotes qe zoteron shitesi ne shoqerine " Zenina" **SH.P.K.** dhe qe transferohen nepermjet kesaj kontrate ne favor te bleresit eshte 45.000(dyzet e pese mije)leke .

Çmimi i blerjes do te likuidohet me nenshkrimin e kesaj kontrate trasferimi kuotash.Palet kane rene dakord qe kontrata e tjetersimit te kuotes prej 45% ne emer dhe per llogari te bleresit znj.Nazmie Brati do te behet efektive dhe hyn ne fuqi ne cdo moment qe bleresi deshiron por jo me vone se 31.01.2023.

Neni 4- Garancite

Pala Shitese deklaron dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotes qe transferohet nepermjet kesaj kontrate dhe se ajo eshte e lire nga çdo barre apo pretendim tjeter ligjor.
Pala shitese Garanton bleresin se deri ne hyrjen ne fuqi te kontrates sipas nenit 3,nuk do te nenshkruaje me te trete asnje kontrate te drejtash apo tjeter qe cenon te drejten e bleresit te gezimit te qete te kuotes se vet.
Ne rast se kjo ndodh,te gjitha detyrimet apo tjeter te lidhura deri ne janar 2023 do te jene detyrim dhe ne ngarkim te shitesit apo paleve te treta perfituese edhe per kuoten prej 45% te bleresit ne shoqerine « Zenina »shpk .

Neni 5- Te drejtat dhe detyrimet e paleve

1. Pala Shitese deklaron nen pergjegjesine personale, se heq dore nga te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe i takojne ne cilesine e ortakut te shoqerise per kuoten qe transferon pas nenshkrimit te kesaj kontrate qe nuk perfshihen ne nenin 4,Garancite.
2. Pala blerese ka te drejte te gezoje te gjitha te drejtat e pjesemarrjes ne cdo mbledhje asambleje ortakesh qe nga data e nenshkrimit te saj edhe pse kalimi i aksioneve do te beht sipas afatit te percaktuar ne nenin 3 te kontrates por pa nenshkruar akte apo vendime qe kane te bejne me aktivitetin normal te shoqerise.
3. Palet bien dakord qe pala shitese ka te drejte panvaresisht afatit te hyrjes ne fuqi te kontrates dhe realizimin e qellimit te saj te nenshkruaje cdo vendim apo tjeter qe kane te bejne me aktivitetin normal te shqerise dhe zhvillimin e saj lirisht qe ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate por asnjehere ti tjetersoje kuoten prej 45% qe cenojne interesat e blereses Nazmie Brati apo te futet ne mareveshje me te trete sipas nenit 4 te kontrates.

Neni 6- Efekte ligjore

1. Pas realizimit te ketij transferimi, me nenshkrimin e kesaj kontrate ,ne cdo kohe qe bleresi deshiron jo me vone se data 31.01.2023:

- Znj.Nazmie Brati behet ortake e shoqerise me 1 kuote e cila perben 45% te kapitalit te shoqerise.
- Z.Gezim Veleshnja behet ortak i 1 kuote e cila perben 55% te kapitalit te shoqerise.

Neni 7- Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Çdo lloj mosmarreveshje qe mund te linde ne lidhje me interpretimin ose zbatimin e kesaj kontrate, do te zgjidhet me mirekuptim ndermjet paleve, ne rast te kundert kompetente per zgjidhjen e ketyre mosmarreveshjeve do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kjo kontrate u hartua ne 4 (kater) ekzemplare me vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe, dhe ju lexua paleve, te cilet deklaruan se

e kuptuan aktin e mesiperm dhe se jane dakort me sa me siper, dhe e nenshkruan regullisht perpara meje dhe une noterja, e vertetoj ate sipas ligjit.

PALA SHITESE
GEZIM VELESHNJA
GEZIM VELESHNJA

PALA BLERESE
NAZMIE BRATI
Nazmie Brati

F